

запросить решение,
режиссёр К. Посс.
(Протокол взыскан
в МЧУ от 11.10.2018)
привлекается

ПРОТОКОЛ
собственников помещений в многоквартирном доме

Листок поручения
к заявлению № 1192 от «15» 11 2018 г.

г. ул. Никитина, 62
10 2018 г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.
время:

Михайлова
Григорьев
Мандрыкина в работу

ООО "УК ЖСК Октябрьского р-на"
Вход № 1192/15 11.10.2018
г. Новосибирск

адресная часть
помещения в многоквартирном доме:
4-01/582 кв. / от "15" 11.2011 г.

Октябрьского района, Новосибирск

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7356,50 (кв. м), что составляет 67,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
10939,70 кв.м., из них жилых 7162,50 кв.м., нежилых 3777,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение проведения работ по поставке и установке турбодефлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома стоимостью 178815,00 рублей подрядчиком ООО «Дефлектор21».
3. Утверждение порядка оплаты работ по поставке и установке турбодефлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома стоимостью 178815,00 рублей.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания. *Зубенко Надежда Ивановна*

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания *Зубенко Надежда Ивановна* кв. 105
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания *Саницыну Любовь Михайловна* кв. 50
- выбрать членов счетной комиссии *Саницыну Любовь Михайловна* кв. 67
Бришова Романна Павловна

Голосовали: «За» 67,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания *Зубенко Н.И.* кв. 105
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания *Саницыну Л.М.* кв. 50
- выбрать членов счетной комиссии *Саницыну Любовь Михайловна* кв. 67
Бришова Романна Павловна

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: об утверждении проведения работ по поставке и установке турбодефлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома стоимостью 178815,00 рублей подрядчиком ООО «Дефлектор21».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить проведение работ по поставке и установке турбодефлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома стоимостью 178815,00 рублей подрядчиком ООО «Дефлектор21».

Голосовали: «За» 67,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить проведение работ по поставке и установке турбодефлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома стоимостью 178815,00 рублей подрядчиком ООО «Дефлектор21».

Решение принято.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 05.10.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 3

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Никитина, 62

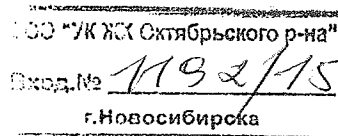
Дата и время начала и окончания голосования: «05» 10 2018 г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Никитина, 62

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

документ, подтверждающий право собственности № 5454-01/582/от "15" 11.2011 г.

СНИЛС 024510-097-03

Паспорт: серия 50-04 номер 332621 выдан УВД Октябрьского района, Новосибирск
Зубенко Надежда Ивановна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7356,50 (кв. м), что составляет 67,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

10939,70 кв.м., из них жилых 7162,50 кв.м., нежилых 3777,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение проведения работ по поставке и установке турбодфлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома стоимостью 178815,00 рублей подрядчиком ООО «Дефлектор21».
3. Утверждение порядка оплаты работ по поставке и установке турбодфлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома стоимостью 178815,00 рублей.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания. Зубенко Надежда Ивановна

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Зубенко Надежда Ивановна кв. 105
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Саницину Любовь Михайловна кв. 50
- выбрать членов счетной комиссии Саницину Любовь Михайловна кв. 67
Бршова Романна Павловна

Голосовали: «За» 67,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Зубенко Н.И. кв. 105
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Саницину Л.М. кв. 50
- выбрать членов счетной комиссии Саницину Любовь Михайловна кв. 67
Бршова Романна Павловна

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: об утверждении проведения работ по поставке и установке турбодфлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома стоимостью 178815,00 рублей подрядчиком ООО «Дефлектор21».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить проведение работ по поставке и установке турбодфлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома стоимостью 178815,00 рублей подрядчиком ООО «Дефлектор21».

Голосовали: «За» 67,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить проведение работ по поставке и установке турбодфлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома стоимостью 178815,00 рублей подрядчиком ООО «Дефлектор21».

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: об утверждении порядка оплаты работ по поставке и установке турбодэффлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома стоимостью 178815,00 рублей.

Слушали: инициатора общего собрания. *Зубовичко И. И.*

Предложено: утвердить следующий порядок оплаты работ по поставке и установке турбодэффлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома: использование денежных средств с лицевого счета МКД со статьи "Дополнительные доходы" 2018 года в сумме 178815,00 рублей.

Голосовали: «За» 67, 2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить следующий порядок оплаты работ по поставке и установке турбодэффлекторов и переходов на вентиляционные шахты дома: использование денежных средств с лицевого счета МКД со статьи "Дополнительные доходы" 2018 года в сумме 178815,00 рублей.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания. *Зубовичко И. И.*

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 67, 2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Зубовичко Надежда Ивановна кв. 105
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Саникина Любовь Михайловна кв. 50
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Саникина Любовь Михайловна кв. 50
(ФИО)

Ершов Роман Павлович кв. 67
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)

И
(подпись)

С
(подпись)

Л
(подпись)

Ершов
(подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. НИКИТИНА, дом № 62 на 2018

Общая площадь дома	7162,5 кв.м.
в том числе	
1 жилая	7162,5 кв.м.
в том числе муниципальная	309,8 кв.м.
в собственности	6852,7 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД		Остатки 2017 г.	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	311 513,00	311 513,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электролифтовой	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	311 513,00	311 513,00

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"				Решение собственников				Комментарии (Указываются объёмы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)	
		Объём	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Использование доп. доходов и остатков	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.		
3	Поставка и установка турборефлекторов и оснований переходов		178 815,00	178 815,00	0,00	31.12.2018	178 815,00	178 815,00	0,00	0,00	поставка и установка турборефлекторов и переходов вентиляц.
Итого:			178 815,00	178 815,00	0,00		178 815,00	178 815,00	0,00	0,00	
Предложено:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.:		178815 руб. : 7162,5 кв.м. = мес. = 0 руб.		Принято:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.:		178815 руб. : 7162,5 кв.м. = мес. = 0,00	

Вентиляция

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"				Решение собственников				Комментарии (Указываются объёмы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)	
		Объём	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Использование доп. доходов и остатков	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.		
3	Поставка и установка турборефлекторов и оснований переходов		178 815,00	178 815,00	0,00	31.12.2018	178 815,00	178 815,00	0,00	0,00	поставка и установка турборефлекторов и переходов вентиляц.
Итого:			178 815,00	178 815,00	0,00		178 815,00	178 815,00	0,00	0,00	
Предложено:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.:		178815 руб. : 7162,5 кв.м. = мес. = 0 руб.		Принято:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.:		178815 руб. : 7162,5 кв.м. = мес. = 0,00	

* В случае увеличения сумм, подлежащих оплате, собственники, по запросу определяют порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО "УКЖХ Октябрьского района":

Представители собственников:

Инженер ПТО

Н.Н. Мануйлова

С.А. Мануйлова

Директор ООО "Участок № 2"

Н.И. Волянова

Представитель совета МКД

З.В. Мануйлова

