

ПРОТОКОЛ

иков помещений в многоквартирном доме

Листок поручения

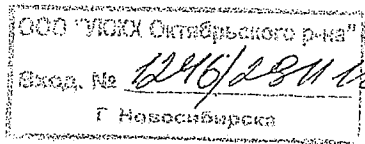
к заявлению № 1246 от 28/11 2018 г.

г. ЯКУШЕВА, 39

11 20 18 г. с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

збрание:

Васильев А.В. 42 Обращение + пред. мск



жательная часть

огквартирном доме:

4/359/2016 кв. 28 356/2

4/359/2016 от 06 10 2016 г.

многоквартирном доме:

1268,2 кв.м.

ственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 445 (кв. м), что составляет 62 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1268,20

кв.м., из них жилых

1206,40

кв.м., нежилых

61,80

кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Бориса Сидикова кв. 28
Татьяну Вегу кв. 22
Катюшу Атаманову кв. 13, 14

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» нет голосов, «воздержались» нет голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Бориса Сидикова кв. 28
Татьяну Вегу кв. 22
Катюшу Атаманову кв. 13, 14

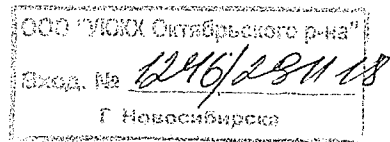
Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Борис Сидиков

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 11.11.2018
Регистрационный номер протокола: 4
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ЯКУШЕВА, 39
Дата и время начала и окончания голосования: «11» 11 2018 г. с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ЯКУШЕВА, 39
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Пономарев Михаил Сергеевич кв. 28-356/2
документ, подтверждающий право собственности № 54-001/399/2016 от 06.10.2016 г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1268,2 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 744,5 (кв. м), что составляет 62% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1268,20 кв.м., из них жилых 1206,40 кв.м., нежилых 61,80 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Пономарев Михаил Сергеевич кв. 28
Третьякову Веру Эвановну кв. 22
Бальмену Наталью Владимировну кв. 13, 14

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» нет голосов, «воздержались» нет голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Пономарев Михаил Сергеевич кв. 28
Третьякову Веру Эвановну кв. 22
Бальмену Наталью Владимировну кв. 13, 14

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Пономарев М.С.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	44,36	20,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	44,36	20,00

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 100% голосов, против 100% голосов, воздержались НЕТ голосов.

За вариант № 2. За 100% голосов, против 100% голосов, воздержались НЕТ голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	20,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	20,00

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 100% голосов, «воздержались» НЕТ голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 100% голосов, «воздержались» НЕТ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Согласовано, председатель ОСС

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Тимошенко Александр Сергеевич кв. 28
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Трифимовичева Елена Владимировна кв. 22
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Климова Наталья Владимировна кв. 13
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС

[Подпись]

УТВЕРЖДЕННЫЙ

Приложение к протоколу
 общего собрания собственников
 № от

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ЯКУШЕВА, 39	
Тип	Многоквартирный дом	
Этажность	4	
Количество проживающих	73	
Общая площадь помещений, в том числе:	1 268,20	Стоимость работ и услуг в мес.
Площадь жилых помещений	1 206,40	Стоимость работ и услуг в кв.м. площади помещений, руб.
Площадь нежилых помещений	61,80	5,91
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.
	Техническое обслуживание, в т.ч.	89 940,74
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, фасада здания, общедомовых электрических сетей.	
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, побелка бардюров,, консервация систем центрального отопления.	

