

запросить реестр  
Ваганович

Исполнительному директору  
ООО «УК ЖХ Октябрьского района»  
Морокину А.А.

Листок поручения  
к заявлению № 1245 от 23.12.2018 г.

совета дома 139 по ул. Ленинградская,  
г. Новосибирска

Петрушина  
что это?  
Королевская

ООО «УКЖХ Октябрьского р-на»  
Вход. № 1245/031218  
г. Новосибирска

явление

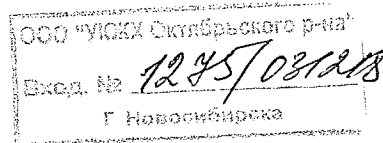
ием общего собрания собственников  
многоквартирного дома от 17.11.2018 г. об установлении вознаграждения за  
работу председателю совета дома Кулиш Оксане Алексеевне, просим внести  
данное вознаграждение в квитанцию за содержание жилья в сумме 100  
рублей 00 копеек в месяц с каждой квартиры, начиная с 01.01.2019 г.

Члены совета дома:	Полухин В.Ю.	
	Гурская Н.С.	
	Беленок А.С.	
	Шестакова Е.А.	
	Фролов П.Н.	
	Бачаева Е.А.	
	Вяльцев С.А.	
	Белоусова Л.И.	
Председатель совета дома	Кулиш О.А.	

Исполнительному директору  
ООО «УК ЖХ Октябрьского района»  
Морокину А.А.

совета дома 139 по ул. Ленинградская,  
г. Новосибирска

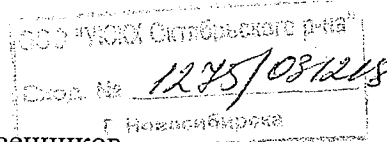
Заявление



В соответствии с решением общего собрания собственников многоквартирного дома от 17.11.2018 г. об установлении вознаграждения за работу председателю совета дома Кулиш Оксане Алексеевне, просим внести данное вознаграждение в квитанцию за содержание жилья в сумме 100 рублей 00 копеек в месяц с каждой квартиры, начиная с 01.01.2019 г.

Члены совета дома:	Полухин В.Ю.	
	Гурская Н.С.	
	Беленок А.С.	
	Шестакова Е.А.	
	Фролов П.Н.	
	Бачаева Е.А.	
	Вяльцев С.А.	
	Белоусова Л.И.	
Председатель совета дома	Кулиш О.А.	

Протокол № 18/2  
внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 139 по ул. Ленинградская.



г. Новосибирск

«17» ноября 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, во дворе вышеуказанного дома.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очная.

Дата и время проведения голосования с 15:00 17.11.2018 г. по 16:00 17.11.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений :Белоусова Л.И. кв. № 24.

Свидетельство о праве собственности №1446 от 01.01.1999 г.

Общая площадь дома 5818 м<sup>2</sup>, в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) - 5239,8 м<sup>2</sup>;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 218 м<sup>2</sup>;

- площадь муниципальных жилых помещений – 99,5 м<sup>2</sup>;

- площадь муниципальных нежилых помещений – 154,4 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании 3192,7 голосов (м<sup>2</sup>) или 60,9 %. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня:**

1. Принятие тарифа на содержание жилья на 2019 г.
2. Избрание членов нового совета дома.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Решение вопроса об оплате труда председателю совета дома.
5. Определение размера оплаты труда председателю совета дома.
6. Решение вопроса о включении оплаты труда председателю совета дома в квитанцию об оплате.
7. Разное.

**I. По первому вопросу:** на голосование вынесен тариф на содержание жилья на 2019 г. в размере 19 рублей 37 копеек с квадратного метра принадлежащего на праве собственности жилья.

Голосовали: «За» 60,9 (100%) голосов

«Против» 0 (0 %) голосов

«Воздержались» 0 (0%) голосов.

**Решили:** принять предложенный тариф.

**II. По второму вопросу:**

Выступали:

Бачаева Е.А.: «В совет дома необходимо включить молодых и энергичных жителей, преимущественно с высшим образованием, хорошо владеющих компьютером и перспективным взглядом на будущее нашего дома.»

Предложены следующие кандидатуры:

- Гурская Н.С.
- Полухин В.Ю.
- Беленок А.С.
- Шестакова Е.А.
- Фролов П.Н.
- Бачаева Е.А.
- Вяльцев С.А.
- Кулиш О.А.

