

ЛОЛ

ов помещений в многоквартирном доме

Листок поручения

к заявлению № 1133 от 15.10 2018 г.

Богаткова 184/3

18 г. с 20 час. 00 мин. по 20 час. 20 мин.

*Петрушина Юлия
+ ср. - ва*

*1133/15.10.
2018*

Вербова в м.е

ия часть

ия в многоквартирном доме: *Кудряшова*

кв. 5
332 от "18" 01 2019 г.

артирном доме: 1274,8 кв.м.

у помещения в многоквартирном доме).

собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1051,2 (кв. м), что составляет 82,4% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1274,80 кв.м., из них жилых 1274,80 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об изменении порядка оплаты работ по монтажу окон в подъездах.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

*Кудряшова Н.Н.
Козакович В.И.*

кв. 5
кв. 2
кв.

Голосовали: «За» 1051,2 голосов, «против» 0 голосов. «воздержались» 223,6 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

кв. 5
кв. 2
кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об изменении порядка оплаты работ по монтажу окон в подъездах.

Слушали:

Предложено: Изменить порядок оплаты работ по монтажу окон в подъездах (протоколы вх №707 от 05.06.2018г. и №892 от 06.07.2018г.) в размере 158955,75 р. (с учетом обязательных платежей); 24429,55 р. со статьи "Установка ОПУ", 20653,89 р. со статьи "Доходы от пользования общим имуществом", 9765 р. со статьи "Текущий ремонт", 30500 р. со статьи "Накопительный фонд" по состоянию на 01.01.18г., 73697,31 р. путем начисления по 9,64 р. за кв. метр в течение полугода с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.

Голосовали: «За» 1051,2 голосов, «против» 0 голосов. «воздержались» 223,6 голосов.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 23.08.2018
Регистрационный номер протокола: № _____
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 184/3
Дата и время начала и окончания голосования: 23.08.2018 г. с 20 час. 00 мин. по 20 час. 20 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
Новосибирск, ул. Б. Богаткова 184/3
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование

1138/15.10.
2018

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кудряшова

Галина Николаевна кв. 5
Документ, подтверждающий право собственности № 54АААА17632 от "18" 01 2011 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1274,8 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1051,2 (кв. м), что составляет 82,4% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1274,80 кв.м., из них жилых 1274,80 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об изменении порядка оплаты работ по монтажу окон в подъездах.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Кудряшова Г. Г. кв. 5
Козакович В. И. кв. 2

Голосовали: «За» 1051,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 223,6 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

кв. 5
кв. 2
кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об изменении порядка оплаты работ по монтажу окон в подъездах.

Слушали:

Предложено: Изменить порядок оплаты работ по монтажу окон в подъездах (протоколы вх №707 от 05.06.2018г. и №892 от 06.07.2018г.) в размере 158955,75 р. (с учетом обязательных платежей); 24429,55 р. со статьи "Установка ОПУ", 20653,89 р. со статьи "Доходы от пользования общим имуществом", 9765 р. со статьи "Текущий ремонт", 30500 р. со статьи "Накопительный фонд" по состоянию на 01.01.18г., 73697,31 р. путем начисления по 9,64 р. за кв. метр в течение полугода с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.

Голосовали: «За» 1051,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 223,6 голосов.

Решили: Изменить порядок оплаты работ по монтажу окон в подъездах (протоколы вх №707 от 05.06.2018г. и №892 от 06.07.2018г.) в размере 158955,75 р. (с учетом обязательных платежей): 24429,55 р. со статьи "Установка ОПУ", 20653,89 р. со статьи "Доходы от пользования общим имуществом", 9765 р. со статьи "Текущий ремонт", 30500 р. со статьи "Накопительный фонд" по состоянию на 01.01.18г., 73697,31 р. путем начисления по 9,64 р. за кв. метр в течение полугодия с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали:

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 1051,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 223,6 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 1051,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 223,6 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Кудряшова Г.Г. кв. 5
(ФИО)

Кудряшова Г.Г.
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Козакевич В.М. кв. 2
(ФИО)

Козакевич В.М.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Б.Богаткова,184/3 форме совместного присутствия

" ____ " _____ 2017г. время _____

Инициатор проведения общего собрания _____

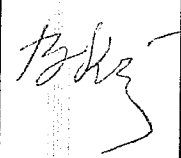


Дата собрания « ____ » _____ 201 ____ года, время ____:____ ч.


