

Л

з помещений в многоквартирном доме

Листок поручения
к заявлению № 1283 от 06.12 2018 г.

г. Новосибирск, 163/4

118 г. с 19 час. 2 мин. по 20 час. 2 мин.

*Степановича
Сергей Валерьевич*

Прихожу в работу

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"
Вход № 1283/06.12.2018
г. Новосибирск

1 часть

г. в многоквартирном доме: *Кемерово Ирина
Валентиновна*

кв. 64
09 от 12.05.2017 г.

многоквартирном доме: кв.м. 3283,60

у помещения в многоквартирном доме).

их участие в голосовании на общем собрании:
и нежилых помещений МКД.

ом доме:

3283,60

кв.м., из них жилых

3283,60

кв.м., нежилых

кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по герметизации вентканалов снизу и переустройству выходов каналов кв. 50,51.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания *Солганин ТМ* кв. 32
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания *Николаева СН* кв. 17
- выбрать членов счетной комиссии *Резоусова АИ* кв. 40

Голосовали: «За» 2245,71 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания *Солганин ТМ* кв. 32
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания *Николаева СН* кв. 17
- выбрать членов счетной комиссии *Резоусова АИ* кв. 40

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по герметизации вентканалов снизу и переустройству выходов каналов кв. 50,51.

Слушали:

Предложено: Утвердить выполнение работ по герметизации вентканалов снизу и переустройству выходов каналов кв. 50,51 стоимостью 15000р. За счет использования денежных средств со статьи "Содержание и ремонт" Профилактический ремонт.

Голосовали: «За» 2245,71 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 05.12.2018

Регистрационный номер протокола: №

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 163/4

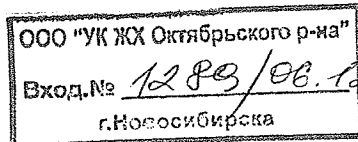
Дата и время начала и окончания голосования: 05.12.2018 г. с 19 час. 30 мин. по 20 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 163/4

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Семенова Ирина Валентиновна кв. 64

документ, подтверждающий право собственности № 54АГ/330309 от 12.05.2011 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: кв.м. 3283,60

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2245,78 (кв. м), что составляет 68,70% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3283,60 кв.м., из них жилых 3283,60 кв.м., нежилых — кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по герметизации вентканалов снизу и переустройству выходов каналов кв. 50,51.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Сатушкин ТМ кв. 32
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Николаева ИА кв. 17
- выбрать членов счетной комиссии Резников АИ кв. 40

Голосовали: «За» 2245,78 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Сатушкин ТМ кв. 32
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Николаева ИА кв. 17
- выбрать членов счетной комиссии Резников АИ кв. 40

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения, стоимости и порядка оплаты работ по герметизации вентканалов снизу и переустройству выходов каналов кв. 50,51.

Слушали:

Предложено: Утвердить выполнение работ по герметизации вентканалов снизу и переустройству выходов каналов кв. 50,51 стоимостью 15000р. За счет использования денежных средств со статьи "Содержание и ремонт" Профилактический ремонт.

Голосовали: «За» 2245,78 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Утвердить выполнение работ по герметизации вентканалов снизу и переустройству выходов каналов кв. 50,51 стоимостью 15000р. За счет использования денежных средств со статьи "Содержание и ремонт" Профилактический ремонт.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали:

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 24,72 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 24,72 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Самушкин ТИ
(ФИО)

Кв. 32

Самушкин
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Шинкарева ЛА
(ФИО)

Кв. 17

Шинкарева
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Редкозубова АИ
(ФИО)

Кв. 40

Редкозубова
(подпись)

Фроленчук МА
(ФИО)

Кв. 62

Фроленчук
(подпись)

(ФИО)

Кв.

(подпись)

(ФИО)

Кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 163/4 по ул. Б. Богаткова форме совместного присутствия собственников «05» декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Лесовые Ирина Валентиновна

Дата собрания « 05 » декабря 2018 года, время 19.00
 Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 163/4 (во дворе многоквартирного дома)
 Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 3083,60 кв.м.

№ п/п	№ помеще-ния	Собственник/пользователь	Площадь помеще-ния	Доля собствен-ности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользо-вания	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул. Бориса Богаткова, д. 163/4							
Муниципальное образование Октябрьского района г. Новосибирска			233,5	7%			
1	1	Грязина Александра Николаевна	43,2	43,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0052507 от 18.12.1999	05.12.2018г	Селит
2	2	Боровских Анатолий Васильевич, Боровских Галина Викторовна	29	29	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 480617 от 25.06.2016		
3	3	Ашрафов Вугар Бахтияр оглы	58,9	58,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 665745 от 09.07.2009	05.12.2018г	Селит
4	4	Криулина Фаина Захаровна	43,2	43,2	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №24715-в от 06.07.1993	05.12.2018г	Селит
5	5	Мамышева Тамара Валерьевна	28,4	28,4	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:264-54/001/2017-3 от 22.12.2017	0	
6	6	Гаврикова Зоя Петровна, Котомцева Татьяна Николаевна	58,9	58,9	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №18755-в от 27.11.1992	05.12.2018г	Селит
7	7	Торбеева Анна Сергеевна, Торбеев Денис Викторович	43,3	43,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 953242 от 13.02.2013	05.12.2018г	Селит
8	8	Березина Вера Андреевна	28,8	28,8	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №18734-в от 02.02.1993		
9	9	Власенко Андрей Сергеевич	59,2	29,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 487608 от 23.06.2014	05.12.2018г	Селит
10	9	Власенко Юлия Геннадьевна	59,2	29,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 487609 от 23.06.2014	05.12.2018г	Селит

По достоверности от 30.07.2018г.

