

ОКОЛ
омещений в многоквартирном доме

КОВА, 144
2018 г. с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин.
те:

бная часть

тирном доме:

кв. 10

от 28.05 2008 г.

квартирном доме:

1838,5 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 992 (кв. м), что составляет 53,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1838,50

кв.м., из них жилых

1838,50

кв.м., нежилых

0,00

кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

<u>Дмитриева И.М.</u>	КВ.	10
<u>Шейнгард Е.Р.</u>	КВ.	8
<u>Варшавова И.</u>	КВ.	7
<u>Дмитриева И.М.</u>	КВ.	10
<u>Шейнгард Е.Р.</u>	КВ.	8
<u>Варшавова И.Е.</u>	КВ.	4

Согласовано, председатель ОСС

Дмитриева

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.11.2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ЧЕХОВА, 144

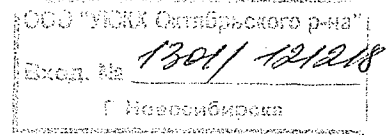
Дата и время начала и окончания голосования: «24» 11 2018 г. с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ЧЕХОВА, 144

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Дмитриева Ирина Михайловна кв. 10

документ, подтверждающий право собственности № 177560 от 28.05 2008 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1838,5 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 992 (кв. м), что составляет 53,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1838,50 кв.м., из них жилых 1838,50 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

<u>Дмитриева И.М.</u>	КВ.	<u>10</u>
<u>Штейнгауэр Е.Р.</u>	КВ.	<u>8</u>
<u>Бурдаева И.</u>	КВ.	<u>7</u>

<u>Дмитриева И.М.</u>	КВ.	<u>10</u>
<u>Штейнгауэр Е.Р.</u>	КВ.	<u>8</u>
<u>Бурдаева И.Е.</u>	КВ.	<u>7</u>

[Signature]

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	51,01	31,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	120,29	7,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	171,30	38,00

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0% голосов, против 100% голосов, воздержались 0% голосов.

За вариант № 2. За 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	31,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	7,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	38,00

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 0% голосов, «против» 100% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

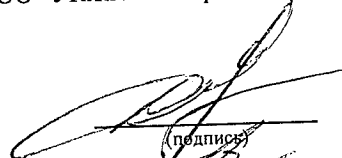
Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

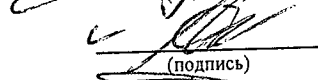
Председатель общего собрания:

Дмитриева И.М. кв. 10
(ФИО)


(подпись)

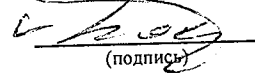
Секретарь общего собрания:

Штейнман Е.Р. кв. 8
(ФИО)


(подпись)

Члены счетной комиссии:

Воронцова И.Е. кв. 4
(ФИО)


(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

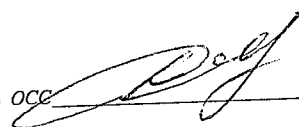
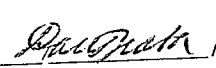
(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС

КОРРЕКТИРОВАННЫЙ

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ЧЕХОВА, 144		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	4		
Количество проживающих	85		
Общая площадь помещений, в том числе:		1 838,50	1 838,50
Площадь жилых помещений		0,00	0,00
Площадь нежилых помещений			
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.:	296 733,90	13,45
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых.		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		

Техническое обслуживание

<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</p>	<p>157 525,90</p>
	<p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год</p> <p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома,</p> <p><i>Холодный период</i> : подметание свежевыпавшего снега 5 раз в неделю сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время по мере необходимости гололеда (20 раз в год)</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда (10 раз в год)</p> <p><i>Тёплый период</i> : подметание территории 5 раз в неделю уборка газонов 2 раза в месяц</p>	<p>13,45</p> <p>266 950,20</p> <p>12,10</p>
<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</p>	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц</p>	<p>47 874,54</p> <p>2,17</p>
	<p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p> <p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p>	<p>25 812,54</p> <p>1,17</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)</p>	<p>100 008,00</p> <p>26 400,00</p>
	<p>Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 4 вып.)</p>	<p>12 800,00</p>
<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</p>	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, укрепление трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (побелка помещений).</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытые электроштитовых, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, личного освещения, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка от мелкого мусора подвального помещения, очистка козырьков подъездов от снега и наледи, прочистка водосточных труб и желобов.</p>	<p>245 601,70</p> <p>12,10</p>
	<p>Материалы</p>	<p>245 601,70</p>

