

*Временная администрация
Константин Макаров*
(с.в.в.)

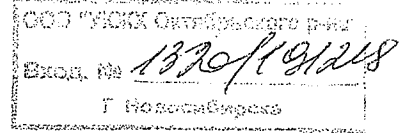
Листок поручения
к заявлению № 1370 от «19» 12 2018 г.

Вагенов А. В.
Климент-в-работу

ПРОТОКОЛ
в помещений в многоквартирном доме

п. Лескова, д. 252, в помещении ТОС «Никитинский».
ас. 00 мин. 09.12.2018 г. до 12 час. 00 мин. 22.12.2018 г.
адрес: г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 227.

ительная часть



огоквартирном доме:

1 кв. 61
1370 от «19» 09 2018 г.

з многоквартирном доме: 4843,8 кв. м.
бственнику помещения в многоквартирном доме).

Д, принявших участие в голосовании на общем собрании:

(по. м.), что составляет 34,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

4843,80 кв. м., из них жилых 4843,80 кв. м., нежилых 0,00 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из нормативного начисления по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр в управляющей организации.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 289 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Шевелев И. Р. кв. 61
Михайлов С. Б. кв. 69
Смирнов Е. А.; Ковалевская А. А. кв. 34; 113; 118.
Ковалевская О. В. кв. 61
Михайлов С. Б. кв. 69
Смирнов Е. А. кв. 34
Ковалевская А. А. кв. 113
Ковалевская О. В. кв. 118

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 09.12.2018

Регистрационный номер протокола: 4

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 252, в помещении ТОО «Никитинский».

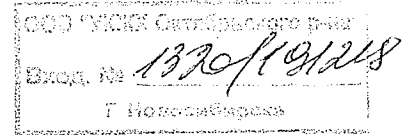
Дата и время начала и окончания голосования: с 12 час. 00 мин. 09.12.2018 г. до 12 час. 00 мин. 22.12.2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 227.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Содержательная часть



Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ФИО Швецова Ирина Сергеевна

документ, подтверждающий право собственности № 314,839 от "15" 09.2003 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4843,8 кв. м.

(1 голос равен 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2892,09 (кв. м.), что составляет 59,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

4843,80 кв. м., из них жилых 4843,80 кв. м., нежилых 0,00 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из нормативного начисления по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр в управляющей организации.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Швецова И.Ф. кв. 61
- выбрать секретарем общего собрания Михайлов С.Б. кв. 69
- выбрать членов счетной комиссии Смирнов Е.А.; Ковалевский А.А. кв. 34; 113; 118.

Голосовали: «За» 2892,09 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Швецова И.Ф. кв. 61
- выбрать секретарем общего собрания Михайлов С.Б. кв. 69
- выбрать членов счетной комиссии Смирнов Е.А. кв. 34

Решение принято.

Швецова И.Ф. кв. 61
Михайлов С.Б. кв. 69
Смирнов Е.А. кв. 34
Ковалевский А.А. кв. 113
Коршуев О.В. кв. 118

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант №1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант №2, составленный на основании предложений собственников помещений, присутствующих на собрании.

| <i>Виды работ, услуг</i> | <i>Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно</i> | <i>Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно</i> |
|---|---|--|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 36,68 | 20,53 |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 34,32 | 0,00 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 71,00 | 20,53 |

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

За вариант № 1. «За» 0 голосов, «против» 2892,09 голосов, «воздержались» 0 голосов.

За вариант № 2. «За» 2920 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

| <i>Виды работ, услуг</i> | <i>Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно</i> |
|---|--|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 20,53 |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 0,00 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 20,53 |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из нормативного начисления по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из нормативного начисления по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 2920 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из нормативного начисления по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение управляющей компании.

Предложено:

Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общего имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 2892,00 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

Утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общего имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр в управляющей организации.

Голосовали: «За» 2892,00 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр в управляющей организации.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 2892,00 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Мельникова И.Р. кв. 61
(ФИО)

ИИ
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Михайлова С.Б. кв. 69
(ФИО)

СМ
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Скорова Е.А. кв. 34
(ФИО)

СМ
(подпись)

Ковалевская А.А. кв. 113
(ФИО)

СМ
(подпись)

Корачева О.В. кв. 118
(ФИО)

