

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 22.09.2018
Регистрационный номер протокола: № 3
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 145
Дата и время начала и окончания голосования: с 19 час. 30 мин. по 20 час. 30 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 145
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно - заочное голосование

11.24/10.10.2018

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Ведута Наталья Викторовна
документ, подтверждающий право собственности № 60/016 от 20.01.2018 г.
СНИЛС № 023-465-928-49
Паспорт: серия 50 от номер 546416 выдан УВД Октябрьского р-она г. Новосибирска 09.07.2004

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: кв.м. 4125,39
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2172 кв.м, что составляет 52,74% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4325,9 кв.м., из них жилых 4325,9 кв.м., нежилых 0 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Внесение изменений п.3 протокола внеочередного собрания собственников жилья МКД от 10.09.2018г.(вх.1094/25.09.18).
3. Внесение изменение п.4 протокола внеочередного собрания собственников жилья МКД от 10.09.2018г.(вх.1094/25.09.18).
4. Внесение изменение п.5 протокола внеочередного собрания собственников жилья МКД от 10.09.2018г.(вх.1094/25.09.18).
5. Внесение изменение п.6 протокола внеочередного собрания собственников жилья МКД от 10.09.2018г.(вх.1094/25.09.18).
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Колосилец Е.Е. кв. 38
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Ведута Наталья Викторовна кв. 22
- выбрать членов счетной комиссии Колосилец Е.Е. (38), Колосилец Е.Е. (44), Колосилец Е.Е. (16)

Голосовали: «За» 96,34% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 3,66% голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Колосилец Е.Е. кв. 38
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Ведута Наталья Викторовна кв. 22
- выбрать членов счетной комиссии Колосилец Е.Е. (38), Колосилец Е.Е. (44), Колосилец Е.Е. (16)

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: о внесении изменений п.3 протокола внеочередного собрания собственников жилья МКД от 10.09.2018г.(вх.1094/25.09.18).

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить перечень работ по установке открывающихся створок на 10 окон ПВХ и работ по замене двух тамбурных дверей в подъездах №2, №3 общей стоимостью 128500,00 руб. (Приложение №2).

Голосовали: «За» 91,14% голосов, «против» 8,86% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить перечень работ по установке открывающихся створок на 10 окон ПВХ и работ по замене двух тамбурных дверей в подъездах №2, №3 общей стоимостью 128500,00 руб. (Приложение №2).



**Решение принято.**

По третьему вопросу повестки дня: о внесении изменений п.4 протокола внеочередного собрания собственников жилья МКД от 10.09.2018г.(вх.1094/25.09.18).

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить следующий порядок оплаты работ по установке открывающихся створок на 10 окон ПВХ и работ по замене двух тамбурных дверей в подъездах №2, №3 общей стоимостью 128500,00 руб.: использовать денежные средства в размере 94102,96 руб. с лицевого счета дома по состоянию на 01.01.2018г. по статье "Содержание и ремонт" и в размере 34397,04 руб. со статьи "Содержание" (Текущий ремонт; замена видов работ "по герметизации ввода" на "установку открывающихся створок на 10 окон ПВХ).

**Голосовали:** «За»  $\frac{91,49}{8}$  голосов, «против»  $\frac{6,1}{8}$  голосов, «воздержались»  $\frac{2,41}{8}$  голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок оплаты работ по установке открывающихся створок на 10 окон ПВХ и работ по замене двух тамбурных дверей в подъездах №2, №3 общей стоимостью 128500,00 руб.: использовать денежные средства в размере 94102,96 руб. с лицевого счета дома по состоянию на 01.01.2018г. по статье "Содержание и ремонт" и в размере 34397,04 руб. со статьи "Содержание" (Текущий ремонт; замена видов работ "по герметизации ввода" на "установку открывающихся створок на 10 окон ПВХ).

**Решение принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: о внесении изменений п.5 протокола внеочередного собрания собственников жилья МКД от 10.09.2018г.(вх.1094/25.09.18).

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить перечень работ по замене почтовых ящиков (30 шт.) в подъездах №2, №3 стоимостью 25960,00 руб. (включая обязательные платежи). (Приложение №3)

**Голосовали:** «За»  $\frac{91,49}{8}$  голосов, «против»  $\frac{6,1}{8}$  голосов, «воздержались»  $\frac{2,41}{8}$  голосов.

**Решили:** утвердить перечень работ по замене почтовых ящиков (в количестве 30 шт.) в подъездах №2, №3 стоимостью 25960,00 руб. (включая обязательные платежи). (Приложение №3)

**Решение принято.**

По пятому вопросу повестки дня: о внесении изменений п.6 протокола внеочередного собрания собственников жилья МКД от 10.09.2018г.(вх.1094/25.09.18).

**Предложено:** утвердить следующий порядок оплаты работ по замене почтовых ящиков (в количестве 30 шт) в подъездах №2, №3 стоимостью 25960,00 руб. (включая обязательные платежи): путем доначисления денежных средств по статье «Текущий ремонт» в размере 2,00 руб/кв.м в месяц с общей площади помещений на период с 01.10.2018г. по 31.12.2018г..

