

Зайцев Алексей
ООО

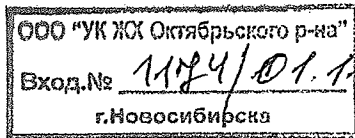
Директору ООО «УКЖХ Октябрьского района»

А. А. Морокину

от (Ф.И.О) Зайцевой ЕВ

адрес: Жикитинка 648

тел. 8-913-382-1221



mail: idaleto77@yandex.

ОБРАЩЕНИЕ

Прошу протектор ООО МКД 64 по Жикитинке от 09.10.2018 за вводом в эксплуатацию № 1130 от 11.10.2018 г. в ООО "УКЖХ Октябрьского района" принять в эксплуатацию и вернуть формулировку данной протектора в связи с неправильным техническим описанием при подсчете голосов а именно:

1. Ошибка подсчета МКД 64 - 7970,7 м² на 7970,4 м² по данным из Росреестра (стр. 1)
2. На стр 1: во внеочередном собрании приняты решение советом директоров изменить на 69,06% голосов (5504,87 м²) решение на 69,01% голосов (5500,87 м²)
3. В связи с арифметической ошибкой подсчета подсчетом 1 дом совет директоров № 134 изменить 29,925 м² на 25,925 м²
3. В п. № 3 не корректно оформлен подсчет голосов.

Дата 01.11.2018

Подпись ЕВ Зайцева
(кв 83)

внеочередного общего собрания собственников помещений
 многоквартирного дома № 64 по ул. Никитина в г. Новосибирске

г. Новосибирск

ООО "УК ЖК Октябрьского р-на"
 Вход. № 1184/01.11
 г. Новосибирск

« 01 » ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания:

Ефимова Елена Григорьевна (кв. 83)

деловая запись № 54-54/001-54/001/523/2015-505/2 от 16.04.2015
 где в графе №

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения очной части собрания «28» августа 2018 года.

Время проведения очной части собрания: 19:00.

Место проведения очной части собрания: г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 64 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения заочной части собрания: с 29 августа 2018 г. до 30 сентября 2018 г.

Срок окончания голосования: 30 сентября 2018 г. 9:00

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 64, кв. 83.

Общая площадь многоквартирного дома - 7970,4 кв. м., что соответствует данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на день проведения голосования, что составляет 100% голосов собственников многоквартирного дома МКД64 по Никитина, в том числе:

- Общая площадь нежилых помещений - 788,5 кв. м., в том числе муниципальных нежилых помещений: - 61,8 кв. м.

- Общая площадь жилых помещений - 7181,9 кв. м. в том числе муниципальных жилых помещений: - 92,2 кв. м.

Во внеочередном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 69,01% голосов (5500,87 кв. м.), от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

• Повестка дня:

- | |
|--|
| 1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64. |
| 2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64:
--Чернышеву Елену Борисовну (кв. 83).
--Вьюнникову Марину Владимировну (кв. 96).
--Ефимову Людмилу Михайловну (кв. 116). |
| 3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64, Товариществом собственников недвижимости:
---Непосредственное управление;
---Управление Товариществом собственников жилья;
---Управление Управляющей организацией. |

В случае, если собственник помещения отдаст свой голос за управление Товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосует по вопросам №4, №5, №6, №7, №8 и №9, включенным в бланк РЕШЕНИЯ собственника.

- | | |
|-----|--|
| 4. | Создание Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64. |
| 5. | Утверждение Устава и названия Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64. |
| 6. | Утверждение местонахождения (юридический адрес) Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64. |
| 7. | Выбор членов правления Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64:
--Чернышеву Елену Борисовну (кв. 83).
--Рудова Сергея Николаевича (кв. 81).
--Никитченко Зою Григорьевну (кв. 73).
--Вьюнникову Марину Владимировну (кв. 96).
--Каменскую Ларису Леонидовну (кв. 24). |
| 8. | Выбор председателя Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64, предоставление ему права регистрации Товарищества собственников недвижимости:
-- Чернышеву Елену Борисовну (кв. 83). |
| 9. | Выбор ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64:
--Рябчикову Нину Григорьевну (кв. 61),
--Герасимову Галину Владимировну (кв. 93),
--Ефимову Людмилу Михайловну (кв. 116). |
| 10. | Утверждение способа уведомления о проведении ОСС помещений и о принятых решениях на ОСС помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64 путём размещения уведомления на информационных стендах на первых этажах подъездов МКД. |
| 11. | Определение места хранения протоколов ОСС, решений собственников на ОСС и других документов МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Никитина д. 64, кв. 83. |