Корачева
(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Адрес | ТУРГЕНЕВА, 227 | | |
| Тип | Многоквартирный дом | | |
| Этажность | 5 | | |
| Количество проживающих | 248 | | |
| Общая площадь помещений, в том числе: | 4 843,80 | | |
| Площадь жилых помещений | 4 843,80 | | |
| Площадь нежилых помещений | 0,00 | | |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| | | | Стоимость работ и услуг за 12 мес. |
| | Техническое обслуживание, в т.ч. | | 498 717,65 |
| | Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания стен колонн, перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электропроводов, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений). | | 8,58 |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, промывка и опрессовка систем центрального отопления, ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> | <p>317 862,65</p> <p>8,58</p> |
| | <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения канализации; электротехнические устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования (подвал), уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации; частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p> | <p>78 000,00</p> <p>99 655,00</p> <p>3 200,00</p> <p>0,00</p> |
| <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | <p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения</p> | <p>70 913,23</p> <p>1,22</p> |
| <p>Санитарные работы по содержанию</p> | <p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 3 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц</p> | <p>180 770,62</p> <p>3,11</p> |

| | | | |
|---------------------------------|--|------------|------|
| помещений общего пользования | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год | 363 866,26 | 6,26 |
| | Уборка земельного участка входящего в состав имущества дома, в т.ч.: | | |
| | <i>Холодный период</i> : подметание свежесыпавшего снега 3 раз в неделю сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада через 3 раз в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 2 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю | | |
| | <i>Тёплый период</i> : подметание территории 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 2 раза в период | 343 787,26 | 6,26 |
| | Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости | | |
| | Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 5 часов в год) | 9 725,00 | |
| | Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 2 машины) | 8 204,00 | |
| | Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,5 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин) | 2 150,00 | |
| | По мере необходимости | 13 368,89 | 0,23 |
| | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | 56 963,09 | 0,98 |
| Обслуживание приборов учета ХВС | 8 718,84 | 0,15 | |

| | | | |
|---|---|--------------|-------|
| Поверка приборов учета | Услуга не предоставляется | 0,00 | 0,00 |
| Итого расходов по содержанию общего имущества МКД | | 1 193 318,57 | 20,53 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | Услуга по решению собственника не предоставляется | 0,00 | 0,00 |
| Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам | | 1 193 318,57 | 20,53 |
| в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом | | 116 896,19 | 2,01 |

Фамилия И.О.

Мельникова И.И.

Мельникова С.Б.

Смирнова Е.А.

Ковалева А.А.

Корочкина С.В.

Кв.

Кв. 61

Кв. 69

Кв. 34

Кв. 113

Кв. 118

Подпись

Мельникова И.И.

Мельникова С.Б.

Смирнова Е.А.

Ковалева А.А.

Корочкина С.В.

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 227.

В форме очно-заочного голосования (совместное присутствие)

«09» декабря 2018 г. в 12:00 часов в помещении ТОС «Никитинский», ул. Лескова, д. 252.

По инициативе собственника Шевелевой Ирины Федоровны (квартира №61) будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №227 по ул. Тургенева.

Срок голосования с 12:00 09.12.2018 до 12:00 22.12.2018

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из нормативного начисления по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр в управляющей организации.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. В голосовании участвуют собственники (необходимо иметь при себе паспорт и правоустанавливающий документ на квартиру (помещение), либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме.

ИНИЦИАТОР(Ы) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИИ «09.12» 2018г.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 221 по ул. Тургенева в форме совместного присутствия собственников «09» 12 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Шевелева Ирина Федоровна

Дата собрания «09» 12 2018 года, время 12:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Левкова, дом 252 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

очно-заочное




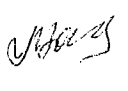


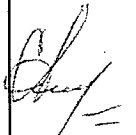
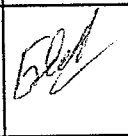
в помещении ТСЖ, к/к. 500/1

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 4437,8 кв.м.

| № п/п | № помещения | Собственник/пользователь | Площадь помещения | Доля собственности, кв.м | Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования | Дата | Подпись |
|--|-------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|---|-----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 | 9 | | |
| ул.Тургенева, д.227 | | | 4843,8 | | | | |
| Муниципальное образование Октябрьского района г.Новосибирска | | | 406 | 8% | | | <u>Каз</u> |
| 1 | 1 | Каратыш Евгения Дмитриевна | 30,2 | 30,2 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ № 401579 от 28.03.2016 | <u>09.12.18</u> | <u>Каз</u> |
| 2 | 2 | Петров Николай Михайлович | 43,6 | 43,6 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №58944 от 10.12.1992 | | |
| 3 | 3,к.1 | Головченко Александр Александрович | 17,2 | 17,2 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 544307 от 11.08.2014 | | |
| 4 | 3,к.2 | Чебанов Алексей Валерьевич | 17,2 | 17,2 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ№ 414568 от 20.04.2016 | | |
| 5 | 3,к.3 | Корнева Татьяна Михайловна | 12 | 12 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 830601 от 13.10.2012 | | |
| 6 | 3,к.4 | Нечаева Александра Андреевна | 14 | 13,99 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 881074 от 28.11.2012 | | |

72
50%
1862,09,129,5
59%

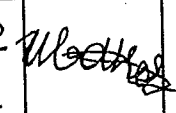
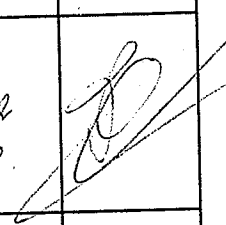


