

Возход  
Новосибирск  
10/10

**ПРОТОКОЛ  
собственников помещений**

Возход

в г. Новосибирске

« 18 » октября 2018 г.

**Листок поручения**

№ заявления № 1148 от «18» 2018 г.

Имя Иванов

ООО "УОЖ Октябрьского р-на"

Этаж № 1148/114013

г. Новосибирск

лица с указанием документов на право собственности на управление, то должна быть указана доверенность), и помещений, в многоквартирном доме по данным 0% голосов собственников.

время 18:00 ч.

Возход

дом 18 (во дворе

**УТВЕРЖЕНО**

в общедоступном месте – на входах в подъезды (лифт).

лица помещений (или их представители), обладающие 5% голосов собственников помещений в многоквартирном доме, собрание состоялось.

(состоялось/не состоялось)

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем собрания Курцын И.А. кв. № 54  
секретарем собрания Стародубцева К.Г. кв. № 65

2. Утвердить выполнение работ, монтаж фасадного освещения силами ИЭУ-7 УК ЖХ "Октябрьского района" на сумму 35 632 р. согласно смете (в приложении)

3. Утвердить источник финансирования работ – средства бюджета многоквартирного дома № 01/01/2018 г. по статье "Доходы от пользования общим имуществом" на сумму 35 632 р.

4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Возход, 18

**Решения:**

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 57% (1742 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 57% (1742 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 57% (1742 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 18 по ул. Восход в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 18 » октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания

Курцель Иван Анатольевич

ООО "УОХХ Октябрьского р-на"

Экзод. № 1142/19/018

г. Новосибирск

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 4326,6 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «18» октября 2018 года, время 18:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Восход, дом 18 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 57% голосов (1742 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось.  
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

## Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Курцель И.А. кв. № 54  
секретарем собрания Стародубцева К.Р. кв. № 65

2. Утвердить выполнение работ по монтажу фасадного освещения силами ООО "УОХХ Октябрьского района" на сумму 35 632 р. согласно смете (в приложении)

3. Утвердить источник финансирования работ по замене всего имущества МКД по состоянию на 01.01.2018 г. со статьи "Доходы от использования общим имуществом" на сумму 35 632 р.

4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Восход, 18.

## Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За - 57% (1742 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За - 57% (1742 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 57% (1742 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;



доме

№ 18 по ул. Восход

форме совместного присутствия

собственников «18» октября 2018 г.

агатор проведения общего собрания

Курьськ У.А.

собрания «18» октября 2018 года, время 18:00ч.

с проведения г. Новосибирск, ул. Восход, дом 18 (во дворе многоквартирного

)  
а проведения собрания: совместное присутствие.

зая площадь, находящихся в собственности помещений 4326.6 кв.м.

№ помеще-ния	Собственник/пользователь	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользован-ия	Площадь помещени-я	Доля собствен-ности, кв.м	Дата	Подпись
исход, д.18						
Муниципальное Образование г.Новосибирска			0	0%		
1 №НФ113	"Центр муниципального имущества"	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №0000029 от 01.01.2012	81	81		
2 №НФ114	ООО "С ПОИНТ"	Номер государственной регистрации права №54:35:074540:768-54/001/2017-8 от 14.09.2017	104	104		
3 №НФ115	ФГКУ "УВО ВНГ России по Новосибирской области"	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 670338 от 08.12.2014	17,3	17,3		
4 №НФ116	"Центр муниципального имущества"	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №0000032 от 01.01.2012	36,9	36,9		
5 №НФ117	"Центр муниципального имущества"	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №0000028 от 01.01.2012	123	123		
6 №НФ118	"Центр муниципального имущества"	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №0000035 от 01.01.2012	76,8	76,8		