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (побелка помещений).</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка фановых труб.</p>	68 548,70	5,91	
		Материалы	13 800,00	
		Удаление сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	1 725,96	
		Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	5 866,08	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	17 805,53	1,17	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.: Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц	63 765,10	4,19	
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества <u>Холодный период</u> : подметание свежеснегавшего снега 3 раза в неделю сдвигание свежеснегавшего снега во время снегопада через 3 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время по мере необходимости гололеда (10 раз в год)	79 135,68	5,20	
Уборка земельного участка входящего в состав общего	очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости (10 раз в год) очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в неделю <u>Тёплый период</u> : подметание территории 2 раза в неделю	73 235,32	5,20	

Имущества Дома	очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в неделю		
	Кошение травы 3 раза за период		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости	5 837,52	
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга 3 часа в год) предоставляется:	62,84	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,01 машина	3 956,78	0,26
	По мере необходимости		
	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 980,71	2,43
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 783,46	0,84
	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	304 368,00	20,00
Обслуживание приборов учета ХВС	Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	29 833,99	1,96
	в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		

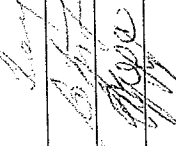
Исполнитель ООО "УКЖХ Октябрьского района" экономист Петрунина М.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Петрунина Мария Владимировна
 Петрунина Мария Владимировна
 Петрунина Мария Владимировна

кв. 13
 кв. 22
 кв. 28



Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Гудинцева:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
1	Троцкий Михаил Серг.	Кв. 28	Б/001/А/991/2016-356	31,3		
2	Мищенко Нина Иванов.	Кв. 23	№ 54АА 952462 от 05.06.2013	35,2		
3	Белоусова Анна Игор.	Кв. 30	№ АА-54 0118631 от 30.06.2005	30,0		
4	Домова И.А.	Кв. 29	докум. прив. го 1999, № 596760	201,83		
5	Медведев Е.С.	Кв. 27	докум. прив. го 1999, № 53-38-И	171,19		
6	Федов Е.В.	Кв. 26	докум. прив. го 1999, № 13121 от 28.02.2007	51,1		
7	Афанасьев В.И.	Кв. 21				
8	Фурсов С.И.	Кв. 25				
9	Стремляева В.А.	Кв. 22	№ 54АА 888200 от 09.12.2012	35,0		
10	Наскраткина И.И.	Кв. 31	№ 54АВ 810391 от 06.04.2006	50,3		
11	Савчук В.В.	Кв. 31	№ 54АБ 333256 от 06.11.2009	34,9		
12	Меремова В.А.	Кв. 3 К. 1	№ 54АГ 031191 от 01.02.2007	30,8		
13	Зорина С.А.	Кв. 4	2 инв. документа от 07.04.2011 № 502			
14	Семкина Мар. Игор.	Кв. 6	№ АА-54 0198009 от 03.04.2001	34,4		
15	Балканас Нат. Игор.	Кв. 9	№ 54АА 33416Х от 14.05.2011	33,3		
16	Кавкина Мар. Игор.	Кв. 13	№ 54АВ 404244 от 03.01.2006	32,9		
17	Сидорова Мария Игор.	Кв. 15	№ 54АГ 048274 от 15.09.2004	36,5		
18	Кирякова Ана Игор.	Кв. 16	№ 54АА 489245 от 25.10.2011	50,9		
19	Томасов Игорь Игор.	Кв. 18	№ 54АГ 162305 от 14.02.2007	37,5		
20	Васильева Нат. Игор.	Кв. 11		50,0		
21	Кабалова Рим Игор.	Кв. 16	№ 54АГ 327125 от 11.01.2010	32,4		

← предоставлено
Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
 ** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
 *** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест пользования не учитывается)
 **** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Джургинцевой:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
18	<u>Харисова Наталья Николаевна</u>	<u>17</u>	<u>54-54/001-24/001/05/КМ-54/1</u>	<u>50</u>		<u>[подпись]</u>
19	<u>Жиделькова Юлия Сергеевна</u>	<u>11</u>		<u>49</u>		<u>[подпись]</u>
20	<u>Робиничев Ирина Валерьевна</u>	<u>12</u>	<u>54/АА 103632 от 22.09.2018</u>	<u>30</u>	<u>5016-418825-000-08 1 В.</u>	<u>[подпись]</u>

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)