

ОЛ

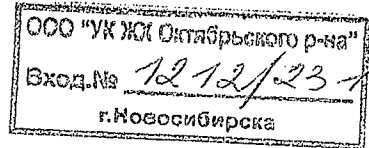
щений в многоквартирном доме

Листок поручения
к заявлению № 1212 от 23.11.2018 г.

ориссина с приложением
список

Д.А. БОГАТКОВА, 180

2018 г. с 18 час. 00 мин. по 19 час. 30 мин.



ая часть

ирном доме:

в. №6

№ 956 от 23.12.2005 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 510,3 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 510,3 (кв. м), что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

510,30 кв.м., из них жилых 245,00 кв.м., нежилых 265,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

<u>Соловикова Р.В.</u>	КВ. <u>№6</u>
<u>Григорьева Р.В.</u>	КВ. <u>№5</u>
<u>Штрянкина Л.А.</u>	КВ. <u>№7</u>
<u>Соловикова Р.В.</u>	КВ. <u>№6</u>
<u>Григорьева Р.В.</u>	КВ. <u>№5</u>
<u>Штрянкина Л.А.</u>	КВ. <u>№7</u>

Согласовано, председатель ОСС Соловиков Р.В.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 13 ноября 2018г

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 180

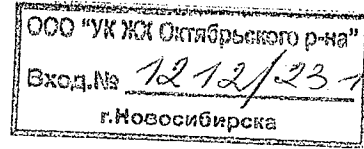
Дата и время начала и окончания голосования: «13» ноября 2018 г. с 18 час. 00 мин. по 19 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 180

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Соколовский Владимир Викторович кв. №6

документ, подтверждающий право собственности № 54AB692956 от 23.12.2005 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 510,3 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 510,3 (кв. м), что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

510,30 кв.м., из них жилых 245,00 кв.м., нежилых 265,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Handwritten signatures of Sokolovskaya V.V., Grigoreva D.V., and Mityashkina I.A. with apartment numbers N6, N5, and N7.

Согласовано, председатель ОСС Соколовский В.В.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	44,42	21,77
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	357,65	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	402,07	21,77

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0/0 голосов, против 100/0 голосов, воздержались 0/0 голосов.

За вариант № 2. За 100/0 голосов, против 0/0 голосов, воздержались 0/0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	21,77
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	21,77

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 0/0 голосов, «против» 100/0 голосов, «воздержались» 0/0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100/0 голосов, «против» 0/0 голосов, «воздержались» 0/0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласовано, председатель ОСС Соловьев В.В., Витал

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Соколов В.В. кв. №6
(ФИО)

Волов
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Григорьев Д.В. кв. №5
(ФИО)

Григорьев
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Миряшкина Л.А. кв. №7
(ФИО)

Миряшкина
(подпись)

Соколова М.И. кв. №6
(ФИО)

Соколов
(подпись)

Коробков Б.В. кв. №8
(ФИО)

Коробков
(подпись)

Владимир Владимирович кв.
(ФИО)

Владимир
(подпись)



Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС Соколов В.В. Волов

Теречень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 180		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	2		
Количество проживающих	6		510,30
Общая площадь помещений, в том			245,00
Площадь жилых помещений			265,30
Площадь нежилых помещений			
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
		74 340,50	12,14
	Техническое обслуживание, в т.ч.		
Техническое обслуживание	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), кровли, фасада здания, перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов, регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров трубопровода канализации; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений.</p>	44 243,36	12,14
	Материалы	5 297,14	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	21 600,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 1 вып.)	3 200,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
		10 042,70	1,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	2 633,15	0,43
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>	39 435,98	6,44
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:		
	<p>Холодный период: подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p>Теплый период: подметание территории 3 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 2 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>Кошение травы (по решению собственников услуга не предоставляется)</p>	31 652,62	6,44

	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 4 часа в год)	7 783,36	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не предоставляется: песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	0,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Вывоз и утилизация КГО	Уборка контейнерной площадки, вывоз крупногабаритного мусора по мере необходимости	6 858,43	1,12
Обслуживание приборов учета тепловой	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Обслуживание приборов учета ХВС	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Поверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		133 310,77	21,77
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		133 310,77	21,77
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		13 055,98	2,14

Фамилия И.О.

Соховиков Владимир Викторович

Григорьев Дмитрий Валерьевич

Митрячичева Людмила Александровна

Соховикова Мария Ивановна

Кобяков Борис Викторович

Милл Миша Викторович

Кв. №6

Кв. №5

Кв. №4

Кв. №6

Кв. №8

Кв. №10

Подпись

[Handwritten signatures]

13-11-18-12

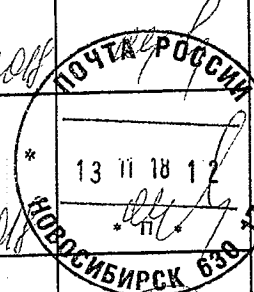
НОВОСИБИРСК 630 17

еестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
 180 по ул. Бориса Богаткова форме совместного присутствия собственников «13» ноября

циатор проведения общего собрания Соколов Владимир Викторович кв №6
 2018 г.

а собрания «13» ноября 2018 года, время 18:00ч.
 то проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 180 (во дворе многоквартирного дома)
 ма проведения собрания: совместное присутствие.

чая площадь, находящихся в собственности помещений 510,3 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Дата	Подпись
Бориса Богаткова, д.180							
Муниципальное Образование г.Новосибирска							
1	№НФ106	"Почта России"	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №16545 от 01.02.2013	178.20	178.20	13.11.2018	
2	5	Григорьев Дмитрий Валерьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 723144 от 09.07.2012	54.00	54.00	13.11.2018	<i>Григорьев</i>
3	6	Соколикowa Мария Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АВ 692957 от 23.12.2005	77.10	38.55	13.11.18г	<i>Соколикowa</i>
4	6	Соколикoв Владимир Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АВ 692956 от 23.12.2005	77.10	38.55	13.11.18г	<i>Соколикoв</i>
5	7	Митряшкина Людмила Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 862368 от 07.11.2012	60.10	60.10	13.11.18	<i>Митряшкина</i>
6	8	Коровин Борис Викторович	Номер государственной регистрации права №54:35:071130:312-54/001/2018-1 от 12.04.2018	53.80	окт.76	13.11.18	<i>Коровин</i>