

Вагачов А. В.
19/1

Листок поручения
к заявлению № 1122 от «18.10» 2018 г.

Генеральному директору
МПО в работу по...

Л
помещений в многоквартирном доме

этажкова 163/4
г. с 19 час. 2 мин. по 20 час. 2 мин.

1122/10/00000

я часть

в многоквартирном доме: Семов Александр
кв. 64 Валентиновна
304 от 12.05.2011 г.

квартирном доме: 3283,6 кв.м.

в помещении в многоквартирном доме).

для участия в голосовании на общем собрании:
в нежилых помещениях МКД.

в доме:

кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работ по ремонту межпанельных швов (кв. 48.51.75).
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Семуккина ТМ кв. 32
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Николаев АА кв. 17
- выбрать членов счетной комиссии Резкозубов АИ кв. 40

Голосовали: «За» 2245 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Семуккина ТМ кв. 32
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Николаев АА кв. 17
- выбрать членов счетной комиссии Резкозубов АИ кв. 40

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по ремонту межпанельных швов.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов стоимостью 11094,74р. За счет статьи "Текущий ремонт" Накопительный фонд 2018г.

Голосовали: «За» 2245,72 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов стоимостью 11094,74р. За счет статьи "Текущий ремонт" Накопительный фонд 2018г.

Решение принято.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 09.10.2018г.

Регистрационный номер протокола: №

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 163/4

Дата и время начала и окончания голосования: «09» 10 2018 г. с 19 час. 2 мин. по 20 час. 2 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 163/4

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование

И.И. Иванов

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Семов Илья Валентинович кв. 64

документ, подтверждающий право собственности № 54 НД 330304 от 12.05.2011 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3283,6 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2245,72 (кв. м), что составляет 68,39% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3283,60 кв.м., из них жилых 3283,60 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работ по ремонту межпанельных швов (кв. 48.51.75).
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Сатушкин ТМ кв. 32
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Николаева АА кв. 17
- выбрать членов счетной комиссии Резкозубов АИ кв. 40

Голосовали: «За» 2245,72 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Сатушкин ТМ кв. 32
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Николаева АА кв. 17
- выбрать членов счетной комиссии Резкозубов АИ кв. 40

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по ремонту межпанельных швов.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов стоимостью 11094,74р. За счет статьи "Текущий ремонт" Накопительный фонд 2018г.

Голосовали: «За» 2245,72 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов стоимостью 11094,74р. За счет статьи "Текущий ремонт" Накопительный фонд 2018г.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали:

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 2245 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 2245,72 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Сазушкина Т.П. кв. 32
(ФИО)

Сазушкина Т.П.
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Микасаска Л.А. кв. 17
(ФИО)

Микасаска Л.А.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Петрозубова А.И. кв. 40
(ФИО)

Петрозубова А.И.
(подпись)

Коротовских В.И. кв. 49
(ФИО)

Коротовских В.И.
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 163/4 по ул.Б. Богаткова форме совместного присутствия собственников « 09 » октября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания Леснова Ирина Владимировна
 Дата собрания « 09 » октября 2017 года, время 19:00ч. 16/04
 Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 163/4 (во дворе многоквартирного дома)
 Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 3223,60 кв.м.

№ п/п	№ помещен	Собственник/пользователь	Площадь помещ	Доля собственности,	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Бориса Богаткова, д.163/4							
Муниципальное образование			233,5	7%			
1	1	Грязина Александра Николаевна	43,2	43,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54	09.10	<i>Саша</i>
2	2	Боровских Анатолий Васильевич, Боровских Галина Викторовна	29	29	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 490617		
3	3	Ашрафов Вугар Бахтияр оглы	58,9	58,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ	09.10	<i>Саша</i>
4	4	Криулина Фаина Захаровна	43,2	43,2	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №24715-в от 06.07.1993	09.10	<i>Саша</i>
5	5	Мамышева Тамара Валерьевна	28,4	28,4	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:264-54/001/2017-3 от 22.12.2017		
6	6	Гаврикова Зоя Петровна, Котомцева Татьяна Николаевна	58,9	58,9	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №18755-в от 27.11.1992	09.10	<i>Саша</i>
7	7	Торбеева Анна Сергеевна, Торбеев Денис Викторович	43,3	43,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЛ	09.10	<i>Саша</i>
8	8	Березина Вера Андреевна	28,8	28,8	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №18734-в от 02.02.1993		
9	9	Власенко Андрей Сергеевич	59,2	29,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ	09.10	<i>Саша</i>
10	9	Власенко Юлия Геннадьевна	59,2	29,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ	09.10	<i>Саша</i>

Проверено: *Саша* 30.07 2018г.

