

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11 проведенного в форме очно-заочного голосования

Настоящий протокол составлен в городе Новосибирске две тысячи восемнадцатого года, декабря месяца, двадцать первого числа в количестве одного подлинного экземпляра.

Инициатор(ы) проведения общего собрания:

Председатель совета многоквартирного дома - **Бутко Игорь Александрович**, квартира № 12 (Договор № 11 участия в долевом строительстве от 25.04.2014 г.);

Член совета многоквартирного дома - **Кирикович Вячеслав Сергеевич**, квартиры № 5, 14 (выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:401 от 04.09.2017 года, выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:393 от 03.08.2018 года);

Член совета многоквартирного дома - **Крук Алексей Борисович**, квартиры №№ 7, 9 (Договор № 7 участия в долевом строительстве от 17.07.2014 года, Договор № 1-50/4 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 г., Договор уступки права (требования) от 24.03.2017 года по Договору № 1-50/4 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года);

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома составляет **2266,4 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **226640 голосов.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - **1702,1 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - **564,3 кв.м.**

Форма проведения собрания – **очно-заочное голосование (п. 3 ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ).**

Период голосования с 19 часов 00 минут 19 декабря 2018 года до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года

Обсуждение вопросов путем совместного присутствия проводилось 19 декабря 2018 года на прилегающей территории многоквартирного жилого дома, решения собственников заполнялись в период с 19 декабря 2018 года по 21 декабря 2018 года.

Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники, обладающие 226640 голосами, что составляет 100 % (более 2/3 голосов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

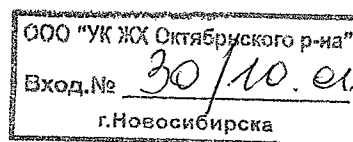
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Адрес по которому передавались решения собственников: *г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.*

Место хранения подлинников протоколов и решений собственников - **Совет многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.**

Присутствующие:

№ п/п	Вид и № помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения	Количество Голосов
1	Квартира № 1	Общая совместная собственность: Костельцев Михаил Николаевич Костельцева Евгения Сергеевна	126,3	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:416 от 14.03.2017 года.	28 350
	Квартира № 11		157,2	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:399 от 01.08.2018 года	



2	Квартира № 2	Терещенко Павел Владимирович	107	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:390 от 23.03.2017 года. Номер и дата государственной регистрации права: 54:35:074660:390-54/0 01/2017-1 от 23.03.2017 года.	10 700
3	Квартира № 3	Стакановский Дмитрий Николаевич	51,6	Соглашение о замене стороны от 07 июля 2014 г. к Договору № 3 участия в долевом строительстве от 25.04.2014 года, Акт приема-передачи объекта долевого строительства № 3 от 31.03.2016 года Соглашение о замене стороны от 07 июля 2014 г. к договору участия в долевом строительстве № 3 от 25.04.2014 года.	5 160
4	Квартира № 4	Шильников Сергей Иванович	126,4	Договор № 5 участия в долевом строительстве от 06.10.2014 года	28 440
	Квартира № 16		158		
	Офис № 1 (цоколь)	Общая долевая собственность: Шильников Сергей Иванович - доля 70/100 Бутко Игорь Александрович - доля 5/100 Кирикович Вячеслав Сергеевич - доля 25/100	74,3	Договор № 280/284-1,2 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года.	56 430
	Офис № 2 (цоколь)		100,8		
	Офис № 3 (цоколь)		104,4		
	Офис № 1 (1-й этаж)		70,7		
	Офис № 2 (1-й этаж)		62,7		
	Офис № 3 (1-й этаж)		92,3		
Офис № 4 (1-й этаж)	59,1				
6	Квартира № 6	Букреева Марина Николаевна	51,5	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:389 от 24.05.2017 года. Номер и дата государственной регистрации права: 54:35:074660:396-54/0 01/2017-3 от 24.05.2017 года.	5 150
7	Квартира № 7	Общая совместная собственность: Крук Алексей Борисович Рогожина Наталья Сергеевна	124,4	Договор № 7 участия в долевом строительстве от 17.07.2014 года	12 440

8	Квартира № 8	Королева Ирина Геннадьевна	107	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:394 от 03.02.2017 года. Номер и дата государственной регистрации права: 54:35:074660:394-54/01/2017-1 от 01.02.2017 года.	10 700
9	Квартира № 9	Крук Алексей Борисович	50,5	Договор № 1-50/4 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 г., Договор уступки права (требования) от 24.03.2017 года по Договору № 1 -50/4 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года.	5 050
10	Квартира № 10	Общая совместная собственность: Омельяненко Евгений Александрович Омельяненко Татьяна Валерьевна	125,8	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:398 от 26.12.2017 года	12 580
12	Квартира № 12	Бутко Игорь Александрович	125,5	Договор № 11 участия в долевом строительстве от 25.04.2014 г.	12 550
13	Квартира № 14	Кирикович Вячеслав Сергеевич	158,6	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:401 от 04.09.2017 года.	26 550
	Квартира № 5		106,9	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:393 от 03.08.2018 года	
14	Квартира № 15	Костельцева Евгения Сергеевна	125,4	Договор № 3-125/7-2 участия в долевом строительстве от 30.09.2014 г.	12 540