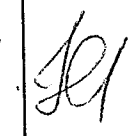

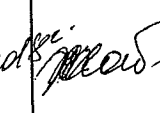
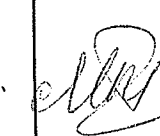
| | | | | | | | |
|----|----|--|------|-------|---|------------|------------|
| 7 | 4 | Черкасова Татьяна Анатольевна | 30,2 | 30,2 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54:35:073320:1169- 54/001/2017-4 от 28.06.2017 | | |
| 8 | 5 | Филинский Максим Леонидович, Филинская Елена Владимировна | 43,6 | 43,6 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ № 607329 от 26.09.2014 | | |
| 9 | 6 | Арский Б Г | 61,2 | 61,2 | Иной документ №б/н от 01.01.2007 | | |
| 10 | 7 | Артемченко Анастасия Васильевна | 30,2 | 30,2 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0046229 от 18.10.1999 | | |
| 11 | 9 | Журбенко Татьяна Сергеевна | 59,8 | 59,8 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 19.07.2000 | | |
| 12 | 10 | Горяева Марина Александровна | 30 | 30 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД №499306 от 07.11.2011 | 09.12.2018 | <i>Тел</i> |
| 13 | 11 | Ладнер Эдуард Юрьевич | 42,5 | 10,63 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-ар 322430 от 21.04.2008 | | |
| 14 | 11 | Непомнящих Алла Владимировна | 42,5 | 10,63 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-ар 322430 от 21.04.2008 | | |
| 15 | 11 | Ладнер Юрий Викторович | 42,5 | 10,63 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-ар 322430 от 21.04.2008 | | |
| 16 | 11 | Ладнер Ольга Петровна | 42,5 | 10,63 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-ар 322430 от 21.04.2008 | | |
| 17 | 12 | Радионова Елена Викторовна | 61,1 | 61,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 048443 от 30.05.2013 | | |

| | | | | | | | |
|----|----|-------------------------------|------|------|--|------------|---|
| 18 | 13 | Стасышин Михаил Владимирович | 29,8 | 29,8 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 079005 от 02.07.2013 | 09.12.2018 |  |
| 19 | 14 | Кольдина Юлия Анатольевна | 43,1 | 43,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 27.07.2006 | 9.12.2018 |  |
| 20 | 15 | Лабенский Сергей Владимирович | 61,1 | 61,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 192755 от 11.10.2013 | 9.12.2018 |  |
| 21 | 16 | Загайнова Лариса Ивановна | 29,9 | 29,9 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 515311 от 01.07.2014 | 09.12.2018 |  |
| 22 | 17 | Саулина Светлана Гавриловна | 43,6 | 43,6 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 03.05.2001 | | |
| 23 | 18 | Демидова Валентина Лёнгиновна | 43,4 | 43,4 | Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/595/2016-695/2 от 27.10.2016 | 09.12.2018 |  |
| 24 | 19 | Рыбарчук Сергей Вадимович | 30,1 | 30,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ № 287560 от 25.11.2015 | | |
| 25 | 20 | Карапетян Ирина Алексеевна | 43,7 | 43,7 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ№010829 от 15.01.2007 | 09.12.2018 |  |
| 26 | 21 | Наливайко Светлана Николаевна | 43,5 | 43,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 15.10.2002 | 09.12.2018 |  |
| 27 | 22 | Кузнецова Любовь Павловна | 29,9 | 29,9 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад427342 от 23.08.2011 | | |
| 28 | 23 | Багдасарян Гагик Самсонович | 43,6 | 43,6 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 30.07.1999 | 09.12.2018 |  |

3381

| | | | | | | | |
|----|--------|--|------|-------|--|--|--|
| 29 | 24 | Ганикель Владимир Христианович | 44,3 | 14,77 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 811714 от 21.09.2012 | 09.12.18 | |
| 30 | 24 | Ганикель Алевтина Алексеевна | 44,3 | 14,77 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 811714 от 21.09.2012 | 09.12.18 | |
| 31 | 24 | Ганикель Константин Викторович | 44,3 | 14,77 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 811714 от 21.09.2012 | 09.12.18 | |
| 32 | 25 | Рябкова Елена Дмитриевна | 29,9 | 29,9 | Номер государственной регистрации права №54:35:05147:61-54/001/2017-2 от 21.04.2017 | 09.12.18 | |
| 33 | 26 | Карташов Дмитрий Олегович | 44,5 | 44,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД №451419 от 21.09.2011 | 09.12.18 | |
| 34 | 27 | Кухтерин Евгений Владимирович | 43,4 | 43,4 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №11998 от 15.07.1997 | | |
| 35 | 28 | Ершова Людмила Ивановна | 30,1 | 30,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД №347904 от 02.06.2011 | | |
| 36 | 29 | Жарков Николай Степанович | 43,1 | 43,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №129498 от 22.06.2005 | 09.12.18 | |
| 37 | 31 | Рожкова Ольга Николаевна | 43,8 | 43,8 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 05.04.1995 | на договор купли-продажи от 09.12.2018 | |
| 38 | 32,к.1 | Бакланов Алексей Александрович, Богданова Анна Сергеевна | 27,9 | 27,9 | Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/899/2016-290/2 от 05.10.2016 | 09.12.2018 | |
| 39 | 32,к.2 | Бакланов Алексей Александрович | 16,4 | 16,4 | Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/903/2016-372/2 от 05.10.2016 | 09.12.2018 | |