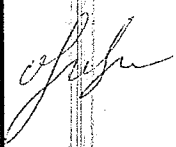



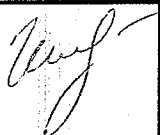

Место проведения г. Новосибирск, ул. _____, дом _____ (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

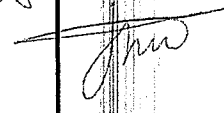

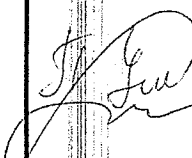


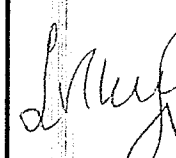

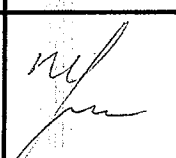
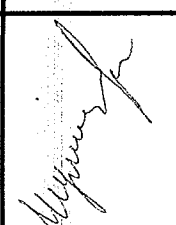
Общая площадь, находящихся в собственности помещений _____ кв.м.



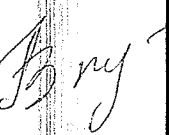

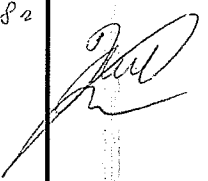
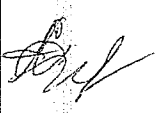
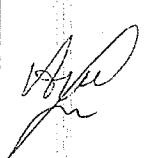
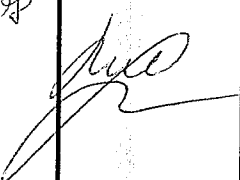
Повестка собрания:

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Бориса Богаткова, д.184/3			1273.60				
1	1	Амбросова Анастасия Евгеньевна	31.80	31.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/157-2005-532-2 от 08.08.2005		
2	2	Казакевич Валентина Матвеевна	40.90	40.90	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 387416 от 18.03.2016		
3	3	Комиссарова Анастасия Сергеевна	44.10	44.10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 390294 от 25.03.2014	28.08	
4	4	Бутырина Светлана Александровна	42.80	21.40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 202538 от 24.12.2010	28.08	
5	4	Бутырин Владимир Анатольевич	42.80	21.40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 202538 от 24.12.2010		
6	5	Кудряшова Нина Николаевна	31.80	31.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 217632 от 18.01.2011	28.08	

7	6	Труханович Анна Владимировна, Труханович Илья Игоревич	40.30	40.30	номер государственной регистрации права №54:35:071130:1277-54/001/2017-3 от 16.05.2017	28.08.18	
8	7	Бочарова Светлана Ивановна	44.00	44.00	номер государственной регистрации права №54:35:00000061915 0-54/001/2017-2 от 27.01.2017	28.08	
9	8	Степанец Виталий Валерьевич	43.80	43.80	Договор дарения №54АД 039752 от 13.07.2010	28.08	
10	9	Крат Анатолий Григорьевич	31.80	31.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 577737 от 08.04.2009		
11	10	Койнова Валентина Ивановна	40.80	20.40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 540533 от 21.03.2005	28.08.	
12	10	Митряшкин Андрей Валерьевич	40.80	20.40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 540534 от 21.03.2005	28.08	
13	11	Иванова Татьяна Геннадьевна	43.20	43.20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 261668 от 05.12.2013		
14	12	Кононова Анна Андреевна	43.00	21.50	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 701871 от 12.01.2015	28.08/18	
15	12	Кононов Владимир Владимирович	43.00	21.50	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 701872 от 12.01.2015		
16	13	Ратанова Александра Григорьевна	32.00	32.00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-7/2001-138/2 от 06.03.2001		
17	14	Мотовилова Елена Александровна	40.60	20.30	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №764 от 24.02.1998	28.08	

18	14	Клочан Ирина Анатолевна	40.60	20.30	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №764 от 24.02.1998	28.08	
19	15	Кондакова Валентина Андреевна, Кондакова Нэлли Александровна	43.40	43.40	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №16451- в от 15.01.1993 Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 138541 от 21.08.2013	28.08	
20	16	Дроздова Ольга Витальевна	42.80	42.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 138541 от 21.08.2013	28.08	
21	17	Краснова Ольга Александровна	43.80	21.90	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 283372 от 18.12.2013	28 08.18	
22	17	Краснова Виктория Владиславовна	43.80	10.95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 283374 от 18.12.2013	28.08 18	
23	17	Краснова Марина Владиславовна	43.80	10.95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 283373 от 18.12.2013	28.08 18	
24	18	Скосырева Инна Николаевна	42.80	42.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54- 01/00-177/2004-513 от 13.09.2004	28.08	
25	19	Пацева Любовь Геннадьевна	41.50	20.75	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД129909 от 13.10.2010	28.08.18	
26	19	Пацева Анна Александровна	41.50	20.75	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 129908 от 13.10.2010	28.08.18	
27	20	Мулюков Геннадий Васильевич	31.50	31.50	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54- 54-01/219/2006-141 от 14.09.2006	28.08	