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня и стоимости (цены) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (Приложение № 2 настоящему Сообщению).
3. Определение размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступил один из инициаторов собрания - Кирикович Вячеслав Сергеевич, который предложил кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» - 226640 голосов, что составляет 100 % (более 2/3 голосов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня выступил Бутко Игорь Александрович, который сообщил участникам общего собрания, что от управляющей компании ООО «УКЖХ Октябрьского района» поступило предложение об утверждении перечня и стоимости (цены) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

Далее Бутко Игорь Александрович пояснил, что в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса РФ перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также стоимость (цена) таких работ и (или) услуг являются существенными условиями договора управления многоквартирным домом, в связи с чем подлежат утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень и стоимость (цена) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 приведен в Приложение № 2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11 от 03.12.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» - 226640 голосов, что составляет 100 % (более 2/3 голосов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступил Бутко Игорь Александрович, который сообщил участникам собрания, что в соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Определить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) равный 25 рублям 83 копейки в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» - 226640 голосов, что составляет 100 % (более 2/3 голосов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 голосов;

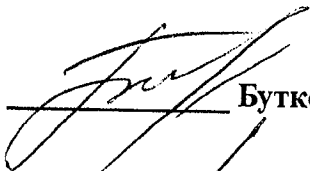
«воздержался» - 0 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

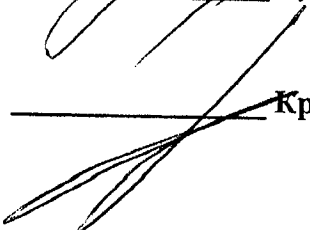
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11, по состоянию на 03.12.2018 года.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11 от 03.12.2018 года с приложениями на 4 л.
3. Реестр вручения сообщений о проведении в форме очно-заочного голосования первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11, от 03.12.2018 года.
4. Утвержденный перечень и стоимость (цена) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания на 12 л.

Председатель общего собрания


Бутко И.А.

Секретарь общего собрания


Крук А.Б.

Приложение № 1

к Протоколу № 1/18 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11

проведенного в форме очно-заочного голосования от 21 декабря 2018 года

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11**

Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир - 15, в т.ч. коммунальных - 0, общая площадь жилых помещений - 1702,1 кв.м., наличие нежилых помещений (офисы) - 7, общая площадь нежилых помещений - 564,3 кв.м., общая площадь всех помещений 2266,4 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 226640 голосов.


№ п/п	Вид и № помещения	Ф.И.О. (или наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения	Количество Голосов
1	Квартира № 1	Общая совместная собственность: Костельцев Михаил Николаевич Костельцева Евгения Сергеевна	126,3	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:416 от 14.03.2017 года.	28 350
	Квартира № 11		157,2	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:399 от 01.08.2018 года	
2	Квартира № 2	Терещенко Павел Владимирович	107	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:390 от 23.03.2017 года. Номер и дата государственной регистрации права: 54:35:074660:390-54/001/2017-1 от 23.03.2017 года.	10 700

3	Квартира № 3	Стакановский Дмитрий Николаевич	51,6	Соглашение о замене стороны от 07 июля 2014 г. к Договору № 3 участия в долевом строительстве от 25.04.2014 года. Акт приема-передачи объекта долевого строительства № 3 от 31.03.2016 года. Соглашение о замене стороны от 07 июля 2014 г. к договору участия в долевом строительстве № 3 от 25.04.2014 года.	5 160
4	Квартира № 4	Шильников Сергей Иванович	126,4	Договор № 5 участия в долевом строительстве от 06.10.2014 года	28 440
	Квартира № 16		158	Договор № 4-157/7 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года	
	Офис № 1 (цоколь)		74,3	Договор № 280/284-1,2 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года.	
	Офис № 2 (цоколь)		100,8		
	Офис № 3 (цоколь)		104,4		
	Офис № 1 (1-й этаж)		70,7		
	Офис № 2 (1-й этаж)		62,7		
Офис № 3 (1-й этаж)	92,3				
Офис № 4 (1-й этаж)	59,1				
6	Квартира № 6	Букреева Марина Николаевна	51,5	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:389 от 24.05.2017 года. Номер и дата государственной регистрации права: 54:35:074660:396-54/001/2017-3 от 24.05.2017 года.	5 150
7	Квартира № 7	Общая совместная собственность: Крук Алексей Борисович Рогожина Наталья Сергеевна	124,4	Договор № 7 участия в долевом строительстве от 17.07.2014 года	12 440