		Кошение травы 3 раза в период		
		Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
		Механизированная уборка (по решению собственников услуга 4 часа в год) предоставляется:		7 783,36
		Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 3 машины)		12 308,40
		Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,2 машины)		1 256,74
		По мере необходимости		1 764,96
		Ежемесячно по договору со специализированной организацией		37 064,16
		Ежемесячно по договору со специализированной организацией		7 721,70
		Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		683 922,00
		Частичный ремонт перекрытия		154 434,00
		Итого расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		838 356,00
		в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		79 991,91
				38,00
				3,63

Жилищный Ц.и.ч
 МКД
 Владельца

Фамилия И.О.

кв. 10
 кв. 8
 кв. 7

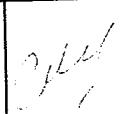
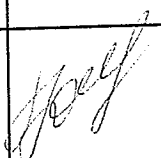


Подпись

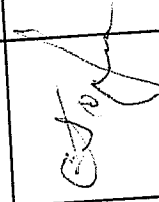
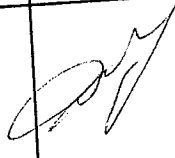

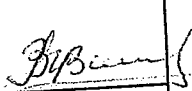
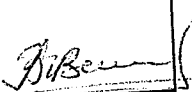
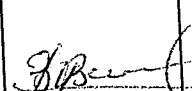
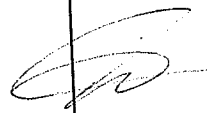
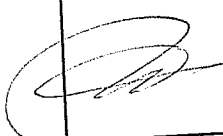
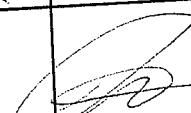
Решение собственников помещений в многоквартирном доме
 № 144 по ул. Чехова в форме совместного присутствия собственников

от 24 ноября 2018 г. Дмитриева Ирина Михайловна


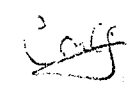
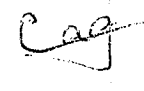
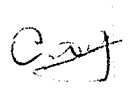

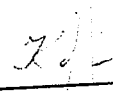


собрания «24» ноября 2018 года, время 12:00 ч.
 г. Новосибирск, ул. Чехова, дом 144 (во дворе многоквартирного дома)
 форма проведения собрания: совместное присутствие.

общая площадь, находящихся в собственности помещений 1838,5 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Дата	Подпись
Чехова, д.144							
Муниципальное Образование г.Новосибирска				107,3	6%		
1	1	Шлегель Сергей Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 062198 от 27.03.2007	49.70	24.85		
2	1	Шлегель Артем Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 062198 от 27.03.2007	49.70	24.85		
3	2	Тимофеева Любовь Георгиевна, Тимофеева Юлия Александровна, Тимофеев Александр Иванович	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №54-25-77 от 11.02.1998	72.10	72.10		
4	3	Левченко Игорь Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 411183 от 08.08.2011	51.10	51.10		
5	5	Граждан Эмилия Александровна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №54-26-80 от 11.12.1996	52.50	52.50		
6	6	Голоборщев Николай Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 498743 от 26.12.2008	75.90	75.90		
7	7	Бодрецова Лидия Борисовна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №- от 01.03.1992	52.80	52.80		
8	8	Штейнгауэр Елена Федоровна	Свидетельство о праве на наследство по закону №54АА 2375348 от 23.06.2017	76.10	19.мар		