| | | | | | | | |
|----|----|--|------|-------|--|------------|---|
| 40 | 33 | Чучманский Анатолий Николаевич | 30 | 30 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №11350-0 от 18.11.1996 | 09.12.18 | |
| 41 | 34 | Снарва Елена Алексеевна | 43,8 | 43,8 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 787131 от 16.06.2006 | 09.12.2018 | |
| 42 | 35 | Махненко Елена Анатольевна | 44,2 | 14,73 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 382749 от 09.03.2016 | | |
| 43 | 36 | Балако Сергей Петрович | 30 | 30 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54AB 520343 от 08.02.2005 | 09.12.18 | |
| 44 | 37 | Моисеев Владимир Семенович | 43,9 | 43,9 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 12 п4 2001 | 09.12.2018 | |
| 45 | 38 | Царькова Ольга Георгиевна | 43,7 | 43,7 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №62331 от 10.11.1993 | | |
| 46 | 39 | Байгужинова Любовь Александровна, Байгужинов Александр Анатольевич | 30 | 30 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 673820 от 16.05.2012 | | |
| 47 | 40 | Баранова Ксения Сергеевна | 43,5 | 43,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 601132 от 07.10.2014 | 09.12.2018 | |
| 48 | 40 | Баранова Ксения Сергеевна | | 0 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ №601132 от 07.10.2014 | — | — |
| 49 | 41 | Серегина Лидия Вадимовна | 44,1 | 44,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 16 02 2004 | 09.12.18 | |
| 50 | 42 | Гобжа Людмила Николаевна | 30 | 30 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ №494283 от 24.12.2008 | 09.12.18 | |

| | | | | | | | |
|----|--------|---------------------------------|------|-------|---|------------|---|
| 51 | 44 | Леонович Антонина Михайловна | 43,8 | 43,8 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ№321162 от 24.04.2008 | | |
| 52 | 45 | Иванов Олег Анатольевич | 30,2 | 30,2 | Номер государственной регистрации права №54-54-01/136/2008-338 от 06.08.2008 | 09.12.2018 |  |
| 53 | 46 | Леванкова Валентина Анатольевна | 29,9 | 29,9 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 199415 от 26.08.2015 | 09.12.2018 |  |
| 54 | 47,к.2 | Цибульский Виталий Федорович | 10,5 | 10,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ №146199 от 04.09.2013 | 09.12.2018 |  |
| 55 | 48 | Казакова Ольга Александровна | 44,1 | 8,82 | Номер государственной регистрации права №54:35:073320:1204-54/001/2018-2 от 04.07.2018 | 09.12.2018 |  |
| 56 | 48 | Казаков Вячеслав Александрович | 44,1 | 17,64 | Номер государственной регистрации права №54:35:073320:1204-54/001/2018-3 от 04.07.2018 | 09.12.2018 |  |
| 57 | 48 | Чиглина Софья Павловна | 44,1 | 17,64 | Номер государственной регистрации права №54:35:073320:1204-54/001/2018-4 от 04.07.2018 | 09.12.2018 |  |
| 58 | 49 | Ионкин Андрей Петрович | 30,1 | 30,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ № 191098 от 08.10.2013 | | |
| 59 | 50 | Жабинцева Ирина Николаевна | 44,4 | 44,4 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 353879 от 04.03.2014 | 09.12.2018 |  |
| 60 | 51 | Унанян Нелли Юрьевна | 43,9 | 43,9 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ№791577 от 25.11.2009 | 09.12.2018 |  |