№НФ172	МП "НАС"	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 838667 от 13.01.2010	179,2	179,2			
3 №НФ21	Чекунов Юрий Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 882177 от 30.11.2012	79,1	79,1			
9 №НФ212	Скалабан Татьяна Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 145587 от 02.09.2013	101,9	101,9			
10 №НФ243	"Центр муниципального имущества"	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №000038 от 01.01.2012	199,5	199,5			
11 №НФ288	Белышева Светлана Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/600/2009-21 от 15.12.2009	79,9	79,9			
12 №НФ36	Крисанов Владимир Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54687 от 01.01.2015	78,4	78,4			
13	2 Козловский Анатолий Васильевич, Козловская Любовь Елисеевна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №11927-0 от 17.06.1997	48,7	48,7	18.10. 2018	<del>книжка</del> по довер.	
14	3 Новожилов Иван Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 988587 от 26.03.2013	55,5	55,5	18.10. 2018	<del>книжка</del> по довер.	
15	4,к.1	Онищенко Вадим Владиленович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 ат 623133 от 29.05.2013	25,55	8,21		
16	4,к.2	Геронтьев Борис Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №аа-54 0199708 от 21.03.2001	27,65	9,38		

4, к.3	Чернов Павел Викторович	Номер государственной регистрации права №54- 54-01/892/2014-880 от 16.01.2015	27,6	27,6		
3	5 Селецкая Дарья Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 095953 от 29.05.2015	48,7	48,7	28.10 2018	<del>квиток</del> по довер
9	6 Безрукова Елена Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 311442 от 21.04.2008	55	36,66	18.10 2018	<del>квиток</del> по довер
10	6 Безруков Петр Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 311442 от 21.04.2008	55	18,33	18.10 2018	<del>квиток</del> по довер
21	7 Шмальц Эмилия Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 123654 от 13.12.2012	79,6	19,9	18.10 2018	<del>квиток</del> по довер
22	7 Ильина Яна Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 123654 от 13.12.2012	79,6	19,9	18.10 2018	<del>квиток</del> по довер
23	7 Ширина Наталья Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 123654 от 13.12.2012	79,6	19,9	18.10 2018	<del>квиток</del> по довер
24	7 Ильин Артём Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 123654 от 13.12.2012	79,6	19,9	18.10 2018	<del>квиток</del> по довер
25	8 Трегубова Тамара Евгеньевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 294130 от 18.03.2008	49	49		
26	9 Логунова Ирина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 759839 от 15.05.2006	55,6	55,6	18.10 2018	<del>квиток</del> по довер

10	Шишкин Олег Борисович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АБ 286528 от 29.04.2003	80	16		
10	Шишкина Любовь Семеновна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АБ 286528 от 29.04.2003	80	32		
10	Шишкин Борис Борисович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АБ 286528 от 29.04.2003	80	16		
10	Шишкина Елена Геннадьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АБ 286528 от 29.04.2003	80	16		
11	Давлетшина Элла Хамзинична	Иной документ №6/н от 01.01.2007	49,2	49,2	18.10. 2018	<del>книжка по довер</del>
12	Гаук Тамара Ильинична	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 607075 от 26.01.2011	54	54	18.10. 2018	<del>книжка по довер</del>
13	Трифоновна Любовь Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 761503 от 19.05.2006	79,8	26,6	18.10. 2018	<del>книжка по довер</del>
13	Калинина Юлия Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 761503 от 19.05.2006	79,8	26,6	18.10. 2018	<del>книжка по довер</del>
13	Константинова Екатерина Камильевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 761503 от 19.05.2006	79,8	26,6	18.10. 2018	<del>книжка по довер</del>
14	Костылева Лариса Борисовна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №14555 от 01.10.1992	48,8	16,27		

	14	Крюкова Римма Васильевна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №14555 от 01.10.1992	48,8	16,27		
	14	Костылева Ксения Викторовна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №14555 от 01.10.1992	48,8	16,27		
9	15	Слепцова Ольга Вениаминовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 626032 от 06.09.2005	55,6	27,8	18.10. 2018	<del>Книжка по довер</del>
10	15	Слепцов Владимир Арсеньевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 626032 от 06.09.2005	55,6	27,8	18.10. 2018	<del>Книжка по довер</del>
41	16	Вовк Галина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 103198 от 21.09.2010	76,8	76,8	18.10. 2018	<del>Книжка по довер</del>
42	17	Авраменко Наталья Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 774592 от 27.08.2012	76,4	76,4		
43	18	Горюнова Татьяна Энгельсовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 274631 от 06.03.2008	47,7	47,7	18.10. 2018	<del>Книжка по довер</del>
44	19	Белоусова Наталья Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 528305 от 05.02.2009	55,1	55,1		
45	20	Елизов С В	Иной документ №б/н от 01.01.2007	75,8	75,8		
46	21	Логинова Ольга Анатольевна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №58164 от 20.11.1992	47,5	47,5	18.10. 2018	<del>Книжка по довер.</del>



