

Валентинов А. В.
И. С.



ООО "УКХХ Октябрьского р-на"
Вход. № 1176/0111
г. Новосибирск

01

рания собственников
11/1 по улице Выборная

«06» ноября 2018 г.

Листок поручения
к заявлению № 1176 от «08/11» 2018 г.

Орешина
Александровна О.А.
~~Доб - 70 сайт.~~
(+ доб-70)

Ворожова - Нат - е
Копия протокола Ливичев, Р;

г. Новосибирск, ул. Выборная, дом № 101/1
кончания приема решений собственников

помещений: «05» ноября 2018 г.
(ужное подчеркнуть)

ещений:
в квартире № 61, свидетельство о праве
503.08.19982

ий приняли участие собственники и их
представители владеющие 84,16,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 91,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
6. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

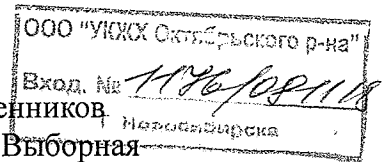
По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Левичеву С.Г.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников Телегину Ирину Петровну кв. 5

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников Дербину Наталью Николаевну кв. 83

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 101/1 по улице Выборная



г. Новосибирск

«06» ноября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом № 101/1

Дата проведения голосования: дата начала и окончания приема решений собственников

Дата начала голосования: «27» октября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «05» ноября 2018 г.

Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть)

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор общего собрания собственников помещений:

- Левичева Светлана Георгиевна, проживающая в квартире № 61, свидетельство о праве собственности серии — № 13062-0603.08.19982

Общая площадь дома 8782,40 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений — 8782,40 м²;

- площадь нежилых помещений — — м²;

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 8026,27 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома — 5 лет.
6. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Левичеву С.Г.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников Телегину Ирину Петровну кв. 5

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников Дербину Наталью Николаевну кв. 83

Голосовали:
За 7896,17 голосов, против 0 голосов, воздержались 130,1 голосов.

Решили:
Избрать председателем общего собрания собственников
Телегину Ирину Петровну кв. 5
Избрать секретарем общего собрания собственников
Дербину Н.Н. кв. 83

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
Слушали: Левичеву С.Г.

Предложено: избрать членами счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов
Носикову Нину Владимировну кв. 117
Грешнякову Веру Николаевну кв. 98
Богомолу Валентину Викторовну кв. 73

Голосовали:
За 7844,37 голосов, против 578 голосов, воздержались 130,1 голосов.

Решили:
Избрать членами счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов:
Носикову Нину Владимировну кв. 117
Грешнякову Веру Николаевну кв. 98
Богомолу Валентину Викторовну кв. 73

По третьему вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Левичеву С.Г.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали:
За 7844,37 голосов, против 578 голосов, воздержались 130,1 голосов.

Решили:
Избрать в совет многоквартирного дома из собственников помещений в многоквартирного дома следующих членов:

1. Левичеву Светлану Георгиевну кв. 61
2. Носикову Нину Владимировну кв. 117
3. Дербину Наталью Николаевну кв. 83
4. Телегину Ирину Петровну кв. 5
5. Барабанщикова Алексея Александровича кв.48

Утвердить количество членов совета 5 человек.

По четвертому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Носикову Н.В.

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома

Левичеву Светлану Георгиевну кв. 61

Голосовали:
За 7817,27 голосов, против — голосов, воздержались 209,0 голосов.

Решили:
избрать председателем совета многоквартирного дома

Левичеву Светлану Георгиевну кв. 61

По пятому вопросу: Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Слушали: Левичеву С.Г.

Предложено: определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Голосовали:
За 7606,67 голосов, против 1574 голосов, воздержались 2622 голосов.

Решили:
Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

По шестому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1.29 руб. с 1м² с 01.01.2019 г. по 31.12.2023г.

Слушали: Дербину Н.Н.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1.29 руб. с 1м² с 01.01.2019 г. по 31.12.2023г.

Голосовали:
За 7044,37 голосов, против 1372 голосов, воздержались 794,7 голосов.

Решили:
Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1.29 руб. с 1м² с 01.01.2019 г. по 31.12.2023г.

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.

Слушали: Носикову Н.В.

Предложено: уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующим лицам со сроком полномочий 5 лет:

1. Левичеву Светлану Георгиевну Паспорт: серия 5001 № 833741, выдан УВД Октябрьского района г.Новосибирска от 26.12.2001 г. код подразделения 542-007, регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/1 кв. 61 наделить ее следующими полномочиями:

1. Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации

предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7. Принимать решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1.8. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УКЖХ Октябрьского района», в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали:

За 7512,77 голосов, против 2049 голосов, воздержались 308,6 голосов.

Решили:

Уполномочить указанных лиц представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами с объемом полномочий указанным выше, сроком полномочий на 5 лет.

По восьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Левичеву С.Г.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали:
За 7922,87 голосов, против 57,8 голосов, воздержались 57,6 голосов.

Решили:
Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

По девятому вопросу: определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

Слушали: Левичеву С.Г.

Предложено: определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу ГЖИ НСО.

Голосовали:
За 7776,97 голосов, против 57,8 голосов, воздержались 197,5 голосов.

Решили:
Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу ГЖИ НСО.

Председатель общего собрания	<u>Мельникова И. А.</u> (ФИО, подпись)	<u>Мельникова И. А.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Дерюбина Г. Н.</u> (ФИО, подпись)	<u>Дерюбина Г. Н.</u> (дата)
Члены счетной комиссии	<u>Успенкова Г. В.</u> (ФИО, подпись)	<u>Успенкова Г. В.</u> (дата)
	<u>Тремязкова В. Н.</u> (ФИО, подпись)	<u>Тремязкова В. Н.</u> (дата)
	<u>Тремязкова В. В.</u> (ФИО, подпись)	<u>Тремязкова В. В.</u> (дата)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 1)
2. Список присутствующих (Приложение № 2)
3. Реестр вручения бланков решений (Приложение №3)
4. Решения собственников на 136 листах (Приложение № 4)