

Валашов А.И.
и др.

Число

Листок поручения

к заявлению № 1089 от 07.03.2018 г.

Общественная комиссия + др. кто в рабоду

помещений в многоквартирном доме

этажа 171/5

с 15 час 00 мин. по час. мин.

1089/2018

часть

в многоквартирном доме:

кв. 11

от 07 марта 2018 г.

в многоквартирном доме: 3963 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2195 кв. м), что составляет 55,39% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3963,00 кв.м., из них жилых 3831,00 кв.м., нежилых 132,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости, порядка оплаты работ по обследованию и ремонту вентиляции.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии:

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Богарскую Тамиру Николаевну

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Богарскую Т.Н. 11 кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Шадрину Н.В. Комет. 15 кв.
- выбрать членов счетной комиссии Васина, Полярева, Дорошенко кв.

Голосовали: «За» 2195,00 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Богарскую Т.Н. кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Шадрину Н.В. Комет. 15 кв.
- выбрать членов счетной комиссии Васина, Полярева, Дорошенко 1 кв. 79,48 кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по обследованию и ремонту вентиляции.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по обследованию и ремонту вентиляции стоимостью 35981р. за счет остатков статьи «Текущий ремонт» по состоянию на 01.01.2018г.

Голосовали: «За» 2195,00 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по обследованию и ремонту вентиляции стоимостью 35981р. за счет остатков статьи «Текущий ремонт» по состоянию на 01.01.2018г.

Решение принято.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 16 сентября 2018

Регистрационный номер протокола: №

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 171/5

Дата и время начала и окончания голосования: 16.09.2018 г. с 18 час. 00 мин. по час. мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 171/5

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование

1089/2009/8

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Боярская Тамара Николаевна кв. 11

документ, подтверждающий право собственности № 514-01/00-6/002 от 07 марта 2007 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3963 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2195 кв. м), что составляет 55,39% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3963,00 кв.м., из них жилых 3831,00 кв.м., нежилых 132,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости, порядка оплаты работ по обследованию и ремонту вентиляции.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания. Боярскую Тамару Николаевну

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Боярскую Т. Н. 11 кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Шадрику Нелю Комет. 15 кв.
- выбрать членов счетной комиссии Василию Токорева, Доросенко 17 кв.

Голосовали: «За» 2195,00 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Боярскую Т. Н. 11 кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Шадрику Нелю Комет. 15 кв.
- выбрать членов счетной комиссии Василия, Токорева, Доросенко 17 кв. 79,48 кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по обследованию и ремонту вентиляции.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по обследованию и ремонту вентиляции стоимостью 35981р. за счет остатков статьи «Текущий ремонт» по состоянию на 01.01.2018г.

Голосовали: «За» 2195,00 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по обследованию и ремонту вентиляции стоимостью 35981р. за счет остатков статьи «Текущий ремонт» по состоянию на 01.01.2018г.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали:

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 2195 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 2195 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Боярская Т. Н. кв. 11
(ФИО)

М. В. —
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Шадрина Н. К. кв. 15
(ФИО)

Шадрина
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Васильева Т. В. кв. 17
(ФИО)

Васильева
(подпись)

Тюкарева Л. П. кв. 79
(ФИО)

Тюкарева
(подпись)

Дорошенко Л. В. кв. 48
(ФИО)

Дорошенко
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр



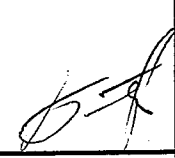
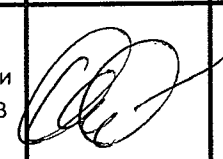



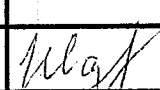
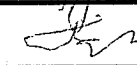
Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
 № 171/5 по ул.Б.Богаткова совместного присутствия собственников «16» сентября 2018 г.
 Инициатор проведения общего собрания Ю.А.Алексеева Тамара Николаевна



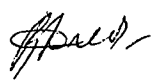
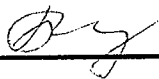
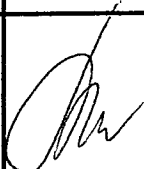

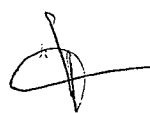
Дата собрания «16» 09 2018 года, время 18.00 ч.
 Место проведения г. Новосибирск, ул. Б-Богаткова, дом 171/5 (во дворе многоквартирного дома)
 Форма проведения собрания: совместное присутствие.