28	21	Повторейко Наталья Леонидовна	42.10	42.10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/133/2006-420-2 от 24.05.2006	28 08	
29	22	Шулинина Валентина Николаевна	42.80	42.80	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №3245-В от 23.10.1992	28.08	
30	23	Повторейко Юлия Николаевна	40.30	40.30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 822659 от 12.10.2012	28 08 2018	
31	24	Свиридов Евгений Владимирович, Шулер Светлана Владимировна	32.10	32.10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 031631 от 26.01.2007		
32	25	Горлова Татьяна Николаевна	43.40	43.40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 298818 от 03.12.2015	28.08	
33	26	Горлов Александр Михайлович	43.70	10.93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 470831 от 08.10.2011	28.08. 18г.	
34	26	Горлова Нина Тимофеевна	43.70	10.93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 470832 от 08.10.2011	28.08. 18г.	
35	26	Мошкина Мария Вадимовна	43.70	10.93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 470834 от 08.10.2011	28.08.	
36	26	Мошкина Елизавета Вадимовна	43.70	10.93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 470833 от 08.10.2011	28 08	
37	27	Мулюкова Тамара Геннадьевна	41.40	20.70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/161/2005-500-1 от 21.06.2005	28 08	

38	27	Гончарова Ксения Геннадьевна	41.40	20.70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/161/2005-500-1 от 21.06.2005	28.08	
39	28	Колосов Сергей Сергеевич	31.90	31.90	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №19424 от 02.02.1993	28.08	
40	29	Васин Александр Иванович	42.30	21.15	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-70/1999-165-1 от 12.07.1999	28.08	
41	29	Васина Валентина Васильевна	42.30	21.15	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0042248 от 28.09.1999	28.08	
42	30	Фокина Любовь Мефодьевна	43.80	14.60	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 686623 от 14.12.2005	28.08 2018г	
43	30	Фокин Александр Максимович	43.80	14.60	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 233980 от 30.10.2013	28.08	
44	30	Фокин Максим Юрьевич	43.80	14.60	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 686623 от 14.12.2005	28.08	
45	31	Кокошинский Николай Игнатьевич, Кокошинская Нина Андреевна	40.90	40.90	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №3787-В от 28.10.1992		
46	32	Семенов Владимир Валентинович	32.20	16.10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 469437 от 05.10.2011	28.08	

П Е Р Е Ч Е Н Ь Р А Б О Т
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. БОРИСА БОГАТКОВА, дом № 184/3 на 2018

Общая площадь дома	1273,6 кв.м.
в том числе	
1 жилая	1273,6 кв.м.
в том числе муниципальная	83,8 кв.м.
в собственности	1191 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД		Остатки 2017	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электропитанием	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Выд. работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"				Решение собственников			Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма, руб.	"за", "против", "воздержался"	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	

Текущий ремонт												
Окна, двери	Установка пластиковых окон 5 эт	0	147 713,79	85 258,44	73 697,31	9,64	31.12.2018	3а	147 713,79	85 258,44	73 697,31	9,64
Итого:			147 713,79	85 258,44	73 697,31	9,64			147 713,79	85 258,44	73 697,31	9,64
Предложено:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.	73 697,31 руб. :		1273,6 кв.м. :	6 мес. = 9,64 руб.		Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	73 697,31 руб. :		1273,6 кв.м. :	12 мес. = 9,64 руб.

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ; запланированных за счёт средств дополнительного дохода

ООО "УКЖХ Октябрьского района" :
 Представители собственников: *кв5 Нудришова Н.Н. Жуку*
кв 2 Назаркедиев В.М. Якуз
 Вишнякова А.В.
 Представитель совета МКД

Инженер ПТО

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. БОРИСА БОГАТКОВА, дом № 184/3 на 2018

Общая площадь дома	1273,6 кв.м.
в том числе	
1 жилая	1273,6 кв.м.
в том числе муниципальная	83,8 кв.м.
в собственности	1191 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средства МКД		Остатки 2017	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от ..)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электропитанием	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Выд работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"				Решение собственников			Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)					
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма, руб.		"за", "против", "воздержался"	Срок выполнения			
Текущий ремонт														
1	Установка пластиковых окон 5 эт	0	147 713,79	85 258,44	73 697,31	9,64	31.12.2018	3а	147 713,79	85 258,44	73 697,31	9,64		
Итого:			147 713,79	85 258,44	73 697,31	9,64			147 713,79	85 258,44	73 697,31	9,64		
Предложено:		Расчёт оплаты за 1 кв.м:	73697,31 руб.:	1273,6 кв.м.:	6 мес. = 9,64 руб.	Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:		73697,31 руб.:	1273,6 кв.м.:	12 мес. =	9,64 руб.		

Окна, двери

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счет средств дополнительного дохода.
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" : *Представители собственников: кв 5 Кузнецова Я.Я. Жулу - Вишнякова А.В.*
 Инженер ПТО *кв 2 Макарова В.М.*
 Представитель совета МКД