11	10	Марсодолов Леонид Дмитриевич	43,2	14,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/024/2007-524 от		
12	11	Щипко Юлия Андреевна	28,4	28,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ	09.10	Служ
13	12	Логунова Людмила Николаевна	56,6	37,73	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:1216-54/001/2018-3 от 23.04.2018	09.10	Служ
14	14	Ходяков Дмитрий Анатольевич	27,7	27,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 197310		
15	15	Топоров Сергей Вячеславович, Топорова Галина Геннадьевна	59	59	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ	09.10	Служ
16	16	Злобина Светлана Валериевна	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ	09.10	Служ
17	17	Николаева Анастасия Николаевна	43,2	14,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/012/2010-680 от	09.10	Служ
18	17	Логинова Светлана Николаевна	43,2	14,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/012/2010-680 от	09.10	Служ
19	17	Николаева Лариса Анурьевна	43,2	14,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/012/2010-680 от	09.10	Служ
20	18	Азонова Татьяна Ивановна	44,4	44,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 408050	09.10	Служ
21	19	Чаховский Андрей Анатольевич	44,4	44,4	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:266-54/001/2017-2 от 16.11.2017	09.10	Служ
22	20	Ичеткина Галина Прокопьевна	43,8	43,8	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №70143-в от 26.12.1995		

По достоверности от 30.08.2019г

23	21	Викторова Анжела Александровна	43,9	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 811585 от 28.07.2006		
24	22	Аксененко Екатерина Дмитриевна	44,3	29,53	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54AG 484396 от 16.12.2008	09.10	Сейс
25	23	Гуляева Светлана Сергеевна	43,9	21,95	Номер государственной регистрации права №54-01/914/2012-283 от 22.11.2012	09.10	Сейс
26	23	Гуляев Иван Владимирович	43,9	21,95	Номер государственной регистрации права №54-54-01/914/2012-282 от 22.11.2012	09.10	Сейс
27	25	Худяков Юрий Павлович	44,8	14,93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ	09.10	Сейс
28	25	Худякова Наталия Анатольевна	44,8	14,93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ	09.10	Сейс
29	25	Худякова Анна Юрьевна	44,8	14,93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ	09.10	Сейс
30	26	Филиппова Галина Федоровна	43,5	43,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-95/2004-130-3 от 14.04.2004	09.10	Сейс
31	27	Кузьмина Пелагея Дмитриевна	44,8	44,8	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №73731-в от 17.07.1997		
32	28	Кабанова Марина Анатольевна	44,4	44,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД	09.10	Сейс
33	29	Квашнин Павел Юрьевич	44	44	Номер государственной регистрации права №54-54-01/308/2006-874 от 27.01.2007	09.10	Сейс
34	30	Суслова Надежда Афанасьевна	44,8	44,8	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №293 от 31.01.1997	09.10	Сейс

по документам от 30.07.2018г

35	31	Полещук Раиса Максимовна	44,5	44,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-112/2004-233 от 25.06.2006		
36	32	Сатункин Михаил Федорович	42,7	42,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-6/2002-439-6 от 12.11.2001	09.10	Сейт
37	33	Гуляева Дарья Константиновна	43,7	43,7	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №44607-в от 25.09.1995	09.10	Сейт
38	34	Бекишева Людмила Марковна	44,8	44,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/055/2008-504 от	09.10	Сейт
39	35	Болдырев Сергей Сергеевич	43	14,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД	09.10	Сейт
40	35	Болдырев Валентин Сергеевич	43	14,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД	09.10	Сейт
41	35	Болдырев Александр Сергеевич	43	14,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД	09.10	Сейт
42	36	Каверзина Юлия Вячеславовна	44,7	44,7	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:271-54/001/201/8-7 от 25.05.2018	09.10	Сейт
43	37	Петрова Алла Фоминична	45,2	45,2	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №2734-в от 15.10.1992		
44	38	Анискина Таисия Ивановна	43,5	43,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ	09.10	Сейт
45	39	Ефремова Валентина Николаевна	44,4	44,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ	09.10	Сейт
46	40	Редкозубова Антонина Ивановна	43,9	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД	09.10	Сейт
47	41	Котельникова Вера Николаевна	42,8	42,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/322/2006-651 от	09.10	Сейт

