

Валашов А. Ю
и.о.

Листок поручения
к заявлению № 1084 от «14.09» 2018 г.

Мухоморова Светлана,
Кемшаркина
И.И. (с.р.и.и.и.)
И.И. в работу, после

ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Директору
А.А. Морокину

от председателя Совета
многоквартирного дома 175/6 по ул.
Большевицкая
Бабушкиной Г.И.

№ 1084/14.09.18

уважаемый Александр Александрович!

Направляю Вам протокол № 7 от 12.09.2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 175/6 по ул. Большевицкая.

Приложение:

| | |
|--|----------------|
| Протокол общего собрания собственников помещений № 7 от 12.09.2018г. | 2 экз. на 1л. |
| Приложение № 2 к протоколу № 7 от 12.09.2018г. | 2 экз. на 1 л. |
| Реестр | 2 экз. на 1л. |

С уважением,

Председатель Совета МКД

Г.И. Бабушкина

14.09.2018 г.

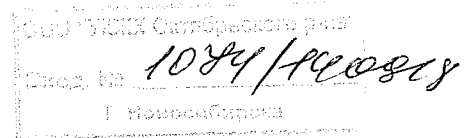
ул. Большевицкая, 175/6, кв. 181, тел. 269 55 28, 8 923 – 223- 75 – 64

Валовой А. Ю.
119

ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Директору
А.А. Морокину

от председателя Совета
многоквартирного дома 175/6 по ул.
Большевицкая
Бабушкиной Г.И.

О направлении протокола



Уважаемый Александр Александрович!

Направляю Вам протокол № 7 от 12.09.2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 175/6 по ул. Большевицкая.

Приложение:

| | |
|--|----------------|
| Протокол общего собрания собственников помещений № 7 от 12.09.2018г. | 2 экз. на 1л. |
| Приложение № 2 к протоколу № 7 от 12.09.2018г. | 2 экз. на 1 л. |
| Реестр | 2 экз. на 1л. |

С уважением,

Председатель Совета МКД

Г.И. Бабушкина

14.09.2018 г.

ул. Большевицкая, 175/6, кв. 181 , тел.269 55 28, 8 923 – 223- 75 – 64

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 12.09.2018

Регистрационный номер протокола: № 7

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Большевикская, 175/6

Дата и время начала и окончания голосования: «12» сентября 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 20 час.00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Большевикская, 175/6

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Бабушкина Галина Ивановна кв. 181

документ, подтверждающий право собственности №54-54/001-54/001/572/2015-424/2 от "11" января 2016 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **18100,3 кв.м.**

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14557,5 (кв. м), что составляет 80,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

18100,30 кв.м., из них жилых 13853,00 кв.м., нежилых 4247,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работ по ремонту машинного отделения с 1 по 4 подъезд в сумме 136951,98 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту машинного отделения с 1 по 4 подъезд.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Бабушкину Галину Ивановну кв. 181
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Медведеву Ларису Михайловну кв. 77
- выбрать членов счетной комиссии Бралит Людмилу Григорьевну кв. 53
Имховикову Валентину Яковлевну кв. 104
Троян Людмилу Дмитриевну кв. 76

Голосовали: «За» 99,52 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0,48 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Бабушкину Галину Ивановну кв. 181
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Медведеву Ларису Михайловну кв. 77
- выбрать членов счетной комиссии Бралит Людмилу Григорьевну кв. 53
Имховикову Валентину Яковлевну кв. 104
Троян Людмилу Дмитриевну кв. 76

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ по ремонту машинного отделения с 1 по 4 подъезд в сумме 136951,98 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту машинного отделения с 1 по 4 подъезд в сумме 136951,98 рублей.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту машинного отделения с 1 по 4 подъезд в сумме 136951,98 рублей.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту машинного отделения с 1 по 4 подъезд.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты: из остатков денежных средств по состоянию на 01.01.2018 год со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 136951,98 рублей.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ: использование остатка денежных средств по состоянию на 01.01.2018 год со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 136951,98 рублей.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Тябушкина Т.И. кв. 181
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Мерверев А.И. кв. 77
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Брилит А.Г. кв. 53
(ФИО)

Троши Л.В. кв. 76
(ФИО)

Циковикова А.С. кв. 104
(ФИО)

