

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:

г.Новосибирск, ул. Бориса Бочаткова, дом № 171/1

г.Новосибирск

« 18 » декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания Траченко А.П. кв. 18

Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящаяся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 3,212,6 кв.м., - 100 % голосов собственников.

Дата собрания « 17 » декабря 2016г., время 19.00.

Место проведения г.Новосибирск, ул. Бориса Бочаткова, дом № 171/1 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление)

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 72,7% голосов (2,371,8 кв.м.). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «УК ЖХ Октябрьского района» по адресу г.Новосибирск, ул.Садовая, 30, подъездик - в ТМЦ г.Новосибирска.
3. Утверждение пунктов Дополнительного соглашения к Договору управления МКД

По первому вопросу Повестки собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем собрания Траченко А.П. кв. 18, избрать секретарем собрания Людмила Сергеевна Е.П. кв. 27 и наделить их правом подсчета голосов подписания протокола общего собрания.

Голосовали: за 72,7% от общего числа собственников,

против - \_\_\_\_\_% от общего числа собственников,

воздержались - \_\_\_\_\_% от общего числа собственников.

По второму вопросу Повестки собрания собственниками принято решение:

Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома подъезд - в ТМЦ: Новобийская, корпус - в ООО

"УК ПК Октябрьского района"

Голосовали: за 72,7% от общего числа собственников,

против - \_\_\_\_\_% от общего числа собственников,

воздержались - \_\_\_\_\_% от общего числа собственников.

По третьему вопросу Повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить два пункта Дополнительного соглашения к Договору управления МКД:  
красающиеся в нем и содержащиеся указания  
в прилагаемом Дополнительном соглашении  
пунктов.

Голосовали: за 72,7% от общего числа собственников,

против - \_\_\_\_\_% от общего числа собственников,

воздержались - \_\_\_\_\_% от общего числа собственников.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 171/1 по ул. Бориса Богаткова от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на 1 листе
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу ул. Бориса Богаткова дом № 171/1 от «17» декабря 2018 г. на 4 листах
3. Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом

Инициатор собрания Ткаченко Анна Петровна Ткаченко

Председатель собрания Ткаченко Анна Петровна Ткаченко

Секретарь собрания Вудрийгердиева Елена Николаевна

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 171/1 по ул.Б.Богаткова совместного присутствия собственников «17» декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Ткаченко Анна Петровна

Дата собрания «17» декабря 2018 года, время 19.00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 171/1 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 3212,6 кв.м.

Повестка собрания:

№ п/п	№ помещени	Собственник/ пользователь	Площадь помещени	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	За <sup>+</sup> / Против <sup>+</sup> / Воздержались <sup>+</sup> Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Бориса Богаткова, д.171/1							
Муниципальное образование 123,2 м.кв (4.0%)							
	№НФ				Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 009284 от 16.01.2007	за	Ткачу
1	16	Королева Анна Михайловна	49,5	49,5			
2	2	Тютрюмова Лидия Викторовна	54,6	54,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/151/2010-349 от 29.03.2010	за	Ткачу
3	3	Гореликов Вадим Александрович	29,2	29,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/197/2006-387 от 03.08.2006	за	Ткачу
4	4	Туголуков Андрей Анатольевич	56,6	56,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 014602 от 24.04.2013	за	Ткачу
5	5	Крылова Алла Петровна	46,6	46,6	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №17775-в от 27.02.1993	за	Ткачу
6	6	Королев Александр Алексеевич	54,5	13,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 155905 от 09.08.2002		
7	6	Королева Галина Николаевна	54,5	13,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 155902 от 09.08.2002		
8	6	Королева Наталья Александровна	54,5	13,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 155903 от 09.08.2002		
9	6	Королев Александр Александрович	54,5	13,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 155904 от 09.08.2002		
10	7	Почевалова Александра Олеговна	29,3	29,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 491375 от 07.07.2016	за	Ткачу
11	8	Веселов Владимир Васильевич	56,7	28,35	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/147/2007-651 от 06.08.2007	за	Ткачу
12	9	Бояринцев Виктор Иванович	46,6	46,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-137/2002-216 от 27.12.2002	за	Ткачу
13	10	Никитенко Владимир Николаевич, Никитенко Валентина Васильевна	54,5	54,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 775520 от 03.06.2006	за	Ткачу
14	11	Чечулин Николай Михайлович	29,3	29,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-63/2004-768-3 от 04.03.2004	за	Ткачу
15	12	Аксенов Александр Григорьевич	56,7	18,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 580643 от 04.09.2014		