9-3

| | | | | | | | |
|----|----|--|------|------|---|---------------------------|----------------------|
| 61 | 52 | Курака-Оксана- Николаевна <i>Ирина</i> | 30 | 30 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 21.03.2002 | | |
| 62 | 53 | Погодаева Надежда Ивановна | 43,5 | 43,5 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №11945 от 24.06.1997 | 09.12 2018г. | <i>И.Б.</i> |
| 63 | 54 | Фергалюк Ольга Валерьевна | 44,1 | 7,35 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 247538 от 13.11.2013 | 09.12 2018г. | <i>Ф</i> |
| 64 | 54 | Фергалюк Виктория Юрьевна | 44,1 | 7,35 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 247542 от 13.11.2013 | 09.12 2018г. | <i>Ф</i> |
| 65 | 54 | Фергалюк Валерия Юрьевна | 44,1 | 7,35 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 247540 от 13.11.2013 | 09.12 2018г. | <i>Ф</i> |
| 66 | 55 | Перфильева Татьяна Викторовна | 30 | 30 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 11.10.2000 | | |
| 67 | 58 | Ленькова Ольга Федоровна | 30 | 30 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 363975 от 21.03.2014 | 9.12. 2018 | <i>Л</i> |
| 68 | 59 | Чарочкина Елена Витальевна | 43,7 | 43,7 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 676347 от 17.12.2014 | | |
| 69 | 60 | <i>Б</i> Бомбуратов Рустам Раджабалиевич <i>Мамедов</i> <i>Исламов</i> | 44,1 | 44,1 | Номер государственной регистрации права №54-54/001-34/999/001/2016-2565/2 от 15.12.2016 | 09.12. 2018. | <i>Б</i> <i>И</i> |
| 70 | 61 | Шевелев Григорий Александрович, Шевелева Ирина Федоровна, Белоусова Оксана Александровна | 43,9 | 43,9 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АБ №314839 от 15.09.2003 | 09.12 2018 09.12.18 | <i>Ш</i> <i>И</i> |
| 71 | 62 | Мартьянова Нина Михайловна | 30,5 | 30,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ № 974705 от 13.05.2010 | 09.12 2018 | <i>М</i> |


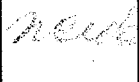



9.12.18

| | | | | | | | |
|----|----|---|------|-------|--|-------------|----------|
| 72 | 63 | Балагуров Игорь Викторович, Швებель Лидия Алексеевна | 29,3 | 29,3 | Номер государственной регистрации права №54:35:051470:25- 54/001/2017-3 от 20.03.2017 | | |
| 73 | 64 | Вертков Андрей Игнатьевич | 44 | 44 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 26.06.1995 | <i>В.И.</i> | 09.12.18 |
| 74 | 65 | Калиничева Евгения Анатольевна, Калиничева Нина Пантелеевна, Писаненко Владимир Петрович, Калиничев Николай | 44,9 | 44,9 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №58280 от 02.12.1992 | <i>В.И.</i> | 09.12.18 |
| 75 | 66 | Климовская Мария Борисовна | 29,5 | 29,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 100145 от 17.07.2013 | <i>В.И.</i> | 09.12.18 |
| 76 | 67 | Водолазская Эльвира Владимировна | 43,9 | 43,9 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ № 199177 от 24.08.2015 | <i>В.И.</i> | 09.12.18 |
| 77 | 68 | Ведерникова Елена Владимировна | 42,5 | 10,63 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 411628 от 09.08.2011 | <i>В.И.</i> | 09.12.18 |
| 78 | 68 | Ведерников Сергей Анатольевич | 42,5 | 10,63 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 411628 от 09.08.2011 | <i>В.И.</i> | 09.12.18 |
| 79 | 68 | Ведерникова Анастасия Сергеевна | 42,5 | 10,63 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 411628 от 09.08.2011 | <i>В.И.</i> | 09.12.18 |
| 80 | 68 | Ведерников Илья Сергеевич | 42,5 | 10,63 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 411628 от 09.08.2011 | <i>В.И.</i> | 09.12.18 |
| 81 | 69 | Михайлова Светлана Борисовна | 29,5 | 29,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ № 490688 от 30.06.2014 | <i>В.И.</i> | 09.12.18 |

231, 32

| | | | | | | | |
|----|----|---|------|------|---|--------------------|-----------------|
| 82 | 70 | Гурских Вера Ароновна <i>Алексей Алексеевич Гурских</i> | 43,8 | 43,8 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 10.11.1996 | <i>Гурских</i> | <i>09.12.18</i> |
| 83 | 71 | Савчук Татьяна Николаевна | 43,2 | 43,2 | Договор мены (до 01.01.1999г) №- от 14.02.1997 | <i>Савчук</i> | <i>09.12.18</i> |
| 84 | 72 | Даньков Владислав Александрович | 29,3 | 29,3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ № 677438 от 15.12.2014 | <i>Даньков</i> | <i>09.12.18</i> |
| 85 | 73 | Шишков Данила Геннадьевич | 42,9 | 14,3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ №725202 от 30.01.2015 | <i>Шишков</i> | <i>09.12.18</i> |
| 86 | 73 | Шишкова Алла Васильевна | 42,9 | 14,3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ №725202 от 30.01.2015 | <i>Шишкова</i> | <i>09.12.18</i> |
| 87 | 73 | <i>Алла</i> Шишков Роберт Сергеевич <i>Васильевич</i> | 42,9 | 14,3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ №725202 от 30.01.2015 | <i>Шишков</i> | <i>09.12.18</i> |
| 88 | 74 | Букоткина Ирина Юрьевна | 42,8 | 42,8 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД №574115 от 26.01.2012 | <i>Букоткина</i> | <i>09.12.18</i> |
| 89 | 75 | Каурдакова Лидия Сергеевна | 29,3 | 29,3 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 29.08.1996 | <i>Каурдакова</i> | <i>09.12.18</i> |
| 90 | 76 | Колосова Алина Михайловна | 29,4 | 29,4 | Номер государственной регистрации права №54:35:051470:26-54/001/2018-3 от 31.07.2018 | <i>Колосова</i> | <i>09.12.18</i> |
| 91 | 77 | Нуянзина Ольга Анатольевна | 44,6 | 44,6 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 25.12.1997 | <i>Нуянзина</i> | <i>09.12.18</i> |
| 92 | 78 | Меринович Елена Евгеньевна | 44,1 | 44,1 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 20.02.1995 | <i>Меринович</i> | <i>09.12.18</i> |
| 93 | 79 | Гагаринская Людмила Степановна | 29,4 | 29,4 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 05.04.2004 | <i>Гагаринская</i> | <i>09.12.18</i> |