ИП г. Ижевск, ул. Мухоморова, д. 10/10

48	42	Жабина Людмила Васильевна	43,7	21,85	Номер государственной регистрации права №АА-54 0171461 от 25.12.2000		
49	42	Жабин Артем Вадимович	43,7	21,85	Номер государственной регистрации права №АА-54 0171462 от 25.12.2000		
50	43	Дубинина Светлана Геннадьевна	43,9	21,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ	09.10	Сел
51	43	Дубинин Анатолий Валентинович	43,9	21,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ	09.10	Сел
52	44	Сергеев Сергей Николаевич	44	44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД	09.10	Сел
53	45	Трясунова Светлана Яковлевна	44,8	44,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ	09.10	Сел
54	46	Ильин Владимир Николаевич	43,6	43,6	Договор купли продажи (недействителен, требуется регистрация в Юстиции) №3053 от 28.12.1994	09.10	Сел
55	47	Кривченко Иван Евгеньевич	42,7	42,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ	09.10	Сел
56	48	Апонасенко Наталья Анатольевна	43,9	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ	09.10	Сел
57	49	Коротовских Валентина Никифоровна	44,9	44,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 745194 от 03.08.2012	09.10	Сел
58	50	Пыпырина Инна Анатольевна	42,5	42,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД	09.10	Сел
59	51	Трясунова Светлана Яковлевна	44,5	44,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-152/2003-4002-3 от	09.10	Сел
60	52	Кондратюков Олег Николаевич, Кондратюкова Юлия Владимировна	43,6	43,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/429/2008-916 от		

По документам с/м 30.07.2018г

61	53	Разуваева Татьяна Николаевна	43,7	43,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/5004/2009-659 от		
62	54	Чайко Геннадий Николаевич	44,3	44,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД		
63	55	Мурина Светлана Геннадьевна	43,6	43,6	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №37355-в от 11.11.1993	09.10	Саш
64	56	Кодолова Валентина Андреевна	43	21,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ	09.10	Саш
65	56	Кошелева Наталья Анатольевна	43	21,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ	09.10	Саш
66	57	Микрюков Евгений Александрович	46,6	46,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/251/2006-712 от	09.10	Саш
67	58	Сарайкина Мария Игоревна	44,3	44,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ	09.10	Саш
68	59	Шишкина Кристина Андреевна	44,3	44,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД	09.10	Саш
69	60	Мазаева Надежда Алексеевна	45,2	45,2	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №75420-в от 03.08.1998	09.10	Саш
70	61	Алексеева Елена Дмитриевна	44,1	44,1	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №75686-в от 25.11.1998		
71	62	Ярославцева Татьяна Алексеевна	29	29	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ	09.10	Саш
72	63	Осинцев Виктор Павлович	57,7	11,54	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ	09.10	Саш
73	63	Бутакова Елена Викторовна	57,7	11,54	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ	09.10	Саш
74	63	Бутаков Семен Александрович	57,7	11,54	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54Аг	09.10	Саш

По документам с 30.07.2012

75	63	Гришакова Мария Александровна	57,7	11,54	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ	09.10	Сейс
76	64	Леснова Ирина Валентиновна	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД	09.10	Сейс
77	65	Кикло Маргарита Петровна	29	29	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ		
78	67	Леденцова Елена Владимировна	43,9	21,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ	09.10	Сейс
79	67	Федотова Лидия Федоровна	43,9	21,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ	09.10	Сейс
80	68	Биндюк Галина Васильевна	28,4	28,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-88/2001-660 от 11.09.2001	09.10	Сейс
81	70	Герасимова Ирина Викторовна	44	29,33	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:1135-54/001/2017-3 от 30.08.2017	09.10	Сейс
82	70	Герасимов Юрий Евгеньевич	44	14,67	Номер государственной регистрации права №54-АВ 846052 от 20.09.2006	09.10	Сейс
83	72	Цевелев Сергей Борисович	58,5	58,5	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №15076-в от 02.11.1992		
84	73	Налимов Михаил Спиридонович	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/004/2009-809 от		
85	74	Немкина Татьяна Михайловна	29,2	29,2	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №3770 от 30.04.1996		
86	75	Гусельников Сергей Александрович	52,6	52,6	Свидетельство о праве на наследство по закону №54АА 1670536 от	09.10	Сейс

ТО заверены от 30.07.2018г

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Новосибирск

« »

2018 г.

Сатункина Татьяна Николаевна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны, и **ООО "ЖилСервис"**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании Устава, в лице директора Черенковой Л.Л., с другой стороны, и **ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района»**, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице Исполнительного директора Морокина Александра Александровича, действующего на основании доверенности №13 от 11.07.2018г. с третьей стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика работы по **обследованию системы вентиляции многоквартирного дома по адресу ул. Б.Богаткова, 163/4**. Заказчик обязуется принять их, а Плательщик обязуется оплатить обусловленную договором цену.

1.2. Подрядчик обязан исполнить работу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, самостоятельно без привлечения субподрядных организаций.

2. Стоимость работ

2.1. Цена настоящего договора включает в себя стоимость работ и материалов и определяется в Приложении №1 к настоящему договору, подписываемом сторонами.

2.2. Стоимость работ по настоящему договору определена в ценах 2018 года и составляет **2815** рублей **00** коп. (две тысячи восемьсот пятнадцать рублей **00** копеек), не включает в себя НДС.

