

помещений в многоквартирном доме

Листок поручения

к заявлению № 1243 от 27.11 2018 г.

аткова, 188

8 г. с 10 час. 00 мин. по 18 час. 30 мин.

*Матренина Елена
+ средства
Виссарионова / в работу
Елена*

ООО "УК МКД Октябрьский"
Вход. № 1243/27.11.2018
г. Новосибирск

часть

в многоквартирном доме: Матренина Е.В. кв. 2

СНИЛС

от "13" 12 1997 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1283,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 796 (кв. м), что составляет 62 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1283,20 кв.м., из них жилых 1083,00 кв.м., нежилых 200,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по обследованию кровли.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания КВ.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания КВ.
- выбрать членов счетной комиссии КВ.

Голосовали: «За» 796 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания КВ. 21
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания КВ. 9
- выбрать членов счетной комиссии КВ. 6

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по обследованию кровли.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по обследованию кровли стоимостью 12904,59р. за счет использования денежных средств со статьи "Содержание и ремонт" по состоянию на 01.01.2018г.

Голосовали: «За» 796 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 29 октября 2018

Регистрационный номер протокола: №

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 188

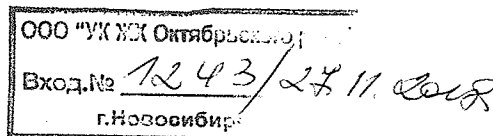
Дата и время начала и окончания голосования: 29.10.2018 г. с 18 час. 00 мин. по 19 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 188

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Мазина И.Г. кв. 21

паспорт серия 5015 номер 436599 СНИЛС кв. документ, подтверждающий право собственности № 6907 от 13.12.1997 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1283,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 746 (кв. м), что составляет 58% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1283,20 кв.м., из них жилых 1083,00 кв.м., нежилых 200,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по обследованию кровли.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания кв.
- выбрать членов счетной комиссии кв.

Голосовали: «За» 746 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Мазина И.Г. кв. 21
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Червошкова И.А. кв. 5
- выбрать членов счетной комиссии Фришман Е.В. кв. 6

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по обследованию кровли.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по обследованию кровли стоимостью 12904,59р. за счет использования денежных средств со статьи "Содержание и ремонт" по состоянию на 01.01.2018г.

Голосовали: «За» 796 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по обследованию кровли стоимостью 12904,59р. за счет использования денежных средств со статьи "Содержание и ремонт" по состоянию на 01.01.2018г.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали:

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 7/9 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 7/6 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

В. Мазича Н.Г. 21 кв.
(ФИО)

Маз
(подпись)

Секретарь общего собрания:

В. Шурбакова Н.А. 9 кв.
(ФИО)

Шурбакова
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Ирменева Е.В. 6 кв.
(ФИО)

Ирменева
(подпись)

Ромашкина А.А. 7 кв.
(ФИО)

Ромашкина
(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)


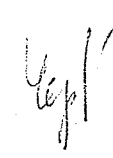
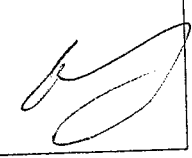
(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 188 по ул. Богаткова форме совместного присутствия собственников «19» 10 20118 г.
 инициатор проведения общего собрания Мазыца Н.Г.

эта собрания «29» октябре 20118 года, время : ч.
 место проведения г. Новосибирск, ул. Богаткова, дом 188 (во дворе многоквартирного дома)
 форма проведения собрания: совместное присутствие.
 общая площадь, находящихся в собственности помещений 1263 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Дата	Подпись
л.Бориса Богаткова, д.188							
Муниципальное Образование г.Новосибирска				0	0%		
1	№НФ190	Быков Андрей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №б/н от 01.01.2013	31,9	31,9		
2	№нф27	Чефранов Андрей Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 847596 от 27.09.2006	40,9	40,9		
3	№нф27/1	Чефранов Андрей Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №б/н от 01.01.2013	85,6	85,6		
4	4	Оленникова Елена Вячеславовна, Оленникова Зинаида Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-52/1999-2-1 от 06.07.1999	43,7	43,7		
5	5	Редчиц Петр Степанович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 414033 от 20.08.2004	32,1	32,1		
6	6	Семенова Ольга Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/143/2008-79 от 09.04.2008	40,6	27,06	25.10.18г	
7	6	Чермянина Екатерина Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/143/2008-79 от 09.04.2008	40,6	13,53	29.10.18г	
8	7	Андрей Алексеевич, Решетникова Марина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 283044 от 30.03.2011	45	45	29.10.18	