	Штейнгауэр Елена 8 Федоровна	Свидетельство о праве на наследство по закону №54 АА 2375344 от 23.06.2017	76.10	38.05	
	Колобкова Марина 8 Николаевна	Свидетельство о праве на наследство по закону №54 АА 2375349 от 23.06.2017	76.10	19.мар	
L	9 Говоруха Галина Борисовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 899973 от 05.03.2010	50.40	50.40	
2	10 Дмитриева Ирина Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 403166 от 19.08.2008	50.20	50.20	
13	11 Вакалов Валерий Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 429485 от 16.09.2004	51.20	дек.80	
14	11 Вакалов Артем Валерьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 429485 от 16.09.2004	51.20	дек.80	
15	11 Вакалова Дарья Валерьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 429485 от 16.09.2004	51.20	дек.80	
16	11 Вакалова Елена Геннадьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 429485 от 16.09.2004	51.20	дек.80	
17	12 Рекина Мария Викторовна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №005-019148 от 05.06.2001	52.00	17.33	
18	12 Иванова Анастасия Викторовна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №005-019148 от 05.06.2001	52.00	17.33	
19	12 Иванов Владимир Игоревич	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №005-019148 от 05.06.2001	52.00	17.33	
20	13 Баженов Геннадий Михайлович, Баженова Елена Павловна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №54-28-88 от 13.03.1998	52.40	52.40	
	Милозоров Александр	Номер государственной регистрации права №54:35:073240:349-54/001/2017-2 от 30.11.2017	53.60	53.60	

	15	Апонин Алексей Юрьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 674374 от 25.11.2005	54.00	54.00	
	16		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 684675 от 07.12.2005	53.00		
4	17	Шишко Александр Андреевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 AE 701344 от 12.01.2015	49.20	16.40	
5	17	Шишко Андрей Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 AE 701342 от 12.01.2015	49.20	16.40	
26	17	Шишко Антон Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 AE 701343 от 12.01.2015	49.20	16.40	
27	18	Минина Антонина Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AD 031931 от 05.07.2010	50.10	50.10	
28	19	Конов Артём Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AG 652480 от 24.06.2009	51.20	дек.80	
29	19	Конева Валентина Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AG 652480 от 24.06.2009	51.20	дек.80	
30	19	Конов Николай Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AG 652480 от 24.06.2009	51.20	дек.80	
31	19	Конов Александр Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AG 652480 от 24.06.2009	51.20	дек.80	
32	20	Данилова Тамара Николаевна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №- от 01.03.1992	51.10	51.10	
33	21	Ципцин Константин Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AG 620880 от 21.05.2009	52.20	26.окт	
	21	Казакова Надежда Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AG 620880 от 21.05.2009	52.20	26.окт	

22	Дмитриенко Александра Павловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 093786 от 04.05.2007	51.60	25.80	
22	Меркушев Виктор Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 093786 от 04.05.2007	51.60	25.80	
23	Звягина Наталья Геннадьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-241/2004-132-1 от 13.09.2004	53.30	53.30	
8	24 Фридман Юрий Матвеевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 389111 от 20.03.2014	53.40	53.40	
39	25 Сафонова Елена Ивановна	Номер государственной регистрации права №54:35:073240:356-54/001/2017-4 от 08.12.2017	71.60	28.64	
40	25 Сафонов Александр Александрович	Номер государственной регистрации права №54:35:073240:356-54/001/2017-3 от 08.12.2017	71.60	28.64	
41	25 Сафонов Кирилл Александрович	Номер государственной регистрации права №54:35:073240:356-54/001/2017-6 от 08.12.2017	71.60	июл.16	
42	25 Сафонов Александр Александрович	Номер государственной регистрации права №54:35:073240:356-54/001/2017-5 от 08.12.2017	71.60	июл.16	
43	26 Каня Мария Ярославовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 312367 от 21.12.2015	50.70	25.35	
44	26 Каня Наталья Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 312368 от 21.12.2015	50.70	25.35	
45	27 Яльницкая Ольга Геннадьевна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №- от 01.03.1992	73.50	73.50	
46	28,к.2 Лашманова Светлана Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 356041 от 25.06.2008	20.90	20.90	
47	29 Кулешова Елена Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 066502 от 19.06.2013	73.90	73.90	

