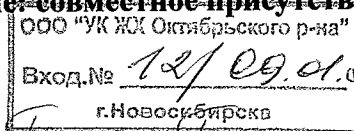


Протокол № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова дом 149, проводимого в форме совместное присутствие

город Новосибирск



Место проведения: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова д. 149, подъезд

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Собрание состоялось «27» 12 2018 года в 19 ч. 00 мин в(во) подъезде

(указать место) по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова дом 149

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Ведер Елена Анатольевна, кв. №1, документ № АН 413094 от 19.04.2018

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Богаткова, 149, собственники владеют 499,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Богаткова, 149, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (согласно листам регистрации и голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 426,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,07 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение для ежегодного применения конкретной формы предлагаемого с 2011 года ООО "Управляющей компанией жилищного хозяйства" Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, годового отчета и ежемесячных актов приемки по содержанию, форме и формату показателей, ранее утвержденного Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, согласно Договора управления многоквартирным домом от 25.11.2011 года (Приложение №2 к договору), применяемые с 2011 года по 2018 год.
3. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО "УКЖХ Октябрьского района" Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги в размере платы 53,36 рублей в месяц за 1 кв.м. с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года, разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
4. Утверждение перечня работ и услуг ООО "УКЖХ Октябрьского района" по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (Приложение №2) и определение размера платы 17,42 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно

Ведер

перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

5. Определение места хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений проголосовали следующим образом:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали инициатора общего собрания: Вебер Алесю Анатольевну
Предложено:

- выбрать председателем общего собрания собственников помещений Жушкарпова С.В. кв. 2
- выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Садовникова В.А. кв. 2
- выбрать членов счетной комиссии Андреева И.И. кв.3, Шеноткина И.В. кв.6

Голосовали: на собрании 426,80 кв.м., что составляет 100%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,8	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение:

- выбрать председателем общего собрания собственников помещений Жушкарпова С.В. кв. 2
- выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Садовникова В.А. кв. 2
- выбрать членов счетной комиссии Андреева И.И. кв.3, Шеноткина И.В. кв.6

2. По второму вопросу: Утвердить для ежегодного применения конкретную форму предлагаемого с 2011 года ООО «Управляющей компанией жилищного хозяйства» Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, годового отчета и ежемесячных актов приемки по содержанию, форме и формату показателей, ранее утвержденного Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, согласно Договора управления многоквартирным домом от 25.11.2011 года (Приложение №2 к договору), применяемые с 2011 года по 2018 год.

Голосовали: на собрании 426,80 кв.м., что составляет 100%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,8	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение: Утвердить Перечень по содержанию, форме и формату, применяемый с 2011 по 2018 годы.

3. По третьему вопросу: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги в размере платы 53,36 рублей в месяц за 1 кв.м. с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года, разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Слушали инициатора общего собрания

Вебер Алесю Анатольевну кв.1
Вебер

Голосовали: на собрании 426,8 кв.м., что составило 100%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	нет	426,8	100	нет	нет

Принято решение: скорректировать тариф на повышение на 1,08 % от 2018 года.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг ООО "УКЖХ Октябрьского района" по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (Приложение №2) и определение размера платы 17,42 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

Слушали инициатора общего собрания Вебер Анну Антоновну кв. №1

Голосовали: на собрании 426,8 кв.м., что составило 100%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,8	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение: определить размер платы на 2019 год 17,42 рублей за 1 м.кв.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения оригиналов протокола общего собрания.

Слушали инициатора общего собрания Вебер Анну Антоновну кв. №1
Предложено: утвердить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников: в ГЖИ НСО, второй экземпляр – в управляющей организации ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Голосовали: на собрании 426,8 кв.м., что составило 100%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,80	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение: утвердить предложение инициатора собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания Двад. Болотникова С.К. (Ф.И.О.) 27.12.18 кв. 2 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Сел. Сарошкина В.А. (Ф.И.О.) МЧ

Члены счетной комиссии: Шерш. Шенотина Н.В. (Ф.И.О.) 27.12.18 кв. 6 (подпись) (дата)

Сел. Андреева М. (Ф.И.О.) 27.12.18 кв. 63 (подпись) (дата)

____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) (дата)

Вебер

Приложение №1 к протоколу общего

собрания от 16.12.2018г.

СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений в МКД

по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткина, д. 149

общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Вебер Алены Анатольевны
собственника квартиры № 1 дома 149 по ул. Б. Богаткина

Дата проведения собрания 27.12.18 Время проведения 19.00

Форма проведения собрания : совместное присутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

2. Утверждение для ежегодного применения конкретной формы предлагаемого с 2011 года ООО "Управляющей компанией жилищного хозяйства" Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, годового отчета и ежемесячных актов приемки по содержанию, форме и формату показателей, ранее утвержденного Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, согласно Договора управления многоквартирным домом от 25.11.2011 года (Приложение №2 к договору), применяемые с 2011 года по 2018 год.

3. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО "УКЖХ Октябрьского района" Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги в размере платы 53,36 рублей в месяц за 1 кв.м. с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года, разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

4. Утверждение перечня работ и услуг ООО "УКЖХ Октябрьского района" по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (Приложение №2) и определение размера платы 17,42 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

5. Определение места хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Инициатор общего собрания

(Ф.И.О., № кв.)

Вебер Алена Анатольевна, кв. №1 Ведр

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

№ 149 по ул. Б. Богаткова форме совместного присутствия собственников

«27» декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Вебер Алла Александровна

Дата собрания «27» декабря 2018 года, время 19:00 ч.

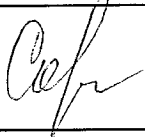
Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 149 (во дворе в парке многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 479,2 кв.м.

Принятие тарифа по ед. и реге. НСБ 2019г = 17,42 р/кв.м

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Дата	Подпись
ул. Бориса Богаткова, д.149							
Муниципальное Образование г.Новосибирска				0	0%		
1	1	Потапов Анатолий Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 413095 от 19.04.2016	51.50	дек.88	27.12.18	
2	1	Потапова Зинаида Лаврентьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 413093 от 19.04.2016	51.50	дек.88	27.12.18	
3	1	Вебер Алёна Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 413094 от 19.04.2016	51.50	дек.88	27.12.18	
4	1	Вебер Алексей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 413092 от 19.04.2016	51.50	дек.88	27.12.18	
5	2	Поликарпов Сергей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 411026 от 05.08.2011	58.50	58.50	27.12.18	
6	3	Андреева Татьяна Павловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 269459 от 04.03.2011	75.60	75.60	27.12.18	
7	5,к.5	Гайдамак Елена Аркадьевна	номер государственной регистрации права №54:35:071010:656-54/001/2018-4 от 10.04.2018	29.68	17.51	27.12.18	
8	5,к.6	Гайдамак Елена Аркадьевна	номер государственной регистрации права №54:35:071010:656-54/001/2017-2 от 13.07.2017	23.32	сен.56	27.12.18	
9	6	Карогодова Татьяна Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 464017 от 02.12.2004	59.60	19.86	27.12.18	
10	6	Щепотина Наталья Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 464018 от 02.12.2004	59.60	19.86	27.12.18	
11	6	Карогодов Владимир Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 464016 от 02.12.2004	59.60	19.86	27.12.18	

12	7	Садовников Сергей Александрович, Садовникова Валентина	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54Аг 297629 от 26.03.2008	76.10	76.10	22.12.18	
13	8	Батенева Галина Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 759782 от 05.03.2015	52.50	52.50		

Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Бориса Богаткова, д.149 на период с "01" января по "31" декабря 2019 года

Площадь дома, кв.м. 479.20
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м.
Количество проживающих, чел. 19
Площадь кровли, кв.м. 443.00
Площадь подвала, кв.м. 0.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		30293.78	5.27
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	408.72	0.07
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	10 раз в год	196.56	0.03
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	7 раз в год	3553.20	0.62
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в неделю	3013.92	0.52
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в неделю	499.20	0.09
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в неделю	20000.00	3.48
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	20 раз в год	19.80	0.00
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	15 раз в год	376.65	0.07
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в неделю	2225.73	0.39
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		13207.13	2.30
Выкашивание газонов	5 раз в год	572.00	0.10
Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	222.53	0.04
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в неделю	633.36	0.11
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в неделю	346.32	0.06
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в неделю	9899.05	1.72
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в неделю	951.47	0.17
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	582.40	0.10
1.03 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		18484.93	3.21
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год	8803.05	1.53

Вед

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	9681.88	1.68
1.04 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		1650.64	0.29
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	84.80	0.02
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 раз в год	1565.84	0.27
1.05 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		23682.48	4.12
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в год	1667.95	0.29
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	1594.85	0.28
Удаление снега с половины кровли	2 раза в год	13681.19	2.38
Удаление сосулек и наледи с кровель	6 раза в год	6738.49	1.17
1.06 Аварийно-диспетчерское обслуживание		5520.38	0.96
Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	7015.49	1.22
1.07 Механизированная уборка территории зимой		7015.49	1.22
Механизированная уборка территории	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5837.52	1.02
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		100171.97	17.42
В том числе, Управление многоквартирным домом		9842.72	1.71
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	постоянно		
Услуги паспортного стола	по графику		
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику		

Представитель собственника Ведь Вебер А.А.

Председатель собрания Борис Болоняков С.В.

Секретарь собрания Секр Сафьянкова В.А.