9	8	Рау Оксана Леонидовна	Номер государственной регистрации права №54:35:71130:78-54/001/2018-1 от 09.04.2018	43	43	-	-
10	9	Щербакова Наталья Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 072419 от 17.04.2007	32,2	32,2	29.10.18	Мас
11	10	Кульгин Сергей Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 060782 от 17.08.2010	40,8	10,2	29.10.18	Мас
12	10	Кульгина Нина Андреевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 060782 от 17.08.2010	40,8	10,2	29.10.18	Мас
13	10	Кульгина Элина Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 060782 от 17.08.2010	40,8	10,2	29.10.18	Мас
14	10	Никулина Евгения Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 060782 от 17.08.2010	40,8	10,2	29.10.18	Мас
15	11	Фельдина Елена Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 309177 от 09.12.2015	43,8	43,8		
16	12	Прусак Федор Федорович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 056087 от 12.03.2007	43,4	43,4		
17	13	Бунецкий Максим Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 605768 от 04.05.2009	31,8	15,9	29.10.18	Мас
18	13	Бунецкий Александр Григорьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 605767 от 04.05.2009	31,8	15,9	29.10.18	Мас
19	14	Килякова Алла Анатольевна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №72521-в от 22.10.1996	41,6	41,6	29.10.18	Мас
20	15	Морозова Татьяна Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 514408 от 09.07.2014	44,4	44,4	29.10.18	Мас

по государственному

21	16	Жигалова Зоя Сергеевна	Номер государственной регистрации права №54:35:071130:91-54/001/2017- 1 от 10.02.2017	43,9	43,9		
22	17	Пущина Марина Владимировна, Пущин Роман Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54- 01/375/2008-223 от 02.09.2008	43,7	43,7	28.10.18	Мас
23	20	Чефранов Андрей Николаевич, Чефранова Инесса Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 415045 от 11.09.2008	31,6	31,6	28.10.18	Мас
24	21	Мазина Наталья Геннадьевна	Договор мены (до 01.01.1999г) №6807 от 13.12.1997	43,2	43,2	29.10.18	Мас
25	22	Данилова Антонина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 067751 от 24.12.2001	44,3	22,15	28.10.18	Мас
26	22	Данилов Андрей Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 067650 от 24.12.2001	44,3	22,15	28.10.18	Мас
27	23	Кобылинский Геннадий Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 299343 от 03.04.2008	41,1	13,7	—	
28	23	Кобылинская Надежда Максимовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 299342 от 03.04.2008	41,1	13,7	28.10.18	Мас
29	23	Карбовская Екатерина Андреевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 299344 от 03.04.2008	41,1	13,7	28.10.18	Мас
30	24	Чанов Виктор Федорович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 206828 от 28.12.2010	31	31	28.10.18	Мас
31	25	Жуйкова Надежда Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54- 01/254/2006-402 от 06.10.2006	43,6	43,6	28.10.18	Мас
32	26	Полищук Галина Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 851798 от 02.02.2010	45,2	22,6	28.10.18	Мас

по заверенности

по заверенности

33	27	Кушнаренко Ольга Андреевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 036233 от 08.02.2007	40,9	13,63	28.10.18	Мей
34	27	Клаус Алёна Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 036234 от 08.02.2007	40,9	13,63	28.10.18	Мей
35	27	Кушнаренко Виктор Юрьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 036235 от 08.02.2007	40,9	13,63	28.10.18	Мей
36	28	Казарян Елена Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 237453 от 09.11.2013	31,7	31,7	28.10.18	Мей
37	29	Кашапова Валентина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 444464 от 15.09.2011	43,2	43,2	28.10.18	Мей
38	30	Дудукало Максим Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 171464 от 26.11.2010	44,4	44,4	28.10.18	Мей
39	31	Марченко Владимир Петрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/266/2008 от 08.08.2008	41,1	41,1	28.10.18	Мей
40	32	Чудаева Тамара Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 695043 от 24.05.2012	31,7	31,7	28.10.18	Мей

по завершению

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. БОРИСА БОГАТКОВА, дом № 188 на 2018

Общая площадь Дома	1286,9 кв.м.
в том числе	
1 жилая	1286,9 кв.м.
в том числе муниципальная	204 кв.м.
в собственности	1083 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД		Остатки 2017	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электрощитовой	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:				

№ п.п.	Выд работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"			Решение собственников			Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	
1	Техзаключение по крыше	0	12 904,59	12 904,59	0,00	12 904,59	0,00	0,00
Итого:			12 904,59	12 904,59	0,00	12 904,59	0,00	0,00
Предложено:		0 руб. : 1286,9 кв.м. : мес.= 0,00 руб.		0 руб. : 1286,9 кв.м. : мес.=				
Расчет оплаты за 1 кв.м.:		Расчет оплаты за 1 кв.м.:		0 руб. :		0,00 руб.		

* В случае урезания сумм дополнительных доходов, собственник обязуется определить порядок финансирования выполненных работ, заглаживаясь за счет средств дополнительного дохода.

ООО "УКЖХ Октябрьского района":
Инженер ПТО
Вишнякова А.В.
Представитель собственников:
Представитель совета МКД

Мазнева
Щербаткова Я.