8	Квартира № 8	Королева Ирина Геннадьевна	107	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:394 от 03.02.2017 года. Номер и дата государственной регистрации права: 54:35:074660:394-54/001/2017-1 от 01.02.2017 года.	10 700
9	Квартира № 9	Крук Алексей Борисович	50,5	Договор № 1-50/4 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 г., Договор уступки права (требования) от 24.03.2017 года по Договору № 1-50/4 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года.	5 050
10	Квартира № 10	Общая совместная собственность: Омельяненко Евгений Александрович Омельяненко Татьяна Валерьевна	125,8	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:398 от 26.12.2017 года	12 580
12	Квартира № 12	Бутко Игорь Александрович	125,5	Договор № 11 участия в долевом строительстве от 25.04.2014 г.	12 550
13	Квартира № 14	Кириков Вячеслав Сергеевич	158,6	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:401 от 04.09.2017 года.	26 550
	Квартира № 5		106,9	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:393 от 03.08.2018 года	
14	Квартира № 15	Костельцева Евгения Сергеевна	125,4	Договор № 3-125/7-2 участия в долевом строительстве от 30.09.2014 г.	12 540
Всего:			2266,4		226 640

Настоящий реестр составлен по состоянию на 03 декабря 2018 года

Инициатор (инициативная группа):

Председатель совета многоквартирного дома _____


Бутко Игорь Александрович

Член совета многоквартирного дома _____



Кирюкович Вячеслав Сергеевич

Член совета многоквартирного дома _____



Крук Алексей Борисович

к Протоколу № 1/18 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11 проведенного в форме очно-заочного голосования от 21 декабря 2018 года

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11

Сообщаем Вам, что по инициативе Бутко Игоря Александровича (*квартира № 12*), Кириковича Вячеслава Сергеевича (*квартира № 14*), Крук Алексея Борисовича (*квартиры № 7,9*) – инициаторов общего собрания (*председателя и членов совета многоквартирного дома*) создано и будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11 (далее по тексту – «общее собрание»).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания (в целях очного голосования): 19 декабря 2018 года.

Место проведения общего собрания (совместного присутствия собственников помещений в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): прилегающая территория многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Регистрация участников общего собрания осуществляется в месте проведения общего собрания. Начало регистрации участников в 18 часов 45 минут, окончание регистрации участников в 18 часов 55 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем составления (заполнения) бланка *решения собственника на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11, для голосования (далее по тексту - «решение собственника для голосования»)*, форма которого прилагается к настоящему сообщению (*Приложение № 1*).

Решение собственника по вопросам повестки дня общего собрания в целях голосования необходимо заполнить и передать до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года.

В 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года заканчивается прием решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и (или) передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение перечня и стоимости (цены) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (Приложение № 2 настоящему Сообщению).

3. Определение размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании его участникам можно ознакомиться в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Приложение:

1. Бланк решения собственника на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11, для голосования.
2. Перечень и стоимость (цена) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д. 11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

03 декабря 2018 года

Инициатор (инициативная группа):

Председатель совета многоквартирного дома  Бутко Игорь Александрович

Член совета многоквартирного дома  Кирикович Вячеслав Сергеевич

Член совета многоквартирного дома  Крук Алексей Борисович

Приложение № 1
к Сообщению о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11 от 03.12.2018 года.

**Бланк решения собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу:
г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.**

Собственник помещения в многоквартирном доме: _____

(указать реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, принадлежащее участнику общего собрания).

Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **226640** голосов.

Квартира (помещение) № _____. Общая площадь квартиры (помещения) - _____ м.кв.

Доля в собственности квартиры (помещения) - _____

Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - _____ голосов.

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания _____ и секретарем собрания _____, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	За	Против	Воздержался
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года	За	Против	Воздержался
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года равный _____ руб. _____ коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	За	Против	Воздержался

Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: **г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.**

Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

ФИО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): _____

Дата: « _____ » _____ года

Подпись: _____

Приложение № 2
к Сообщению о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11 от 03.12.2018 года

Перечень и стоимость (цена) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		84618,69	5,11
Влажная протирка дверей	1 раз в Месяц	223,68	0,01
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в Год	249,91	0,01
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в Месяц	396,20	0,01
Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	2 раза в Год	3513,66	0,13
Мытье лестничных площадок и маршей выше 1 этажа	1 раз в Неделю	49802,44	1,83
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	3 раза в Неделю	26357,92	0,97
Мытье окон	2 раз в Год	2741,55	0,10
Мытье пола кабины лифта	3 раза в Неделю	1333,33	0,05
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		144542,73	5,31
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Неделю	408,72	0,02
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс)	5 раз в Год	512,82	0,02
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 2 класс)	5 раз в Год	2062,24	0,08
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс)	5 раз в Год	7995,24	0,29
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раз в Неделю	3552,12	0,13
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 2 класс - тротуар)	5 раз в Неделю	26187,20	0,96
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	101731,76	3,74
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс)	20 раз в Год	95,04	0,00
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс)	20 раз в Год	415,47	0,02
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс)	20 раз в Год	1582,12	0,06
1.03 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		62721,47	1,94
Выкашивание газонов	3 раз в Год	3417,20	0,13
Очистка урн от мусора в летний период	3 раз в Неделю	1335,36	0,05
Пометание, уборка мусора с территории детского городка	3 раз в Неделю	1696,97	0,06
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз в Неделю	497,64	0,02
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	2 раз в Неделю	4844,63	0,18
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	3 раз в Неделю	29192,59	1,07
Уборка контейнерной площадки от мусора	5 раз в Неделю	4391,40	0,16

Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в Месяц	1027,08	0,04
Поливка газонов из шланга	3 раз в Год	525,72	0,02
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	5798,88	0,21
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (системы отопления, ВС, ГБО)		32793,36	1,21
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в Год	14303,58	0,53
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	588,34	0,02
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	174,40	0,01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10000,00	0,37
Установка/замена манометра	1 раз в Год	7727,04	0,28
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		15723,21	0,58
Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)	по заявкам	631,20	0,02
Замена перегоревших электроламп (энергосберегающие)	по заявкам	1929,80	0,07
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	3151,80	0,12
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	4 раз в год	945,60	0,03
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	1 раз в Месяц	5711,33	0,21
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	153,48	0,01
Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3200,00	0,14
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		5944,68	0,22
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	2 раз в Год	1102,56	0,04
Планный осмотр и прочистка фановых труб	2 раз в Год	735,04	0,03
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в Год	367,52	0,01
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год	3739,56	0,14
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		23117,28	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00ч до 08-00ч)	23117,28	0,85
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		487,68	0,02
Дезинсекция	2 раза в Год	243,84	0,01
Дератизация	1 раз в Месяц	243,84	0,01
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии, электроэнергии)		65254,00	2,40
Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг	по графику	11600,00	0,43
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	5604,00	0,21
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно	33360,00	1,23

Поверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	14690,00	0,54
1.6 Содержание объектов внешнего благоустройства		1208,40	0,04
Доставка песка	1 раз в год	1208,40	0,04
3.1 Обслуживание, периодическое освидетельствование и страхование лифтов		59986,94	2,21
Страхование лифта	1 раз в год	543,94	0,02
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц	57432,00	2,11
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в Год	2010,00	0,07
4.7 Прочие расходы по содержанию		73458,00	2,70
Техническое обслуживание автоматики ИТП	1 раз в Месяц	73458,00	2,70
8.2 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		93056,64	3,42
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	постоянно	64500,00	2,54
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28556,64	1,05
Вывоз твердых коммунальных отходов		49498,18	1,82
Вывоз КГМ	1 раз в Месяц	7071,17	0,26
Вывоз ТБО	По графику	42427,01	1,56
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома (включая вывоз твердых коммунальных отходов)		702416,26	25,83

Инициатор (инициативная группа):

Председатель совета многоквартирного дома _____ Бутко Игорь Александрович

Член совета многоквартирного дома _____ Кирикович Вячеслав Сергеевич

Член совета многоквартирного дома _____ Крук Алексей Борисович

Приложение № 3

к Протоколу № 1/18 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11 проведенного в форме очно-заочного голосования от 21 декабря 2018 года




Реестр вручения сообщений о проведении в форме очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:




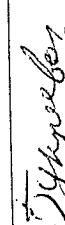



г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11,

Подтверждаю, что с сообщением от 03.12.2018 года о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе собственников помещений - Бутко Игоря Александровича (квартира № 12), Кириковича Вячеслава Сергеевича (квартиры №№ 5, 14), Крук Алексея Борисовича (квартиры №№ 7, 9) – инициаторов общего собрания по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня и стоимости (цены) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (Приложение № 2 настоящему Сообщению).
3. Определение размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.


ознакомлен, бланк (форму) решения для очно-заочного голосования в 1 (одном) экз., получил.

Вид и № помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
Квартира № 1, 11	Костельцев Михаил Николаевич		03.12.18
Квартира № 2	Терещенко Павел Владимирович		03.12.18
Квартира № 3	Стакановский Дмитрий Николаевич		03.12.18
Квартира № 4			03.12.18

Квартира № 16	Шильников Сергей Иванович		03.12.2018
Офис № 1 (цоколь)			
Офис № 2 (цоколь)			
Офис № 3 (цоколь)			
Офис № 1 (1-й этаж)			
Офис № 2 (1-й этаж)			
Офис № 3 (1-й этаж)			
Офис № 4 (1-й этаж)			
Квартира № 10	Омельяненко Евгений Александрович		03.12.18
Квартира № 6	Омельяненко Татьяна Валерьевна		03.12.18
Квартира № 7	Букреева Марина Николаевна		03.12.18
Квартира № 8	Рогожина Наталья Сергеевна		03.12.18
Квартира № 11, 15	Королева Ирина Геннадьевна		03.12.18
	Костельцева Евгения Сергеевна		05.12.18