09.12.18

| | | | | | | | |
|-----|----|------------------------------|------|-------|--|------------|---|
| 94 | 80 | Пестов Анатолий Федорович | 43,7 | 43,7 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №14206 от 10.09.1992 | | |
| 95 | 81 | Гуськова Марина Георгиевна | 43,7 | 43,7 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №- от 10.09.1992 | | |
| 96 | 82 | Макарова Наталья Викторовна | 29,5 | 29,5 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 07.10.1997 | 09.12.2018 |  |
| 97 | 83 | Погорелова Елена Алексеевна | 43 | 43 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54AB 512084 от 21.01.2005 | | |
| 98 | 84 | Сидоров Валерий Владимирович | 43,9 | 43,9 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД №702585 от 09.06.2012 | | |
| 99 | 85 | Сорокина Оксана Викторовна | 29,5 | 14,75 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АБ №290094 от 07.05.2003 | |  |
| 100 | 85 | Архипов Максим Александрович | 29,5 | 14,75 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АБ №290094 от 07.05.2003 | |  |
| 101 | 86 | Коваленко Галина Никифоровна | 43,5 | 43,5 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №- от 10.03.1993 | | |
| 102 | 87 | Сутулов Сергей Яковлевич | 43,7 | 43,7 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №- от 14.08.1992 | | |
| 103 | 88 | Егорова Галина Никифоровна | 29,6 | 29,6 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №13058 от 20.04.1992 | | |
| 104 | 91 | Стыченко Надежда Михайловна | 44 | 44 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 17.12.2001 | 09.12.2018 |  |
| 105 | 92 | Стафеев Герман Дмитриевич | 43,9 | 43,9 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 27.04.1995 | 09.12.18 |  |

87-14-2015

| | | | | | | | |
|-----|--------|---|------|-------|---|--------------|--------------|
| 106 | 93 | Сивков Ярослав Владимирович | 30,2 | 30,2 | Номер государственной регистрации права №54-54-01/113/2013-647 от 15.03.2013 | | |
| 107 | 94 | Вшивков Виктор Иванович, Вшивкова Наталья Ивановна | 43,4 | 43,4 | Номер государственной регистрации права №54:35:051470:106-54/001/2018-4 от 14.05.2018 | | |
| 108 | 95 | Радько Татьяна Павловна | 42,9 | 42,9 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 417659 от 25.04.2016 | 21.12.18 | |
| 109 | 95,к.2 | Темников Геннадий Николаевич | | 16,62 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №11992-0 от 18.06.1997 | | |
| 110 | 96 | Погорелова Елена Ивановна | 30,2 | 30,2 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 24.12.2002 | 09.12.2018 | |
| 111 | 97 | Уласевич Луиза Александровна | 43,5 | 43,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 - АБ 330918 от 10.11.2003 | 09.12.18 | |
| 112 | 98 | Хусточка Анастасия Сергеевна, Хусточка Вячеслав Александрович | 43,7 | 43,7 | Номер государственной регистрации права №54:35:073320:1222-54/001/2017-2 от 25.08.2017 | 09.12.18 | |
| 113 | 99 | Скумина Оксана Леоновна | 29,9 | 29,9 | Номер государственной регистрации права №54:35:051470:55-54/001/2017-3 от 30.07.2017 | | 09.12.18 |
| 114 | 100 | Власенко Ольга Андреевна | 44 | 44 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ № 843509 от 19.01.2010 | отсут. | |
| 115 | 101 | Ачилов Тимур Рашидович | 43,4 | 10,85 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АВ 551724 от 13.04.2005 | 09.12.18 | |