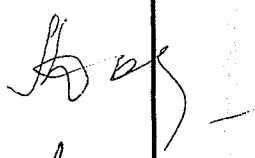
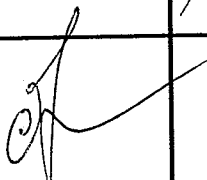

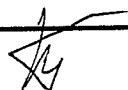
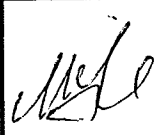
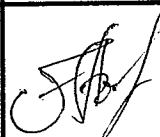
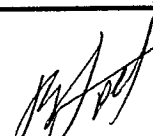
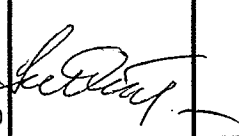
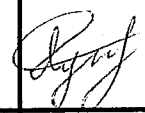

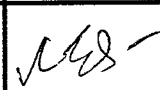
Общая площадь, находящихся в собственности помещений 3963 кв.м.





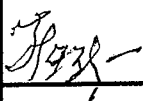

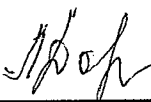
Повестка собрания: Ремонт вентиляций

№ п/п	№ помещения	Собственник/ пользователь	Площадь помещения	Доля собствен- ности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	
ул.Бориса Богаткова, д.171/5							
1	№НФ184	"Военторг-Восток"	132	132	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №000000 от 19.12.2013		
2	1	Пермякова Лилия Даниловна	36,4	36,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 402401 от 15.08.2008		
3	3	Андреев Константин Викторович	42,5	14,17	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 715616 от 02.09.2009		
4	3	Андреева Наталья Владимировна	42,5	14,17	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 715618 от 02.09.2009		
5	3	Крыловская Юлия Евгеньевна	42,5	14,17	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 715617 от 02.09.2009		
6	4	Васина Тамара Васильевна	36,3	36,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 231268 от 27.01.2011		
7	5	Щукина Людмила Львовна	35,1	35,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 188726 от 21.11.2002		
8	6	Бабина Татьяна Ивановна	49,4	24,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 856508 от 18.10.2006		


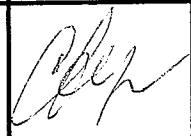

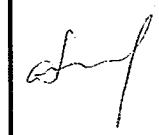
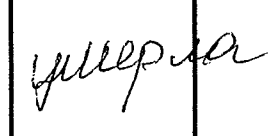

9	6	Шайдуров Андрей Валерьевич	49,4	24,7	Номер государственной регистрации права №АЖ275952 от 09.11.2015		
10	7	Пинжаков Андрей Геннадьевич	70,7	31,42	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 278864 от 18.11.2015		
11	7	Печковская Александра Андреевна	70,7	19,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 278863 от 18.11.2015		
12	7	Пинжакова Яна Андреевна	70,7	19,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 278865 от 18.11.2015		
13	8	Беляев Владимир Ефимович	49,6	24,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 089557 от 25.03.2002		
14	8	Беляева Мария Нефедовна	49,6	24,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АБ 089558 от 25.03.2002		
15	9	Отдельных Ирина Владимировна	46,7	23,35	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 624518 от 29.08.2005		
16	9	Отдельных Елена Александровна	46,7	23,35	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 624518 от 29.08.2005		
17	10	Варда Вера Михайловна	42,8	42,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 411295 от 20.05.2004		
18	11	Боярская Тамара Николаевна	37,1	37,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54- 01/00-6/2002-392 от 07.03.2002		
19	12	Юраго Ольга Васильевна	35,3	35,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 563032 от 26.08.2014		
20	13	Иванов Дмитрий Владимирович	49,7	37,28	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 296824 от 02.07.2003		
21	14	<i>Дорожников Александр Николаевич</i>	71,6	71,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54- 01/00-3/2001-453-1 от 05.02.2001		
22	15	Шадрина Надежда Константиновна	49,5	49,5	Иной документ №б/н от 01.01.2007		
23	16	Гаврилова Людмила Алексеевна	47	47	Иной документ №б/н от 01.01.2007		

