

Валюбов А.В.
Листок поручения
к заявлению № 1299 от «12.12» 2018 г.

*Коммунальщик
Средств
СММ*

I
ный в многоквартирном доме
БОГАТКОВА, 188/1
8 г. с 19 час. 30 мин. по 20 час. 15 мин.

ООО "УЮСХ Октябрьского р-на"
Вход № 1299/121218
часть Г Новосибирска

ом доме:
5
от "30" 05 2014 г.
м многоквартирном доме: 3116,2 кв.м.
омещения в многоквартирном доме).
тие в голосовании на общем собрании: 2007,32 (кв.

от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
3116,20 кв.м., из них жилых 3116,20 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии,

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Семенинов В.В. кв. 5
- выбрать секретарем общего собрания Семенинов И.И. кв. 11
- выбрать членов счетной комиссии Семенинов В.В., Бехажов А.В., Куприянов А.А. кв. 9

Голосовали: «За» 1100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Семенинов В.В. кв. 5
- выбрать секретарем общего собрания Семенинов И.И. кв. 11
- выбрать членов счетной комиссии Семенинов В.В., кв. 20, Бехажов А.В., кв. 14, Куприянов А.А. кв. 9

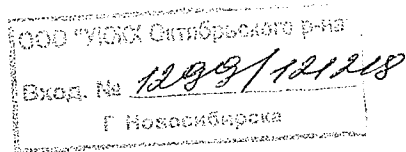
Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Семенинов В.В.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 07.12.2018
Регистрационный номер протокола: 1/2
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 188/1
Дата и время начала и окончания голосования: «07» 12 2018 г. с 19 час. 30 мин. по 20 час. 15 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 188/1
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Семенов Вадим Валерьевич кв. 5
документ, подтверждающий право собственности № 54/01-05/2014 от 05 2014 г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3116,2 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2007,32 (кв. м), что составляет 64,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3116,20 кв.м., из них жилых 3116,20 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Семенов В.В. кв. 5
- выбрать секретарем общего собрания Соколов И.И. кв. 11
- выбрать членов счетной комиссии Семенов В.В., Бехов А.В., Купцова И.И. кв.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Семенов В.В. кв. 5
- выбрать секретарем общего собрания Соколов И.И. кв. 11
- выбрать членов счетной комиссии Семенов В.В., кв. 5, Бехов А.В., кв. 14, Купцова И.И. кв. 9

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Семенов В.В. [подпись]

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	30,75	22,35
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	16,83	0,00
Обслуживание мусоропровода	3,52	2,88
Обслуживание лифтов	2,17	1,89
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	53,27	27,12

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 100% голосов, воздержались 0% голосов.

За вариант № 2. За 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	22,35
Обслуживание мусоропровода	2,88
Обслуживание лифтов	1,89
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	27,12

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСА Смирнов В.В.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Семизоров В.В. кв. 5
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Семикова И.И. кв. 11
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Курьянова Т.Ф. кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Семизов В.В. кв. 20
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Бехинаев Н.В. кв. 14
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

Приложение № 1. Реестр собственников; Приложение № 2 Перечень собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС Семизоров В.В. [Подпись]

*Примок к листу № 4 к уч. протоколу
общего собрания собственников № 07/12.18*

Реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новосибирск, ул. Б.Богаткова,188/1 в форме совместного присутствия "07" декабря 2018г. время 19-30