2018 г. 24.12.18

| | | | | | | | |
|-----|-----|---|------|-------|---|--------------|--|
| 116 | 101 | Птушкин Алексей Игоревич | 43,4 | 10,85 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54AB 551725 от 13.04.2005 | 09.12. 2018. | |
| 117 | 101 | Ачилова Юлия Нурмухамедовна | 43,4 | 10,85 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54AB 551723 от 13.04.2005 | 09.12. 2018 | |
| 118 | 101 | Птушкин Игорь Валерьевич | 43,4 | 10,85 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 404300 от 27.08.2008 | 09.12. 2018. | |
| 119 | 102 | Гарифулина Валентина Леонидовна | 30 | 30 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-ад 532647 от 09.12.2011 | 09.12.18 | |
| 120 | 103 | <i>Лихоманово Сергей Викторович Дукана</i> | 43,9 | | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 26.02.2006 | 09.12.2018 | |
| 121 | 104 | Соснов Леонтий Евтевич | 43,9 | 43,9 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №- от 10.11.1993 | | |
| 122 | 105 | Бочева Светлана Васильевна, Бочев Игорь Сергеевич | 29,9 | 29,9 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ№293120 от 07.03.2008 | 09.12.2018 | |
| 123 | 106 | <i>Бурова Раиса Ивановна Буров Лев Павлович Буров Евгений Александрович</i> | 62,1 | 62,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №63958 от 30.08.2004 | 09.12.2018 | |
| 124 | 107 | Бурова Раиса Ивановна | 43,7 | 43,7 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 - АГ 083430 от 04.05.2007 | 09.12. 2018 | |
| 125 | 108 | Кожевникова Елена Михайловна | 30 | 30 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД №370061 от 01.07.2011 | 09.12. 2018. | |
| 126 | 109 | Лашкарава Демур Галактионович | 61,6 | 61,6 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 25.04.1997 | 9.12.18 | |

30/12 333,75

| | | | | | | | |
|-----|-----|---|-------------------------------------|-------|---|---------------|-----------------|
| 127 | 111 | Меньш Светлана Викторовна | 29,9 | 14,95 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ№274077 от 05.03.2008 | | |
| 128 | 111 | Меньш Константин Эммануилович | 29,9 | 14,95 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ№274077 от 05.03.2008 | | |
| 129 | 112 | Торсунов Геннадий Петрович | 61,4 | 61,4 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 25.11.1997 | | |
| 130 | 113 | Ковалевская Екатерина Федоровна <i>Анна Алексеевна</i> | 43,2 | 43,2 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 01.06.1997 | 09.12. 2018г. | <i>ММ</i> |
| 131 | 114 | Рябухина Татьяна Васильевна | 30 | 30 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 201549 от 15.11.2007 | | |
| 132 | 115 | <i>Федосеева</i> Крутасов Валентин Ефимович <i>Михаил Валентинович</i> | <i>догов-о приватизации</i> 61,2 | 61,2 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №- от 02.01.1992 | 09.12.18 | <i>Бел</i> |
| 133 | 116 | Быкова Мария Ивановна | 43 | 43 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №- от 02.01.1992 | 09.12. 2018г. | <i>Боньва</i> |
| 134 | 117 | Овчарова Светлана Александровна | 30 | 30 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ№468093 от 17.11.2008 | | |
| 135 | 118 | Королева Оксана Викторовна | 61,2 | 61,2 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ № 314679 от 17.12.2015 | 09.12. 2018г. | <i>Королева</i> |
| 136 | 119 | Веселова Любовь Николаевна | 43,4 | 14,47 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 26.09.2005 | 9.12. 2018 | <i>ЛВ</i> |
| 137 | 119 | Волков Игорь Николаевич | 43,4 | 14,47 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 26.09.2005 | 08.12. 2018 | <i>Игорь</i> |
| 138 | 119 | Волкова Наталья Николаевна | 43,4 | 14,47 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 26.09.2005 | 09.12. 2018г. | <i>НТ</i> |

Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания

путем очного голосования *ка 09.12.2018г*
- заочного

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

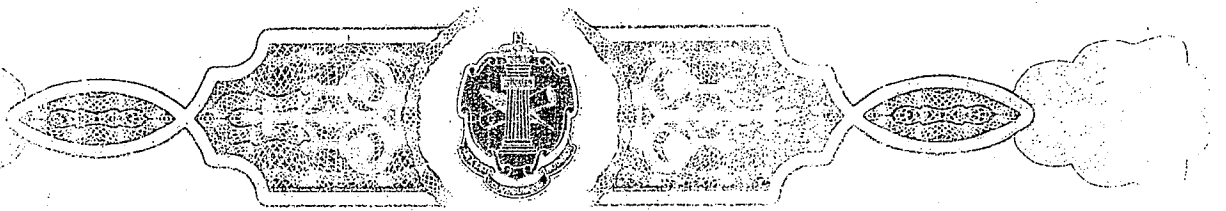
г. Новосибирск, ул. Туркина дом № 227

на информационных стендах в подъездах *и флиппинг*
досках объявлений

Размещены: Уведомление с Повесткой дня - 16 л.,

| № п/п | № подъезда | Дата размещения уведомления | ФИО лица, разместившего уведомление | ФИО и подпись лица, подтверждающего факт размещения уведомления |
|-------|------------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | № 8 | 29.11.2018 | ^{кв. 118} Королева О.В. | Королева (фото) |
| 2 | № 6 | 29.11.2018 | ^{кв. 89} Дороскина Т.М. | Дороскина (фото) 3 л. |
| 3 | № 7 | 29.11.2018 | ^{кв. 05} Ботва С.В. | Ботва (фотография) |
| 4 | № 5 | 29.11.2018 | Лемухаднова С.В. | в подъезде и на флиппинг |
| 5 | № 2 | 29.11.2018 | ^{кв. 11} Лемухаднова С.В. | фото доска объявл. |
| 6 | № 3 | 30.11.2018 | ^{кв. 12} Богданова Л.С. | Богданова (фото) |
| 7 | № 4 | 30.11.2018 | Унакина И.В. | Унакина (фото) |
| 8 | № 1 | 30.11.2018 | Карабалица Е.В. | Карабалица (фото) |

Инициатор(ы) общего собрания Шваева И.Ф. *ИФ*
 (расшифровка подписи)



54 А А 3029470

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация. Город Новосибирск.

Двадцать седьмого июля две тысячи восемнадцатого года.

Я, Шмакова Юлия Сергеевна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа города Новосибирска Идрисовой Лилии Аназовны, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **Кругасова Валентина Ефимовича**, умершего 01 декабря 2017 года в 15 часов 30 минут, является:

дочь – Федосеева Лидия Валентиновна, 25 августа 1951 года рождения, состоящая на регистрационном учете по адресу: г. Новосибирск, ул. Тургенева д. 227 кв. 115, место рождения: гор. Новосибирск, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт 50 00 470640, выдан УВД Октябрьского района города Новосибирска, 10 января 2001 года, код подразделения 542-007,

в том числе в 1/2 (одной второй) доле ввиду отказа от наследства в ее пользу сына наследодателя – **Кругасова Бориса Валентиновича**, 18.01.1953 года рождения, состоящего на регистрационном учете по адресу: г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 227 кв. 115.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

- 4/15 (четыре пятнадцатых) долей в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру, назначение: жилое помещение, общей площадью 61,2 кв.м., жилой площадью 45,8 кв.м., по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 227 кв. 115**, расположенную на четвертом этаже пятиэтажного панельного жилого дома, кадастровый номер: 54:35:051470:72, принадлежащих наследодателю на праве собственности на основании Договора № 13480 на передачу (продажу) квартир в собственность граждан от 02.06.1992 года, зарегистрированного Городским Агентством по приватизации жилья г. Новосибирска 02.06.1992 года, и Свидетельства о праве на наследство по закону, выданного 26.03.2009 года Отдельных Мариной Георгиевной, нотариусом нотариального округа город Новосибирск, по реестру за № 1220.

Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Доля умершего исчислена на основании статьи 3 (прим. 1) Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 года № 1541-1.

Стоимость квартиры составляет – 2680921 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч девятьсот двадцать один) рубль 08 копеек, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области от 01.03.2018 года за № 54/001/040/2018-2127, полученной в электронном виде.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

СВ. НА ОБОРОТЕ

Право общей долевой собственности на квартиру подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 25/2018.

Зарегистрировано в реестре: № 54/34-н/54-2018-6-392.

Освобождена от уплаты государственной пошлины (нотариального тарифа) на сумму 2144 руб. 70 коп. на основании ст. 333.38 п. 5 НК РФ.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 5560 руб. 00 коп.



Ю. С. Шамова
/ул. Кирова, 48/
т. 258-11-00

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---|
| Помещение | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| 02.12.2018 № 99/2018/225771054 | |
| Кадастровый номер: | 54:35:051470:57 |
| Номер кадастрового квартала: | 54:35:051470 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.11.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Новосибирская область, г Новосибирск, ул Тургенева, д 227, кв 113 |
| Площадь: | 43.2 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | Жилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 03 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1851899.76 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| Помещение | | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | (вид объекта недвижимости) | |
| 02.12.2018 №: 99/2018/225771054 | Всего листов раздела <u>1</u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| Кадастровый номер: | 54:35:051470:57 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 54:35:051470:16 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | |
| полное наименование должности | подпись | ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия |
| М.П. | | |

| | | |
|---|---|----------------------------|
| Помещение | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>1</u> | (вид объекта недвижимости) |
| Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | | Всего разделов: _____ |
| Всего листов выписки: _____ | | |
| Кадастровый номер: <u>54:35:051470:57</u> | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Кузьмина Лариса Васильевна | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | | подпись |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | |
|--|---|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| 02.12.2018 № 99/2018/225771054 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | 54:35:051470:57 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Ковалевская Анна Алексеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 54:35:051470:57-54/001/2018-3 от 03.08.2018 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.