

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20 сентября 2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 163/2

Дата и время начала и окончания голосования: с 12 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 18 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 163/2

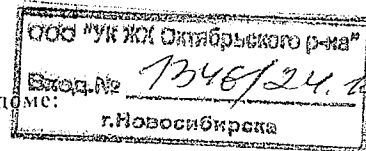
Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:



Барминов Илья Николаевич кв. 1

документ, подтверждающий право собственности № от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3277,3 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1966,38 (кв. м), что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3277,30 кв.м., из них жилых 3277,30 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten list of candidates: Барминову ИИ кв. 1, Торминову ЕИ кв. 34, Шкакову Н.И. кв. 9

Голосовали: «За» 60 % голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten list of candidates: Барминову ИИ кв. 1, Торминову ЕИ кв. 34, Шкакову Н.И. кв. 9

Решение принято.

Handwritten signature and stamp of the initiator, Chairman of the OJSC.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	33,68	21,35
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	81,61	7,27
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	115,29	28,62

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За — голосов, против 60% голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 60% голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	21,35
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	7,27
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	28,62

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 60% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 60% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 60% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.


Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

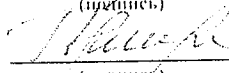
Председатель общего собрания:

Баранов И.А. кв. 1
(ФИО)


(подпись)

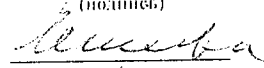
Секретарь общего собрания:

Горюшкова Е.С. кв. 34
(ФИО)


(подпись)

Члены счетной комиссии:

Иванова Ж.И. кв. 9
(ФИО)


(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр



С.И.Савинов, председатель ОСС

Утвержденный

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от *20.12.2018*

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 163/2		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	162		
Общая площадь помещений, в том числе:	3 277,30	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	3 277,30		
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч.:		
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, общедомовых электрических сетей, электрощитовых.		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		
	315 407,35	8,02	

Техническое обслуживание	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.	239 312,95	8,02
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров трубопровода канализации, очистка кровли от мусора, очистка подвала от мелкого мусора, очистка фановых труб.	40 094,40	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования	36 000,00	
	Аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	47 979,67	1,22
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.: Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц	134 107,12	3,41
	Уборка земельного участка входящего в состав имущества дома, Холодный период : подметание свежвыпавшего снега 5 раз в неделю сдвигание свежвыпавшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время 20 оаз в год гололеда очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 15 раз в год	245 797,50	6,25
Уборка земельного участка входящего в состав имущества дома	Теплый период : подметание территории 5 раз в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю уборка газонов 2 раза в неделю Кошение травы 2 раза в период	204 357,24	6,25
	Уборка и утилизация мусора после субботника 2 раза в год Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		

	Механизированная уборка (по решению собственников услуга 8 часов в год) предоставляется:	15 566,72
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 6 машин)	24 616,80
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,2 машины)	1 256,74
Дератизация, дезинсекция,	По мере необходимости	9 438,62
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 967,94
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 978,11
Проверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	36 967,94
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		839 644,26
Текущий ремонт общего имущества МКД	Частичный ремонт подъездов (2 шт.)	285 911,65
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		1 125 555,91
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		106 495,23

Фамилия И.О.

КВ.

КВ.

КВ.

КВ.

Подпись

Борисовы Ирина Александровна
 Васильев Александрович
 Шаханова Надежда Игоревна

(Handwritten signatures)

