

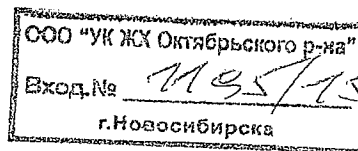
Листок поручения
к заявлению № № 55 от «15» 11 2018 г.

Макарова Юлия + ср-вн
Винникова в работу

ОКОЛ
помещений в многоквартирном доме

г. Тополевая, 4
2018 г. с 18 час. 00 мин. по 24 час. 00 мин.

время:



Основная часть

Помещения в многоквартирном доме:
1010 кв. 11

от " " " " г.

Площадь в многоквартирном доме: 831,9 кв.м.

Площадь помещения в многоквартирном доме).

Участие в голосовании на общем собрании:
общих и нежилых помещений МКД.

Площадь в многоквартирном доме:

0,00 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по замене канализационных выпусков.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Куртова Л.И. кв. 4
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Зубову Ю.Ю. кв. 11
- выбрать членов счетной комиссии Зубову Ю.Ю., Куртова Л.И., Шенюну И.Г. кв. 11

Голосовали: «За» 609 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Куртова Л.И. кв. 4
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Зубову Ю.Ю. кв. 11
- выбрать членов счетной комиссии Зубову Ю.Ю., Куртова Л.И., Шенюну И.Г. кв. 11

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по замене канализационных выпусков.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по замене канализационных выпусков стоимостью 110701,77р.: 15426,72р. за счет остатков статьи "Дополнительные доходы от пользования общим имуществом". 95275,05р. За счет остатков статьи "Содержание и ремонт" по состоянию на 01.01.2018г.

Голосовали: «За» 609,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по замене канализационных выпусков стоимостью 110701,77р.: 15426,72р. за счет остатков статьи "Дополнительные доходы от пользования общим имуществом". 95275,05р. За счет остатков статьи "Содержание и ремонт" по состоянию на 01.01.2018г.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 02.10.2018

Регистрационный номер протокола: №

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Тополевая, 4

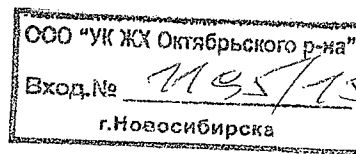
Дата и время начала и окончания голосования: «02» 10 2018 г. с 18 час. 00 мин. по 22 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Тополевая, 4

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Зуеву Ю.Ю. кв. 11

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 831,9 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 602,6 (кв. м), что составляет 72,5% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

831,90 кв.м., из них жилых 831,90 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по замене канализационных выпусков.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Курцова А.И. кв. 4
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Зуеву Ю.Ю. кв. 11
- выбрать членов счетной комиссии Зуеву Ю.Ю., Курцова А.И., Шенку И.Г. кв.

Голосовали: «За» 602,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Курцова А.И. кв. 4
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Зуеву Ю.Ю. кв. 11
- выбрать членов счетной комиссии Зуеву Ю.Ю., Курцова А.И., Шенку И.Г. кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по замене канализационных выпусков.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по замене канализационных выпусков стоимостью 110701,77р.: 15426,72р. за счет остатков статьи "Дополнительные доходы от пользования общим имуществом". 95275,05р. За счет остатков статьи "Содержание и ремонт" по состоянию на 01.01.2018г.

Голосовали: «За» 602,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по замене канализационных выпусков стоимостью 110701,77р.: 15426,72р. за счет остатков статьи "Дополнительные доходы от пользования общим имуществом". 95275,05р. За счет остатков статьи "Содержание и ремонт" по состоянию на 01.01.2018г.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали:

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 602 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 602 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Корнеев А.И.

(ФИО)

кв. 4



(подпись)

Секретарь общего собрания:

Зубова Ю.Ю.

(ФИО)

кв. 11



(подпись)

Члены счетной комиссии:

Шесеня И.И.

(ФИО)

кв. 8



(подпись)

Зубова Ю.Ю.

(ФИО)

кв. 11



(подпись)

Корнеев А.И.

(ФИО)

кв. 4



(подпись)

(ФИО)

кв.



(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. ТОПОЛЕВАЯ, дом № 4 на 2018

Объем планируемой работы	831,9 кв.м.
в том числе	
1 жилая	831,9 кв.м.
в том числе муниципальная	178,7 кв.м.
в собственности	653,2 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Исполнение средств МКД		Остатки 2017	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электропроводкой	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Выд работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"				Решение собственников			Комментарии (указываются объёмы частичного исполнения в работах которые могут частично исполняться)						
		Объём	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"		Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.				
Текущий ремонт															
1	Смена выпуска канализации проколом	0	110 701,77	110 701,77	0,00	0,00	31.12.2018	За	110 701,77	110 701,77	0,00	0,00			
Итого:			110 701,77	110 701,77	0,00	0,00			110 701,77	110 701,77	0,00	0,00			
Предложено:		0 руб. :		831,9 кв.м. :		мес.= 0,00 руб.		Принято:		0 руб. :		831,9 кв.м. :		мес.= 0,00руб.	
Расчёт оплаты за 1 кв.м.		Расчёт оплаты за 1 кв.м.:													

Сантехника

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственник обязуется определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.														
ООО "УКЖХ Октябрьского района" :														

Представители собственников:

Инженер ПТО

Вишнякова А.В.

Представитель совета МКД

Шелева А.И.

ШШ