	22	Пристенская Наталья Александровна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №58255 от 20.11.1992	55,6	55,6	8.10.2018	- <del>Книжка</del> по довер.
3	23	Деллерт Елена Михайловна, Деллерт Владимир Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 132036 от 25.07.2007	76,3	76,3	8.10.2018	- <del>Книжка</del> по довер.
9	24	Лысова Наталья Федоровна, Лысов Александр Иванович	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №60544 от 12.01.1993	47,8	47,8		
0	25	Никольская Ольга Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 061590 от 11.08.2010	55,1	55,1		
51	26,к.1	Лях Игорь Вячеславович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0107283 от 13.06.2000	76,2	76,2	18.10.2018	- <del>Книжка</del> по довер.
52	27	Холобес Елена Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 311400 от 22.04.2008	47,4	47,4		
53	28	Мамонов Владимир Никитович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 800990 от 07.12.2009	55,4	55,4	18.10.2018	- <del>Книжка</del> по довер.
54	30	Коробова Татьяна Филипповна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 200218 от 12.11.2007	56,5	56,5	18.10.2018	- <del>Книжка</del> по довер.
55	31	Подбельская Анастасия Геннадьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 484430 от 15.12.2008	47,2	15,73	18.10.2018	- <del>Книжка</del> по довер.
56	31	Подбельская Галина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 484430 от 15.12.2008	47,2	15,73	18.10.2018	- <del>Книжка</del> по довер.

31	Карючина Маргарита Геннадьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 484430 от 15.12.2008	47,2	15,73	18.10. 2018	<del>Книжка</del> по довер
32	Кайсенов Владимир Хайркеневич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 330903 от 07.05.2008	77	77		
33	Томчук Маргарита Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 901048 от 24.12.2012	55,9	55,9		
34	Забылина Галина Павловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 173125 от 31.10.2002	47,8	47,8	18.10. 2018	<del>Книжка</del> по довер
35	Кравченко Елена Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АВ 760235 от 16.05.2006	79,4	79,4	18.10. 2018	<del>Книжка</del> по довер
37	Лузан Светлана Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 276075 от 18.03.2011	49,1	49,1		
38	Коваленко Галина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №1060 от 13.10.2007	79	79	18.10. 2018	<del>Книжка</del> по довер
39	Шатоха Юлия Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 469321 от 05.10.2011	57,1	57,1		
40	Скворцова Ксения Михайловна	Номер государственной регистрации права №54:35:074540:196-54/001/2018-4 от 22.05.2018	47,5	47,5		
41	Малышенко Олег Иванович	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №6639 от 13.09.1995	78,8	78,8		

	45	Кузнецов Октябрь Васильевич	Иной документ №б/н от 01.01.2007	55,1	55,1		
8	46,к.1	Ефимова Ольга Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 170108 от 24.11.2010	10,5	10,5		
9	46,к.2	Лапшина Мария Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 188834 от 10.12.2010	17,6	17,6		
70	47	Кузнецова Любовь Кирилловна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №59545 от 25.12.1992	80,1	80,1		
71	48	Абаскалова Надежда Павловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №034994 от 03.02.2007	55	55	18.10. 2018	<del>Книжка по довер.</del>
72	49	Курахтанова Екатерина Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54аг 246993 от 10.01.2008	45	45		
73	50	Аникина Римма Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 585955 от 16.09.2014	80,5	80,5	18.10. 2018	<del>Книжка по довер.</del>
74	51	Лукина Любовь Максимовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 967101 от 05.05.2010	52,8	17,6	18.10. 2018	<del>Книжка по довер.</del>
75	51	Лукина Екатерина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 967101 от 05.05.2010	52,8	17,6	18.10. 2018	<del>Книжка по довер.</del>
76	51	Лукин Анатолий Степанович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 967101 от 05.05.2010	52,8	17,6	18.10. 2018	<del>Книжка по довер.</del>

