

*Ваганов А. Ю.*  
*Л. А.*

Листок поручения  
к заявлению № 1082 от 23.05 2018 г.

*Людмила ср-ва,  
комис.*

*п.т. в работу*

ТОКОЛ  
владельцев помещений в многоквартирном доме

ул. Б. Богаткова, 174/6  
19 2018 г. с 18 час. 00 мин. по час. мин.  
адрес:

*1082/10818*

гелевая часть

посещения в многоквартирном доме: *Тюбвинская И. А.*

*№ 1082/2005 от 23.05.2018 г.*

многоквартирном доме: 5499,8 кв.м. 448786  
владельцу помещения в многоквартирном доме).

принявших участие в голосовании на общем собрании:  
общих и нежилых помещений МКД.

многоквартирном доме:

кв.м., нежилых *660496* кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по замене задвижек.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания *Тюбвинская И. А.* кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания *Черныш И. А.* кв.
- выбрать членов счетной комиссии *Тюбвинская И. А., Ромаша Т. Т., Косову И. И.* кв.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» нет голосов, «воздержались» нет голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания *Тюбвинская И. А.* кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания *Черныш И. А.* кв.
- выбрать членов счетной комиссии *Тюбвинская И. А., Ромаша Т. Т., Косову И. И.*

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по замене задвижек.

Слушали: *акты сметных расчетов на от. от. 2018 г. со статьи «Содержание и ремонт МКД»*

Предложено: Утвердить проведение работ по замене задвижек стоимостью 23892р. *Значения стоимости работ сметных расчетов на от. от. 2018 г. со статьи «Содержание и ремонт МКД»*

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» нет голосов, «воздержались» нет голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по замене задвижек стоимостью 23892р. *Значения стоимости работ сметных расчетов на от. от. 2018 г. со статьи «Содержание и ремонт МКД»*

Решение принято.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15.09 2018

Регистрационный номер протокола: №

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 174/6

Дата и время начала и окончания голосования: 15.09 2018 г. с 18 час 00 мин. по ... час. ... мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 174/6

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование

1082/150918

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Трубачева И.А.

документ, подтверждающий право собственности № 757-01/024/2005-946 от 23.05.2005 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5499,8 кв.м. 448386 (1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3067,13 (кв. м), что составляет 55,8% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 44838,86 кв.м., из них жилых 38761,80 кв.м., нежилых 6077,06 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по замене лифтов.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Трубачеву И.А.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Черныш И.А.
- выбрать членов счетной комиссии Трубачеву И.А., Роман Т.Т., Косову Л.И.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» нет голосов, «воздержались» нет голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Трубачеву И.А.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Черныш И.А.
- выбрать членов счетной комиссии Трубачеву И.А., Роман Т.Т., Косову Л.И.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по замене лифтов.

Слушали: действующий договор на сумму 23892р. со статьи «Содержание и ремонт МКД»

Предложено: Утвердить проведение работ по замене лифтов стоимостью 23892р. за счет средств собственников помещений МКД с 01.09.2018 г. со статьи «Содержание и ремонт МКД»

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» нет голосов, «воздержались» нет голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по замене лифтов стоимостью 23892р. за счет средств собственников помещений МКД с 01.09.2018 г. со статьи «Содержание и ремонт МКД»

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали:

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО. второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» \_\_\_\_\_ голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» \_\_\_\_\_ голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Тюжвакская И. А. № 14  
(ФИО) (подпись)

Секретарь общего собрания:

Черных Илона Сергеевна 2  
(ФИО) (подпись)

Члены счетной комиссии:

Ткачевская Т. И. кв. 42  
(ФИО) (подпись)

Косова Л. С. кв. 48  
(ФИО) (подпись)

Розман Е. Е. кв. 37  
(ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Б.Богаткова, 171/6 форме совместного присутствия "15"

сентябрь 2018 г. время 19-00

Инициатор проведения общего собрания Тюлькин И. А.

