

13/11/2018

Куда: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
Кому: Директору ООО «Управляющая компания
жилищного хозяйства Октябрьского района»
Морокину А.А.

От кого: председателя совета МКД Самойленко П.А.
630089, г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 217/1 кв.11,
тел. 8913 918 37 40

27.12. 2018г.

г. Новосибирск

Уважаемый Александр Александрович.

При этом направляю Протокол ОСС от 24.12.2018 года по вопросам использования земельного участка и общего имущества МКД.

Приложение: Протокол общего собрания собственников от 24 декабря 2018 года – на 3 листах.

Председатель совета МКД



Самойленко П.А.

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 217/1, расположенного по адресу: ул. Бориса Богаткова г. Новосибирск, в форме очно-заочного голосования, проводимого с 16 час. 00 мин. 22 декабря по 19 час 00 мин. 24 декабря 2018 г.

Собрание проводится по инициативе собственников, членов совета МКД: Бизевой О.Ю. (кв.49), Генералова В.П. (кв.41), Гончаровой С.Н. (кв 24), Данченко Н.Н. (кв.36), Мансурского В.Т.(кв. 1), Меньшикова Е. А. (кв.37), Самойленко П.А. (кв.11), Семенова Ю.В. (кв.59).

Сообщение о проведении собрания размещено в общедоступных местах - на доске объявлений в подъезде жилой части дома и передано представителю собственника нежилого помещения.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Время проведения очной части собрания в 16 час.00 мин. 22 декабря 2018 г.,

место проведения – актовый зал ООО «Жилреммонтаж» по адресу Б.Богаткова,205/3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 217/1 по ул. Б. Богаткова проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Решение по вопросу повестки № 2 принимаются большинством - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь многоквартирного дома 5220,8 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в МКД 5220,8 (1 голос= 1кв.м.), 100%.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 5185.4 м.кв.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м.кв.

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниц.) собственности –35,4 м.кв.

Информация о лицах, принявших участие в голосовании, оформлена Реестром.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники жилых помещений – **3359.16 м кв.** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - **1219.1 м кв.** голосов.

Всего проголосовало собственников (представителей собственников), обладающих **4572.26 м кв. 87.53% голосов** от общего количества голосов.

Решения принимаются 2/3 голосов собственников – 66.7 % . (5220.8x2/3= **3480.53 м кв.**)

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания, и выборе счетной комиссии с правом подсчета голосов.
2. Об обустройстве земельного участка и его использовании.
3. Об использовании общего имущества МКД.
4. Об уведомлении собственников помещений по решению вопросов данного собрания.
5. О хранении протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома № 217/1.

Решение общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов /м. кв.)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А. - о необходимости избрания председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии.	
	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Данченко Н.Н., секретарем собрания Щепину И.В., счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: - Бизевой О.Ю., - Гончаровой С.Н., - Самойленко П.А.	За: 4572.26 м кв. 87.58% Против: 0, Воздержался: 0.
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		