30	Подергина Наталья Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 638477 от 12.04.2012	51.50	51.50		
31	Салиев Абдурашит Аббасович, Салиева Гульчехра Рахимовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 563648 от 01.09.2014	76.00	76.00		
32	Виноградова Екатерина Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 543132 от 04.08.2014	54.00	54.00		

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему и капитальному ремонтам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. ЧЕХОВА, 144 на 2019 г.

Общая площадь дома	1838,5 кв.м.
в том числе	
1 жилая	1838,5 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	1682,9 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД		Остатки 2018	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	11 533,56	0,00	11 533,56
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от собственников)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электропроводкой	19 704,36	0,00	19 704,36
8	Аренда прочее	0,00	0,00	0,00
9	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
10	Средства содержания жилья	31 237,92	0,00	31 237,92
Итого:				

№ п.п.	Выд работ	Объем	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"			Решение собственников			Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)		
			Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.			
Текущий ремонт											
Благоустройство											
1	Валка деревьев	20 м3	102 000,00	0,00	120 360,00	5,46	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00
2	Ремонт (устройство) бетонной отмостки(с сеткой)	60 м2	108 000,00	0,00	127 440,00	5,78	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00
Кровельные работы											
3	Изготовление и установка дверей, люков на кровлю	2 шт.	40 000,00	0,00	47 200,00	2,14	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00
4	Огнезащита деревянных конструкций кровли	902 м2	45 100,00	0,00	53 218,00	2,41	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00
5	Ремонт чердачного перекрытия	0 м2	131 000,00	0,00	154 580,00	7,01	31.12.2019	За	130 800,00	0,00	154 434,00
Лестничные клетки											
6	Лестничные клетки 5 эт кирпич	4 под	520 000,00	0,00	613 600,00	27,81	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00
Окна, двери											
7	Изготовление и установка тамбурной перегородки с дверью	4 шт	192 000,00	0,00	226 560,00	10,27	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ЧЕХОВА, 144		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	4		
Количество проживающих	85		
Общая площадь помещений, в том числе:	1 838,50	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	1 838,50		
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч..		
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.</p>		
	296 733,90	13,45	

Техническое обслуживание	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, укрепление трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (побелка помещений).	157 525,90	13,45
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка от мелкого мусора подвального помещения, очистка козырьков подъездов от снега и наледи, прочистка водосточных труб и желобов.	100 008,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	26 400,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 4 вып.)	12 800,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	25 812,54	1,17
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	47 874,54	2,17
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4 раза в месяц Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц		
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год		
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, Холодный период : подметание свежесыпавшего снега 5 раз в неделю сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время по мере необходимости гололеда (20 раз в год) по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда (10 раз в год)	266 950,20	12,10
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	245 601,70	12,10	
Тёплый период : подметание территории 5 раз в неделю уборка газонов 2 раза в месяц			

Кошение травы 3 раза в период

Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости	7 783,36
Механизированная уборка (по решению собственников услуга 4 часа в год) предоставляется:	12 308,40
Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 3 машины)	1 256,74
Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,2 машины)	1 764,96
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	0,08
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	37 064,16
Обслуживание приборов учета ХВС	7 721,70
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД	
683 922,00	31,00
Частичный ремонт перекрытия	
154 434,00	7,00
Итого расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	
838 356,00	38,00
В т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом	
79 991,91	3,63

Фамилия И.О.

Александр А.М.
Иванов Б.Ф.
Петров А.Е.

КВ. 10
КВ. 8
КВ. 4

Подпись