Дата собрания 15 09 2018 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 171/6 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Повестка собрания:

№ п/п	№ помеще-ния	Собственник/пользователь	Площадь помещени-я	Доля собствен-ности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Бориса Богаткова, д.171/6							
Муниципальное образование			182,2	4,0%			
1	№НФ284	Сабитов Радион Тальгатович	177,2	177,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №6\и от 01.03.2015		
2	1	Батиров Обид Адизович	47,9	47,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 176139 от 02.10.2013	15.09.18	<i>Тюлькин И.А.</i>
3	2	Черных Инна Анатольевна	49	49	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/915/2016-132/2 от 08.11.2016	15.09.18	<i>Тюлькин И.А.</i>
4	3	Абрамов Василий Михайлович	45,5	45,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 273170 от 13.12.2013	15.09.18	<i>Тюлькин И.А.</i>
5	4	Мануйлов Иван Михайлович	34,4	34,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 208533 от 11.01.2011	15.09.18	<i>Тюлькин И.А.</i>
6	5	Топорищева Анна Викторовна	35,5	35,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 020655 от 26.12.2008	15.09.18	<i>Тюлькин И.А.</i>
7	6	Башутин Евгений Игоревич	50	50	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:951-54/001/2017-2 от 21.04.2017		
8	7,к.1	Суворов Сергей Юрьевич	20,13	20,13	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 416451 от 12.09.2008	15.09.18	<i>Тюлькин И.А.</i>

9	7,к.2	Суворова Ольга Юрьевна	50,23	50,23	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ от 01.06.2012	15.09.18	Удобр. по госу.
10	8	Чудинов Иван Николаевич	47,3	47,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 655012 от 18.04.2012	15.09.18.	Удобр. по госу.
11	9	Бурматова Анна Иосифовна, Бурматов Юрий Владимирович	46,2	46,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 522605 от 17.02.2005	15.09.18	Удобр. по госу.
12	10	Кузнецова Марина Николаевна	44,8	44,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/175/2010-195 от 07.05.2010	15.09.18	Удобр. по госу.
13	11	Сыткова Галина Павловна	35,4	35,4	Иной документ №6/н от 01.01.2007	15.09.18	Удобр. по госу.
14	12	Устюжанина Галина Васильевна	35,1	35,1	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №124 от 17.08.1994		
15	13	Терлюк Анжела Николаевна	49,1	49,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 411980 от 11.08.2004	15.09.18	Удобр. по госу.
16	14	Подвигина Ираида Александровна	70,8	70,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/027/2005-946 от 23.05.2005	15.09.18	Удобр. по госу.
17	15	Гринева Надежда Константиновна	47,5	47,5	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №37638-в от 22.12.1993	15.09.18.	Удобр. по госу.
18	16	Васильев Игорь Васильевич	47,1	47,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №6/н от 01.08.2011	15.09.18	Удобр. по госу.
19	17	Черных Галина Ивановна	42,5	42,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0192807 от 16.02.2001		
20	18	Максимцова Варвара Захаровна	34,1	34,1	Иной документ №6/н от 01.01.2007		
21	19	Еремин Дмитрий Олегович	35,6	35,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 660839 от 27.11.2014		
22	20	Лоскутова Анна Константиновна	50	50	Договор дарения №54АД 901232 от 24.12.2012	15.09.18.	Удобр. по госу.
23	21	Сентюринна Мария Ивановна	70,8	70,8	номер государственной регистрации права №54:35:071030:1151-54/001/2017-4 от 25.08.2017	15.09.18.	Удобр. по госу.
24	22	Крупин Андрей Александрович	47,1	47,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 993077 от 28.05.2010	15.09.18	Удобр. по госу.