11	10	Марсодолов Леонид Дмитриевич	43,2	14,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/024/2007-524 от 06.03.2007		
12	11	Щипко Юлия Андреевна	28,4	28,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 0799220 от 04.07.2013	05.12	Солн
13	12	Логунова Людмила Николаевна	56,6	37,73	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:1216-54/001/2018-3 от 23.04.2018	05.12	Солн
14	14	Ходяков Дмитрий Анатольевич	27,7	27,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 197310 от 28.08.2015		
15	15	Топоров Сергей Вячеславович, Топорова Галина Геннадьевна	59	59	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 023111 от 27.09.2001	05.12.	Солн
16	16	Злобина Светлана Валериевна	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 579098 от 04.09.2014	05.12	Солн
17	17	Николаева Анастасия Николаевна	43,2	14,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/012/2010-680 от 25.02.2010	05.12	Солн
18	17	Логонова Светлана Николаевна	43,2	14,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/012/2010-680 от 25.02.2010	05.12	Солн
19	17	Николаева Лариса Анурьевна	43,2	14,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/012/2010-680 от 25.02.2010	05.12,	Солн
20	18	Азонова Татьяна Ивановна	44,4	44,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 408050 от 07.04.2016	05.12.	Солн
21	19	Чаховский Андрей Анатольевич	44,4	44,4	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:266-54/001/2017-2 от 16.11.2017	05.12.	Солн
22	20	Ичеткина Галина Прокопьевна	43,8	43,8	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №70143-в от 26.12.1995		
23	21	Викторова Анжела Александровна	43,9	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 811585 от 28.07.2006		

По договоренности от 30.07.2018

24	22	Аксененко Екатерина Дмитриевна	44,3	29,53	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 484396 от 16.12.2008	05.12	Солт
25	23	Гуляева Светлана Сергеевна	43,9	21,95	Номер государственной регистрации права №54-01/914/2012-283 от 22.11.2012	05.12	Солт
26	23	Гуляев Иван Владимирович	43,9	21,95	Номер государственной регистрации права №54-54-01/914/2012-282 от 22.11.2012	05.12	Солт
27	25	Худяков Юрий Павлович	44,8	14,93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 345168 от 12.02.2014	05.12	Солт
28	25	Худякова Наталия Анатольевна	44,8	14,93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 345169 от 12.02.2014	05.12	Солт
29	25	Худякова Анна Юрьевна	44,8	14,93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 345170 от 12.02.2014	05.12	Солт
30	26	Филиппова Галина Федоровна	43,5	43,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-95/2004-130-3 от 14.04.2004	05.12	Солт
31	27	Кузьмина Пелагея Дмитриевна	44,8	44,8	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №73731-в от 17.07.1997		
32	28	Кабанова Марина Анатольевна	44,4	44,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 469388 от 05.10.2011	05.12	Солт
33	29	Квашнин Павел Юрьевич	44	44	Номер государственной регистрации права №54-54-01/308/2006-874 от 27.01.2007	05.12	Солт
34	30	Суслова Надежда Афанасьевна	44,8	44,8	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №293 от 31.01.1997	05.12	Солт
35	31	Полещук Раиса Максимовна	44,5	44,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-112/2004-233 от 25.05.2006		
36	32	Сатункин Михаил Федорович	42,7	42,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-6/2002-439-6 от 12.11.2001	05.12.	Солт
37	33	Гуляева Дарья Константиновна	43,7	43,7	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №44607-в от 25.09.1995	05.12	Солт

по документам от 30.07.2018г

38	34	Бекишева Людмила Марковна	44,8	44,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/055/2008-504 от 28.02.2008	05.12	Солт
39	35	Болдырев Сергей Сергеевич	43	14,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 313142 от 22.04.2011	05.12	Солт
40	35	Болдырев Валентин Сергеевич	43	14,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 313144 от 22.04.2011	05.12	Солт
41	35	Болдырев Александр Сергеевич	43	14,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 313143 от 22.04.2011	05.12	Солт
42	36	Каверзина Юлия Вячеславовна	44,7	44,7	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:271-54/001/201/8-7 от 25.05.2018	05.12	Солт
43	37	Петрова Алла Фоминична	45,2	45,2	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №2734-в от 15.10.1992		
44	38	Анискина Таисия Ивановна	43,5	43,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 178566 от 01.10.2007	05.12	Солт
45	39	Ефремова Валентина Николаевна	44,4	44,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 063182 от 02.04.2007	05.12	Солт
46	40	Редкозубова Антонина Ивановна	43,9	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 745244 от 03.08.2012	05.12	Солт
47	41	Котельникова Вера Николаевна	42,8	42,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/322/2006-651 от 22.01.2007	05.12	Солт
48	42	Жабина Людмила Васильевна	43,7	21,85	Номер государственной регистрации права №АА-54 0171461 от 25.12.2000		
49	42	Жабин Артем Вадимович	43,7	21,85	Номер государственной регистрации права №АА-54 0171462 от 25.12.2000		
50	43	Дубинина Светлана Геннадьевна	43,9	21,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 702869 от 12.01.2015	05.12	Солт
51	43	Дубинин Анатолий Валентинович	43,9	21,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 702870 от 12.01.2015	05.12	Солт

СТО государственности от 30.07.2018г.