	52	Коростовцев Дмитрий Валерьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 622940 от 14.10.2014	46,6	46,6	18.10. 2018	- <i>книжка</i> по довер
8	53,к.1	Допытаева Римма Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 368004 от 02.07.2008	24,9	24,9		
9	53,к.2	Терентьева Валентина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54а6189696 от 20.12.2002	27,1	27,1		
30	53,к.3	Готовчикова Наталья Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 146721 от 03.09.2013	26,7	26,7		
31	54	Курусь Анатолий Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 520342 от 02.12.2011	55,1	55,1	18.10. 2018	- <i>книжка</i> по довер
82	55	Стародубцев Кирилл Геннадьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 315854 от 21.12.2015	45,8	45,8	18.10. 2018	- <i>книжка</i> по довер
83	56	Подстригаило Сергей Александрович, Морозова Мargarита Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №аа-540162869 от 30.11.2000	79,1	79,1	18.10. 2018	- <i>книжка</i>

Настоящая форма утверждена  
Решением общего собрания собственников  
Помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_.

Доверенность

Члена Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Восход

Новосибирск

двадцать второе апреля 2018  
(число, месяц и год прописью)

Мы, нижеподписавшиеся, собственники помещений многоквартирного дома № 18 по ул.

Восход г.Новосибирск доверяем  
Курчась Ивану Анатольевичу (Имя, фамилия, отчество)  
собственнику помещения по адресу: г.Новосибирск, ул. Восход дом 18

кв. 54  
паспорт серия 8413 № 325378 выданный  
Отделением ОФМС в г.Торно-Алтайск (Хем) « 18 » 12 2013г. (когда)

избранный Членом Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений (протокол от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_).

- действовать от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома;
- быть нашим представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Восход, по вопросам повестки дня;
- принимать участие в обсуждении и вносить предложения по вопросам повестки дня;
- присутствовать на общем собрании собственников вышеуказанного многоквартирного дома;
- вносить замечания и поправки к проектам документов и решений общего собрания собственников вышеуказанного многоквартирного дома;
- утверждать договор управления с управляющей организацией;
- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещения, договор управления многоквартирным домом, агентские договоры с управляющей организацией;
- голосовать на общем собрании собственников помещений всеми принадлежащими доверителю голосами, в том числе по вопросам определения размера платы за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт (за исключением вопросов об уменьшении размера общего имущества собственников, о выборе способа управления многоквартирным домом);
- подписывать акты приемки оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; акты по итогам устранения причин нарушения качества или периодичности предоставления услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг;
- подписывать акты осмотра многоквартирного дома и другие документы, касающиеся обслуживания, ремонта и реконструкции дома;
- от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

- получать в кредитной организации или у владельца специального счета информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников, остатке средств на этом счете и всех операциях по нему;
- принимать решения об использовании денежных средств из Резервного фонда многоквартирного дома;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- принимать решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, об определении администратора общего собрания, о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
- утверждать Положение об использовании информационных систем при проведении заочного голосования;
- получать в управляющей организации годовой отчет о выполнении условий договора управления;
- совершать иные действия, связанные с выполнением данных поручений.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия.

Доверенность прекращает своё действие в случае досрочного переизбрания Члена Совета многоквартирного дома

