

~~Запросить~~  
Исход

Листок поручения  
к заявлению № 1336 от 24/12 2018 г.

Слесарова С.В.  
+ Кошеч.  
Все в работу

ОТКОЛ  
ежников помещений в многоквартирном доме

, Большевикская, 145  
11 2018 г. с 17 час. \_\_\_ мин. по 18 час. \_\_\_ мин.  
рание:

ООО "ЖКХ Октябрьского р-на"  
Вход № 1336/24/12/2018  
г. Новосибирск

ательная часть  
омещения в многоквартирном доме:  
Кв. 11  
АВ 7615/64 " 1985 дог.б"  
многоквартирном доме: 4192,1 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).  
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2638 (кв. м), что составляет \_\_\_ % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:  
4192,10 кв.м., из них жилых 4081,50 кв.м., нежилых 110,60 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
  2. Об утверждении проведении работ по ремонту входных групп и крылец подъездов №1,2 (допол. работы) в сумме 144525,60 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).
  3. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту входных групп и крылец подъездов №1,2 (допол. работы).
  4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
  5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
- Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:  
По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.  
Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Темцова ЛН кв. 11  
Шитнев ИА кв. 26  
Тамашева НН кв. 14

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» \_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_ голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Темцова ЛН кв. 11  
Шитнев ИА кв. 26  
Тамашева НН кв. 14

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведении работ по ремонту входных групп и крылец подъездов №1,2 (допол. работы) в сумме 144525,60 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту входных групп и крылец подъездов №1,2 (допол. работы) в сумме 144525,60 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» \_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_ голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту входных групп и крылец подъездов №1,2 (допол. работы) в сумме 144525,60 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту входных групп и крылец подъездов №1,2 (допол. работы).

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 27.11.2018

Регистрационный номер протокола: № \_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Большевикская, 145

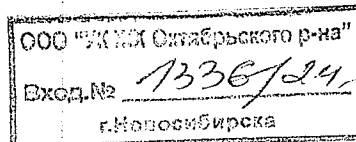
Дата и время начала и окончания голосования: «28.11» 2018 г. с 17 час. \_\_\_\_\_ мин. по 18 час. \_\_\_\_\_ мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, Большевикская, 145

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

### Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Темникова ЛН

документ, подтверждающий право собственности № 54-АВ 7615 6/4 кв. 11 " 1905.2016 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4192,1 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2658 (кв. м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

4192,10 кв.м., из них жилых 4081,50 кв.м., нежилых 110,60 кв.м.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведении работ по ремонту входных групп и крылец подъездов №1,2 (допол. работы) в сумме 144525,60 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).
3. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту входных групп и крылец подъездов №1,2 (допол. работы).
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

### Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

#### Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Темникова ЛН кв. 11
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Шитнев ИА кв. 26
- выбрать членов счетной комиссии Асамашева НН кв. 14

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

#### Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Темникова ЛН кв. 11
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Шитнев ИА кв. 26
- выбрать членов счетной комиссии Асамашева НН кв. 14

#### Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведении работ по ремонту входных групп и крылец подъездов №1,2 (допол. работы) в сумме 144525,60 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту входных групп и крылец подъездов №1,2 (допол. работы) в сумме 144525,60 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту входных групп и крылец подъездов №1,2 (допол. работы) в сумме 144525,60 рублей (в т.ч. с обязательными платежами).

#### Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту входных групп и крылец подъездов №1,2 (допол. работы).

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ: использование остатка средств на 01.01.2018 года со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 14734,37 рублей, со статьи "Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)" в сумме 25894,41 рублей, со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" 2018 года в сумме 41193,77 рублей, доначисление в размере 5,0 руб./м<sup>2</sup> с 01.12.2018г по 28.02.2019 года (в т.ч. с обязательными платежами согласно приложению № 1).

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ: использование остатка средств на 01.01.2018 года со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 14734,37 рублей, со статьи "Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)" в сумме 25894,41 рублей, со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" 2018 года в сумме 41193,77 рублей, доначисление в размере 5,0 руб./м<sup>2</sup> с 01.12.2018г по 28.02.2019 года (в т.ч. с обязательными платежами согласно приложению № 1).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Трещкова М.Н.  
(ФИО)

КВ.

Трещкова М.Н.  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Ильинская В.А.  
(ФИО)

КВ.

Ильинская В.А.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Голубовская Н.В.  
(ФИО)

КВ. 14

Голубовская Н.В.  
(подпись)

КВ.

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

КВ.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

КВ.

Рудневский И.И. кв 53  
(ФИО)

КВ.

Рудневский И.И.  
(подпись)

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**  
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, дом № 145 на 2018

Общая площадь дома		4192,1 кв.м.
в том числе		
1	жилая	4081,5 кв.м.
	в том числе муниципальная	314,8 кв.м.
	в собственности	3766,7 кв.м.
2	нежилая	110,6 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

№ п.п.	Наименование средств МКД	Остатки 2017	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	-	0,00
2	Текущий ремонт (дополне участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электролифтовой	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	-	0,00
	<b>Итого:</b>	0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"					Решение собственников					Комментарии (указываются объём израсходованных средств, которые могут частично)	
		Объём	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.		Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.
<b>Детские группы</b>													
1	Ремонт входной группы и крылец подъездов № 1,2 (допол. работы)	0	134 960,73	81 822,55	62 703,05	5,00	31.12.2018						
	<b>Итого:</b>		134 960,73	81 822,55	62 703,05	5,00							
<b>Предложено:</b>													
	Расчет оплаты за 1 кв.м.	62 703,05	0,00	4192,1 кв.м.:	мес = 5,00	Принято:		Расчет оплаты за 1 кв.м.:	0,00	Кв.м.:	мес =		руб.

В случае изменения состава собственников жилого помещения, собственники обязаны уведомить об этом в письменной форме председателя совета МКД, который должен уведомить остальных собственников жилого помещения в письменной форме. Представители собственников:

Инженер ПТО

К.А. Смородникова

Представитель совета МКД