25	24	Каменских Тамара Самуиловна	42,8	14,27	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/027/2007-450 от 03.03.2007	15.09.18	акт по делу
26	24	Каменских Роман Евгеньевич	42,8	14,27	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ.054578 от 03.03.2007	15.09.18	акт по делу
27	24	Ильяшенко Елена Васильевна	42,8	14,27	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ.054577 от 03.03.2007	15.09.18	акт по делу
28	25	Дулин Вячеслав Васильевич	36,1	36,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ.237502 от 10.11.2013	15.09.18	акт по делу
29	26	Жапарова Разья Такеевна	35,9	35,9	Иной документ №6/н от 01.01.2007	15.09.18	акт по делу
30	28	Федоров Евгений Александрович	75,1	75,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ.584147 от 02.10.2014	15.09.18	акт по делу
31	29	Некрасов Валерии Сергеевич	48,8	48,8	Иной документ №6/н от 01.01.2007	15.09.18	акт по делу
32	30	Казачков Юрий Борисович	49,1	49,1	Иной документ №6/н от 01.01.2007	15.09.18	акт по делу
33	31	Евдокимова Галина Павловна	47,9	47,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ.356784 от 23.06.2008	15.09.18	акт по делу
34	32	Байдина Тамара Ильинична	36,2	36,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД.537698 от 15.12.2011	15.09.18	акт по делу
35	33	Горбачева Раиса Григорьевна	37,8	37,8	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №4333-В от 10.11.1992	15.09.18	акт по делу
36	34	Солдатова Мария Петровна	51,4	51,4	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №1-618 от 16.02.1994	15.09.18	акт по делу
37	35	Смирнов Александр Валентинович, Смирнова Татьяна Витальевна	71,3	71,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ.715380 от 01.09.2009	15.09.18	акт по делу
38	36	Елисеева Александра Петровна	51,3	51,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ.146512 от 03.09.2013	15.09.18	акт по делу
39	37	Роман Виктор Михайлович, Роман Тамара Тихоновна	48,6	48,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ.766904 от 19.10.2009	15.09.18	акт по делу
40	38	Пестунов Геннадий Иванович	44,6	44,6	Номер государственной регистрации права №54АГ.071275 от 06.04.2007	15.09.18	акт по делу
41	39	Сизикова Людмила Николаевна	36,7	36,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ.948223 от 16.04.2010	15.09.18	акт по делу
42	40	Осипова Валентина Александровна	35,8	35,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54.0052617 от 15.01.1993	15.09.18	акт по делу

43	41	Оськина Лариса Владимировна	53	53	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0223976 от 30.05.2001	15.09.18	ИФНС - по г.обл.
44	42	Плахотин Юрий Павлович	73,2	18,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-А6 351661 от 30.01.2004	15.09.18.	ИФНС - по г.обл.
45	42	Плахотина Наталья Юрьевна	73,2	18,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 351663 от 30.01.2004	15.09.18.	ИФНС - по г.обл.
46	42	Серчук Евгения Юрьевна	73,2	18,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 351662 от 30.01.2004	15.09.18	ИФНС - по г.обл.
47	42	Плахотина Галина Ивановна	73,2	18,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 351660 от 30.01.2004	15.09.18.	ИФНС - по г.обл.
48	43	Странина Эльвира Ивановна	50,1	50,1	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №3311-В от 15.10.1992		
49	44	Заицева Екатерина Владимировна, Кудрявцева Любовь Дмитриевна	47,1	47,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 765991 от 02.10.2009	15.09.18.	ИФНС - по г.обл.
50	45	Павлова Юлия Николаевна	45,5	45,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 686353 от 13.12.2005	15.09.18.	ИФНС - по г.обл.
51	46	Брус Татьяна Владимировна	36,4	36,4	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №7127 от 29.12.1998		
52	47	Ползикова Юлия Борисовна	35,8	35,8	Договор дарения №2448 от 10.10.1995	15.09.18.	ИФНС - по г.обл.
53	48	Косева Людмила Людвиговна	53	26,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 567182 от 04.05.2005	15.09.18.	ИФНС - по г.обл.
54	48	Шпенев Владимир Николаевич	53	26,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 567183 от 04.05.2005	15.09.18	ИФНС - по г.обл.
55	49	Карпухина Наталья Анатольевна	72,5	30,81	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 734578 от 06.02.2015		
56	49	Карпухин Денис Дмитриевич	72,5	3,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 734580 от 06.02.2015		
57	49	Карпухина Анна Дмитриевна	72,5	3,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 734579 от 06.02.2015		
58	49	Карпухина Елена Дмитриевна	72,5	3,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 734581 от 06.02.2015		
59	49	Карпухин Дмитрий Борисович	72,5	30,81	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 734577 от 06.02.2015		

