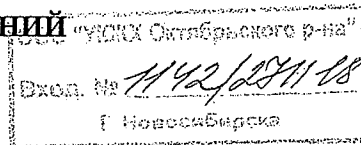


— Запросить рекадр.

ОКОЛ  
ГВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ГИРНОМ ДОМЕ



2-я, д.69

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по  
которые указаны в сообщении о проведении общего  
я собственников помещений в многоквартирном доме,  
янных в письменной форме решений собственников по  
м, поставленным на голосование)

ября 2018 года по «21» Ноября 2018 года

100 минут

д. дома №69 по ул. Обская 2-я, г. Новосибирск  
дрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников;  
том сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название  
помещения / структурного подразделения)

Листок поручения

к заявлению № 1142/2018-18 от 20/11 2018 г.

*Варашов А. В.*  
*Маслова Савчук*  
*Ирина Александровна*  
*Ворошилина в кат-е*

Дата составления протокола:

ября 2018 года

Председатель общего собрания:

Ворошилин Валерий Владимирович

Секретарь общего собрания:

Акимов Игорь Анатольевич

Инициаторы общего собрания: Ворошилин Валерий Владимирович кв. 221, дома № 69 по улице Обская 2-я г. Новосибирск  
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

**Повестка дня общего собрания:**

- Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
- Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
- Об расторжении индивидуальных договоров на обслуживание домофонной системы.
- Об утверждении единственного подрядчика на обслуживание домофонной системы на доме.
- Об утверждении мест и способов размещения домофонного оборудования.
- Об утверждении модернизации домофонной системы.
- Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

Общая площадь помещений в МКД составляет: 18 784,20 м<sup>2</sup>:

до окончания приема решений собственников поступили решения от 182 собственников, владеющих  
(указать количество)

12 640,85 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме;

собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,30 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;  
(подтверждает/ не подтверждает)

- В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

(Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решения по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос);

голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

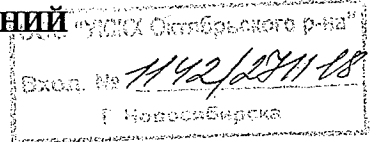
Предложено: Избрать Председателем Собрания – Ворошилин Валерий Владимирович (собственник квартиры/помещения 221, по адресу: ул. Обская 2-я, д. 69), Секретарем Собрания – Акимов Игорь Анатольевич (собственник квартиры/помещения 232, по адресу: ул. Обская 2-я, д. 69),

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 65,08 % | 19,29 %  | 15,64 %       |

Принято решение: Избрать Председателем Собрания – Ворошилин Валерий Владимирович (собственник квартиры/помещения 221, по адресу: ул. Обская 2-я, д. 69), Секретарем Собрания Акимов Игорь Анатольевич (собственник квартиры/помещения 232, по адресу: ул. Обская 2-я, д. 69).

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**



Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д.69

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)

Дата проведения общего собрания  
в очно-заочной форме

с «7» Ноября 2018 года по «21» Ноября 2018 года

Место проведения общего собрания  
(место приема решений собственников):

20 часов 00 минут  
5 подъезд, дома №69 по ул. Обская 2-я, г. Новосибирск  
(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников;  
если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название  
помещения / структурного подразделения)

Дата составления протокола:

«26» Ноября 2018 года

Председатель общего собрания:

Ворошилин Валерий Владимирович

Секретарь общего собрания:

Акимов Игорь Анатольевич

**Инициаторы общего собрания:** Ворошилин Валерий Владимирович кв. 221, дома № 69 по улице Обская 2-я г. Новосибирск  
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

**Повестка дня общего собрания:**

- Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
- Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
- Об расторжении индивидуальных договоров на обслуживание домофонной системы.
- Об утверждении единственного подрядчика на обслуживание домофонной системы на доме.
- Об утверждении мест и способов размещения домофонного оборудования.
- Об утверждении модернизации домофонной системы.
- Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

Общая площадь помещений в МКД составляет: 18 784,20 м2;

до окончания приема решений собственников поступили решения от 182 собственников, владеющих  
(указать количество)

12 640,85 м2. жилых и нежилых помещений в доме;

собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,30 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;  
(подтверждает/ не подтверждает)

- В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

(Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решения по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м2 – 1 голос);

голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания – Ворошилин Валерий Владимирович (собственник квартиры/помещения 221, по адресу: ул. Обская 2-я, д. 69), Секретарем Собрания – Акимов Игорь Анатольевич (собственник квартиры/помещения 232, по адресу: ул. Обская 2-я, д. 69),

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 65,08 % | 19,29 %  | 15,64 %       |

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания – Ворошилин Валерий Владимирович (собственник квартиры/помещения 221, по адресу: ул. Обская 2-я, д. 69), Секретарем Собрания Акимов Игорь Анатольевич (собственник квартиры/помещения 232, по адресу: ул. Обская 2-я, д. 69).

## 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Подборщев Андрей Андреевич (собственник квартиры/помещения №204 по адресу: Обская 2-я д., 69);
- 2) Ишкова Мария Александровна (собственник квартиры/помещения №172, по адресу: Обская 2-я д., 69);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 64,39 % | 18,77%   | 16,84%        |

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Подборщев Андрей Андреевич (собственник квартиры/помещения №204 по адресу: Обская 2-я д., 69);
- 2) Ишкова Мария Александровна (собственник квартиры/помещения №172, по адресу: Обская 2-я д., 69);

## 3. Об расторжении индивидуальных договоров на обслуживание домофонной системы.

Предложено: Расторгнуть индивидуальные договора на обслуживание домофонной системы (Домофонной сети).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 63,51 % | 19,59 %  | 16,90%        |

Принято решение: Расторгнуть индивидуальные договора на обслуживание домофонной системы (Домофонной сети).

## 4. Об утверждении единственного подрядчика на обслуживание домофонной системы на доме.

Предложено: Утвердить единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком» на многоквартирном жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Обская 2-я д. 69. Сохранить абонентскую плату в размере 45 руб./мес.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 66,88 % | 17,47%   | 15,65%        |

Принято решение: Утвердить единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком» на многоквартирном жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Обская 2-я д. 69. Сохранить абонентскую плату в размере 45 руб./мес.

## 5. Об утверждении мест и способов размещения домофонного оборудование.

Предложено: Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 66,29 % | 17,46 %  | 16,28 %       |

Принято решение: Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

## 6. Об утверждении модернизации домофонной системы.

Предложено: Произвести модернизацию Домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести бесплатную выдачу ключей. Ключ в ключ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,50 % | 17,22 %  | 15,28 %       |

Принято решение: Произвести модернизацию Домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести Бесплатную выдачу ключей. Ключ в ключ.

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся по адресу: Обская 2 д.69 кв. 221.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,37 % | 17,45 %  | 15,17%        |

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся по адресу: Обская 2-я д. 69 кв. 221.*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «26» Ноября 2018 года и хранится по адресу: Обская 2-я д.69 кв. 221.

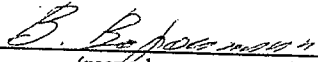
Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 182 л.

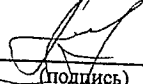
Подписи:

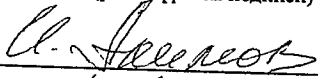
Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Илимова Мария Александровна Илимов  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Ковалева Мария Александровна  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)