Инициатор (инициативная группа):


Бутко Игорь Александрович (квартира № 12)


Кириков Вячеслав Сергеевич (квартиры № 5, 14)


Крук Алексей Борисович (квартиры № 7, 9)

Приложение № 4

к Протоколу № 1/18 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11 проведенного в форме очно-заочного голосования от 21 декабря 2018 года

Перечень и стоимость (цена) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		84613,69	5,10
Влажная протирка дверей	1 раз в Месяц	223,68	0,01
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в Год	249,91	0,01
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в Месяц	396,20	0,01
Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	2 раза в Год	3513,66	0,13
Мытье лестничных площадок и маршей выше 1 этажа	1 раз в Неделю	49802,44	1,83
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	3 раза в Неделю	26357,92	0,97
Мытье окон	2 раз в Год	2741,55	0,10
Мытье пола кабины лифта	3 раза в Неделю	1333,33	0,05
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		144542,73	5,31
Очистка локов колодцев от наледи	1 раз в Неделю	408,72	0,02
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс)	5 раз в Год	512,82	0,02
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 2 класс)	5 раз в Год	2062,24	0,08
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс)	5 раз в Год	7995,24	0,29
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмотка)	3 раз в Неделю	3552,12	0,13
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 2 класс - тротуар)	5 раз в Неделю	26187,20	0,96
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	101731,76	3,74
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс)	20 раз в Год	95,04	0,00
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс)	20 раз в Год	415,47	0,02
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс)	20 раз в Год	1582,12	0,06
1.03 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		59727,47	1,94
Выкашивание газонов	3 раз в Год	3417,20	0,13
Очистка урн от мусора в летний период	3 раз в Неделю	1335,36	0,05
Пометание, уборка мусора с территории детского городка	3 раз в Неделю	1696,97	0,06
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз в Неделю	497,64	0,02
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	2 раз в Неделю	4844,63	0,18
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	3 раз в Неделю	29192,59	1,07
Уборка контейнерной площадки от мусора	5 раз в Неделю	4391,40	0,16

Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в Месяц	1027,08	0,04
Поливка газонов из шланга	3 раз в Год	525,72	0,02
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	5798,88	0,21
1.04. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		32793,86	1,21
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в Год	14303,58	0,53
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	588,34	0,02
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	174,40	0,01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10000,00	0,37
Установка/замена манометра	1 раз в Год	7727,04	0,28
1.05. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		15723,21	0,58
Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)	по заявкам	631,20	0,02
Замена перегоревших электроламп (энергосберегающие)	по заявкам	1929,80	0,07
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	3151,80	0,12
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	4 раз в год	945,60	0,03
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	1 раз в Месяц	5711,33	0,21
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	153,48	0,01
Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3200,00	0,14
1.06. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		2944,68	0,22
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	2 раз в Год	1102,56	0,04
Плановый осмотр и прочистка фановых труб	2 раз в Год	735,04	0,03
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в Год	367,52	0,01
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год	3739,56	0,14
1.08. Аварийно-диспетчерское обслуживание		23117,28	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00ч до 08-00ч)	23117,28	0,85
1.09. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		487,68	0,02
Дезинсекция	2 раза в Год	243,84	0,01
Дератизация	1 раз в Месяц	243,84	0,01
1.10. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		65254,00	2,40
Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг	по графику	11600,00	0,43
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	5604,00	0,21
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно	33360,00	1,23

Поверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	14690,00	0,54
1.6 Содержание объектов внешнего благоустройства		1208,40	0,04
Доставка песка	1 раз в год	1208,40	0,04
3.1 Обслуживание, периодическое освидетельствование и страхование лифтов		59985,94	2,21
Страхование лифта	1 раз в год	543,94	0,02
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц	57432,00	2,11
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в Год	2010,00	0,07
4.7 Прочие расходы по содержанию		73458,00	2,70
Техническое обслуживание автоматики ИТП	1 раз в Месяц	73458,00	2,70
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		93056,64	3,42
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	постоянно	64500,00	2,54
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28556,64	1,05
Вывоз твердых коммунальных отходов		49498,18	1,82
Вывоз КГМ	1 раз в Месяц	7071,17	0,26
Вывоз ТБО	По графику	42427,01	1,56
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома (включая вывоз твердых коммунальных отходов)		702416,26	25,83

Председатель общего собрания _____

Бутко И.А.

Секретарь общего собрания _____

Крук А.Б.

Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.

Собственник помещений в многоквартирном доме: **Кирикович Вячеслав Сергеевич** (паспорт 5004 568349 выдан УВД Дзержинского района г. Новосибирска, 23.11.2004 года)
 Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:401 от 04.09.2017 года, Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:393 от 03.08.2018 года, Договор № 280/284-1,2 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года.

Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 226640 голосов.