- Белоусова Л.И.

На голосование поставлен вопрос о голосовании списком.

Голосовали : «За» большинство голосов

«Против» 9 человек

«Воздержалось» 0 человек

**Решили:** большинством голосов принять предложенные кандидатуры в члены совета дома.

### **III. По третьему вопросу:**

**Выступали:**

Бачаева Е.А.: «Хочу поблагодарить Любовь Ивановну за огромный труд в деле заботы о нашем доме, но в этом году полномочия Белоусовой Л.И. в качестве председателя совета дома истекают, в связи с чем считаю, что председателем совета дома должен быть молодой и энергичный житель нашего дома, владеющий грамотной речью, поскольку ему предстоит много сотрудничать с государственными органами и органами жилищного хозяйства.»

Белоусова Л.И.: «Прошу переизбрать председателя совета дома и вместо меня избрать молодого и грамотного человека. Я отдала этому дому более 30 лет и хочу уйти на заслуженный отдых. В свою очередь, будучи членом совета дома, обязуюсь всячески помогать новому председателю.»

Мищенко Т.А.: «Хочу выразить благодарность Белоусовой Л.И. за то, что столько лет она заботилась о нашем доме, за то, что за все время его существования у нас не произошло ни одной серьезной аварии, считаю, что Любовь Ивановна вложила душу в наше общее жилище.»

Вяльцев С.А.: «Хочу отметить, то в этом году в доме проведена модернизация электрооборудования, сделано это только благодаря упорству и стараниям Белоусовой Л.И., ведь это она в свое время настояла на открытии отдельного счета по капитальному ремонту и мы одни из первых стали реализовывать эти деньги. Ни один дом в округе еще этого не делал.»

В председатели совета дома предложены следующие кандидатуры:

- Кулиш О.А.

- Белоусова Л.И.

Голосовали в отношении первой кандидатуры:

«За» большинство голосов

«Против» 0 человек

«Воздержались» 1 человек

Голосование в отношении второй кандидатуры не проводилось.

**Решили:** большинством голосов председателем совета дома избрана Кулиш О.А.

**IV. По четвертому вопросу:** предложено установить оплату труда председателю совета дома.

Голосовали «За» большинство голосов

«Против» 9 человек

«Воздержались» 1 человек

**Решили:** установить оплату труда председателю совета дома.

**V. По пятому вопросу:** предложено установить вознаграждение за работу председателю совета дома в размере 100 рублей в месяц с одной квартиры.

Голосовали «За» большинство голосов

«Против» 8 человек

«Воздержались» 0 человек

**Решили:** установить вознаграждение за работу председателю совета дома в размере 100 рублей в месяц с одной квартиры.

**VI. По шестому вопросу:** предложено сумму вознаграждения за работу председателю совета дома включить в квитанцию об оплате содержания жилья.

Голосовали «За» большинство голосов  
«Против» 7 человек  
«Воздержались» 0 человек

**Решили:** сумму вознаграждения за работу председателю совета дома включить в квитанцию об оплате содержания жилья.

**VII. По седьмому вопросу:** предложено в адрес управляющей компании направить обращение о перерасчете суммы оплаты ОДН (электроэнергия), с учетом проведенной модернизации и установкой энергосберегающих светильников, с даты Акта приема (с 15.05.2018 г.).

Голосовали «За» 60,9 (100%) голосов  
«Против» 0 (0 %) голосов  
«Воздержались» 0 (0 %) голосов

**Решили:** направить соответствующее обращение.

**VIII. По восьмому вопросу:** предложено по текущим вопросам на собрании собственников принимать решения путем голосования в количестве 50%+1 голосов от числа **присутствующих** на собрании голосов.

Голосовали «За» 60,9 (100%) голосов  
«Против» 0 (0 %) голосов  
«Воздержались» 0 (0 %) голосов

**Решили:** по текущим вопросам на собрании собственников принимать решения путем голосования в количестве 50%+1 голосов от числа **присутствующих** на собрании голосов.

**Подписи:**

Председатель общего собрания	Бачаева Е.А.	кв.67
Секретарь общего собрания	Горшкова Т.В.	кв.12
	Кулиш О.А.	кв.40
	Вяльцев С.А.	кв.70
Председатель Совета дома	Белоусова Л.И.	кв.24