52	44	Сергеев Сергей Николаевич	44	44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 188998 от 13.12.2010	05.12	Солт
53	45	Трясунова Светлана Яковлевна	44,8	44,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 048065 от 21.12.2001	05.12	Солт
54	46	Ильин Владимир Николаевич	43,6	43,6	Договор купли продажи (недействителен, требуется регистрация в Юстиции) №3053 от 28.12.1994	05.12	Солт
55	47	Кривченко Иван Евгеньевич	42,7	42,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 744398 от 20.02.2015	05.12	Солт
56	48	Апонасенко Наталья Анатольевна	43,9	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 406940 от 20.07.2004	05.12	Солт
57	49	Коротовских Валентина Никифоровна	44,9	44,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 745194 от 03.08.2012	05.12	Солт
58	50	Пыпырина Инна Анатольевна	42,5	42,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 432651 от 13.07.2011	05.12	Солт
59	51	Трясунова Светлана Яковлевна	44,5	44,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-152/2003-4002-3 от 01.10.2003	05.12	Солт
60	52	Кондратюков Олег Николаевич, Кондратюкова Юлия Владимировна	43,6	43,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/429/2008-916 от 10.11.2008		
61	53	Разуваева Татьяна Николаевна	43,7	43,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/5004/2009-659 от 11.01.2010		
62	54	Чайко Геннадий Николаевич	44,3	44,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 759126 от 13.08.2012		
63	55	Мурина Светлана Геннадьевна	43,6	43,6	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №37355-в от 11.11.1993	05.12	Солт
64	56	Кодолова Валентина Андреевна	43	21,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 424437 от 26.09.2008	05.12	Солт
65	56	Кошелева Наталья Анатольевна	43	21,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 424438 от 26.09.2008	05.12	Солт

По достоверности от 30.07.2018 г

66	57	Микрюков Евгений Александрович	46,6	46,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/251/2006-712 от 08.01.2006	05.12	Солт
67	58	Сарайкина Мария Игоревна	44,3	44,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 345718 от 16.01.2004	05.12	Солт
68	59	Шишкина Кристина Андреевна	44,3	44,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 116666 от 04.10.2010	05.12	Солт
69	60	Мазаева Надежда Алексеевна	45,2	45,2	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №75420-в от 03.08.1998	05.12	Солт
70	61	Алексеева Елена Дмитриевна	44,1	44,1	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №75686-в от 25.11.1998		
71	62	Ярославцева Татьяна Алексеевна	29	29	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 984064 от 20.05.2010	05.12	Солт
72	63	Осинцев Виктор Павлович	57,7	11,54	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 375413 от 24.07.2008	05.12	Солт
73	63	Бутакова Елена Викторовна	57,7	11,54	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 375415 от 24.07.2008	05.12	Солт
74	63	Бутаков Семен Александрович	57,7	11,54	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 375416 от 24.07.2008	05.12	Солт
75	63	Гришаква Мария Александровна	57,7	11,54	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 375414 от 24.07.2008	05.12	Солт
76	64	Леснова Ирина Валентиновна	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 330304 от 12.05.2011	05.12	Солт
77	65	Кикло Маргарита Петровна	29	29	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 184395 от 30.07.2013		
78	67	Леденцова Елена Владимировна	43,9	21,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 144126 от 28.08.2013	05.12	Солт
79	67	Федотова Лидия Федоровна	43,9	21,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 144126 от 28.08.2013	05.12	Солт

Стодоленкина от 30.07.2012

80	68	Биндюк Галина Васильевна	28,4	28,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-88/2001-660 от 11.09.2001	05.12	Солт
81	70	Герасимова Ирина Викторовна	44	29,33	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:1135-54/001/2017-3 от 30.08.2017	05.12	Солт
82	70	Герасимов Юрий Евгеньевич	44	14,67	Номер государственной регистрации права №54-AB 846052 от 20.09.2006	05.12	Солт
83	72	Цвелев Сергей Борисович	58,5	58,5	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №15076-в от 02.11.1992		
84	73	Налимов Михаил Спиридонович	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/004/2009-809 от 20.03.2009		
85	74	Немкина Татьяна Михайловна	29,2	29,2	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №3770 от 30.04.1996		
86	75	Гусельников Сергей Александрович	52,6	52,6	Свидетельство о праве на наследство по закону №54AA 1670536 от 25.04.2015	05.12	Солт

По договорам от 30.07.2018 г.