

Запросить резерв все
ресурсы

Вашинкина А.А.
1.9/1

Листок поручения

к заявлению № 1008 от «09» 10 2018 г.

ОКОЛ

ликов помещений в многоквартирном доме

Выборная, 123

018 г. с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

Они

Новоселов

льная часть

в многоквартирном доме: Председатель Совета

кв. 4

970 "Общественный дом" 2002 г.

ртирном доме: 3958,7 кв.м.

помещения в многоквартирном доме).

... количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 29074 (кв. м), что составляет 73,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3958,70

кв.м., из них жилых

3958,70

кв.м., нежилых

0,00

кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведении работ по ремонту кровли (конька) в сумме 81000,00 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту кровли (конька).
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Оттавину Т.Т. кв. 75
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Шмакову Т.И. кв. 78
- выбрать членов счетной комиссии Антонов Т.И. кв. 4, Федосеева А.Н. кв. 18, Катина В.А. кв. 4

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Оттавину Т.Т. кв. 75
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Шмакову Т.И. кв. 78
- выбрать членов счетной комиссии Антонов Т.И. кв. 4, Федосеева А.Н. кв. 18, Катина В.А. кв. 4

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ по ремонту кровли (конька) в сумме 81000,00 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту кровли (конька) в сумме 81000,00 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту кровли (конька) в сумме 81000,00 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту кровли (конька).

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ: использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Текущий ремонт" в сумме 12602,67 рублей, со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 68397,33 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

протокола: 30.09.2018г

Регистрационный номер протокола: № 2

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Выборная, 123

Дата и время начала и окончания голосования: «30» 09 2018 г. с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Выборная, 123 во дворе дома

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование

новосибирск

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель Совета

Домин - Антонов Т. М кв. 4 документ, подтверждающий право собственности № 34-АБ/156978 "06 сентября 2002г"

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3958,7 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 29074 (кв. м), что составляет 73,4% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3958,70 кв.м., из них жилых 3958,70 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работ по ремонту кровли (конька) в сумме 81000,00 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту кровли (конька).
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Антонов Т. Т кв. 75
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Шкатов Т. И кв. 78
- выбрать членов счетной комиссии Антонов Т. М кв. 4, Федосеева А. Н кв. 18, Катина В. А. кв.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Антонов Т. Т кв. 75
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Шкатов Т. И кв. 78
- выбрать членов счетной комиссии Антонов Т. М кв. 4, Федосеева А. Н кв. 18, Катина В. А. кв. 48

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ по ремонту кровли (конька) в сумме 81000,00 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту кровли (конька) в сумме 81000,00 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту кровли (конька) в сумме 81000,00 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту кровли (конька).

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ: использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Текущий ремонт" в сумме 12602,67 рублей, со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 68397,33 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ: использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Текущий ремонт" в сумме 12602,67 рублей, со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 68397,33 рублей.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о **Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Отставная Т.Т. кв. 75
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Мамтова Т.М. кв. 78
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Антонович Т.М. кв. 4
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Недосекова А.Н. кв. 18
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Катин В.А. кв. 48
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

кв.

(ФИО)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. **ВЫБОРНАЯ**, дом № 123 на 2018

Общая площадь дома	3958,7 кв.м.
в том числе	
1 ЖИЛЬЯ	3958,7 кв.м.
в том числе муниципальная	220,1 кв.м.
в собственности	3738,6 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование операции МКД		Остатки 2017 г.	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	-	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электропроводкой	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	-	0,00
Итого:				0,00

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УЖХХ Октябрьского района"				Решение собственников			Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	
Текущий ремонт									
1	Ремонт кровли (конек)	0	81 000,00	81 000,00	0,00	31.12.2018			
Итого:			81 000,00	81 000,00	0,00				
Предложено:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	0 0,00	3958,7 кв.м.:	мес. = 0,00	Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	0,00	мес. =

Кровельные работы

1	Ремонт кровли (конек)	0	81 000,00	81 000,00	0,00	31.12.2018			
Итого:			81 000,00	81 000,00	0,00				
Предложено:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	0 0,00	3958,7 кв.м.:	мес. = 0,00	Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	0,00	мес. =

* В случае уменьшения суммы долевых платежей, собственники обязаны определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счет средств дополнительного дохода.

ООО "УЖХХ Октябрьского района" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

Смородникова К.А.

Зам.директора по эксплуатации и ремонту
жилого фонда

Таранюк О.И.

Представитель совета МКД

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции Новосибирской области по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 06.09.2002 года

Вид права: общая долевая собственность Доля: 1/4

Документы-основания:

54-01/00-69/2002-931-1 Договор № 17354-0 передачи квартиры в собственность граждан от
10.07.2002 года

Субъект (субъекты) права:

Антоневич Галина Максимовна

Дата рождения: 20.07.1940 года

Паспорт 50-01 № 688169 выдан УВД Октябрьского района г. Новосибирска 11.10.2001 года

Адрес: город Новосибирск, улица Выборная, дом 123, кв. 4

см. на обороте

Объект права: квартира площадью 57,7 кв. м.

Адрес: город Новосибирск, Октябрьский район, улица Выборная, дом 123, кв. 4

Кадастровый (условный) номер: 54-35-072475-32-01-21

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
02.09.2002 года сделана запись регистрации № 54-01/00-69/2002-931

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Регистратор:  (подпись)

К.Н. Бочкарев
(инициалы, фамилия)

54-АБ 156978

СОГЛАСОВАНО:

_____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
 ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

 " _____ 2018 г.
 Морокин А.А.

Выборная 123

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт кровли (конек)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____

Средства на оплату труда _____ 81000 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2017 г. _____ 22591 руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационные	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт кровли												
1	ФЕРр53-21-7 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Ремонт и восстановление герметизации Тьков мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№519745 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (446 руб.); 69%=86%*0,85 * 0,94 от ФОТ (647 руб.) СП (324 руб.); 50%=70%*0,8 * 0,9 от ФОТ (647 руб.)	0,05	70255,48 7045,22	63210,26 5898,39		3513	352	3161 295			39,6625 1,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРм38-01-006-07 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Изготовление крышки из оцинкованной стали (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (4400 руб.); 53%=66%*0,85 * 0,94 от ФОТ (8302 руб.) СП 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,30551	49487,45 26551,62	20741,01 622,15	2194,82	15119	8112	6337 190	670	155,2	47,42
3	ФССЦ-08.3.05.05-0051 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,30551	60256		60256	18409			18409		
4	Счет	Гидроизоляционный состав Hurepdesmo (ул.)	4	423,73		423,73	1695			1695		
5	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Устройство мелких покрытий (конек) из листовой оцинкованной стали (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (1732 руб.); 86%=120%*0,9*0,85 * 0,94 от ФОТ (13642 руб.) СП (5457 руб.); 40%=65%*0,85*0,8 * 0,9 от ФОТ (13642 руб.)	0,54	25633,65 25162,05	289,23 99,82	182,37	13842	13588	156 54	98	162,0781	87,52
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							52578	22052	9654 539	20872		136,92
Накладные расходы												
Сметная прибыль							16578					
Итого по смете:							5781					
Итого Строительные работы							55418					89,5
Итого Монтажные работы							19519					47,42
Итого							74937					136,92
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ							20872					
Накладные расходы							9654					
Сметная прибыль							22591					
НДС при упрощенной системе налогообложения (МАТ+О+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							16578					
ВСЕГО по смете							5781 6063					
						81000						136,92

Составил: Басова Н.П.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Таранюк О.И.
(должность, подпись, расшифровка)