1. Александров Александр Александрович  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход д. 8, кв. 55  
паспорт гражданина РФ, серия 3015 № 418245, выданный УФМС НСО 13.01.2015  
24 04 2018 г. Подпись доверителя Александров Александр Александрович
2. Лукин Александр Александрович  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход 18-51, кв. 51  
паспорт гражданина РФ, серия 50 03 № 436007, выданный УФД Иркутской области 20.01.2003  
24 04 2018 г. Подпись доверителя Лукин Александр Александрович
3. Лукина Екатерина Александровна  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Запад 29, кв. 35  
паспорт гражданина РФ, серия 50 05 № 459688, выданный УФД Иркутской области 02.06.2006  
24 05 2018 г. Подпись доверителя Лукина Екатерина Александровна
4. Александров Владимир Александрович  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, кв. 43  
паспорт гражданина РФ, серия 5003 № 18731, выданный УФД Алтайского края 20.05.02  
24 09 2018 г. Подпись доверителя Александров Владимир Александрович
5. Александров Александр Александрович  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Томская  
кв. 31  
паспорт гражданина РФ, серия 5005 № 960846 выданный УВД Новосибирска  
А. С. Соловьев 20 г. Подпись доверителя А. С. Соловьев  
6. Новожилова Елена Александровна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Лесная 18  
кв. 3  
паспорт гражданина РФ, серия 5013 № 125233 выданный ОУФМС РФ  
А. Н. С. Ситникова 20 г. Подпись доверителя А. Н. С. Ситникова  
7. Жукова Ирина Викторовна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восковая 18  
кв. 9  
паспорт гражданина РФ, серия 5004 № 588383 выданный ОУФМС РФ  
А. И. С. Сидорова 20 г. Подпись доверителя А. И. С. Сидорова  
8. Татчанова Татьяна Александровна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Взвешивальная 18  
кв. 12  
паспорт гражданина РФ, серия 5006 № 143941 выданный УВД  
Октябрьского района г. Новосибирска 20 г. Подпись доверителя А. И. С. Сидорова  
9. Сидорова Ирина Викторовна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Радостная 18  
кв. 22  
паспорт гражданина РФ, серия 5009 № 543962 выданный УФМС России  
г. Новосибирск 20 г. Подпись доверителя А. И. С. Сидорова  
10. Сидорова Ирина Викторовна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Радостная 18  
кв. 22  
паспорт гражданина РФ, серия 5003 № 379864 выданный УВД  
Октябрьского района г. Новосибирска 20 г. Подпись доверителя А. И. С. Сидорова  
11. Сидорова Ирина Викторовна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Взвешивальная 18  
кв. 16  
паспорт гражданина РФ, серия 8264 № 836070 выданный УВД  
Октябрьского района г. Новосибирска 20 г. Подпись доверителя А. И. С. Сидорова  
12. Сидорова Ирина Викторовна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восковая 18  
кв. 9  
паспорт гражданина РФ, серия 5003 № 736008 выданный УВД  
Октябрьского района г. Новосибирска 20 г. Подпись доверителя А. И. С. Сидорова  
13. Сидорова Ирина Викторовна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18  
кв. 15

паспорт гражданина РФ, серия 5004 № 720217 выданный УВА  
Октябрьского района г. Новосибирска 542-004  
«22» 04 20 18 г. Подпись доверителя [подпись] 11.03.2018

14. Лях Светлана Игоревна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18  
кв. 26

паспорт гражданина РФ, серия 5013 № 08926 выданный УФМС  
России по Новосибирской области окт. р. 31.08.12  
«22» 04 20 18 г. Подпись доверителя [подпись] 542-008

15. Кавыкина Елена Александровна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18  
кв. 11

паспорт гражданина РФ, серия 5009 № 670194 выданный отделом УФМС  
России по Новосибирской области в октябрьском районе 1103.2010  
«22» 04 20 18 г. Подпись доверителя [подпись]

16. Берукова Елена Сергеевна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18  
кв. 6

паспорт гражданина РФ, серия 5005 № 956919 выданный УВА  
Октябрьского района г. Новосибирска 542-004  
«22» 04 20 18 г. Подпись доверителя Берукова 30.03.2006

17. Никитина Юлия Владимировна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18  
кв. 48

паспорт гражданина РФ, серия 5003 № 187320 выданный УВА  
Кемеровского района г. Новосибирска 20.05.02  
«22» 04 20 18 г. Подпись доверителя [подпись]

18. Смирная Ольга Александровна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18  
кв. 5

паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_  
«22» 04 20 18 г. Подпись доверителя [подпись]

19. Лыкина Анна Валерьевна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18  
кв. 4

паспорт гражданина РФ, серия 5000 № 211011 выданный УФМС  
Октябрьского района г. Новосибирска 30.11.2006  
«22» 04 20 18 г. Подпись доверителя [подпись]

20. Тимошина Любовь Сергеевна  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18  
кв. 13

паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_  
«22» 04 20 18 г. Подпись доверителя [подпись]

21. Михайлова Ирина Валерьевна  
(Ф.И.О. полностью)