Квартира (помещение) № 14. Общая площадь квартиры (помещения) – **158,6 м.кв.**

Доля в собственности квартиры (помещения) – 1

Квартира (помещение) № 5. Общая площадь квартиры (помещения) – **106,9 м.кв.**

Доля в собственности квартиры (помещения) – 1

Офисы (помещения) №№ 1,2,3 (цоколь), №№ 1.2, 3.4 (1-й этаж).

Общая площадь офисов (помещений) – **564,3 м.кв.**

Доля в собственности на офисы (помещения) – размер доли **25/100**

Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - 40657 голосов

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	(За)		
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года	(За)		
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года равный <u>23</u> руб. <u>83</u> коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	(За)		

Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

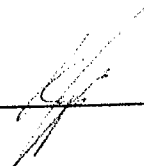
Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

ФИО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): Кирикович Вячеслав Сергеевич.

Дата: « 21 » 12 2018 года

Подпись: _____



Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.

Собственник помещений в многоквартирном доме: **Шильников Сергей Иванович** (паспорт 5004 558617 выдан УВД Ленинского района города Новосибирска 06.07.2004 года)
 Договор № 4-157/7 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года, Договор № 5 участия в долевом строительстве от 06.10.2014 года, Акт приема-передачи объекта долевого строительства № 5 от 31.03.2016 года к договору участия в долевом строительстве № 5 от 06.10.2014 года,

Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 226 640 голосов.

Квартира (помещение) № 16. Общая площадь квартиры (помещения) – **158 м.кв.**

Доля в собственности квартиры (помещения) – 1

Квартира (помещение) № 4. Общая площадь квартиры (помещения) – **126,4 м.кв.**

Доля в собственности квартиры (помещения) – 1

Офисы (помещения) №№ 1,2,3 (цоколь), №№ 1.2,3.4 (1-й этаж).

Общая площадь офисов (помещений) – **564,3 м.кв.**

Доля в собственности на офисы (помещения) – размер доли **70/100**

Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - 67 941 голосов

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	(За)	Против	Воздержался
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года	(За)	Против	Воздержался
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) равный <u>25</u> руб. <u>83</u> коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	(За)	Против	Воздержался

Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

ФИО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): Шильников Сергей Иванович.

Дата: « 21 » 12 2018 года

Подпись: 

Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.

Собственник помещения в многоквартирном доме: **Букреева Марина Николаевна** (паспорт 50 08 489514 выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Ленинском районе, 20.04.2009 года),
 Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером:
 54:35:074660:389 от 24.05.2017 года. Номер и дата государственной регистрации права:
 54:35:074660:396-54/001/2017-3 от 24.05.2017 года.

Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 226640 голосов.

Квартира (помещение) № 6. Общая площадь квартиры (помещения) – 51,5 м.кв.

Доля в собственности квартиры (помещения) - 1

Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - 5150 голосов

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	(За)	Против	Воздержался
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года	(За)	Против	Воздержался
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года равный <u>25</u> руб. <u>83</u> коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	(За)	Против	Воздержался

Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

ИО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): Букреева Марина Николаевна.

Дата: «21» 12 2018 года

Подпись: Букреева

Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.

Собственник помещения в многоквартирном доме: **Крук Алексей Борисович** (паспорт: серия 50 13, номер 172120, выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе г. Новосибирска, «13» декабря 2013 года),

Договор № 1-50/4 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года, Договор уступки права (требования) от 24.03.2017 года по Договору № 1-50/4 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года.

Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 226640 голосов.

Квартира (помещение) № 9. Общая площадь квартиры (помещения) - 50,5 м.кв.

Доля в собственности квартиры (помещения) - 1.

Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - 5050 голосов

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	(За)	Против	Воздержался
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 19 года	(За)	Против	Воздержался
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года равный <u>23</u> руб. <u>83</u> коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	(За)	Против	Воздержался

Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

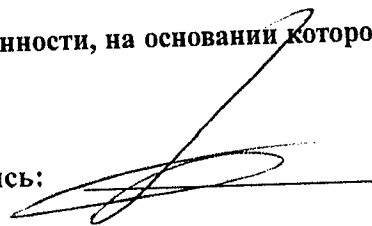
Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

ДО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): Крук Алексей Борисович

Дата: « 21 » 12 2018 года

Подпись: _____



Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.

Собственник помещений в многоквартирном доме: **Бутко Игорь Александрович** (паспорт: серия 5004 426992 выдан УВД Октябрьского района г. Новосибирска, 05.01.2004 года)
 Договор № 11 участия в долевом строительстве от 25.04.2014 года, Акт приема-передачи объекта долевого строительства № 11 от 31.03.2016 года .к договору участия в долевом строительстве № 11 от 25.04.2014 года, Договор № 280/284-1,2 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года.

Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **226640** голосов.

Квартира (помещение) № 12. Общая площадь квартиры (помещения) – **125,5 м.кв.**

Доля в собственности квартиры (помещения) – 1

Офисы (помещения) №№ 1,2,3 (цоколь), №№ 1.2,3.4 (1-й этаж).