16	12	Аксенова Вера Павловна	56,7	18,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 580645 от 04.09.2014		
17	12	Аксенов Олег Александрович	56,7	18,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 580644 от 04.09.2014		
18	13	Лютаева Фелисата Егоровна	46,2	46,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 717123 от 09.02.2006	за	Ткач
19	14	Зайцева Валентина Тихоновна	54,5	54,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 247947 от 14.10.2015	за	Ткач
20	15	Кичемасова Дарья Ивановна	29,7	29,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 153838 от 09.09.2013	за	Ткач
21	16	Ломиворотова Ирина Николаевна	57,8	57,8	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №4091 от 30.07.1998	за	Ткач
22	18	Ткаченко Анна Петровна, Ткаченко Дмитрий Александрович	54,5	54,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 678917 от 18.12.2014	за	Ткач
23	19	Семёнова Екатерина Александровна	29,5	29,5	Номер государственной регистрации права №54-01/00-65/2003-475 от 28.05.2003	за	Ткач
24	20	Александров Борис Иванович	56,7	56,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/151/2007-402 от 20.08.2007	за	Ткач
25	21	Полунина Валентина Ивановна	43,3	21,65	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/027-2005-84-2 от 27.12.2004	за	Ткач
26	22	Соловьева Елена Васильевна	43,9	28,76	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 233864 от 22.09.2015		
27	22	Соловьева Софья Алексеевна	43,9	7,57	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 233865 от 22.09.2015		
28	22	Соловьева Вероника Алексеевна	43,9	7,57	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 233866 от 22.09.2015		
29	23	Петров Владимир Сергеевич	47,7	47,7	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:783-54/001/2017-2 от 08.08.2017		
30	24	Невестенко Людмила Андреевна	45,1	45,1	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №4-33-112 от 27.05.1994	за	Ткач
31	25	Панова Айтилина Геннадьевна	43,1	43,1	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №4-34-113 от 27.11.1995		
32	26	Шушуников Сергей Алексеевич	49,4	49,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0036915 от 02.02.1999	за	Ткач
33	27	Худойбердиева Елена Николаевна	45,1	45,1	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/317/2016-422/1 от 14.12.2016	за	Ткач
34	28	Письменная Ольга Геннадьевна	41,6	41,6	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №37241-в от 03.11.1993		
35	29	Лапицкая Татьяна Александровна	46,9	46,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0079356 от 02.02.2000	за	Ткач
36	30	Фишкин Григорий Юльевич	45,1	45,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 333841 от 17.11.2003	за	Ткач
37	31	Зоц Нина Матвеевна	42	42	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №19893-в от 19.02.1993	за	Ткач
38	32	Сейтимбетова Айна Айдосовна	48,1	48,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 339631 от 03.02.2016	за	Ткач
39	33	Аксенов Антон Олегович Фунтиков Сергей Хрионович	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 100573 от 17.07.2013	за	Ткач
40	34	Арабаджийска Марияна Миткова	42,8	42,8	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/886/2016-258/2 от 23.08.2016	за	Ткач

41	35	Кунгурцева Мария Стелановна	45,5	45,5	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №308 от 06.02.1996		
42	36,к.1	Радченко Юлия Петровна	26,83	26,83	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 283631 от 20.12.2013		
43	36,к.2	Якубеня Алексей Петрович	20,57	10,29	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 040971 от 16.07.2010		
44	36,к.2	Радченко Юлия Петровна	20,57	10,29	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 040971 от 16.07.2010		
45	37	Клепикова Валентина Александровна	41,1	20,55	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 695310 от 23.05.2012	за	М/Кли
46	37	Клепикова Юлия Валентиновна	41,1	20,55	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 695309 от 23.05.2012		
47	38	Сивякова Ирина Сергеевна	43,7	21,85	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №54 54-01/145/2007-670 от 12.07.2007		
48	39	Митюкова Таисия Григорьевна	46,8	15,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0223648 от 13.06.2001	за	Ткач
49	40	Полещук Инна Николаевна	41,1	27,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 480651 от 10.10.2011	за	Ткач
50	41	Шаденко Марина Сергеевна	44,4	44,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 900641 от 21.12.2012	за	Ткач
51	42	Нижников Максим Владимирович	47,4	15,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0229790 от 05.07.2001	за	Ткач
52	43	Буракова Ксения Романовна	40,5	40,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ае015417 от 25.04.2013	за	Ткач
53	44	Куртанов Олег Геннадьевич	44,2	44,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 144369 от 28.08.2013	за	Ткач
54	45	Щелканов Александр Геннадьевич	47,2	47,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 191352 от 19.08.2015	за	Ткач
55	46	Логонова Диана Сергеевна	43,2	43,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 487760 от 25.06.2014	за	Ткач
56	47	Фоменко Татьяна Анатольевна	44,6	44,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 №0012665 от 15.06.1999	за	Ткач
57	49	Бабин Юрий Семенович	43	43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 572595 от 24.01.2012	за	Ткач
58	50	Валова Дарья Федоровна, Валов Виктор Леонидович	43,3	43,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 166224 от 18.09.2013	за	Вал
59	51	Бровкина Агафья Сергеевна	56,5	18,83	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 673229 от 21.11.2005	за	Ткач
60	51	Бровкина Ирина Анатольевна	56,5	18,83	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 673230 от 21.11.2005		
61	51	Бровкина Полина Витальевна	56,5	18,83	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 673230 от 21.11.2005		
62	52	Львова Вера Семеновна	28,9	28,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 334748 от 13.01.2016	за	Ткач
63	53	Подсуконная Нина Михайловна	58,3	58,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 065949 от 18.06.2013	за	Ткач
64	54	Копп Александр Геннадьевич	46	46	Иной документ №б/н от 01.01.2007	за	Ткач