(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18  
кв. 7  
паспорт гражданина РФ, серия ВБСЧ № 655244 выданный УВВ  
«22» 04 2010 г. Подпись доверителя [подпись]

22. Коробова Евгения Ивановна  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18  
кв. 30  
паспорт гражданина РФ, серия 50 04 № 643216 выданный УВВ Ленинск.  
района г. Новосибирск  
«24» 04 2018 г. Подпись доверителя [подпись]

23. Кривошеин Василий Владимирович  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход, 18  
кв. 35  
паспорт гражданина РФ, серия 5004 № 130043 выданный 080303  
УВД Октябрьского района г. Новосибирск  
«24» 04 2018 г. Подпись доверителя [подпись]

24. Землякова Елена Александровна  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18-34  
кв. 34  
паспорт гражданина РФ, серия 52 01 № 840374 выданный УВВ  
Октябрьского района г. Новосибирск «23» 01 2012  
«24» 04 2018 г. Подпись доверителя [подпись]

25. Коваленко Татьяна Александровна  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18  
кв. 38  
паспорт гражданина РФ, серия 50 № 05 выданный 08513  
«24» июль 2018 г. Подпись доверителя [подпись]

26. Козлова Наталья Евгеньевна  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18-2  
кв. 2  
паспорт гражданина РФ, серия 5003 № 086108 выданный УВВ  
Октябрьского района г. Новосибирск  
«24» 04 2018 г. Подпись доверителя [подпись]

27. Мазок Татьяна Ильинична  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход 18  
кв. 12  
паспорт гражданина РФ, серия 5004 № 602025 выданный УВВ  
Октябрьского района г. Новосибирск «10» 12 2004  
«24» 04 2018 г. Подпись доверителя [подпись]

28. Поздников Александр Александрович  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Восход, 18  
кв. 86  
паспорт гражданина РФ, серия 5003 № 605072 выданный 12.11.2004  
Октябрьского района г. Новосибирск  
«24» июль 2018 г. Подпись доверителя [подпись]

29. Логанова Ольга Анатольевна  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход 18  
кв. 21  
паспорт гражданина РФ, серия 50 03 № 758742 выданный УВД Октябрьского р-на г. Новосибирска  
« 27 » авг 2003 г. Подпись доверителя Логанова

30. Логонов Владимир Николаевич  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход-18  
кв. 28  
паспорт гражданина РФ, серия 5003 № 363518 выданный УВД Октябрьского района г. Новосибирска  
« 24 » 09 2018 г. Подпись доверителя Логонов

31. Виктор Владимирович Викторович  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход 18  
кв. 23  
паспорт гражданина РФ, серия 5017 № 69051 выданный Отделом УФМС России по Новосибирской области в г. Новосибирск  
« 05 » 01 2017 г. Подпись доверителя Виктор

32. Виктор Владимирович Викторович  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход 18  
кв. 23  
паспорт гражданина РФ, серия 50 06 № 042107 выданный УВД Октябрьского района г. Новосибирска  
« 07 » 03 2006 г. Подпись доверителя Виктор

33. Красильцев Александр Владимирович  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход 18  
кв. 52  
паспорт гражданина РФ, серия 5005 № 817977 выданный УВД Калининского района г. Новосибирска  
« 23 » 08 2005 г. Подпись доверителя Красильцев

34. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_  
кв. \_\_\_\_\_  
паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Подпись доверителя \_\_\_\_\_

35. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_  
кв. \_\_\_\_\_  
паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Подпись доверителя \_\_\_\_\_

36. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий(ая) по адресу: г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_  
кв. \_\_\_\_\_  
паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_

# Доверенность

г. Новосибирск

Шестое ноября две тысячи семнадцатого года

Я, гр. Курусь Анатолий Николаевич паспорт серия 84 11 № 307689, выдан Отделением ОФМС России по Республике Алтай в г. Горно-Алтайске 10.05.2012 года, код подразделения 040-001, проживающий по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Им.Б.У.Укачина, 22, являясь собственником помещения

Жилая квартира по адресу г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Восход, 18, кв. 54, общей площадью 56,1 м<sup>2</sup> свидетельство о праве собственности от 02.12.2011 г.