Инициатор проведения собрания: Елизаров Владимир Валерьевич, кв.5. Форма проведения собрания: совместное присутствие.
Дата собрания «07» декабря 2018 года, время 19:30 ч. Место проведения г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова 188/1 (первый этаж)
Общая площадь, находящаяся в собственности помещений: **3116,2** кв.м.
Из них общая площадь жилых помещений: **3116,2** кв.м.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019г. По 31.12.2019г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Этаж	№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Дата	Подпись
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	ул.Бориса Богаткова, д.188/1							
	1		Овсянко Владимир Акимович		24,2	Выписка из ЕГРН от 06.11.2018г.	07/12/18	
	2	1	Овсянко Яхид Умеровна	72,7	24,2	Выписка из ЕГРН от 06.11.2018г.	07/12/18	
	3		Овсянко Ирина Владимировна		24,2	Выписка из ЕГРН от 06.11.2018г. (находится за границей)		
	4		Якуненко Диана Николаевна		50,34	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 378438 от 15.03.2016		
	5	2	Лошинская Полина Дмитриевна	57,2	3,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 378440 от 15.03.2016		

1	6	Якуненко Матвей Егорович		3,43	0,11%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 378439 от 15.03.2016		
	7	Кузнецова Марина Георгиевна	45	45	1,44%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 572641 от 24.01.2012		
	8	Велиев Рустам Эльчин оглы	31,8	31,8	1,02%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 433418 от 02.10.2008	07.12.2018	
	9	Елизарова Кристина Алексеевна	37,8	37,8	1,21%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 458616 от 30.05.2014	07.12.2018	
	10	Кудрявцева Татьяна Львовна	56,9	56,9	1,83%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 433418 от 02.10.2008	07.12.2018	
	11	Глушкова Наталья Викторовна	72,6	72,6	2,33%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 907611 от 09.03.2010	07.12.2018	
	12	Швинк Владимир Владимирович	60,6	60,6	1,94%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.07.2018г.	07.12.2018	
	13	Кирынова Галина Федоровна	44,8	44,8	1,44%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 454163 от 21.05.2014	07.12.2018	
	14	Давиденко Наталья Викторовна, Давиденко Олег Васильевич	30,8	30,8	0,99%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 345990 от 13.02.2014		
	15	Соколова Ирина Ивановна	38,8	19,4	0,62%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 252410 от 21.01.2008	07.12.2018	
2	16	Соколов Эдуард Борисович	38,8	19,4	0,62%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 252410 от 21.01.2008	07.12.2018	
	17	Аброськина Наталья Анатольевна	57	57	1,83%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 188734 от 31.10.2007	07.12.2018	
	18	Поскова Екатерина Константиновна	57	57	0,00%			
	19	Якушенко Инна Владимировна	48,7	24,35	0,78%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 121025 от 22.06.2015	07.12.2018	
	20	Тюкалова Екатерина Дмитриевна	48,7	24,35	0,78%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.02.2001г.	07.12.2018	
	21	Бехтольд Алла Валентиновна	77	38,5	1,24%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.09.2018г.	07.12.2018	

22	Игошин Вячеслав Александрович	38,5	1,24%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.09.2018г.	07.12.2018	
23	Дзун Евгений Владимирович	29,55	0,95%	Договор на приватизацию (недействителен, требуется регистрация в Юстиции) №24575-в от 04.01.1993	07.12.2018	
24	Дзун Любовь Васильевна	29,55	0,95%	Договор на приватизацию (недействителен, требуется регистрация в Юстиции) №24575-в от 04.01.1993	07.12.2018	
25	Василевская Мина Самуиловна	44,9	1,44%	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №4717-В от 20.11.1992	07.12.2018	
26	Грибова Наталья Игоревна	32,3	1,04%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 775980 от 13.06.2006		
27	Албычакова Ольга Андреевна	19,4	0,62%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 678269 от 30.11.2005		
28	Албычакова Валентина Михайловна	19,4	0,62%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 678270 от 30.11.2005		
29	Агеев Александр Федорович	14,975	0,48%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 804529 от 12.07.2006		
30	Шелудько Вера Александровна	29,95	0,96%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 773247 от 26.10.2009	07.12.2018	
31	Шелудько Андрей Сергеевич	14,975	0,48%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АВ 804529	07.12.2018	
32	Селезнева Юлия Вячеславовна,	23,55	0,76%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 333868 от 18.05.2011	07.12.2018	
33	Селезнев Василий Владимирович	23,55	0,76%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 333868 от 18.05.2011	07.12.2018	
34						
35		72,3				
36	Галовская Татьяна Владимировна	28,5	0,91%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 067804 от 24.12.2001		
37	Дулепов Андрей Борисович, Дулепова Анастасия Андреевна, Дулепов Игорь Андреевич, Дулепова Ирина Михайловна	44,8	1,44%	Договор мены (до 01.01.1999г) №6-87-243 от 31.05.1994	07.12.2018	