60	50	Ведерников Евгений Владимирович, Ведерникова Тамара Даниловна	50,3	50,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 537940 от 15.03.2005	15.09.18	ИФНС по г.обл.
61	51	Абрамова Ирина Альфредовна	48	48	Иной документ №6/н от 01.01.2007	15.09.18.	ИФНС по г.обл.
62	52	Вотинцев Георгий Васильевич	45	45	Иной документ №6/н от 01.01.2007	15.09.18	ИФНС по г.обл.
63	53	Искакова Ю В	36,1	36,1	Иной документ №6/н от 01.01.2007	15.09.18.	ИФНС по г.обл.
64	54	Жданова Наталья Сергеевна	36,9	36,9	номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/891/2016-937/2 от 01.09.2016		
65	55	Дмитриев Андрей Альфредович	51,9	25,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 340014 от 05.02.2016	15.09.18	ИФНС по г.обл.
66	55	Дмитриева Евгения Игоревна	51,9	25,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 340013 от 05.02.2016	15.09.18	ИФНС по г.обл.
67	56	Галимов Дмитрий Чулпанович	73,2	61	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 124109 от 09.08.2013	15.09.18	ИФНС по г.обл.
68	57	Быстрова Галина Борисовна, Быстров Юрий Александрович	51,9	51,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА_54 0110785 от 27.04.2000	15.09.18.	ИФНС по г.обл.
69	58	Рудометова Лариса Борисовна	48,6	48,6	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №5854 от 27.11.1998	15.09.18.	ИФНС по г.обл.
70	59	Ковина Любовь Дмитриевна	41,3	20,65	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 458937 от 02.06.2014	15.09.18	ИФНС по г.обл.
71	60	Фунтикова Галина Петровна	36	36	номер государственной регистрации права №54:35:071030:648-54/001/2017-2 от 15.08.2017	15.09.18	ИФНС по г.обл.
72	61	Грищенко Светлана Юрьевна	38	38	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 866674 от 16.11.2012		
73	62	Огородникова Валентина Васильевна	51,5	51,5	регистрации права собственности №54-54-01/504/2008-48 от 03.12.2008	15.09.18	ИФНС по г.обл.
74	63	Конашук Валентина Яковлевна	71,8	17,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 734338 от 05.02.2015	15.09.18	ИФНС по г.обл.
75	63	Конашук Андрей Степанович	71,8	17,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 734341 от 05.02.2015	15.09.18	ИФНС по г.обл.
76	63	Малькова Оксана Степановна	71,8	17,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 734340 от 02.05.2015	15.09.18	ИФНС по г.обл.
77	63	Малькова Оксана Степановна	71,8	17,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 734340 от 02.05.2015	15.09.18	ИФНС по г.обл.



78	63	Малькова Юлия Евгеньевна	71,8	17,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 734339 от 05.02.2015	15.09.18	ИФНС по г.обл.
79	63	Малькова Оксана Степановна	71,8	17,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 734340 от 05.02.2015	15.09.18	ИФНС по г.обл.
80	65	Маркова Надежда Никифоровна	47,2	47,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №6/н от 01.08.2011	15.09.18	ИФНС по г.обл.
81	66	Каймаков Алексей Михайлович	41	41	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 986237 от 20.03.2013	15.09.18	ИФНС по г.обл.
82	67	Твердохлебова Ирина Михайловна	35,9	35,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/264/2006-664 от 15.11.2006		
83	68	Павлюченко Нина Порфирьевна	37,7	37,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 635768 от 20.09.2005	15.09.18	ИФНС по г.обл.
84	69	Рехлова Валентина Александровна, Рехлов Евгений Алексеевич	51	51	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №4329-в от 16.11.1992	15.09.18	ИФНС по г.обл.
85	70	Петриченко Зинаида Никифоровна, Петриченко Игорь Николаевич, Петриченко Николай Андреевич	73,5	73,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 104294 от 21.05.2007	15.09.18	ИФНС по г.обл.
86	71	Антонова Любовь Леонтьевна	50,4	25,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 498360 от 25.12.2008	15.09.18	ИФНС по г.обл.
87	71	Антонов Александр Васильевич	50,4	25,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 498361 от 25.12.2008	15.09.18	ИФНС по г.обл.
88	72	Зенков Николай Анатольевич	47,7	7,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/269/2007-80 от 05.10.2007		
89	72	Зенков Анатолий Николаевич	47,7	31,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/269/2007-80 от 05.10.2007		
90	73	Мартынчик Татьяна Захаровна	41,1	41,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/308/2010-72 от 08.06.2010	15.09.18	ИФНС по г.обл.
91	74	Сидельников Алексей Михайлович	36,9	36,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 450352 от 19.09.2011	15.09.18	ИФНС по г.обл.
92	75	Кудрявцева Ольга Васильевна	38,1	38,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/344/2009-190 от 19.08.2009		