Настоящей доверенностью уполномочиваю Курусь Ивана Анатольевича паспорт серия 84 13 № 329378, выдан Отделением ОФМС России по Республике Алтай в г. Горно-Алтайске 18.12.13 года, код подразделения 040-001, проживающего по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Восход, 18, кв.54,

быть моим представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Восход, по вопросам повестки дня;  
принимать участие в обсуждении и вносить предложения по вопросам повестки дня;

присутствовать на общем собрании собственников многоквартирного дома № 18 по ул. Восход;

заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом, агентские договоры с управляющей организацией;

голосовать на общем собрании собственников помещений всеми принадлежащими доверителю голосами, в том числе по вопросам определения размера платы за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, (за исключением вопросов об уменьшении размера общего имущества собственников, о выборе способа управления многоквартирным домом);

подписывать акты приемки оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; акты по итогам устранения причин нарушения качества или периодичности предоставления услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг;

подписывать акты осмотра многоквартирного дома и других документов, касающихся обслуживания, ремонта и реконструкции дома;

участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

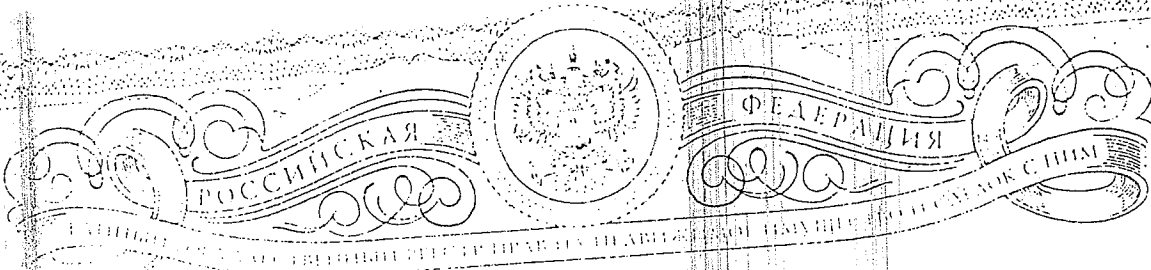
получать в кредитной организации или у владельца специального счета информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников, остатке средств на этом счете и всех операциях по нему;

принимать решения об использовании денежных средств из Резервного фонда многоквартирного дома;

получать в управляющей организации годовой отчет о выполнении условий договора управления;

совершать иные действия, связанные с выполнением данных поручений.





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 02.12.2011 г.

Документы-основания:  
Договор от 09.11.2011 г. Дата регистрации: 02.12.2011 г. Номер регистрации: 54-54-01/645/2011-241.

Субъект (субъекты) права:  
Курусев Анатолий Николаевич, дата рождения: 24.03.1967 г. Место рождения: Алтайский край, Алейский район, с/з Дружба. Пол: мужской. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 84 00 №022158, дата выдачи 17.11.2000 г. Орган выдавший документ: Горно-Алтайским ГОВД Республики Алтай. Адрес постоянного места жительства: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Им. БУ. Укачина, дом 22.

Вид права: собственность

Объект права:  
квартира, назначение: жилое помещение. Площадь: общая 56.1 кв.м. Этаж: 5.

Адрес (местоположение):  
город Новосибирск, Октябрьский район, улица Восход, дом 18, кв.54

Кадастровый (или условный) номер:  
54:35:074540:80:01:11

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 02.12.2011 г. сделана запись, регистрационный номер 54-54-01/645/2011-242

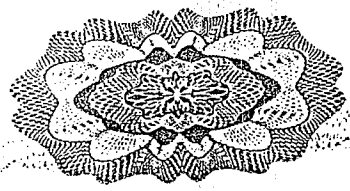
Государственный регистратор



*[Handwritten signature]*

/ Мышланова О. Н.

54 АД 520342



СОГЛАСОВАНО:

2018 г.

Восход, 18.

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Монтаж фасадного освещения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
 Сметная стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ руб.  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2017 г.