65	55	Белякова Елена Викторовна	57,4	57,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 028047 от 15.05.2013	за	Ткачев
66	56	Бармина Мария Ефимовна	28,9	28,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 314661 от 26.04.2011	за	Ткачев
67	57	Косев Сергей Николаевич	53,5	53,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 110373 от 15.06.2015		
68	58	Терентьева Наталья Григорьевна	45,8	45,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №64090 от 18.11.2004	за	Ткачев
69	59	Карачанский Виктор Викторович	57,8	57,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 027750 от 15.05.2013	за	Ткачев
70	61	Чечнев Роман Евгеньевич, Ткаченко Ирина Евгеньевна, Чечнева Лариса Геннадьевна	53,5	53,5	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №74656-в от 18.02.1998		
71	62	Першина Ксения Сергеевна, Першин Станислав Владимирович	46,1	46,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 831041 от 17.10.2012		
72	63	Мирасов Евгений Дамирович, Мирасова Ольга Александровна	56,6	56,6	Номер государственной регистрации права №54 35 071030 1191-54/001/2017-4 от 18.09.2017	за	Ткачев
73	64	Шутова Надежда Дмитриевна	28,8	28,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 712912 от 22.06.2012		
74	65	Майзингер Ольга Викторовна	52,7	52,7	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/866/2016-643/2 от 02.08.2016	за	Ткачев
75	66	Добрицкий Владимир Леонидович	46,1	46,1	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №23454-в от 09.02.1993		
76	67	Максудова Азиза Мирбаковна	56,6	56,6	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:709-54/001/2017-3 от 26.09.2017	за	Ткачев
77	68	Киль Надежда Юрьевна, Киль Александр Александрович	28,9	28,9	Номер государственной регистрации права №54 35 071030 993-54/001/2017-2 от 25.05.2017	за	Ткачев
78	69	Еремин Максим Владимирович	53,6	53,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 488307 от 23.06.2014		
79	70	Савельева Ирина Валентиновна	46,1	23,05	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 119232 от 28.05.2002		
80	70	Аминова Алина Алексеевна	46,1	23,05	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 119231 от 28.05.2002		

**Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом**

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ на период с "01" января по "31" декабря \_\_\_\_\_ года**

Площадь дома, кв.м.
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м.
Количество проживающих, чел.
Площадь кровли, кв.м.
Площадь подвала, кв.м.

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>			
Влажная протирка дверей			
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов			
Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			
Влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в летний период)			
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			
Мытье окон			
Обметание пыли с потолков			
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>			
Очистка досок объявлений			
Очистка люков колодцев от наледи			
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)			
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)			
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)			
Очистка урн от мусора в зимний период			
Очистка фасадов и информационных досок			
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)			
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)			
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)			
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)			

Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)			
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)			
Работа спец.техники (вышка и др.)			
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд			
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой			
<b>1.03 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>			
Влажная протирка указателей (н)			
Выкашивание газонов			
Дезинфекция контейнерной площадки			
Дезинфекция урн			
Доставка земли			
Доставка песка			
Очистка урн от мусора в летний период			
Побелка бордюров			
Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд			
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмоска)			
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)			
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)			
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмоска)			
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)			
Поливка газонов из шланга (н)			
Промывка урн (н)			
Уборка газонов от опавшей листвы			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников			
Уборка контейнерных площадок от мусора летом			
Уборка мусора с газонов			
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>			
Герметизация узлов ввода трубопроводов СО и ГВС			
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления			
Гидродинамическая промывка системы канализации			
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления			
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС			
Осмотр системы ГВС			
Осмотр системы ХВС			
Проверка состояния отопительных приборов в МОП			
Проверка состояния трубопроводов системы канализования			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы		
Прочистка грязевиков			
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)			