Тябушкина Т.И.
(подпись)
Мерверев А.И.
(подпись)
Брилит А.Г.
(подпись)
Троши Л.В.
(подпись)
Циковикова А.С.
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

П Е Р Е Ч Е Н Ь Р А Б О Т
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, дом № 175/6 на 2018

| | |
|---------------------------|---------------|
| Общая площадь дома | 18100,3 кв.м. |
| в том числе | |
| 1 жилая | 13853 кв.м. |
| в том числе муниципальная | 875 кв.м. |
| в собственности | 12978 кв.м. |
| 2 нежилая | 4247,3 кв.м. |
| в том числе муниципальная | 0 кв.м. |
| в собственности | 0 кв.м. |

| Наименование средств МКД | | Остатки 2017 | 2018 г. | Сумма |
|--------------------------|---|--------------|-------------|-------------|
| 1 | Текущий ремонт (средства населения) | 0,00 | - | 0,00 |
| 2 | Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Использование конструктивных элементов (средства от размещения рекламы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Средства от размещения рекламы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Аренда земельного участка | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Аренда нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Пользование электропроводкой | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Средства капитального ремонта | 0,00 | - | 0,00 |
| 9 | Средства содержания жилья | 0,00 | - | 0,00 |
| Итого: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| № п.п. | Вид работ | Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района" | | | | Решение собственников | | | | Комментарии (указываются объёмы частичного исполнения в работах, которые могут частично) |
|--------------------------|--|--|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | Объём | Сумма, руб. | Использование доп. доходов и остатков | Сумма с обязательными платежами, руб. | "за", "против", "воздержался" | Сумма, руб. | Использование доп. доходов и остатков | Сумма с обязательными платежами, руб. | |
| Кровельные работы | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт машинных отделений с 1 по 4 подъезд | 0 | 136 951,98 | 136 951,98 | 0,00 | | | | | |
| Итого: | | | 136 951,98 | 136 951,98 | 0,00 | | | | | |
| Предложено: | | Расчёт оплаты за 1 кв.м.: | 136 951,98 / 0,00 | 18100,30 кв.м.: | мес. = 0,00 | | | 0,00 | кв.м.: | мес. = |
| | | | | | | | | Расчёт оплаты за 1 кв.м.: | | руб. |

* В случае увеличения сумм дополнительных доходов, собственники обязуются определять порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

Представители собственников:

Инженер ПТО
Смородникова К.А.
Технический директор
Таранок О.И.

Представитель совета МКД
Таранок О.И.

Реестр собственников, участвующих в общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Большевистская, д.175/6

Инициатор проведения общего собрания: Бабушкина Галина Ивановна - собственник кв. 181, документ, подтверждающий право собственности № 54-54/001-54/001/572/2015-424/2 от 11 января 2016г.

Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения общего собрания: очное голосование. Дата и время начала и окончания голосования 12 сентября 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 20 час. 00 мин.

Место проведения: г. Новосибирск, ул.Большевистская, дом 175/6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18100,3 кв.м. (один голос = 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме)

Общая площадь многоквартирного дома - 18100,30 кв.м.

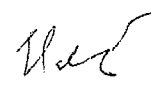


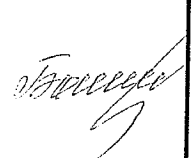

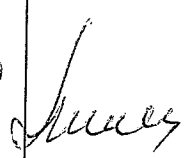
Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 13853 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 4247,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии .
- 2. Об утверждении проведения работ по ремонту машинного отделения с 1 по 4 подъезд в сумме 136951, 98 рублей
- 3. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту машинного отделения с 1 по 4 подъезд.
- 4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
- 5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

| № п/п | № помещения | Собственник | Площадь помещения | Доля собственности, кв.м | Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности | Дата | Подпись |
|-------|-------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|---|------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 13 | Елисеева Любовь Ивановна | 72,6 | 72,6 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №27346 от 11.05.1993 | 12.09.18 | |
| 2 | 53 | Бралит Людмила Григорьевна | 71,2 | 35,6 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 672635 от 17.11.2005 | 12.09.2018 | |
| 3 | 76 | Троян Людмила Дмитриевна | 61,5 | 30,75 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 311473 от 21.04.2008 | 12.09.2018 | |
| 4 | 77 | Медведева Лариса Михайловна | 70,8 | | иной документ б/н от 01.01.2007 | 12.09.18 | |