38	24	Снегур Наталья Васильевна	32,3	32,3	1,04%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.02.2010	07.12.2018	<i>Жег</i>					
39	25	Акимова Лариса Ивановна	39,9	19,95	0,64%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 206504 от 27.12.2010	07.12.2018	<i>Умерма</i>					
40		Акимов Александр Филиппович							19,95	0,64%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 206505 от 27.12.2010	07.12.2018	<i>Амелия</i>
41	26	Шумская Наталья Евгеньевна	60,4	30,2	0,97%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 691312 от 10.08.2009	07.12.2018	<i>Угум</i>					
42		Шумский Денис Николаевич							30,2	0,97%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 691312 от 10.08.2010	07.12.2018	<i>Денис</i>
43	27	Нагурный Олег Викторович,	47,6	16	0,51%	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №6-88-247 от 09.06.1998	07.12.2018	<i>Нагурный</i>					
44		Нагурная Елена Олеговна,							16	0,51%	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №6-88-247 от 09.06.1999	07.12.2018	<i>Нагурный</i>
45		Нагурная Наталья Сергеевна							16	0,51%	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №6-88-247 от 09.06.2000	07.12.2018	<i>Нагурный</i>
46	28	Долгополова Марина Валентиновна	72,4	36,2	1,16%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АВ 849138	07.12.2018	<i>Долгополова</i>					
47		Долгополов Александр Александрович,							36,2	1,16%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АВ 849138	07.12.2018	<i>Долгополов</i>
48	29	Кривошеин Евгений Анатольевич	58,1	58,1	1,86%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 993428 от 31.05.2010	07.12.2018	<i>Кривошеин</i>					
49	30	Крутько Ирина Николаевна	46,1	23	0,74%	Иной документ №6/н от 01.01.2007	07.12.2018	<i>Крутько</i>					
50		Крутько Максим Вадимович							23	0,74%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 470441 от 23.12.2004	07.12.2018	<i>Крутько</i>
51	31	Воронинская Ирина Николаевна	32,1	32,1	1,03%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 470441 от 23.12.2004							
52	32	Елисеева Светлана Юрьевна	39,6	39,6	1,27%	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/918/2016-148/2 от 07.11.2016							
53	33	Кузина Алеся Вячеславовна	58,4	29,2	0,94%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-39/2004-139 от 17.02.2004							
54		Иваницкая Ирина Васильевна							29,2	0,94%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54/01/321/2006-34 от 29.01.2007		