24	17	Мерц Алена Александровна	42,9	42,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 856013 от 16.10.2006		
25	18	Петрова Маргарита Александровна	36,6	12,2	Свидетельство о праве на наследство по закону №54 АД 536858 от 13.12.2011		
26	18	Полищук Алла Александровна	36,6	24,4	Свидетельство о праве на наследство по закону №54 АД 536857 от 13.12.2011		
27	19	Андросова Тамара Васильевна	35,6	35,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 475019 от 15.06.2016		
28	20	Дмитриев Владимир Федорович, Дмитриева Вера Александровна	52,1	52,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0107137 от 10.04.2000		
29	21	Маркова Маргарита Владимировна	70,4	70,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 356690 от 18.02.2016		
30	22	Бизюкова Татьяна Альбертовна	49,2	49,2	Иной документ №б/н от 01.01.2007		
31	23	Цаплин Вячеслав Валерьевич	46,3	46,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/099/2011-605 от 17.03.2011		
32	24	Притоманова Татьяна Никифоровна	42	42	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0147539 от 10.11.2000		
33	25	Шмалюк Алефтина Ивановна	36,6	36,6	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №15963-в от 15.01.1993		
34	27	Сидорова Тамара Андреевна, Сидоров Аркадий Евгеньевич	51	51	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 414912 от 27.08.2004		
35	28	Соколов Юрий Михайлович	71,4	23,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 189851 от 11.12.2002		
36	28	Соколова Татьяна Васильевна	71,4	23,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 189852 от 11.12.2002		
37	28	Соколов Олег Юрьевич	71,4	23,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 189853 от 11.12.2002		

38	29	Дорохова Людмила Ивановна	49,3	49,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54- 01/012/2009-388 от 30.04.2009		
39	30	Ерашова Людмила Николаевна	47,9	47,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 593303 от 30.06.2005		
40	31	Целелева Людмила Прокопьевна	43,3	21,65	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AG 072641 от 13.04.2007		
41	31	Воронков Кирилл Дмитриевич	43,3	21,65	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AG 072641 от 13.04.2007		
42	32	Петрова Ирина Игоревна	40,9	40,9	Договор дарения №54 АД 312537 от 20.04.2011		
43	33	Ермакова Дарья Ивановна	37,1	37,1	Иной документ №6/н от 01.01.2007		
44	34	Котина Мария Тимофеевна	51,6	51,6	Иной документ №6/н от 01.01.2007		
45	35	Полякова Ольга Викторовна	70,4	23,46	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 567971 от 29.04.2005		
46	35	Поляков Александр Викторович	70,4	23,46	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 567971 от 29.04.2005		
47	35	Поляков Виктор Николаевич	70,4	23,46	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 567971 от 29.04.2005		
48	36	Маслова Людмила Петровна	50,4	50,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54- 01/019/2010-600 от 25.03.2010		
49	37	Руппель Яна Викторовна	47,7	47,7	номер государственной регистрации права №54- 54/001-54/001/263/2016- 894/3 от 31.10.2016		
50	38	Снежкова Елена Александровна	42,7	42,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 509849 от 21.01.2005		
51	39	Подстригач Людмила Степановна	37,4	37,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 780785 от 13.06.2006		
52	40	Чистякова Людмила Юрьевна	36,8	36,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54AG 806508 от 04.12.2009		

53	41	Мензарарь Татьяна Федоровна	51,1	51,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/142/2008-377 от 19.04.2008		
54	42	Громов Юрий Владимирович	71,4	23,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 190574 от 14.12.2010		
55	42	Громов Валерий Юрьевич	71,4	23,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 190574 от 14.12.2010		
56	42	Громова Екатерина Владимировна	71,4	23,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 190574 от 14.12.2010		
57	43	Кораблина Любовь Егоровна	49,7	49,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 762230 от 24.05.2006		
58	44	Назарова Клавдия Ивановна	48,7	48,7	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №42366-в от 28.12.1994		
59	45	Волков Олег Николаевич	47	47	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 244929 от 03.02.2011		
60	46	Русанова Светлана Николаевна	37,9	37,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 513915 от 28.01.2005		
61	47	Малкова Олеся Константиновна	36,1	36,1	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:576-54/001/2017-4 от 13.03.2017		
62	48	Дорошенко Лариса Васильевна	52,8	52,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 182698 от 29.07.2013		
63	49	Чугайнова Светлана Ивановна	70,5	35,25	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 211340 от 15.09.2015		
64	49	Чугайнов Василий Иванович	70,5	35,25	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 211341 от 15.09.2015		
65	50	Никулина Татьяна Васильевна	48,9	24,45	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 061729 от 23.03.2007		

