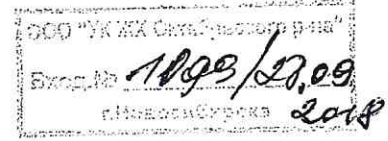


ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 14.09.2018
Регистрационный номер протокола: № _____
Место проведения общего собрания: ул. Толстого, 183
Дата и время начала и окончания голосования: «14» сентября 2018 г. с 19 час. 30 мин. по 21 час. 30 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск,
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

ФИО Кузьминых Т.В. кв.192

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2586,2 кв.м.**

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1318,9** (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

2586,20 кв.м., из них жилых 2586,20 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы по статье "текущий ремонт" 3,22 руб/ кв.м в месяц с общей площади помещений на период с 01.10.2018 г. по 31.12.2018 г. для выполнения работ "Ремонт канализации" в 2018 г. стоимостью 25000,00 руб (с учетом обязательных платежей)
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- | | | |
|---|----------------|-------|
| - выбрать председателем внеочередного общего собрания | Кузьминых Т.В. | кв.45 |
| - выбрать секретарем внеочередного общего собрания | Туницкую Т.Г. | кв.43 |
| - выбрать членов счетной комиссии | Михайлову О.Л. | кв.51 |

Голосовали: «За» 20 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- | | | |
|---|----------------|-------|
| - выбрать председателем внеочередного общего собрания | Кузьминых Т.В. | кв.45 |
| - выбрать секретарем внеочередного общего собрания | Туницкую Т.Г. | кв.43 |
| - выбрать членов счетной комиссии | Михайлову О.Л. | кв.51 |

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания.

2. Предложено: Утверждение размера платы по статье "Текущий ремонт" 3,22 руб/ кв.м в месяц с общей площади помещений на период с 01.10.2018 г. по 31.12.2018 г. для выполнения работ "Ремонт канализации" в 2018 г. стоимостью 25000,00 руб (с учетом обязательных платежей)

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить размер платы по статье "Текущий ремонт" 3,22 руб./кв.м в месяц с общей площади помещений на период с 01.10.2018 г. по 31.12.2018 г. для выполнения работ "Ремонт канализации" в 2018 г. сметной стоимостью 25000,00 руб. (с учетом обязательных платежей)

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УК «Дзержинец» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Козлова Е.В. 45 кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Гущина И.Г. 43 кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Михайлова О.Л. 51 кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

П Е Р Е Ч Е Н Ь Р А Б О Т
по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. ТОЛСТОГО, дом № 183 на 2018 год

Общая площадь дома	2592,1 кв.м.
в том числе	
1 жилая	2592,1 кв.м.
в том числе муниципальная	148,3 кв.м.
в собственности	2443,8 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2017 г.	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от взносов АФУ)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электропитанием	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
	Итого:	0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УЖХ Октябрьского района"				Решение собственников				Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах которые могут частично выполняться)		
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.		Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.
3	Ремонт канализации Д 100мм(чугун)	0	21 186,44	0,00	25 000,00	0,00	31.12.2018					
	Итого:		21 186,44	0,00	25 000,00	0,00	3,22					
	Предложено:	Расчет оплаты за 1 кв.м:	25000 руб.:	2592,1 кв.м.:	3 мес. = 3,22 руб.	3 мес. = 3,22 руб.	Принято:	Расчет оплаты за 1 кв.м.:	руб.:	кв.м.:	мес. =	руб

Текущий ремонт

Сантехника

3	Ремонт канализации Д 100мм(чугун)	0	21 186,44	0,00	25 000,00	0,00	31.12.2018					
	Итого:		21 186,44	0,00	25 000,00	0,00	3,22					
	Предложено:	Расчет оплаты за 1 кв.м:	25000 руб.:	2592,1 кв.м.:	3 мес. = 3,22 руб.	3 мес. = 3,22 руб.	Принято:	Расчет оплаты за 1 кв.м.:	руб.:	кв.м.:	мес. =	руб

В случае увеличения суммы долговых обязательств, собственников обязуется определять порядок финансирования выполнения работ, за счет средств долевого участия.

ООО "УЖХ Октябрьского района":
Инженер ПТО



Н.Н. Мануйлова

Представители собственников:

Директор ООО "Участок № 2"

Н.И. Водянова

Представитель совета МКД

СОГЛАСОВАНО:

_____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
 ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

 Морозин А.А.
 _____ 2018 г.

Толстого 183
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

на Ремонт канализации в под. № 1 и 2

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость строительных работ _____ 21186,44 руб.
 Средства на оплату труда _____ 5478,07 руб.
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на июнь 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием			
				всего	эксплуатационные	Всего	оплаты труда	материалы	на единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	ФЕРр65-2-2 Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЭПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (975,83 руб.); 44%=74%*0,85 * 0,7 от ФОТ (2218,03 руб.) СП (798,49 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (2218,03 руб.)	0,34	6523,63 6523,63			2218,03	2218,03			42,65	14,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	3 Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (100 М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО лис. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (2249,43 руб.); 69%=128%*(0,9*0,85) * 0,7 от ФОР (3260,04 руб.) СП (1662,62 руб.); 51%=83%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОР (3260,04 руб.)	0,34	10016,24 9488,38	311,9 99,98	215,96	3405,52	3226,05	106,05 33,99	73,42	55,83	18,98
3	ФССЦ-24.3.02.02-0004 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	3 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметр: 110 мм (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	34	190,83	190,83	6488,22				6488,22		
4	ФССЦ-24.3.05.08-0202 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	3 Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	0,6	370,62	370,62	222,37				222,37		
5	ФССЦ-24.3.05.12-0001 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	3 Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	7	79,24	79,24	554,68				554,68		
6	ФССЦ-24.3.05.07-0159 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	3 Муфта переходная полиэтилен-чугун диаметром: 110 мм (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-24.3.05.07-0159 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм МАТ=2,8388	0,4	1359,5	1359,5	543,8				543,8		
7	ФССЦ-24.3.05.15-0102 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	3 Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметр 110 мм (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-24.3.05.15-0102 Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметр 110 мм МАТ=3,9826	1	82,84	82,84	82,84				82,84		
8	ФССЦ-24.1.02.01-0112 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	3 Хомуты для крепления: канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметр 100 мм (25 шт) (Г) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	0,001262	195902,16	195902,16	247,23				247,23		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Погрузка ЭМ=10,64 НР 0%=0%*0,85 * 0,7 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,1	457,31	457,31		45,73		45,73			
10	ФССЦпг-03-02-01-015 Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 15 км (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 4 Перевозка ЭМ=8,89 НР 0%=0%*0,85 * 0,7 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,1	222,43	222,43		22,24		22,24			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
НДС при упрощенной системе налогообложения (МАТ+О+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18												
ВСЕГО по смете												
					21186,44		13830,66	5444,08	174,02 33,99	8212,56		33,48
							3225,36					
							2461,11					
							19517,13					33,48
							8212,56					
							174,02					
							5478,07					
							3225,36					
							2461,11					
							1669,31					
							21186,44					33,48

Составил: _____ Басова Н.П.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Таранюк О.И.
(должность, подпись, расшифровка)