4

5

55	34	Евдокимова Ольга Викторовна	46,8	46,8	1,50%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-5/2002-684 от 30.04.2002		
56		Задорин Роман Геннадьевич,		36,2	1,16%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 965610 от 28.02.2013	07.12.2018	
57	35	Задорина Валентина Васильевна	72,4	36,2	1,16%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 965610 от 28.02.2013	07.12.2018	
58	36	Емелина Надежда Ильинична,	58,3			Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 736724 от 29.03.2006	07.12.2018	
59		Емелин Сергей Владимирович		58,2	1,87%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 736724 от 29.03.2006	07.12.2018	
60	37	Тишакова Любовь Ивановна	46	46	1,48%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 356141 от 20.02.2016	07.12.2018	
61	38	Блохин Андрей Иванович	33,6	33,6	1,08%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 407145 от 06.04.2016	07.12.2018	
62	39	Таскаева Алиса Владиславовна	40,8	40,8	1,31%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-540027578 от 27.07.1999	07.12.2018	
63		Цымбал Александр Мефодьевич		15,01	0,48%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 602105 от 15.07.2005		
64		Цымбал Анна Владимировна		15,01	0,48%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 602107 от 15.07.2005		
65	40	Цымбал Татьяна Алексеевна	60,6	15,02	0,48%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 602108 от 15.07.2005	07.12.2018	
66		Цымбал Константин Владимирович		15,02	0,48%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 602106 от 15.07.2005		
67	41	Сафронова Лариса Владимировна	45,8	45,8	1,47%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 373281 от 16.07.2008	07.12.2018	
68	42		74,6	74,6	2,39%			
69	43	Воронин Сергей Стефанович	60,9	60,9	1,95%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 31.03.2004г.	07.12.2018	
70	44	Панасенко Нина Ивановна	49,4	49,4	1,59%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 330748 от 17.05.2011	07.12.2018	
71	45	Шукан Анастасия Владимировна	31	31	0,99%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 308750 от 29.08.2003		
72	46	Кашин Александр Михайлович	37,9	37,9	1,22%	Свидетельство о праве на наследство по завещанию №х от 29.02.2008	07.12.2018	

6

7

73	47	Холин Владимир Иванович	57,4	57,4	1,84%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 672930 от 18.11.2005	02.12.2018	
74	48	Курбанова Вера Александровна	44,1	44,1	1,42%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 774949 от 03.06.2006	07.12.2018	
75	49	Курбанов Алексей Рашитович	72,7	36,35	1,17%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 166833 от 23.11.2010	07.12.2018	
76		18,18		0,58%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 166832 от 23.11.2010	07.12.2018		
77	50	Курбанов Александр Рашитович	58	18,18	0,58%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 676966 от 27.07.2009	07.12.2018	
78		Захаров Валентин Захарович		11,6	0,37%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 676966 от 27.07.2009	07.12.2018	Зес -
79	80	Захарова Лариса Захаровна	58	11,6	0,37%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 676966 от 27.07.2010	07.12.2018	
80		Захаров Дмитрий Валентинович		11,6	0,37%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 676966 от 27.07.2011	07.12.2018	
81	81	Захаров Сергей Валентинович	58	11,6	0,37%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 676966 от 27.07.2011	07.12.2018	
82		Захарова Ирина Валентиновна		11,6	0,37%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 676966 от 27.07.2009	07.12.2018	
83	51	Стребков Валерий Николаевич	45,9	45,9	1,47%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 396119 от 05.07.2004		
84	52	Меньщиков Сергей Львович	33	33	1,06%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 418576 от 02.04.2014		
85	53	Андреева Нина Александровна	39,8	39,8	1,28%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 812742 от 02.08.2006	07.12.2018	
86	54	Андреева Надежда Александровна	60,8	30,4	0,98%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 444832	07.12.2018	
87		Александровна Горчук Сергей Григорьевич		30,4	0,98%	Иной документ №6/н от 01.01.2007		
88	55	Скорова Галина Григорьевна	46	46	1,48%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 244775 от 05.10.2015	07.12.2018	
89	56	Кутина Мария Станиславовна	72	24	0,77%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 244776 от 05.10.2015	07.12.2018	
90		24		0,77%				

91	Грошев Михаил Романович		24	0,77%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №аж 244777 от 05.10.2015	07.12.2018	
92	Бережная Татьяна Алексеевна	58,9	58,9	1,89%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 691857 от 19.12.2005		
93	Сорокина Ольга Михайловна	46,7	46,7	1,50%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/451/2007-390 от 25.01.2008		
94	Лобанов Вадим Рудольфович	31,8	31,8	1,02%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-131/2003-574-3 от 18.09.2003	07.12.2018	
95	Деятелива Елена Владимировна		13,16	0,42%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД032901 от 08.07.2010	07.12.2018	
96	Деятелиов Игорь Александрович	39,5	13,16	0,42%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД032901 от 08.07.2010	07.12.2018	
97	Деятелиов Сергей Игоревич		13,15	0,42%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД032901 от 08.07.2010		
98	Спиридонова Галина Владимировна	56,7	56,7	1,82%	Иной документ №/н от 01.01.2007		
99	Смирнов Игорь Михайлович	46,2	46,2	1,48%	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 824748 от 28.12.2009	07.12.2018	
		Итого присутствовало:					

* количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

Председатель общего собрания Елизаров Владимир Валерьевич
 Секретарь общего собрания Соколова Ирина Ивановна
 Члены счетной комиссии:
 Селезнев Василий Владимирович
 Бехтольд Алла Валентиновна
 Кирьянова Галина Фёдоровна

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 188/1		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	133		
Общая площадь помещений, в том числе:	3 116,20	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	3 116,20		
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч..		
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, фасада здания, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, электрощитовых.		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		
	301 398,86		8,06

Синяков В. В.

<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов).</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электропитания, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); мелкий ремонт кровли в местах протечек, прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шиберных устройств, стволов, очистка кровли от мусора - 1 раз в год, очистка козырьков подъездов от снега.</p>	<p>235 071,02</p> <p>16 320,00</p> <p>10 008,00</p> <p>39 999,84</p> <p>45 621,17</p> <p>146 212,10</p>	<p>8,06</p>
<p>Техническое обслуживание</p>	<p>Материалы</p> <p>Сброс снега, снежных навесов с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования</p> <p>Промывка канализационной сети (по решению собственников) 2 выпуска- 2 раза в год</p>	<p>1,22</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>Аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</p> <p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего 5 раз в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего 2 раза в неделю этажа</p> <p>Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p>	<p>3,91</p>
<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</p>		

Синицын В.В. 

<p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, почтовых ящиков (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>	<p>248 298,82</p>	<p>6,64</p>
<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества</p>	<p>204 434,74</p>	<p>6,64</p>
<p><i>Холодный период</i>: подметание свежевыпавшего снега 5 раз в неделю сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада 5 раз в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 20 раз в год</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 15 раз в год</p>		
<p><i>Теплый период</i>: подметание территории 5 раз в неделю уборка газонов 3 раза в неделю Кошение травы 4 раза в период</p> <p>Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p>		
<p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется:</p>	<p>23 350,08</p>	
<p>Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 5 машин)</p>	<p>20 514,00</p>	
<p>По мере необходимости</p>	<p>6 357,05</p>	<p>0,17</p>
<p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p>	<p>37 020,46</p>	<p>0,99</p>
<p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p>	<p>12 714,10</p>	<p>0,34</p>
<p>В течение года по договору со специализированной организацией</p>	<p>38 142,29</p>	<p>1,02</p>
<p>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</p>	<p>835 764,84</p>	<p>22,35</p>
<p>Обслуживание мусоропровода</p>	<p>107 695,87</p>	<p>2,88</p>
<p>Обслуживание мусоропровода</p> <p>Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка мусороприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю</p>	<p><i>Синдров К В</i></p>	<p><i>[Signature]</i></p>

Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц
 Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц
 Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц

Устранение засора по мере необходимости

Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	70 675,42	1,89
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		1 014 136,13	27,12
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		99 400,96	2,66

Фамилия И.О.

Подпись

кв. 5
 кв. 11
 29
 46
 26
 39
 36
 19
 14

Смирнов Владимир Владимирович
 Смирнов Юрий Иванович
 Смирнова Татьяна Федоровна
 Кривошеин Евгений Александрович
 Климент Александр Михайлович
 Птицакова Леонова Ульяна Юрьевна
 Степанов Владимир Владимирович
 Васильев Сергей Владимирович
 Шугуров Вера Александровна
 Бегичев Алексей Александрович