66	50	Никулина Наталья Сергеевна	48,9	24,45	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 061729 от 23.03.2007		
67	51	Кайбелева Лариса Владимировна	47,9	47,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №1204 от 30.04.1998		<i>Кайб</i>
68	52	Хегай Тамара Ивановна	43,3	43,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 042472 от 24.05.2013	<i>Хегай</i>	
69	53	Земляной Роман Анатольевич	38,1	38,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 759879 от 15.05.2006		<i>Земляной</i>
70	54	Дудченко Светлана Константиновна	36,5	36,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/163/2010-699 от 30.04.2010		<i>Дудченко</i>
71	55	Рахленко Александр Георгиевич, Богрянцева Регина Алексеевна	51,6	51,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 164417 от 22.07.2015		<i>Рахленко</i>
72	56	Городецкая Ольга Владимировна	71	71	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 134441 от 15.08.2013		<i>Городецкая</i>
73	57	Матюх Валентина Николаевна	48,6	48,6	Иной документ №б/н от 01.01.2007		<i>Матюх</i>
74	58	Панова Ирина Андреевна	47,4	47,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 591678 от 27.04.2009	<i>Панова</i>	
75	59	Михайлов Валерий Павлович, Михайлова Светлана Васильевна	42,7	42,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 884724 от 23.11.2006		
76	60	Каплина Елена Евгеньевна	37,8	37,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 396293 от 19.07.2011		<i>Каплина</i>
77	61	Князева Мария Евгеньевна	37,4	37,4	Иной документ №б/н от 01.01.2007		<i>Князева</i>
78	62	Падалкин Петр Вячеславович	51,2	51,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 139267 от 22.08.2013		
79	63	Каплин Евгении Константинович	70,1	70,1	Иной документ №б/н от 01.01.2007		<i>Каплин</i>
80	64	Михайлова Екатерина Альбертовна	49,5	49,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 234392 от 25.09.2015		

81	65	Ивкин Владимир Борисович, Ивкина Бэла Григорьевна	47,3	47,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54- 01/240/2010-499 от 21.05.2010		
82	66	Павлова Ольга Вячеславовна	42,6	42,6	Иной документ №6/н от 01.01.2007		
83	67	Егорушкова Ирина Александровна	38,5	25,66	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 334392 от 13.01.2016		
84	67	Егорушков Илья Игоревич	38,5	12,83	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 334393 от 13.01.2016		
85	68	Рылова Нина Михайловна	36,8	36,8	Иной документ №6/н от 01.01.2007		
86	69	Кражда Надежда Ольгертовна	51,6	51,6	Иной документ №6/н от 01.01.2007		
87	70	Корсаков Юрий Олегович	69,7	34,85	Номер государственной регистрации права №54 35 071030 818-54/001/2017-3 от 06.09.2017		
88	71	Ваулин Владимир Михайлович	49,6	49,6	Иной документ №6/н от 01.01.2007		
89	72	Тимошенко Кристина Юрьевна	46,3	23,15	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 311266 от 15.04.2011		
90	72	Тимошенко Любовь Ивановна	46,3	23,15	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 311265 от 15.04.2011		
91	73	Арчибасова Лидия Константиновна, Арчибасова Елена Михайловна	44,2	44,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 356212 от 16.02.2004		
92	74	Романова Ольга Петровна	36,9	36,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54- 01/023/2007-15 от 30.01.2007		
93	75	Жигулин Евгений Викторович	37,7	37,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 257346 от 27.10.2015		
94	76	Морозов Адольф Леонидович, Морозова Нина Ивановна	52	52	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №3253-в от 22.10.1992		
95	77	Иванькин Владимир Андреевич	70,8	70,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 060063 от 29.04.2015		

96	78	Терехина Софья Прокопьевна	48,8	48,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54- 0229404 от 11.07.2001	<i>Сидяг</i>	
97	79	Токарева Любовь Петровна	47,2	23,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54- 01/329/2009-609 от 19.08.2009		<i>Сидяг</i>
98	80	Единов Евгений Афанасьевич	42,9	42,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 137604 от 06.08.2007	<i>Умеев</i>	

2195,08

55,39%

П Е Р Е Ч Е Н Ь Р А Б О Т

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. БОРИСА БОГАТКОВА, дом № 171/5 на 2018

