

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25 декабря 2018г

Регистрационный номер протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ГРИБОЕДОВА, 33

Дата и время начала и окончания голосования: «25» декабря 2018 г. с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ГРИБОЕДОВА, 33

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Никитина Татьяна Николаевна кв. 37

документ, подтверждающий право собственности № 54АГ252350 от "11" 03 2008 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3634 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: _____ (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3634,00 кв.м., из них жилых 3361,20 кв.м., нежилых 272,80 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания

- выбрать секретарем общего собрания

- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 51% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания

- выбрать секретарем общего собрания

- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Ильченко Ю.В. кв. 65
Ершов М.П. кв. 57
Кузнецова Н.М. кв. 31; Бобкова Л.П. кв. 31

Ильченко Ю.В. кв. 65
Ершов М.П. кв. 57
Кузнецова Н.М. кв. 31; Бобкова Л.П. кв. 31

Согласовано, председатель ОСС

Ершов М.П., Ершов

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	27,72	17,90
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	23,00	1,83
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	50,72	19,73

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 7 голосов, против 51 голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 51 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	17,90
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	1,83
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	19,73

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 51 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

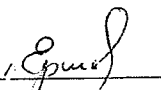
Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещениях ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 51 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Ершов М.П. 

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 5190 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

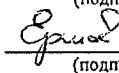
Ильченко Ю.В. кв. 65
(ФИО)



(подпись)

Секретарь общего собрания:

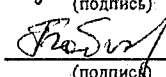
Ершов М.П. кв. 57
(ФИО)



(подпись)

Члены счетной комиссии:

Требнова Л.Ф. кв. 31
(ФИО)



(подпись)

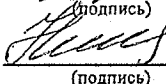
Кузнецова Н.И. кв. 1
(ФИО)



(подпись)

Инициатор собрания

Лукшинова Ю.Н. кв. 37
(ФИО)



(подпись)

Кв.

(ФИО)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС. Ершов М.П., Ершов

Утвержденный

Приложение к протоколу

общего собрания собственников

№ от 25 декабря 2018 г.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ГРИБОЕДОВА, 33			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	5			
Количество проживающих	134			
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг			
Площадь жилых помещений				3 634,00
Площадь нежилых помещений				3 361,20
	272,80	Стоймость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.		
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание, в т.ч.			
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери, общедомовых электрических сетей и пр.) с составлением дефектной ведомости.			
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контејнерных площадей - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (побелка помещений), ликвидация воздушных пробок в стояках отопления, снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры).			
Техническое обслуживание	225 889,44	5,18	143 089,44	
			5,18	

	<p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнические устройства смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропанелей и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раз в год, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала), очистка козырьков подъездов от снега - 4 раза в год.</p>	63 600,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<p>Удаление сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования</p> <p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p> <p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p>	19 200,00	1,22
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по 5 этажей)</p> <p>Мылые лестничных площадок и маршей (с 1 по 5 этаж)</p> <p>Влажная протирка стен, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов</p> <p>Мылые окон</p>	168 762,96	3,87
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома.</p> <p>Холодный период : подметание свежеевыпавшего снега (территория 1 класс-отмостка, 2 класс- входы в подъезды/пешеходные дорожки, 3 класс - проезды)</p> <p>сдвигание свежеевыпавшего снега во время снегопада (территория 1 класс-отмостка, 2 класс- входы в подъезды/пешеходные дорожки, 3 класс - проезды)</p> <p>очистка люков колодцев от наледи</p> <p>посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда</p> <p>очистка урн от мусора</p>	243 332,64	5,58
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		228 515,76	5,58

	<u>Теплый период</u> : подметание территории (территория 1 класс-отмостка, 2 класс- входы в подъезды/пешеходные дорожки, 3 класс - проезды)		
	подметание территории (грунт)	5 раз в неделю	
	подметание территории (грунт)	2 раза в неделю	
	очистка УРН от мусора	5 раз в неделю	
	уборка газонов	2 раза в неделю	
	поделка бордюров	1 раз в год	
	Кошение травы	3 раза в период	
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 6 часов в год)	11 675,04	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется): песок - 0,5 машины	3 141,84	
Дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	8 721,60	0,20
Обслуживание приборов учета тепловой энергии, электроэнергия	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	37 066,80	0,85
Обслуживание приборов учета	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 646,32	0,29
Проверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	30 961,68	0,71
	Итого расходов по содержанию общего имущества МКД	780 583,20	17,90
Текущий ремонт общего имущества МКД	Валка деревьев, ремонт крылец подъезда № 2.3.	79 802,64	1,83
	Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	860 385,84	19,73
	в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом	83 186,96	1,91

ООО "УЖЖ Октябрьского района" исполнитель Петрунина М.В.



Фамилия И.О.

Ершов Михаил Петрович

Кв. 57

Подпись

Иванов Александр Александрович

Кв. 65

Трофимова Любовь Александровна

Кв. 31

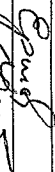




Сидневская Анна Александровна

Кв. 4

Алексеева Анастасия Александровна

Кв. 38

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Грибулоска :

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реquisiteлы документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реquisiteлы документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
1	Брынд Мухом Леонович	57				
2	Степанко Павел Владимирович	65				
3	Тимошенко Игорь Евгеньевич	31				
4	Сидорова Анна Викторовна	1				
5	Шимкина Наталья Владимировна	37				

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
 ** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
 *** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)
 **** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)