

Валашова А.В.

Листок поручения

к заявлению № В/12 от «18» 12 2018 г.

ОКОЛ
помещений в многоквартирном доме

ИЗЪЯТИЕ № 168
от 2018 г. с 20 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.

Коллего моему
Сергей Сергеевич

ООО "УКЖХ Октябрьского р-на"
Свод. № В/12/18/218
г. Новосибирск

бная часть

тирном доме:

кв. 4

32097 от 04 10 2004 г.

квартирном доме;

479,1 кв.м.

нку помещения в многоквартирном доме).

х участие в голосовании на общем собрании: Есть (кв.

их помещений МКД.

479,1 кв.м., из них жилых 479,1 кв.м., нежилых 0 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Швацовой Е.А.
Летровой С.М.
Леонидович В.М.

кв. 4
кв. 1
кв. 2

Голосовали: «За» 3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 01.12.18

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОЛШАКОВА, 168

Дата и время начала и окончания голосования: «01» 12 2018 г. с 10 час. 00 мин. по 11 час. 00 мин.

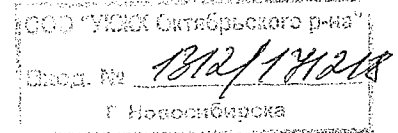
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОЛШАКОВА, 168

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть



Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Иванов М.А кв. 4

документ, подтверждающий право собственности № 57-АБ 432097 от 04.10.2004 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 479,1 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 351 (кв. м), что составляет 73% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

479,1 кв.м., из них жилых 479,1 кв.м., нежилых 0 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Иванову М.А
Петрову С.М.
Семенову В.М.

кв. 4
кв. 1
кв. 2

Голосовали: «За» 351 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	53,48	20,17
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	53,48	20,17

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 8 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 8 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	20,17
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	20,17

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 0 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 8 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 8 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 1 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Иванов И.И. кв. 4
(ФИО)

И.И. Иванов
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Петрова О.А. кв.
(ФИО)

О.А. Петрова
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Мереевская В.В. кв.
(ФИО)

В.В. Мереевская
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937 пр

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

№ 168 по ул. Б. Богаткова форме совместного присутствия собственников

«01» декабря 2018 г.




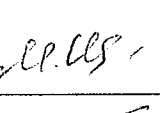
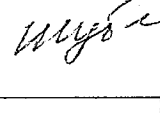
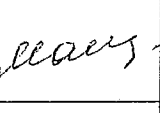
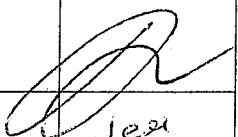
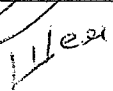
Инициатор проведения общего собрания Шульцев М.А.

Дата собрания «01» декабря 2018 года, время 10.00.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 168 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 479,1 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Дата	Подпись
ул.Бориса Богаткова, д.168							
Муниципальное образование г. Новосибирска				0	0%		
1	1	Петрова Светлана Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-35/2003-737 от 02.04.2003	52.80	52.80		
2	2	Малинин Владимир Михайлович	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №18649-в от 08.02.1993	58.70	29.35		
3	3	Пивази Азнив Ашитовна	Номер государственной регистрации права №54:35:071125:184-54/001/2017-2 от 13.12.2017	74.40	74.40		
4	4	Иванова Мария Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 432097 от 04.10.2004	52.70	52.70		
5	5	Шубин Евгений Афанасьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 590924 от 27.06.2005	52.50	52.50		
6	6	Мамлеева Эльвира Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №444241 от 07.10.2004	61.10	05.сен		
7	6	Радич Ольга Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №444241 от 07.10.2004	61.10	38.19		
8	7	Астапенко Стэлла Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 380879 от 25.05.2004	73.70	24.56		
9	8	Шеметов Илья Валерьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 436693 от 26.04.2014	53.20	17.73		
10	8	Пожидаева Евгения Олеговна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 436694 от 26.04.2014	53.20	17.73		
11	8	Шеметова Ирина Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 436692 от 26.04.2014	53.20	17.73		

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 168		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	2		
Количество проживающих	16		
Общая площадь помещений, в том числе:			
Площадь жилых помещений		479,10	
Площадь нежилых помещений		479,10	
		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.	49 845,56	8,67
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли, фасада здания, общедомовых электрических сетей.		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		
Техническое обслуживание	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.	33 304,42	8,67

После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, очистка козырьков подъездов от снега и наледи.

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	Материалы	4 541,14	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения		12 000,00	
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома,	Холодный период: подметание свежевыпавшего снега 3 раза в неделю Движение свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости Очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 10 раз в год Теплый период: подметание территории 2 раза в неделю Уборка газонов 1 раз в месяц Кошение травы 3 раза в период Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 5 часов в год)		6 726,56	1,17
			59 389,24	10,33
			49 660,04	
			9 729,20	
			115 961,36	20,17
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам			11 364,47	1,98
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом				

Федина Н.О.
 Давыдова А.В.
 Козлова Д.А.

Подпись
 кв. 1
 кв. 2
 кв. 4
 кв. 4