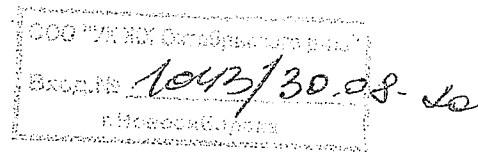


Листок поручения
к заявлению № 1043 от 30.08.2018 г.

Михарова - комисс
Нто в работу
Вараврева в мае

ОКОЛ
ников помещений в многоквартирном доме

льшевистская, 155
2018 г. с 20 час. 00 мин. по 22 час. 00 мин.
ние:



льная часть
щения в многоквартирном доме:
кв. _____ от "___" _____ г.
огквартирном доме: 3292,6 кв.м.
еннику помещения в многоквартирном доме).
нявших участие в голосовании на общем
ей площади жилых и нежилых помещений МКД.
ртирном доме:
3292,60 кв.м., из них жилых 3088,40 кв.м., нежилых 204,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
 2. Об утверждении порядка проведения работ по ремонту подъездов №2,3 в сумме 173546,00 рублей.
 3. Об утверждении проведения работ по ремонту подъездов №1,4 в сумме 209960,95 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).
 4. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту подъездов № 2,3.
 5. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту подъездов № 1,4.
 6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
 7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
- Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Михарова Н. В.
Седорова М. А.

кв. 27
кв. 33
кв.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Михарова Н. В.
Седорова М. А.

кв. 27
кв. 33
кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ по ремонту подъездов №2,3 в сумме 173546,00 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту подъездов №2,3 в сумме 173546,00 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту подъездов №2,3 в сумме 173546,00 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ по ремонту подъездов №1,4 в сумме 209960,95 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 22.08.2018г.

Регистрационный номер протокола: № _____

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Большевикская, 155

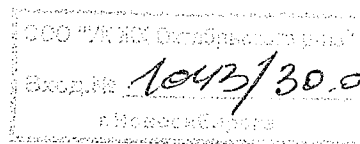
Дата и время начала и окончания голосования: «22» 08 2018 г. с 20 час. 00 мин. по 22 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, Большевикская, 155

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

документ, подтверждающий право собственности № _____ кв. от "___" _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3292,6 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2573 (кв. м), что составляет 83 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3292,60 кв.м., из них жилых 3088,40 кв.м., нежилых 204,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведении работ по ремонту подъездов №2,3 в сумме 173546,00 рублей.
3. Об утверждении проведении работ по ремонту подъездов №1,4 в сумме 209960,95 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).
4. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту подъездов № 2,3.
5. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту подъездов № 1,4.
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Мерцалова Н. В.
Сидорова И. А.

кв. 27
кв. 33
кв.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Мерцалова Н. В.
Сидорова И. А.

кв. 27
кв. 33
кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведении работ по ремонту подъездов №2,3 в сумме 173546,00 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту подъездов №2,3 в сумме 173546,00 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту подъездов №2,3 в сумме 173546,00 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении проведении работ по ремонту подъездов №1,4 в сумме 209960,95 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту подъездов №1,4 в сумме 209960,95 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту подъездов №1,4 в сумме 209960,95 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту подъездов № 2,3.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ: использование остатка средств на 01.01.2018 года со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 1735460,00 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ: использование остатка средств на 01.01.2018 года со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 1735460,00 рублей.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту подъездов № 1,4.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ: использование остатка средств на 01.01.2018 года со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 25876,36 рублей, со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 32736,78 рублей, доначисление в размере 3,83 руб./м² с 01.09.2018г по 31.08.2019 года (в т.ч. с обязательными платежами согласно приложению № 1).

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ: использование остатка средств на 01.01.2018 года со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 25876,36 рублей, со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 32736,78 рублей, доначисление в размере 3,83 руб./м² с 01.09.2018г по 31.08.2019 года (в т.ч. с обязательными платежами согласно приложению № 1).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Марилова М. В. кв.
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Сидорова Т. А. кв.
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Караваев В. Д. кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, дом № 155 на 2018