35632 руб.  
 8693 руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационная	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатационная	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1.</b>												
1	ФЕРМ08-03-596-06 Грузик Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Пржектор, отдельно устанавливаемый; на кронштейне, установленном на опоре, с лампой мощностью 1000 Вт (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Министрой НСО п.ис. №8707/45 от 11.12.17 ОЗТ=18,08; ЭМ=8,59; ЗЛМ=18,08; МАТ=5,22 НР (3875 руб.); 95%*0,85 * 0,94 от ФОТ (5105 руб.) СЛ (2389 руб.); 65%*0,8 * 0,9 от ФОТ (5105 руб.)	0,04	201009,4 58397,5	135638,22 26685,36	6773,68	8040	2336	5434 1067	270	325,6	13,02
2	Прайс-лист	Пржектор светодиодный СДО 07-50Вт (шт)	4	711,86		711,86	2847			2847		

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
 ООО "УК ЖХ Октябрьского района"  
 Морокин А.А.  
 2018 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ФЕРМ10-01-039-06</b> Грузы Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Министрой НСО п.с. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЗМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (1084 руб.); 95%*0,85 * 0,94 от ФОТ (1388 руб.) СЛ (650 руб.); 65%*0,8 * 0,9 от ФОТ (1388 руб.)	3	310,22 308,44		1,78	931	925				6
4	<b>Прайс-лист</b>	<b>Реле ФР 601, 1100ВТ</b> (шт)	3	<b>254,25</b>		<b>254,25</b>	<b>763</b>				<b>763</b>	
5	<b>ФЕРМ08-02-411-01</b> Грузы Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Рукава металлический наружным диаметром: до 15 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Министрой НСО п.с. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЗМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (1356 руб.); 95%*0,85 * 0,94 от ФОТ (1786 руб.) СЛ (836 руб.); 65%*0,8 * 0,9 от ФОТ (1786 руб.)	0,25	9292,84 4717,8	1402,75 43,93	3172,29	2323	1179	351 11		793	27,76 6,94
7	<b>ФССЦ-101-2161</b> Грузы Минстроя России от 12-11-14 №6703/лр	Годфрированные рукава металлические диаметром: 15 мм РЗ-Ц-Х ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	25	43,22		43,22	1081				1081	
3	<b>ФЕРМ08-02-412-02</b> Грузы Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Министрой НСО п.с. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЗМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (263 руб.); 95%*0,85 * 0,94 от ФОТ (346 руб.) СЛ (162 руб.); 65%*0,8 * 0,9 от ФОТ (346 руб.)	0,25	1029,89 916,11	38,14 4,88	75,64	257	229	10 1		18	5,39 1,35
9	<b>ФЕРМ08-02-412-09</b> Грузы Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Министрой НСО п.с. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЗМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (64 руб.); 95%*0,85 * 0,94 от ФОТ (71 руб.) СЛ (33 руб.); 65%*0,8 * 0,9 от ФОТ (71 руб.)	0,15	373,48 310,98	19,07 2,53	43,43	56	47	3		6	1,83 0,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	<b>ФССП-501-8183</b> Приказ Министров России от 12.11.14 №103/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, чисто жил - 2 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup> (1000 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	0,04	11980,06		11980,06	479			479		
11	<b>ФССП-503-0680</b> Приказ Министров России от 12.11.14 №103/пр	Коробка разветвительная для открытой проводки КР 2604 "НЕГЕЛ" размером 100х100х50 мм (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	0,4	459,36		459,36	184			184		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
							16961	4716	5798	6447		27,58
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
							22218	7074	8697	6447		41,37
							6598					
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
							1744					41,37
							31140					41,37
Итого Монтажные работы												
							32884					
Итого												
							6447					
В том числе:												
							8697					
Материалы												
							8693					
Машины и механизмы												
							6598					
ФОТ												
							4068					
Накладные расходы												
							4068					
Сметная прибыль												
							2748					
НДС при упрощенной системе налогообложения (МАТ+О+ЭМ-ЭПМ)+НР*0,1712+СП*0,15) * 0,18												
							35632					41,37
<b>ВСЕГО по смете</b>												

Составил: \_\_\_\_\_ Удовик В.А.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

ОЗНАКОМЛЕН КУРСОВ И.А. - *Курсов*

31.05.18