

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.12.2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ГАРАНИНА, 4

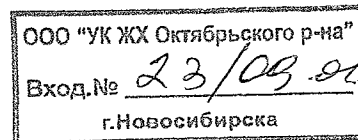
Дата и время начала и окончания голосования: «25» 12 20 18 г. с 18 час. 00 мин. по 19 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ГАРАНИНА, 4

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Ларькина Н.Г. кв. 29

документ, подтверждающий право собственности № 54-AB 725864 от 02.03.2006 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1275,3 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежавшего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 755,3 (кв. м), что составляет 59,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1275,30 кв.м., из них жилых 1275,30 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: (755,3 кв.м)

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Handwritten signatures and apartment numbers: Ларькина Н.Г. кв. 29, Плюткина Н.А. кв. 28, Тахонов Т.Г., Юсмагоров С.Г. кв. 15/12.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	22,70	14,19
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	53,94	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	76,64	14,19

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 100% голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 100% голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: (755,3 кв.м)

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	14,19
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	14,19

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 0 голосов, «против» 755,3 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято. (100% против)

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Лараккина Н.Г. кв. 29
(ФИО)

Лараккина Н.Г.
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Тютюмина Н.А. кв. 28
(ФИО)

Тютюмина Н.А.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Техомовиз Т.Г. кв. 15
(ФИО)

Техомовиз Т.Г.
(подпись)

Колмагоровва С.Г. кв. 12
(ФИО)

Колмагоровва С.Г.
(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, вв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ГАРАНИНА, 4		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	4		
Количество проживающих	57		
Общая площадь помещений, в том числе:	1 275,30	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	1 275,30		
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч..		76 211,93
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей.		4,98
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии).</p>	49 571,93	4,98
	<p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление parapетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год, очистка от мелкого мусора подвального помещения.</p>		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<p>Материалы</p> <p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования</p>	8 640,00	18 000,00
	<p>Аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</p>	18 670,39	1,22
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p>	31 831,49	2,08
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц</p>	49 277,59	3,22
<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Холодный период : подметание свежесыпавшего снега 4 раза в неделю сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада 4 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 20 раз в год</p>	49 277,59	3,22	

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Гаранинская форме совместного присутствия собственников «25» декабря 2018 г.

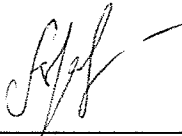

Инициатор проведения общего собрания Ларькина Н.Г.

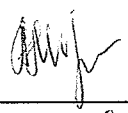
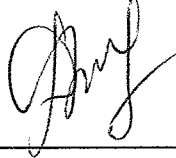
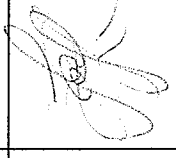
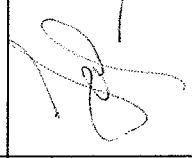


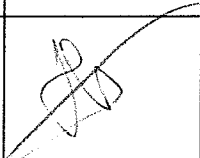
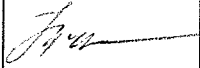
Дата собрания «25» декабря 2018 года, время 18:00 ч.

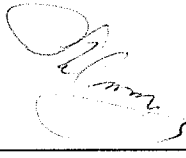
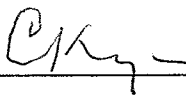





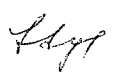

Место проведения г. Новосибирск, ул. Гаранинская, дом 4 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 1275.3 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Дата	Подпись
ул.Гаранина, д.4							
Муниципальное Образование г.Новосибирска							
				40,4	3%		
1	1	Ковалик Ирина Васильевна	Номер государственной регистрации права №54:356071125:218-54/001/2017-3 от 03.08.2017	32,2	13,95		
2	1	Ковалик Андрей Валерьевич	Номер государственной регистрации права №54:35:071125-218-54/001/2017-2 от 03.08.2017	32,2	13,95		
3	1	Ковалик Иван Андреевич	Номер государственной регистрации права №54:35:0711256:218-54/001/2017-4 от 03.08.2017	32,2	2,14		
4	1	Ковалик Анна Андреевна	Номер государственной регистрации права №54:35:071125:218-54/001/2017-5 от 03.08.2017	32,2	2,14		
5	2	Адов Виктор Викторович	Номер государственной регистрации права №54:35:071010:609-54/001/2017-2 от 25.12.2017	39,9	39,9		
6	3	Усольцева Анастасия Геннадьевна	Номер государственной регистрации права №54:35:071125:219-54/001/2017-2 от 29.08.2017	45,2	45,2		
7	4	Салеева Наталья Петровна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №15008-В от 03.11.1992	43,2	43,2		
8	5	Боровых Нина Владимировна	Номер государственной регистрации права №54:35:0711256:22-54/001/2017-1 от 08.12.2017	32,2	32,2		