93	76	Бронская Лидия Владимировна	51,1	17,03	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 516218 от 03.07.2014	15.09.18	ИИИ/И по договору
94	76	Бронский Андрей Александрович	51,1	17,03	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 5160219 от 03.07.2014	15.09.18	ИИИ/И по договору
95	76	Головатюк Наталья Александровна	51,1	17,03	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 516220 от 03.07.2014	15.09.18	ИИИ/И по договору
96	77	Вебер Оксана Юрьевна, Вебер Игорь Владимирович	72,7	72,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 630723 от 28.03.2012	15.09.18	ИИИ/И по договору
97	78	Готко Геннадий Леонидович	49,3	16,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 247240 от 14.01.2008	15.09.18	ИИИ/И по договору
98	78	Готко Оксана Леонтьевна	49,3	16,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 247239 от 14.01.2008	15.09.18	ИИИ/И по договору
99	78	Бронская Александра Геннадьевна	49,3	16,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 247241 от 14.01.2008	15.09.18	ИИИ/И по договору
100	79	Демарчук Михаил Анатольевич	47,7	47,7	Иной документ №6/И от 01.01.2007	15.09.18	ИИИ/И по договору
101	80	Черных Валентина Васильевна	43,2	43,2	номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/916/2016-874/1 от 23.12.2016		

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

по текущему и капитальному ремонтам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. БОРИСА БОГАТКОВА, дом № 171/6 на 2018

Общая площадь дома	5499,8 кв.м.
в том числе	
1 жилая	4860,7 кв.м.
в том числе муниципальная	
в собственности	1310,1 кв.м.
2 нежилая	3550,6 кв.м.
в том числе муниципальная	
в собственности	639,1 кв.м.
	0 кв.м.
	0 кв.м.

Наименование средств МКД	Остатки 2017	2018 г.	Сумма
1 Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2 Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных)	0,00	0,00	0,00
3 Использование конструктивных элементов (средства от	0,00	0,00	0,00
4 Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5 Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6 Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7 Пользование электропроводкой	0,00	0,00	0,00
8 Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9 Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Выд работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"				Решение собственников			Комментарии (указываются объёмы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)				
		Объём	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на I кв.м. (ежемесячно), руб.	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков		Сумма с обязательными платежами, руб.			
<b>Текущий ремонт</b>													
5	Смена задвижек стальные(сварных на сварке Навал)Ду-100	0	20 247,46	0,00	23 892,00	0,36	31.12.2018	За	20 247,46	0,00	23 892,00	0,36	
	Итого:		20 247,46	0,00	23 892,00	0,36			20 247,46	0,00	23 892,00	0,36	
Предложено:	Расчёт оплаты за I кв.м.	23892 руб.:	5499,8 кв.м.:	мес. = 0,36 руб.	Принято:	Расчёт оплаты за I кв.м.:			23892 руб.:	5499,8 кв.м.:	мес. = 0,36 руб.		

\* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счет средств дополнительного дохода.

ООО "УБЖХ Октябрьского района" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

Вишнякова А.В.

Представитель совета МКД

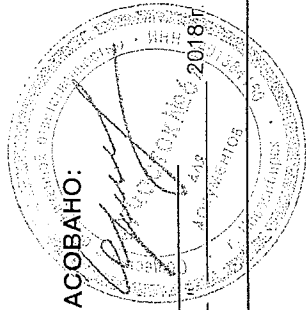
.....

.....

.....

.....

СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"  
Морокин А.А.  
" " 2018 г.