	По второму вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н., Самойленко П.А.	
	Общее собрание постановляет: В целях обеспечения сохранности общего и личного имущества, зеленых насаждений высаженных силами собственников, исключения допуска собак, ограничения допуска посторонних лиц, упорядочивания пользования придомовой территорией:	
2.	а) выполнить ограждение придомовой территории МКД со стороны МКД № № 217, 219, расположенных по ул. Б. Богаткова, и со стороны нежилой части дома (ул.Кошурникова). Состав работ, стоимость работ, источники финансирования и сроки выполнения работ определить и утвердить решением Совета МКД;	За:4312.76 м кв. 82.61% Против: 48.9 м кв.). 0.9% Воздержался:210.6 м кв. 4.03%
	б) ограничить въезд автотранспорта не собственникам МКД на придомовую территорию (со стороны двора) путем установки цепи или шлагбаума. Ключи выдавать только собственникам квартир;	За: 4433.33 м кв. 84.92% Против:0 Воздержался:138.9 м кв. 2.66%
	в) ограничить въезд автотранспорта на придомовую территорию МКД со стороны ул. Кошурникова путем установки шлагбаума при условии допуска на территорию машин собственников жилой части МКД с выдачей брелоков от шлагбаума за их счет. Ограничить время парковки машин собственников жилой части со стороны ул. Кошурникова периодом с 19-00 часов до 09-00 часов;	За: 4362.86 м кв. 83.57% Против:0 Воздержался:209.4 м кв. 4.01%
	г) запретить стоянку-хранения автомобилей, неиспользуемых более 10 дней, на всей придомовой территории (со стороны двора и ул. Кошурникова);	За:4403.26 м кв. 84.34%% Против:47.9 м кв. 0.9% Воздержался:121.1м кв. 2.32%
	д) запретить стоянку и хранение грузового транспорта на всей придомовой территории с 20-00 часов до 9-00 часов (в ночное время);	За: 4521.66 м кв. 86.61% Против: 0 Воздержался:50.6 м кв. 1.%
	е) утвердить правила парковки на придомовой территории со стороны жилой части; (Приложения 4)	За:4473.76 м кв. 85.7% Против: 47.9 м кв.0.92 % Воздержался: 50.6 м кв. 1.%
	ж) в связи с недостаточностью информации по вопросу, предложенному собственниками нежилого помещения для рассмотрения на ОСС, о возможности осуществления строительства пристройки к нежилому помещению на придомовой территории данный вопрос на текущий момент не может быть рассмотрен. По готовности собственников нежилого помещения предоставить более подробные данные поручить совету МКД (в соответствии с ст.161.1 ч. 5 п.4 ЖК РФ) рассмотреть предложение о возможности осуществления строительства и представить свое заключение собственникам помещений в МКД до рассмотрения на ОСС. (Приложение 5)	За:4521.66 м кв. 86.61% Против: 0 Воздержался: 50.6 м кв. 1.%
Решение по второму вопросу повестки дня п.п. а,б,в,г,д,е,ж - принято		
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А.	
	Общее собрание постановляет:	
	а) Выделить комнату в холле 1-го этажа под установку оборудования видеонаблюдения	За: 4451.16 м кв. 85.26% Против: 70.5 м кв.

		1.35% Воздержался: 50.6 м кв. 1%.
	б) Поручить УК заключить (узаконить) Договора на аренду общего имущества МКД для размещения оборудования операторов связи, провайдеров интернета, транзит линии связи с ООО «Зап-Сибтелеком» и другими существующими на данный момент арендаторами, предварительно согласовав их с советом МКД в соответствии с п.2.2.10 Договора от 09.12.2011г.. Поручить председателю совета, согласование Договоров после решения совета МКД. Управляющей компании расторгнуть не согласованные собственниками договора.	За:4521.66 м кв. 86.65 % / Против: 0 Воздержался: 50.6 м кв. 1%
Решение по третьему вопросу повестки дня п.п. а,б - принято		
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н. о необходимости уведомления собственников помещений по принятым решениям вопросов проводимого общего собрания в соответствии с ЖК РФ.	
	Общее собрание постановляет:	
	Установить, что решения, принятые настоящим общим собранием, а также итоги голосования, доводятся до сведения собственников помещений инициаторами собрания путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений; представителю собственников нежилого помещения - вручаются в МКД по его запросу.	За:4572.26 м кв. 87.58% Против:0 Воздержался: 0 .
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н. - о порядке хранения протокола и решений собственников помещений МКД по вопросам ОСС.	
	Общее собрание постановляет:	
	Установить, что протокол настоящего общего собрания собственников оформляется в двух экземплярах, а приложения в одном экземпляре. В УК передается протокол без приложений. Протокол, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, и другие прилагаемые документы будут храниться в совете МКД.	За: 4572.26 м кв. 87.58% Против: 0 , Воздержался: 0.
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.		

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 217/1 по улице Бориса Богаткова на 22.12.2018 г. получивших бланки «Решений» для голосования.
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование ОСС на 77 листах.
4. Правила парковки.
5. Эскизы и схемы пристройки, предложенные собственниками нежилого помещения.
6. Уведомление о результатах ОСС.

Председатель собрания _____ Данченко Н.Н.

Секретарь собрания _____ Щепина И.В.

Члены счетной комиссии: _____ Бизева О.Ю.,

_____ Гончарова С.Н.,

_____ Самойленко П.А.