| № п/п | № помеще-ния | Собственник/пользователь | Площадь помещени-я | Доля собствен-ности, кв.м | Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности | Дата | Подпись |
|-------|--------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|--|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5 | 104 | Имховикова Валентина Яковлевна | 58,3 | 58,3 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №32708 от 16.08.1993 | 12.09 2018г. |  |
| 6 | 157 | Бахарева Светлана Николаевна | 75 | 11,25 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 419473 от 19.09.2008 | 12.09.18 |  |
| 7 | 176 | Толченова Оксана Викторовна | 58,8 | 58,8 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54:35:074275:325 от 13.09.2017 | 12.09.2018 |  |
| 8 | 181 | Бабушкина Галина Ивановна | 69,8 | 34,9 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 319081 от 11.01.2016 | 12.09.2018 |  |
| 9 | 200 | Полтарацкий Юрий Геннадьевич | 59,8 | 59,8 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 548595 от 28.12.2011 | 12.09.18. |  |
| 10 | 250 | Москалева Татьяна Ивановна | 62,7 | 62,7 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 720015 от 02.07.2012 | 12.09.18 |  |

Реестр собственников, участвующих в общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Большевикская, д.175/6

Инициатор проведения общего собрания: Бабушкина Галина Ивановна - собственник кв. 181, документ, подтверждающий право собственности № 54-54/001-54/001/572/2015-424/2 от 11 января 2016г.

Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения общего собрания: очное голосование. Дата и время начала и окончания голосования 12 сентября 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 20 час. 00 мин.

Место проведения: г. Новосибирск, ул.Большевикская, дом 175/6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18100,3 кв.м. (один голос = 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме)

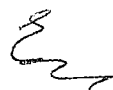



Общая площадь многоквартирного дома - 18100,30 кв.м.

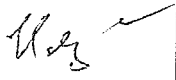


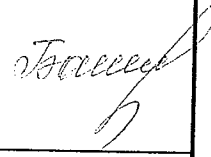


Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 13853 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 4247,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии .
2. Об утверждении проведения работ по ремонту машинного отделения с 1 по 4 подъезд в сумме 136951, 98 рублей
- 3 Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту машинного отделения с 1 по 4 подъезд.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
- 5 Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

| № п/п | № помещения | Собственник | Площадь помещения | Доля собственности, кв.м | Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности | Дата | Подпись |
|-------|-------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|---|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 13 | Елисеева Любовь Ивановна | 72,6 | 72,6 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №27346 от 11.05.1993 | 12.09.18 |  |
| 2 | 53 | Бралит Людмила Григорьевна | 71,2 | 35,6 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 672635 от 17.11.2005 | 18.09.2018 |  |
| 3 | 76 | Троян Людмила Дмитриевна | 61,5 | 30,75 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AG 311473 от 21.04.2008 | 12.09.18 |  |
| 4 | 77 | Медведева Лариса Михайловна | 70,8 | | иной документ б/н от 01ю01.2007 | 12.09.18 |  |

| № п/п | № помещения | Собственник/ пользователь | Площадь помещени я | Доля собствен- ности, кв.м | Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности | Дата | Подпись |
|-------|-------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5 | 104 | Имховикова Валентина Яковлевна | 58,3 | 58,3 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №32708 от 16.08.1993 | 12 0.9 2019г |  |
| 6 | 157 | Бахарева Светлана Николаевна | 75 | 11,25 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 419473 от 19.09.2008 | 12-09-18 |  |
| 7 | 176 | Толченова Оксана Викторовна | 58,8 | 58,8 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54:35:074275:325 от 13.09.2017 | 12.09.2018 |  |
| 8 | 181 | Бабушкина Галина Ивановна | 69,8 | 34,9 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 319081 от 11.01.2016 | 12.09.2018 |  |
| 9 | 200 | Полтарацкий Юрий Геннадьевич | 59,8 | 59,8 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 548595 от 28.12.2011 | 12.09.18 |  |
| 10 | 250 | Москалева Татьяна Ивановна | 62,7 | 62,7 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 720015 от 02.07.2012 | 12.09.18 |  |