Бориса Богаткова 171/6  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Смена задвижек

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ 23892 руб.  
Средства на оплату труда 3277 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на июнь 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего		
													оплаты труда	в т.ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
<b>Раздел 1.</b>														
1	ФЕРр65-3-13 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм (варных) (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис. № 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2; ЗМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (312 руб.); 70%=74%*0,94 от ФОТ (446 руб.) СП (201 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (446 руб.)	0,02	22291,68 22192,44	99,24 92,27		446	444	2 2		142,95	2,86		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<b>ФЕР16-05-001-03</b> Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм (вварных) (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО лис.№ 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (1827 руб.); 108%=128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1692 руб.) СП (1066 руб.); 63%=83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1692 руб.)	2	980 828,51	133,09 17,4	18,4	1960	1657	266 35	37	5,0197	10,04
3	<b>ФССЦ-18.1.09.07-0187</b> Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краны шаровые под приварку диаметром: 100 мм (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-18.1.09.07-0187 Краны шаровые РN25 VALLOMAX под приварку диаметром 100 мм МАТ=3,273	2	6038,85	6038,85	6038,85	12078			12078		
4	<b>ФЕР16-02-006-01</b> Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Прокладка трубопроводов перемычки из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 15 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО лис.№ 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (70 руб.); 108%=128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (65 руб.) СП (41 руб.); 63%=83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (65 руб.)	0,005	13373,05 12719,37	580,73 198,61	72,95	67	64	3 1		71,6047	0,36
5	<b>ФЕР16-02-007-01</b> Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Установка резьб на стальных трубопроводах диаметром: 15 мм (соединение) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО лис.№ 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (327 руб.); 108%=128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (303 руб.) СП (191 руб.); 63%=83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (303 руб.)	2	186,81 149,44	33,47 2,05	3,9	374	299	67 4	8	0,828	1,66
6	<b>ФССЦ-23.8.03.05-0001</b> Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Соединения на сгоде стальные: переходы, диаметром: до 15 мм (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	2	16,89		16,89	34			34		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	<b>ФЕР16-05-001-01</b> Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Установка вентилей, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 15 мм (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№ 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (457 руб.); 109%=128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (423 руб.) СП (266 руб.); 63%=83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (423 руб.)	1	481,82 418,5	55,52 4,1	7,8	482	419	56 4	7	2.5357	2,54
8	<b>ФССЦ-18.1.09.08-0002</b> Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Кран шаровой В-В размером: 1/2" (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-18.1.09.08-0002 Кран шаровой В-В размером 1/2" МАТ=2,6625	1	143,27		143,27	143			143		
9	<b>ФЕР16-07-005-02</b> Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№ 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (376 руб.); 109%=128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (348 руб.) СП (219 руб.); 63%=83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (348 руб.)	0,19	2596,82 1830,96	706,04	59,82	493	348	134	11	8.6423	1,64
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							16077	3231	528 46	12318		19,1
Накладные расходы							3369					
Сметная прибыль							1985					
Итого по смете:												
Итого							21431					19,1
В том числе:												
Материалы							12318					
Машины и механизмы							528					
ФОТ							3277					
Накладные расходы							3369					
Сметная прибыль							1985					
НДС при упрощенной системе налогообложения (МАТ+О+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							2461					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>23892</b>					<b>19,1</b>

Составил: Басова Н.П.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Таранюк О.И.

(должность, подпись, расшифровка)

ООО «УКЖХ Октябрьского района» г. Новосибирска

ООО «Участок №6»

АКТ

«30» 08. 2018 г.

Комиссии в составе:

Собственник МКД ул. Б. Богаткова 171/6

Инженер ОН и ОУ ООО «УКЖХ Октябрьского района»

Инженер ООО «Участок №6» Горожанкин А.Н.

Инженер ООО «Участок №6» Голобурдова Н.В.

Составили настоящий акт в том, что по адресу: Б. Богаткова 171/6 (подвал)

Обнаружено: На вводе в дом задвижки ф100 по  
системе горячего водоснабжения не рабо-  
тают.

Для устранения причины аварийности необходимо сделать 2 задвижки  
ф 100 (сварные)

Собственник МКД ул. Б. Богаткова 171/6

Инженер ООО «Участок №6» Горожанкин А.Н.

Инженер ОН и ОУ ООО «УКЖХ Октябрьского района»

Инженер ООО «Участок №6» Голобурдова Н.В.

Голобурдова Н.В.

Горожанкин А.Н.

подпись



Дефектная ведомость

по АКТу аварийности от 30.08.18г

по адресу Б. Богатова 171/6

Наименование работы	Ед. измерения	Кол-во
Фельдшанн задвижка ф 108 (вверх)	шт	2
досетка задвижка ф 108 (вверх)	шт	2
досетка переключки		
труба ф 15	м.	0,5
резьба ф 15	шт	2
крани ф 15	шт	1
спрессовка	500р.	

Составил: 