9	6	Атрахманова Ольга Ивановна, Атрахманов Валерий Николаевич	Номер государственной регистрации права №54 35 071125 226-54/001/2017-3 от 02.06.2017	39,8	39,8	
10	7	Передернина Зарина Юрьевна	Номер государственной регистрации права №54-54-01/026/2014-686 от 21.02.2014	32	32	
11	8	Цепелев Роман Валерьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/587/2009-182 от 18.12.2009	55,2	27,6	
12	8	Цепелев Роман Романович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/587/2009-182 от 18.12.2009	55,2	27,6	
13	9	Овчинникова Люсьена Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 283064 от 17.12.2013	31,5	31,5	
14	10	Титова Вера Федоровна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №4713-в от 16.11.1992	39,9	39,9	
15	11	Абдикаримов Данияр Галмамамович, Кокоева Замира Сабиржановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 646494 от 07.11.2014	32,3	32,3	
16	12	Колмагорова Светлана Григорьевна, Колмагоров Виктор Алексеевич	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №16817-в от 27.11.1992	54,6	54,6	
17	13	Козлов Владимир Михайлович	Номер государственной регистрации права №54:35:071125:239-54/001/2018-2 от 02.04.2018	32,7	32,7	
18	15	Тихонович Алексей Анатольевич, Тихонович Татьяна Геннадьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 047658 от 13.02.2007	43,9	43,9	
19	16	Першин Дмитрий Юрьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 624272 от 15.10.2014	43,4	28,93	

20	16	Першина Елена Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 607934 от 29.09.2014	43,4	14,47	
21	17	Бочарников Евгений Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/599/2010-716 от 20.12.2010	42,5	42,5	
22	18	Лейц Людмила Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 725590 от 10.09.2009	44,2	44,2	
23	19	Кацюшка Сергей Казисович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 123509 от 22.06.2015	40,1	20,05	
24	19	Кацюшко Любовь Федоровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 123508 от 22.06.2015	40,1	20,05	
25	20	Скафарь Лариса Леонидовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 831487 от 18.10.2012	31,3	31,3	
26	21	Колпакова Ирина Александровна, Шевчук Игорь Вячеславович	Номер государственной регистрации права №54:35:071125:229-54/001/2018-5 от 03.05.2018	55,8	55,8	
27	22	Ложеницына Ольга Кузьминична	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 581236 от 17.09.2014	31,7	31,7	
28	23	Евдокимов Михаил Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/170/2005-103 от 09.09.2005	40,4	20,2	
29	23	Евдокимова Галина Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/170/2005-103 от 09.09.2005	40,4	20,2	
30	24	Машина Татьяна Валентиновна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 023881 от 03.04.2015	31	31	

31	25	Каленова Ольга Владимировна	Номер государственной регистрации права №54:35:071125:236-54/001/2018-3 от 04.06.2018	54,9	54,9	
32	26	Федюнина Нина Никитична	Иной документ №б/н от 01.01.2007	32,5	32,5	<i>Федюнина</i>
33	27	Осипова Алевтина Ивановна, Осипов Борис Германович	Договор мены (до 01.01.1999г) №3163 от 11.11.1995	41,7	41,7	
34	28	Тютлина Наталья Андреевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 039854 от 13.07.2010	31,6	31,6	<i>Тютлина</i>
35	29	Ларькина Нина Георгиевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 725864 от 02.03.2006	43,9	43,9	<i>Ларькина</i>
36	30	Бурнацева Нина Михайловна	Иной документ №б/н от 01.01.2007	44	44	
37	31	Чигатова Татьяна Геннадьевна	Договор дарения №54 АД 396251 от 15.07.2011	39,8	39,8	
38	32	Куприянова Любовь Егоровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 629154 от 11.08.2009	31,5	31,5	

$\Sigma 1275,3 \text{ м}^2$
(100%)

$755,3 \text{ м}^2$
(59,2%)

Председатель Совета дома *Ларькина Н.Г.*