Общая площадь офисов (помещений) – **564,3 м.кв.**

Доля в собственности на офисы (помещения) – размер доли **5/100**

Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - **15372** голоса

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	(За)	Против	Воздержался
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года	(За)	Против	Воздержался
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года равный <u>25</u> руб. <u>83</u> коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	(За)	Против	Воздержался

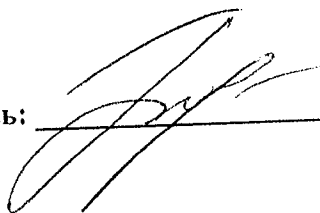
Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

ФИО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): Бутко Игорь Александрович.

Дата: «11» декабря 2018 года

Подпись: 

Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.

Собственник помещения в многоквартирном доме: **Королева Ирина Геннадьевна** (паспорт гражданина РФ 50 04 705090, выдан 21 апреля 2005 года УВД Центрального района г. Новосибирска).
Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:394 от 03.02.2017 года.
Номер и дата государственной регистрации права: 54:35:074660:394-54/001/2017-1 от 01.02.2017 года.

Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 226640 голосов.

Квартира (помещение) № 8. Общая площадь квартиры (помещения) - 107 м.кв.

Доля в собственности квартиры (помещения) - 1

Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - 10700 голосов

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	За	Против	Воздержался
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года	За	Против	Воздержался
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года равный <u>25</u> руб. <u>83</u> коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	За	Против	Воздержался

Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Ю собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): **Королева Ирина Геннадьевна**

Дата: « 21 » декабря 2018 года

Подпись: И. Королева

Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.

Собственники помещения в многоквартирном доме: **Крук Алексей Борисович** (паспорт: серия 50 13, номер 172120, выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе г. Новосибирска, «13» декабря 2013 года), **Рогожина Наталья Сергеевна** (паспорт: серия 50 06, номер 133025, выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Центральном районе, «26» октября 2007 года).
 Договор № 7 участия в долевом строительстве от 17.07.2014 года, Акт приема-передачи объекта долевого строительства № 7 от 31.03.2016 года к договору участия в долевом строительстве № 7 от 17.07.2014 года.

Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 226640 голосов.
Квартира (помещение) № 7. Общая площадь квартиры (помещения) - 124,4 м.кв.

Доля в собственности квартиры (помещения) - совместная собственность.
Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - 12440 голосов

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	(За)	Против	Воздержался
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года	(За)	Против	Воздержался
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) равный <u>25</u> руб. <u>83</u> коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	(За)	Против	Воздержался

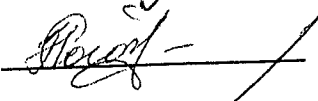
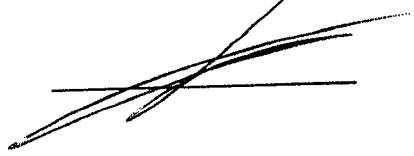
Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

ФИО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): Крук Алексей Борисович, Рогожина Наталья Сергеевна.

Дата: « 19 » декабря 2018 года.

Подписи: 


Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.

Собственники помещения в многоквартирном доме: Костельцев Михаил Николаевич (паспорт 0306 192583, выдан Управлением внутренних дел Центрального района города Сочи Краснодарского края, 19.08.2006 года, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Адлерский район, г. Сочи, п. Красная Поляна, ул. Ставропольская, д.3 корп.а) и Костельцева Евгения Сергеевна (паспорт: серия 03 11, номер 849667, выдан Отделом Управления по гор. Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном районе, «04» февраля 2012 года).

Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:416 от 14.03.2017 года.

Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:399 от 01.08.2018 года

Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 226640 голосов.

Квартира (помещение) № 1. Общая площадь квартиры (помещения) – 126,3 м.кв.

Доля в собственности квартиры (помещения) – совместная

Квартира (помещение) № 11. Общая площадь квартиры (помещения) – 157,2 м.кв

Доля в собственности квартиры (помещения) – совместная

Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - 28350 голосов

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	За	Против	Воздержался
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года	За	Против	Воздержался
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года равный <u>25</u> руб. <u>85</u> коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	За	Против	Воздержался

Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

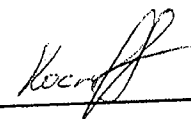
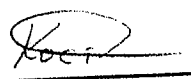
Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросу повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

ФИО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): Костельцев Михаил Николаевич, Костельцева Евгения Сергеевна.

Дата: « 21 » декабря 2018 года

Подписи:

Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.

Собственник помещения в многоквартирном доме: **Костельцева Евгения Сергеевна** (паспорт: серия 03 11, номер 849667, выдан Отделом Управления по гор. Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном районе, «04» февраля 2012 года).
 Договор № 3-125/7 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года, Акт приема-передачи объекта долевого строительства № 3-125/7 от 31.03.2016 года к договору участия в долевом строительстве № 3-125/7 от 31.12.2014 года.

Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 226640 голосов.

Квартира (помещение) № 15. Общая площадь квартиры (помещения) – 125,4 м.кв.

Доля в собственности квартиры (помещения) - 1

Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - 12540 голосов

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	(За)	Против	Воздержался
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу л. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года	(За)	Против	Воздержался
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года равный <u>25</u> руб. <u>83</u> коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	(За)	Против	Воздержался

Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке “доля в собственности квартиры” указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

ФИО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): Костельцева Евгения Сергеевна.

Дата: « 21 » декабря 2018 года

Подпись: Кост

Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.

Собственник помещения в многоквартирном доме: **Терещенко Павел Владимирович** (паспорт: серия 5011 869515 выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе г. Новосибирска Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:390 от 23.03.2017 года. Номер и дата государственной регистрации права: 54:35:074660:390-54/001/2017-1 от 23.03.2017 года.

Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 226640 голосов.

Квартира (помещение) № 2. Общая площадь квартиры (помещения) – 107 м.кв.

Доля в собственности квартиры (помещения) – 1

Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - 10700 голосов

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	За	Против	Воздержался
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года	За	Против	Воздержался
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) равный <u>25</u> руб. <u>83</u> коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	За	Против	Воздержался

Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

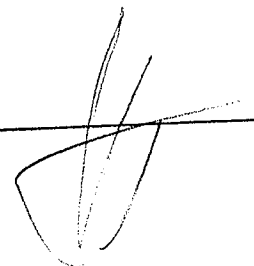
Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

ИО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): Терещенко Павел Владимирович.

Дата: « 21 » декабря 2018 года

Подпись: _____



Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.

Собственник помещения в многоквартирном доме: **Стакановский Дмитрий Николаевич** (паспорт: серия 5005 номер 880186 выдан УВД Центрального района г. Новосибирска 02.02.2006 года. *Соглашение о замене стороны от 07 июля 2014 г. к Договору № 3 участия в долевом строительстве от 25.04.2014 года, Акт приема-передачи объекта долевого строительства № 3 от 31.03.2016 года Соглашение о замене стороны от 07 июля 2014 г. к договору участия в долевом строительстве № 3 от 25.04.2014 года.*
Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **226640 голосов.**
Квартира (помещение) № 3. Общая площадь квартиры (помещения) – 51,6 м.кв.
 Доля в собственности квартиры (помещения) – 1
 Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - **5160 голосов**

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	(За)	Против	Воздержался
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года	(За)	Против	Воздержался
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) равный <u>25</u> руб. <u>83</u> коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	(За)	Против	Воздержался

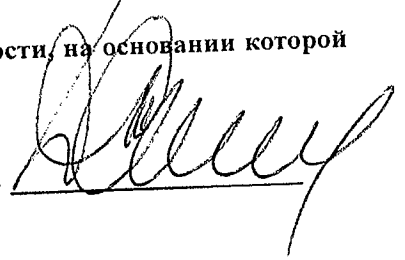
Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

ЧО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): **Стакановский Дмитрий Николаевич.**

Дата: «21» декабря 2018 года

Подпись: 

Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.

Собственники помещения в многоквартирном доме: Омеляненко Евгений Александрович (паспорт гражданина РФ 50 03 250501, выдан УВД Ленинского района г. Новосибирска, 16.07.2002 года, зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 125/1, кв. 140), Омеляненко Татьяна Валерьевна (паспорт гражданина РФ: серия 50 04 522212, выдан УВД Ленинского района г. Новосибирска, «07» мая 2004 года, зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 125/1, кв. 140).
Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:398 от 26.12.2017 года.

Общая площадь многоквартирного дома - 2266,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 226640 голосов.

Квартира (помещение) № 10. Общая площадь квартиры (помещения) – 125,8 м.кв.

Доля в собственности квартиры (помещения) – 1

Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании - 12580 голосов

Повестка дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	За	Против	Воздержался
2. Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года	За	Против	Воздержался
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) равный <u>25</u> руб. <u>83</u> коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника	За	Против	Воздержался

Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 21 декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.

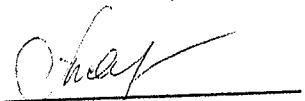
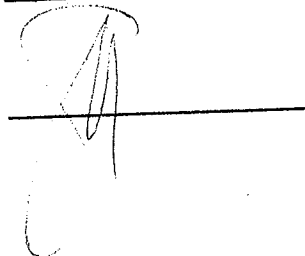
Примечания:

- В таблице необходимо **округлить** вариант, соответствующий Вашему решению.
- По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.
- Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.
- Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.
- В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.
- Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

ФИО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): Омеляненко Евгений Александрович, Омеляненко Татьяна Валерьевна

Дата: « 21 » декабря 2018 года

Подписи:

Промито и
свешено и огулено

Јулијан Буткович

Лепр. Д. Б.

Јулијан Буткович, и. д.

Копија свештеног
и огуленог свештеног