

ООО "ДТМ Октябрьского р-на"
Вход. № 1342/24.12
г. Новосибирск д. 101

ол № 1
собрания собственников
де Б. Богатова
«09» декабря 2018 г.

Листок поручения
к заявлению № 1342 от «24» 12 2018 г.

Ивановская

Новосибирск, ул. Б. Богатова
начало и окончания приема решений собственников
09 декабря 2018 г.
номеров помещений: «08» декабря 2018 г.
№ (нужное подчеркнуть)

№ 110 проживающий (-ая) в квартире № 84,

свидетельство о праве собственности серии _____ № _____

Общая площадь дома 11311,60 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений - 11202,80 м²;
- площадь нежилых помещений - 108,80 м²;

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 8185,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
6. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Москвитин В. Ю.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников
Москвитин В. Ю. кв. 84

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников
Великин Л. А. кв. 76

Голосовали:
За 100% голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:
Избрать председателем общего собрания собственников
Москвитин В. Ю. кв. _____

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 165 по улице Б. Богаткова

г. Новосибирск

«09» декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова,
дом № 165

Дата проведения голосования: дата начала и окончания приема решений собственников

Дата начала голосования: «02» декабря 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «08» декабря 2018 г.

Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть)

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор общего собрания собственников помещений:

- Москвитина Вера Юрьевна проживающий (-ая) в квартире № 84,
свидетельство о праве собственности серии _____ № _____

Общая площадь дома 11311,60 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений - 11202,80 м²;

- площадь нежилых помещений - 108,80 м²;

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их
представители владеющие 8185,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 42,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников
правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
6. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Москвитину В. Ю.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников
Москвитину В. Ю. кв. 84

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников
Белкину Л. А. кв. 76

Голосовали:
За 100% голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили:
Избрать председателем общего собрания собственников
Москвитину В. Ю. кв. _____

Избрать секретарем общего собрания собственников

Белкину Л.А.

КВ. 76

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.

Слушали: Москвитину В.Ю

Предложено: избрать членами счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов

1 Москвитину В.Ю КВ. 84

2 Белкину Л.А. КВ. 76

3 Герасимову С.Н. КВ. 74

Голосовали:

За 100% голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Избрать членами счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов

1 Москвитину В.Ю КВ. 84

2 Белкину Л.А. КВ. 76

3 Герасимову С.Н. КВ. 74

По третьему вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Москвитину В.Ю

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

За 100% голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Избрать в совет многоквартирного дома из собственников помещений в многоквартирном доме следующих членов:

1. Лаврентьева Дениса Сергеевича КВ. 18

2. Пешалову Валентину Александровичу КВ. 68

3. Москвитину Веру Юрьевну КВ. 84

4. Рожковарову Алексея Ю.евича КВ. 140

5. Скрягина Сергея Владимировича КВ. 172

6. Куртина Леонид Михайловича КВ. 191

7. Волобуева Оксана Николаевича КВ. 199

8. _____ КВ. _____

9. _____ КВ. _____

10. _____ КВ. _____

Утвердить количество членов совета 7 (семь) человек

По четвертому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Волобуева О.Н.

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома

Куртина Л.М.

КВ. 191

Голосовали:

За 100% голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

избрать председателем совета многоквартирного дома

Куртина Л. М.

КВ. 191

По пятому вопросу: Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Слушали: Москвитину В.Ю

Предложено: определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Голосовали:

За 100% голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

По шестому вопросу: Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.

Слушали: Москвитину В.Ю

Предложено: уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующим лицам со сроком полномочий 5 лет:

1. Куртина Леонид Михайловича

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ от _____ г. код подразделения _____

_____, регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск,

ул. Б. Богаткова, дом 165, кв 191

2. Валобуева Олега Николаевича

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ от _____ г. код подразделения _____

_____, регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск,

ул. Б. Богаткова, дом 165, кв 199

3. Москвитину Веру Сергеевну

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ от _____ г. код подразделения _____

_____, регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск,

ул. Б. Богаткова, дом 165, кв 84

наделить их следующими полномочиями:

1. Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Представлять мои (наши) интересы в ЗАО «МКС-Новосибирск», в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали:

За 100% голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Уполномочить указанных лиц представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами с объемом полномочий указанным выше, сроком полномочий на 5 лет.

По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Москвитин В. Ю.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали:

За 100% голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

По восьмому вопросу: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

Слушали: Москвитин В. Ю.

Предложено: определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу ГЖИ НСО.

Голосовали:

За 100% голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили:

Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу ГЖИ НСО.

Председатель общего собрания	<u>Москвитина В.Ю. Москф</u> (ФИО, подпись)	<u>09.12.2018</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Белкина Л.А.</u> (ФИО, подпись)	<u>Векф</u> (дата)
Члены счетной комиссии	<u>Москвитина В.Ю. Москф</u> (ФИО, подпись)	<u>09.12.2018</u> (дата)
	<u>Белкина Л.А.</u> (ФИО, подпись)	<u>Векф</u> (дата)
	<u>Герасимова С.М.</u> (ФИО, подпись)	<u>Векф</u> (дата)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 1)
2. Список присутствующих (Приложение № 2)
3. Реестр вручения бланков решений (Приложение №3)
4. Решения собственников на _____ листах (Приложение № 4)

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: _____

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Москвитинской Ю, собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Б. Богаткова, д. 165 кв. 84
Дата проведения общего собрания 02.12.2018
Место проведения общего собрания на площадке перед подъездом №3
Время проведения общего собрания 12:00
Форма проведения собрания: очно-заочная.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
6. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

Ознакомится с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно у инициатора общего собрания.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Б. Богаткова д. 165 и передать
Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу:
_____ до _____ 2018г.

В ____:____ часов _____ 20__ года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Информация о результатах голосования по повестке дня собрания будет представлена на информационных досках в подъездах дома не позднее, чем через 10 дней после проведения собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания: Москвитина В.Ю. (Ф.И.О., номер помещения принадлежащего на праве собственности);

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники!

02.12.2018г. в 12.00 у подъезда №3 состоится общее собрание собственников дома №165 по ул.Б.Богаткова.

Повестка дня

1. Выборы Совета дома.
2. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту на 2019г.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	23,08	13,84
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	37,03	4,43
Обслуживание мусоропровода	3,50	3,49
Обслуживание лифтов	3,57	3,57
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	67,18	25,33

Совет дома №165 по ул.Б.Богаткова