На основании решений (бюллетеней для голосования) собственников, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателем Чернышеву Е.Б. (кв. 83) и секретарем Рудову Н.М. (кв. 81.) внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 64.

«ЗА»

68,45% голосов (5753,94 кв. м.)

«ПРОТИВ»

0,56% голосов (44,90 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00% голосов (0,00 кв. м.)

Принято решение:

Избрать председателем Чернышеву Е.Б. (кв. 83) и секретарем Рудову Н.М. (кв. 81.) внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 64.

2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64:

--Чернышеву Елену Борисовну (кв. 83).

--Вьюнникову Марину Владимировну (кв. 96).

--Ефимову Людмилу Михайловну (кв. 116).

«ЗА»

68,45% голосов (5753,94 кв. м.)

«ПРОТИВ»

0,56% голосов (44,90 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00% голосов (0,00 кв. м.)

Принято решение:

- Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64:
- Чернышеву Елену Борисовну (кв. 83).
 - Вьюнникову Марину Владимировну (кв. 96).
 - Ефимову Людмилу Михайловну (кв. 116).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64, Товариществом собственников недвижимости:

--Непосредственное управление

«ЗА»

0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«ПРОТИВ»

0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00% голосов (0,00 кв. м.)

--Управление Товариществом собственников жилья

«ЗА»

65,92% голосов (5253,97 кв. м.)

«ПРОТИВ»

1,16% голосов (92,40 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1,93% голосов (154,00 кв. м.)

---Управление Управляющей организацией.

«ЗА»

0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«ПРОТИВ»

0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00% голосов (0,00 кв. м.)

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64 - Товариществом собственников недвижимости.

4. Создание Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64.

«ЗА»

65,92% голосов (5253,97 кв. м.)

«ПРОТИВ»

1,16% голосов (92,40 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1,93% голосов (154,00 кв. м.)

Принято решение:

Создать Товарищество собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64.

5. Утверждение Устава и названия Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64.

«ЗА»

65,92% голосов (5253,97 кв. м.)

«ПРОТИВ»

1,16% голосов (92,40 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1,93% голосов (154,00 кв. м.)

Принято решение:

Утвердить Устав и название Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64 - «Сосна».

6. Утверждение местонахождения (юридический адрес) Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64.

«ЗА»

65,92% голосов (5253,97 кв. м.)

«ПРОТИВ»

1,16% голосов (92,40 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1,93 % ГОЛОСОВ (154,00 кв. м.)

Принято решение:

Утвердить местонахождение (юридический адрес) Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64.

7. Выбор членов правления Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64:

- Чернышеву Елену Борисовну (кв. 83).
- Рудова Сергея Николаевича (кв. 81).
- Никитченко Зою Григорьевну (кв. 73).
- Вьюнникову Марину Владимировну (кв. 96)
- Каменскую Ларису Леонидовну (кв. 24).

«ЗА»

65,92 % ГОЛОСОВ (5253,94 кв. м.)

«ПРОТИВ»

1,16 % ГОЛОСОВ (92,40 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1,93 % ГОЛОСОВ (154,00 кв. м.)

Принято решение:

Выбрать членов правления Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64:

- Чернышеву Елену Борисовну (кв. 83).
- Рудова Сергея Николаевича (кв. 81).
- Никитченко Зою Григорьевну (кв. 73).
- Вьюнникову Марину Владимировну (кв. 96)
- Каменскую Ларису Леонидовну (кв. 24).