2.3. В случае, если объемы работ в ходе ремонта превысят проектное количество, стороны принимают меры к их уточнению, заключив дополнительное письменное соглашение об изменении первоначальной цены и сроков работ (до 10% - акт на дополнительные работы, свыше – дополнительное соглашение).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнять все работы качественно своими силами и средствами в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и обязан сдать их Заказчику, в состоянии позволяющем эксплуатацию объекта.

3.1.2. Обеспечить при проведении работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности.

3.1.3. Осуществлять во время проведения работ охрану строительной площадки, а также вверенного Заказчиком имущества.

3.1.4. Возмещать третьим лицам ущерб, причиненный в связи с производством работ.

3.1.5. Возвратить Заказчику после завершения работ неиспользованные материалы, оплаченные или поставленные Заказчиком.

3.1.6. Нести риск случайного уничтожения и повреждения объекта до сдачи его в эксплуатацию Заказчику.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Предоставить Подрядчику в 3-х дневный срок со дня подписания договора проектно-сметную документацию.

3.2.2. Предоставить Подрядчику, за 5 дней до начала работ по договору, строительную площадку и обеспечить фронт работ.

3.2.3. Принять выполненные Подрядчиком работы в размере, сроки и порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, с соблюдением графика их выполнения, качеством материалов, применяемых Подрядчиком при производстве работ.

3.3. Плательщик обязуется:

3.3.1. Оплатить Подрядчику работы на условиях, определенных данным договором.

4. Срок договора. Сдача и приемка работ.

4.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до момента окончания работ установленного п.п. 4.3. договора.

4.2. Начало выполнения работ по договору: не позднее 5 рабочих дней с момента получения аванса.

4.3. Срок окончания работ по договору: два месяца с момента получения аванса.

4.4. Сдача и приемка работ оформляется актом выполненных работ, подписанным сторонами.

4.5. Изменение сроков выполнения работ оформляется дополнительным письменным соглашением сторон.

5. Платежи и расчеты

5.1. До начала работ Плательщик предоставляет подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости договора.

5.2. Оплата работ, выполненных Подрядчиком производится Плательщиком в течение 90 календарных дней со дня приемки в установленном порядке по акту КС-2.

В случае расторжения договора по вине Подрядчика, аванс, предоставленный Плательщиком, подлежит возврату с одновременной выплатой процентов за пользование чужими средствами, исходя из учетной ставки банковского процента на день возврата.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% стоимости работ за каждый день просрочки окончания работ, установленного п.4.3. настоящего договора.

6.3. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % стоимости работ за каждый день просрочки до устранения недостатков (дефектов), выявленных в течение 1-ого года гарантийного срока эксплуатации объекта.

6.4. Сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне причиненные ей убытки, выразившиеся в произведенных стороной расходах, утрате или повреждении ее имущества.

6.5. Уплата неустойки, а так же возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по договору, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

7. Изменение и расторжение договора. Порядок разрешения споров

7.1. Изменение или расторжение договора возможно по соглашению сторон в письменной форме.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по требованию одной из сторон в случае неисполнения другой стороной обязательств по договору.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях:
- Подрядчик не приступает к выполнению свыше 7 дней с момента, предусмотренного п. 4.2. настоящего договора.

7.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры разрешаются судом в соответствии с действующим законодательством.

8. Дополнительные условия


8.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Приложения к договору (является неотъемлемой частью договора):

9.1. Сметные локальные расчеты.

Юридические адреса сторон:

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК	ПЛАТЕЛЬЩИК
ООО «ЖилСервис» 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 124, оф.105 ИНН/КПП 5405 322 439 / 540501001 ОГРН-106 5405 124 400 ОКПО-95488694 ОКВЭД - 43.99 (68.32) ОКАТО-50401379000 р/счет 407 028 102 06 000 000 744 к/счет 301 018 102 50 040 000 867 Филиал сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирск. БИК 045004867	Сатункина Татьяна Николаевна Паспорт 5002 № 900126 Выдан:УВД Октябрьского района г. Новосибирска Зарегистрированный: 630017, г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, 163/4, кв. 32 Тел. 89137545911	ООО «УКЖХ Октябрьского района» 630102,г. Новосибирск,ул.Садовая,30 ИНН/КПП 5405 322 397 / 540501001 ОГРН-106 5405 124 102 ОКПО-95485247 ОКВЭД -70.32 ОКАТО-50401379000 ОКФС -16 ОКОПФ-65 р/счет 407 028 103 08 000 000 217 к/счет 301 018 101 00 000 000 850 Банк «Левобережный» ПАО БИК 045004850 Тел.(383)266-16-16,264-34-01
Директор _____/Черенкова Л.Л./	 _____/Сатункина Т.Н. /	Исполнительный директор _____/Морокин А.А. /