Общая площадь дома	3963 кв.м.
в том числе	
1 жилая	3831 кв.м.
в том числе муниципальная	50,4 кв.м.
в собственности	3538,7 кв.м.
2 нежилая	132,2 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД		Остатки 2017	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электропроводкой	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Выд работ	Предложения ООО "УЖХ Октябрьского района"				Решение собственников			Комментарии (указываются объёмы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)	
		Объём	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на I кв.м. (ежемесячно), руб.	Сумма с обязательными платежами, руб.	Использование доп. доходов и остатков		Сумма на I кв.м. (ежемесячно), руб.
Текущий ремонт										
2	Прочистка вентиляционных каналов	0	35 981,00	35 981,00	0,00	0,00	35 981,00	35 981,00	0,00	0,00
Итого:			35 981,00	35 981,00	0,00	0,00	35 981,00	35 981,00	0,00	0,00
Предложено:		Расчёт оплаты за I кв.м.	0 руб.	4576,8 кв.м. : мес. = 0 руб.	Расчёт оплаты за I кв.м.:	0 руб.	4576,8 кв.м. : мес. = 0 руб.			

Разное	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на I кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на I кв.м. (ежемесячно), руб.	Комментарии
2	Прочистка вентиляционных каналов	0	35 981,00	35 981,00	0,00	31.12.2018	За	35 981,00	35 981,00	0,00	0,00
Итого:			35 981,00	35 981,00	0,00			35 981,00	35 981,00	0,00	0,00
Предложено:		Расчёт оплаты за I кв.м.	0 руб.	4576,8 кв.м. : мес. = 0 руб.	Принято:	Расчёт оплаты за I кв.м.:	0 руб.	4576,8 кв.м. : мес. = 0 руб.			

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО "УЖХ Октябрьского района" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

Вишнякова А.В.

Вишнякова А.В.

Представитель совета МКД

Борис Богатков

СОГЛАСОВАНО:

" " 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
 ООО "УК ЖК Октябрьского района"
 " " _____ 2018 г.
 Морокин А.А.

г. Новосибирск, Б. Богаткова, 171/5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