8. Выбор председателя Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64, предоставление ему права регистрации Товарищества собственников недвижимости:

-- Чернышеву Елену Борисовну (кв. 83).

«ЗА»

65,92 % ГОЛОСОВ (5253,94 кв. м.)

«ПРОТИВ»

1,16 % ГОЛОСОВ (92,40 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1,93 % ГОЛОСОВ (154,00 кв. м.)

Принято решение:

Выбрать председателем Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64, предоставление ему права регистрации Товарищества собственников недвижимости:

-- Чернышеву Елену Борисовну (кв. 83).

9. Выбор ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64:

- Рябчикову Нину Григорьевну (кв. 61),
- Герасимову Галину Владимировну (кв. 93),
- Ефимову Людмилу Михайловну (кв. 116).

«ЗА»

65,92 % ГОЛОСОВ (5253,94 кв. м.)

«ПРОТИВ»

1,16 % ГОЛОСОВ (92,40 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1,93 % ГОЛОСОВ (154,00 кв. м.)

Принято решение:

Выбрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64:

--Рябчикову Нину Григорьевну (кв. 61),

- Герасимову Галину Владимировну (кв. 93),
- Ефимову Людмилу Михайловну (кв. 116).

10. Утверждение способа уведомления о проведении ОСС помещений и о принятых решениях на ОСС помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64 путём размещения уведомления на информационных стендах на первых этажах подъездов МКД.

«ЗА»	65,92 % голосов (5253,94 кв. м.)
«ПРОТИВ»	1,16 % голосов (92,40 кв. м.)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,93 % голосов (154,00 кв. м.)

Принято решение:

Утвердить способ уведомления о проведении ОСС помещений и о принятых решениях на ОСС помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64 путём размещения уведомления на информационных стендах на первых этажах подъездов МКД.

11. Определение места хранения протоколов ОСС, решений собственников на ОСС и други документов МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Никитина д. 64, кв. 83.

«ЗА»	65,92 % голосов (5253,94 кв. м.)
«ПРОТИВ»	1,16 % голосов (92,40 кв. м.)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,93 % голосов (154,00 кв. м.)

Принято решение:

Утвердить способ уведомления о проведении ОСС помещений и о принятых решениях на ОСС помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина 64 путём размещения уведомления на информационных стендах на первых этажах подъездов МКД.

Приложения:

1. Приложение №1 Сообщение о проведении ОСС – 2 стр (оригинал).
2. Приложение №2. Реестр размещения Сообщений о проведении ОСС- 1 л. (оригинал).
3. Приложение №3. Реестр размещения Сообщений о результатах ОСС – 1 л. (оригинал).
4. Приложение №4. Реестр вручения сообщений и бланков решений ОСС 2 л. (оригинал.)
5. Приложение №5. РЕШЕНИЯ собственников - листов (оригинал).
6. Приложение №6. Реестр собственников, участвующих в очной части ОСС 6 л. (оригинал).
7. Приложение №7. Устав - л. (оригинал) 17 листов.
8. Приложение №8. Реестр собственников, принявших участие в очно- заочном голосовании в ОСС. 23 листа

присоединение №1 - №8 передано с фотокопиями №5-2018 от 09.10.18 введ. 1130 от 11.10.2018

Члены счетной комиссии:

Чернышева Е. Б. (кв. 83) *Е.Б.* (подпись) *Сергеева Е.Б. кв. 83* (расшифровка подписи)

Вьюнникова М.В. (кв. 96) *М.В.* (подпись) *Вьюнникова М.В. кв. 96* (расшифровка подписи)

Ефимова Л. М. (кв. 116) *Л.М.* (подпись) *Ефимова Л.М. кв. 116* (расшифровка подписи)

Председатель собрания *Е.Б.* (подпись) *Сергеева Е.Б. кв. 83* (расшифровка подписи)

Секретарь собрания *Л.М.* (подпись) *Ефимова Л.М. кв. 116* (расшифровка подписи)