Общая площадь дома	3292,6 кв.м.
в том числе	
1 жилая	3088,4 кв.м.
в том числе муниципальная	622,5 кв.м.
в собственности	2420,5 кв.м.
2 нежилая	204,2 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД	Остатки 2017	2018 г.	Сумма
Текущий ремонт (средства населения)	0,00	-	0,00
Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	0,00	0,00
Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Пользование электропитанием	0,00	0,00	0,00
Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
Средства содержания жилья	0,00	-	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Выд работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"				Решение собственников				Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично)	
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков		Сумма с обязательными платежами, руб.
Текущий ремонт											
Лестничные клетки											
1	Ремонт подъездов № 1,4	0	186 874,00	58 613,14	151 347,81	3,83	31.12.2018				
2	Ремонт подъездов № 2,3	0	173 546,00	173 546,00	0,00	0,00	31.12.2018				
Итого:		151347,81	0,00	3292,6	151 347,81	3,83					
Предложено:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.:		12 мес. = 3,83		Принято:		0,00		12 мес. =	
						Расчёт				руб.	
						оплаты за 1					
						кв.м.:					

В случае увеличения суммы долевого участия собственников помещений в многоквартирном доме, финансирование выполненных работ, за исключением за счёт средств долевого участия, осуществляется за счёт средств долевого участия.

ООО "УКЖХ Октябрьского района":



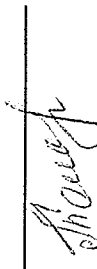
Инженер ПТО

Смородникова К.А.

Технический директор

Таранюк О.И.

Представитель совета МКД



Представители собственников:

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №155 по ул. Большевистская форме совместного присутствия собственников «22» 08 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Григорьев Валерий Александрович

Дата собрания «22» 08 2018 года, время : ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Большевистская, дом 155 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 3088,4 кв.м. 30

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Большевистская, д.155							
Муниципальное образование Октябрьского района г.Новосибирска			480,9	9%		по доверен.	
1	№НФ44	Федин Евгений Владимирович	85,2	85,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №б/н от 01.01.2013	по доверен.	
2	1	Касихина Тамара Андреевна	49,4	49,4	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1108-54/001/2017-3 от 03.04.2017	по доверен.	
3	3	Барсукова Елена Юрьевна	28,9	28,9	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	
4	4	Левин Олег Владимирович	55,2	55,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 744903 от 24.07.2012	по доверен.	
5	5	Кашина Алевтина Яковлевна	49,8	49,8	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	
6	7	Козина Ефросинья Степановна	29,3	29,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 760440 от 13.08.2012	по доверен.	
7	8	Тверитина Валентина Михайловна	55,9	55,9	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	
8	9	Тупицина Людмила Яковлевна	49,5	49,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 139416 от 22.08.2013	по доверен.	

9	10	Мугутдинова Зульфира Азатовна, Мугутдинов в Рафис Хуснуллович	59,4	59,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 719743 от 23.01.2015	по доверен.	Иванов
10	11	Витнова Галина Павловна	29,7	29,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 915412 от 09.01.2013	по доверен.	Иванов
11	12	Савицкая Надежда Петровна	56,5	56,5	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	Иванов
12	13	Зотов Юрий Александр ович	49,7	49,7	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	Иванов
13	14	Голубев Сергей Анатолев ич	59,4	59,4	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	Иванов
14	15	Любишина Евгения Александр овна	29,5	29,5	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1141 от 31.10.2016		
15	16	Гуров Сергей Иванович	57,3	57,3	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №60484 от 24.03.1993	по доверен.	Иванов
16	18	Степанова Валентина Петровна	59,4	59,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0199323 от 30.03.2001		
17	19	Никитина Людмила Викторовна	28,9	28,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 480271 от 11.10.2011	по доверен.	Иванов
18	20	Каткова Светлана Михайлов на	56,9	56,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 489944 от 27.10.2011	по доверен.	Иванов
19	21	Давиденко Елена Николаевна	44,5	44,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 610255 от 02.03.2012	по доверен.	Иванов
20	22	Рекина Людмила Григорьев на	40,8	40,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54/001-54/001/534/2015-134/1 от 17.04.2015	по доверен.	Иванов