**Голосовали:** «За»  $\frac{91,49}{8}$  голосов, «против»  $\frac{6,1}{8}$  голосов, «воздержались»  $\frac{2,41}{8}$  голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок оплаты работ по замене почтовых ящиков (в количестве 30 шт) в подъездах №2, №3 стоимостью 25960,00 руб. (включая обязательные платежи): путем доначисления денежных средств по статье «Текущий ремонт» в размере 2,00 руб/кв.м в месяц с общей площади помещений на период с 01.10.2018г. по 31.12.2018г..

**Решение принято.**

По шестому вопросу повестки дня: об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За»  $\frac{98,09}{8}$  голосов, «против»  $\frac{0}{8}$  голосов, «воздержались»  $\frac{1,91}{8}$  голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в МКД, размещая информацию на досках объявлений.

**Голосовали:** «За»  $\frac{98,09}{8}$  голосов, «против»  $\frac{0}{8}$  голосов, «воздержались»  $\frac{1,91}{8}$  голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в МКД, размещая информацию на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Кожанова В.В. кв. 38

*В.В. Кожанова*

Секретарь общего собрания:

Брызгалова В.В. кв. 22

*В.В. Брызгалова*

Члены счетной комиссии:

Ковалева Н.В. кв. 137

*Н.В. Ковалева*

Тараканов Ч.И. кв. 16

*Ч.И. Тараканов*

Шановцев М.И. кв. 44

*М.И. Шановцев*

\_\_\_\_\_ кв.

*[Подпись]*

(ФИО)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**  
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, дом № 145 на 2018

Общая площадь дома	4325,8 кв.м.
в том числе	
1 Жилая	4325,8 кв.м.
в том числе муниципальная	289,6 кв.м.
в собственности	4036,2 кв.м.
2 Нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД	Остатки 2017 г.	2018 г.	Сумма
1 Текущий ремонт (средства населения)	-18 378,29	0,00	-18 378,29
2 Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3 Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	16 525,36	0,00	16 525,36
4 Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5 Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6 Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7 Использование электропитания	0,00	0,00	0,00
8 Средства капитального ремонта	-28 704,88	0,00	-28 704,88
9 Средства содержания жилья	354 102,96	0,00	354 102,96
<b>Итого:</b>	<b>323 545,15</b>	<b>0,00</b>	<b>323 545,15</b>

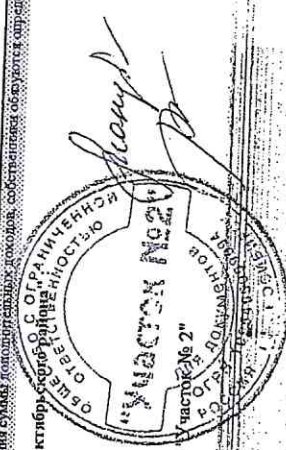
№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УОЖХ Октябрьского района"				Решение собственников				Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
<b>Текущий ремонт</b>										
1	Установка открывающихся створок на 10 окон ПВХ и замена двух тамбурных дверей	0	128 500,00	128 500,00	0,00	0,00	128 500,00	128 500,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			128 500,00	128 500,00	0,00	0,00	128 500,00	128 500,00	0,00	0,00
<b>Предложено:</b>		Расчет оплаты за 1 кв.м.: 128500,00 руб. : 4325,8 кв.м. : мес.= 0,00 руб.		4325,8 кв.м. : мес.= 0,00 руб.		128500,00 руб. : 4325,8 кв.м. : мес.= 0,00 руб.		4325,8 кв.м. : мес.= 0,00 руб.		
* В случае разногласий сумма доплатившихся доходов, собственная стоимость выполнения работ, выполняемых за счет средств дольщика жилого дома.										

Представители собственников:

Инженер ПТО  
Н.Н. Мануйлова

Директор ООО  
Н.И. Водянова

Представитель совета МКД



*Handwritten signature*

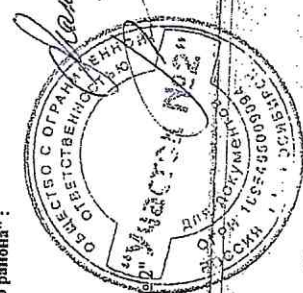
**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**  
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, дом № 145 на 2018

Общая площадь дома	4325,8 кв.м.
в том числе	
1 Жилая	4325,8 кв.м.
в том числе муниципальная	289,6 кв.м.
в собственности	4036,2 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД		Остатки 2017 г.	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	-18 378,29	0,00	-18 378,29
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от зачисления ДФУ)	16 525,36	0,00	16 525,36
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электрощитовой	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	-28 704,88	0,00	-28 704,88
9	Средства содержания жилья	225 602,96	0,00	225 602,96
Итого:		195 045,15	0,00	195 045,15

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УЖХ Октябрьского района"			Решение собственников			Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)	
		Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.		
1	Замена почтовых ящиков (шт.)	30	22 000,00	0,00	22 000,00	0,00	25 960,00	2,00	
<b>Итого:</b>			22 000,00	0,00	22 000,00	0,00	25 960,00	2,00	
<b>Предложено:</b>		Расчет оплаты за 1 кв.м.:	25960,00 руб.:	4325,8 кв.м.:	3 мес. = 2,00 руб.	Расчет оплаты за 1 кв.м.:	4325,8 кв.м.:	3 мес. = 2,00 руб.	

ООО "УЖХ Октябрьского района":  
Инженер ПТО  
Директор ООО "Участок № 145 на 2018"  
Н.Н. Мануйлова  
Н.И. Ворянова



Представитель совета МКД  
Представители собственников:  
*(Signature)*