на обследование и ремонт системы вентиляции по стояку кв.47 с 8 по 12 этаж

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость _____ 35981 руб.
 строительных работ _____ 31797 руб.
 прочих _____ 3162 руб.
 Средства на оплату труда _____ 18262 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 59,5 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на июнь 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуат.- в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуат.- в т.ч. оплаты труда	на единицу всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонтные работы										
1	ФЕР65-28-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка вентиляционных коробов из плит: одинарных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПП=18,2; МАТ=6,56 НР (508 руб.); 70%=74%*0,94 от ФОТ (725 руб.) СП (326 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (725 руб.)	0,048	10581,59 9869,68	711,91 183,09	508	474	34 9	64,1	3,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	ФЕР46-03-017-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56 НР (363 руб.); 93%=110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (390 руб.) СП (211 руб.); 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (390 руб.)	0,05	5167,04 4294,29	90,27 35,85	310	258	5	28,88	11	1,73
3	ФССЦ-06.1.01.05-0035 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	0,0246 Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100 (1000 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56		11497,06		283					
4	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	0,036 Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56 НР (390 руб.); 104%=123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (375 руб.) СП (214 руб.); 57%=75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (375 руб.)	0,036	7045,02 6565,95	423,05 390,16	254	236	15	45,4365	1,64	
5	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	0,036 Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01. (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56 НР (44 руб.); 104%=123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (42 руб.) СП (24 руб.); 57%=75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (42 руб.)	0,036	813,47 444,36	369,11 323,05	29	16	13	3,075	0,11	
6	ФССЦ-04.3.01.12-0005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	0,1836 Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100 (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56	0,1836	3472,93		638					
7	ФЕР65-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	0,45 Прочистка вентиляционных каналов (100 м канала) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56 НР (1373 руб.); 70%=74%*0,94 от ФОТ (1961 руб.) СП (882 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (1961 руб.)	0,45	3097,27 2903,08	2,37 2,55	1394	1306	1	18,7	8,42	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФЕР65-33-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Смена жалюзийных решеток (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56 НР (1251 руб.); 97%=103%*0,94 от ФОТ (1290 руб.) СП (697 руб.); 54%=60%*0,9 от ФОТ (1290 руб.)	0,12	7412,94 7170,8	2,37 2,55	890	860		46,19	5,54
9	ФССЦ-19.2.03.07-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Решетка вентиляционная пластмассовая: размером 150x200 мм (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56	3	95,38		286				
10	ФССЦ-19.2.03.07-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	9 Решетка вентиляционная пластмассовая: размером 150x200 мм (без стоимости) (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56	9							
11	ФЕР46-03-012-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	0,045 Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 100 см2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56 НР (1096 руб.); 93%=110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1179 руб.) СП (637 руб.); 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1179 руб.)	0,045	24525,56 17464,58	7060,98	1104	786	318	102,084	4,59
12	ФЕР46-03-012-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	0,045 На каждые 20 см2 площади сечения сверх 100 см2 добавлять к расценке: 46-03-012-03 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56 НР (1294 руб.); 93%=110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1391 руб.) СП (751 руб.); 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1391 руб.)	0,045	29121,63 20601,67	8519,96	1310	927	383	120,42	5,42
13	ФЕР46-03-011-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	0,02 Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 100 см2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56 НР (265 руб.); 93%=110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (285 руб.) СП (154 руб.); 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (285 руб.)	0,02	13393,91 9473,32	3920,59	268	190	78	56,7	1,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14	ФЕР46-03-011-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 На каждые 20 см2 площади сечения сверх 100 см2 добавлять к расценке 46-03-011-03 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56 НР (315 руб.); 93%=110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (339 руб.) СП (183 руб.); 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (339 руб.)	0,02	16109,61 11278,18	4831,43	322	226	96	10	67,5	1,35
15	ФЕР46-03-017-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	0,048 Заделка кирпичном гнезд, борозд и концов балок (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56 НР (290 руб.); 93%=110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (312 руб.) СП (168 руб.); 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (312 руб.)	0,048	5167,04 4294,29	90,27 35,85	248	206	4	28,88	1,39	
16	ФССЦ-06.1.01.05-0035 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	0,0197 Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100 (1000 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56	0,0197	11497,06	226	1070	1070	0,15	4,5		
17	ФЕР03-02-050-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	30 Измерение для регулирования метеорологических условий в рабочей зоне: скорости движения воздуха (измерение) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56 НР (979 руб.); 61%=65%*0,94 от ФОТ (1605 руб.) СП (578 руб.); 36%=40%*0,9 от ФОТ (1605 руб.)	30	35,67 35,67	1070	1070	99	1,03	0,76		
18	ФЕР69-15-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	0,7368 Затаривание строительного мусора в мешки (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Средние индексы по видам строительства по Письму №5197/45 от 07.06.2018 Минстрой НСО "Объекты панельные жилые здания ОЗП=18,2; ЭМ=7,65; ЗПМ=18,2; МАТ=6,56 НР (109 руб.); 73%=78%*0,94 от ФОТ (149 руб.) СП (67 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (149 руб.)	0,7368	242,45 134,86	179	99	354				
19	ФССЦлг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	0,7368 Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс на погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную. Письмо Минстрой НСО 5197/45 от 07.06.2018 г. ЭМ=11,19 НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	0,7368	480,95	480,95	354					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ФСС(гп03-21-01-015 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо Минстрой НСО 5197/45 от 07.06.2018 г., (Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера) ЭМ=9,75 НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	0,7368	130,46	130,46	96				
Итого по разделу 1 Ремонтные работы										
Раздел 2. Обследование										
21	СБЦ7-5-1-1-15	Обмерные работы для многоэтажных зданий (сооружений), 1 категория сложности здания, 1 категория сложности работ, высота здания :20 м и выше (100 м3 строительного объема) НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	12,096	121,36 121,36	1468		1468			59,5
22	СБЦ7-10-1-1-15	Освидетельствование строительных конструкций многоэтажных зданий (сооружений), 1 категория сложности здания, 1 категория сложности работ, высота здания :20 м и выше (100 м3 строительного объема) НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	12,096	279,1 279,1	3376		3376			
23	СБЦ7-15-1-1-15	Оценка технического состояния строительных конструкций многоэтажных зданий (сооружений), 1 категория сложности здания, 1 категория сложности работ, высота здания :20 м и выше (100 м3 строительного объема) НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	12,096	279,1 279,1	3376		3376			
Итого по разделу 2 Обследование										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Накладные расходы						21791	18202	1871		59,5
Сметная прибыль						8276				
Итого по смете:						4892				
Итого Строительные работы						31797				52,75
Итого Прочие затраты						3162				6,75
Итого						34959				59,5
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы						1718				
ФОТ						1871				
Накладные расходы						18262				
Сметная прибыль						8276				
Расчет затрат на уплату НДС при упрощенной схеме налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						4892				
ВСЕГО по смете						1022				
						35981,00				59,5

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