21	23	Лобанов Иван Павлович	46,4	46,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №152688 от 12.11.2010	по доверен.	И.И.И.
22	24	Перевалов Геннадий Олегович	45,9	45,9	Свидетельство о праве на наследство по закону №403 от 12.10.1994	по доверен.	И.И.И.
23	25	Камкина Ольга Валерьевна	42,7	42,7	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	И.И.И.
24	26	Шевченко Татьяна Сабировна	46,7	46,7	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	И.И.И.
25	27	Марилова Наталья Владимир овна	43,8	43,8	Номер государственной регистрации права №1131-54/001/2017-2 от 09.10.2017	по доверен.	И.И.И.
26	28	Косенко Галина Александр овна	42,8	42,8	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	И.И.И.
27	30	Петраченко Марина Александр овна	42,9	42,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 272918 от 12.12.2013	по доверен.	И.И.И.
28	31	Королев О В	44,2	44,2	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по довер.	И.И.И.
29	32	Толстая Зоя Ефимовна Сидорова	46,3	46,3	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	И.И.И.
30	33	Татьяна Алексеевна	44	44	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	И.И.И.
31	34	Щербачков Валерий Александр ович	42,8	42,8	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	И.И.И.
32	36	Суртаева Татьяна Михайлов на	45,7	45,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-аг 752582 от 18.09.2009	по доверен.	И.И.И.
33	37	Самородов Дмитрий Анатольевич	47,1	47,1	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	И.И.И.
34	39	Голубева Ольга Владимир овна	45,2	45,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 130899 от 19.10.2010	по доверен.	И.И.И.
35	40	Порфирян Мария Исаевна	45,7	45,7	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	И.И.И.

36	41	Заварина Ирина Юрьевна	44,3	44,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 275982 от 21.03.2011	по доверен.	Иванов
37	42	Иванова Евгения Ефремовна	44,6	44,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АВ 734178 от 17.03.2006	по доверен.	Иванов
38	43	Щербаков а Александр а Петровна	45,6	45,6	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	Иванов
39	44	Кашкарова Надежда Михайлов на	41,4	41,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 194366 от 18.08.2015	по доверен.	Иванов
40	45	Воронина Тамара Дмитриевн а	44,6	44,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 019619 от 30.08.2012	по доверен.	Иванов
41	46	Панферова Валентина Максимов на	45	22,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 408710 от 07.04.2016	по доверен.	Иванов
42	46	Панферов Евгений Геннадьев ич	45	22,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 408711 от 07.04.2016	по доверен.	Иванов
43	48	Рощин Дмитрий Иванович	44,2	44,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 962829 от 04.05.2010	по доверен.	Иванов
44	49	Карабань Виктор Дмитриеви ч	57,1	57,1	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	Иванов
45	50	Сахно Анастасия Витальевн а	29,5	29,5	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	Иванов
46	51	Береговых Егор Васильеви ч	60,2	60,2	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1127 от 27.09.2017	по доверен.	Иванов
47	52	Овчиннико в Иван Сергеевич	50,5	50,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 454670 от 14.06.2016	по доверен.	Иванов
48	54	Дергилева Н К	29,4	29,4	Иной документ №б/н от 01.01.2007		

49	55	Васильев Юрий Анатольев ич	59,8	59,8	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1138- 54/001/2017-3 от 18.12.2017	<i>по доверен.</i>	<i>Лист</i>
50	56	Боровлёв Виктор Александр ович	50,3	50,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 054671 от 20.04.2015	<i>по доверен.</i>	<i>Лист</i>
51	58	Баранова Ирина Юрьевна	29,8	29,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 690411 от 24.12.2014		
52	59	Репина Нина Яковлевна	59,5	59,5	Иной документ №б/н от 01.01.2007	<i>по доверен.</i>	<i>Лист</i>
53	61	Ермолова Надежда Павловна	58,6	58,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 435313 от 22.04.2014	<i>по доверен.</i>	<i>Лист</i>
54	63	Стояросов а Елена Юрьевна	60,4	30,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АБ 156679 от 16.09.2002	<i>по доверен.</i>	<i>Лист</i>
55	63	Чепурина Валентина Сергеевна	60,4	30,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АБ 156 от 16.09.2002	<i>по доверен.</i>	<i>Лист</i>
56	64	Сулова Надежда Анатольев на	50,8	50,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 882205 от 29.11.2012	<i>по доверен.</i>	<i>Лист</i>
57	65	Танаков Валерий Александр ович	57,5	57,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 692801 от 13.08.2009		<i>Лист</i>
58	66	Сагайда Максим Владимир ович	24,1	24,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 850408 от 01.11.2012	<i>по доверен.</i>	<i>Лист</i>