Прочистка канализационного лежачка			
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)			
Установка/замена манометра			
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>			
Внесение показаний с ИПУ электроэнергии в макет ОАО "Новосибирскэнергосбыт"			
Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)	по заявкам		
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках			
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок			
Осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и аппаратуры)			
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов			
Ремонт электрощитовой			
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии			
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии ежемесячно			
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам		
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>			
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий			
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу			
Очистка водосточных воронок от снега и наледи			
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев			
Очистка подвала от мусора			
Очистка чердака от мусора			
Плановый осмотр и очистка фановых труб			
Побелка помещений ИТП, окраска труб в ИТП			
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока			
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока			
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением			
Расконсервация и консервация поливочников с заменой			
Ремонт/замена чердачных люков			
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях			
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости			
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			
Удаление снега с половины кровли			
Удаление сосулек и наледи с кровель			
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях			
<b>1.07 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчерская и аварийно-ремонтные работы круглосуточно		
<b>1.08 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>			
Дезинсекция			
Дератизация			
Дератизация контейнерной площадки			
<b>1.09 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>			
Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг	по графику		
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно		
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно		
<b>1.10 Механизированная уборка территории зимой</b>			
Механизированная уборка территории	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы		
<b>1.11 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>			
Вывоз снега			
<b>2.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>			
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в три года		
<b>2.02 Пропитка</b>			
Огнезащитная обработка деревянных конструкций подвала	1 раз в три года		
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий	1 раз в три года		
<b>2.03 Прочие доходы по содержанию</b>			
Покраска малых архитектурных форм			
<b>3.01 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>			
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	постоянно		
Услуги паспортного стола	по графику		
Услуги по истреблению задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	постоянно		
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику		
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>			
<b>Текущий ремонт</b>			
Накопительный фонд	по смете		
Ремонт козырьков			
Ремонт кровли			
Ремонт отдельных элементов балконов			
Ремонт подъездов			
Ремонт системы ГВС, ХВС, СО, ИТП			
Ремонт фасада			
Ремонт цоколя			
Ремонт/замена водосточных труб			
Установка пластиковых окон			
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>			
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД</b>			
<b>4.01 Проведение технического учёта МКД</b>			
Проведение технического учёта МКД	1 раз в год		
<b>4.02 Проведение энергоаудита здания</b>			
Проведение энергоаудита здания	Единоразово		

**Примечание: содержание пунктов зависит от особенностей многоквартирного дома.**

*Бориса Богатова* Дом № *17/1* « *17* « *декабрь* 2018 года

## Дополнительное соглашение к Договору управления Многоквартирным домом по улице

1. Пункт Договора полностью заменить следующим содержанием:  
«Управляющая организация управляет Многоквартирным домом на основании Перечня работ и услуг по управлению Многоквартирным домом (далее МКД), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Перечень имеет формат показателей, отраженных в Приложении №2 к данному Договору со стоимостью работ и услуг в год и размером платы на 1 кв.м/месяц в руб. по видам и подвидам работ и услуг, список которых варьирует в зависимости от МКД. Содержание формы Перечня работ и услуг утверждается общим собранием собственников помещений МКД на основании предложений Управляющей организации сроком не менее чем на один год. Этому формату Перечня (Приложение №2) соответствуют ежегодный письменный отчет Управляющей организации и ежемесячные акты выполненных работ и услуг.

2. Пункт Договора управления полностью заменить следующим содержанием:

Планово-договорная стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества по видам и подвидам работ согласно Приложению №2 к Договору, индексируется ежегодно в Перечне работ и услуг и утверждается решением общего собрания собственников помещений МКД. Если решение об изменении размера платы на последующий календарный год не было принято общим собранием собственников помещений МКД, то индексация не проводится.

Стоимость услуг по управлению Многоквартирным домом ежегодно составляет 10% от общей стоимости работ и услуг по МКД. Планово-договорная стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту МКД не может быть изменена сторонами в течение периода, на который она установлена Управляющей организацией и утверждена решением общего собрания собственников помещений МКД.

Управляющая организация составляет перечень со стоимостью работ и услуг по текущему ремонту на основании актов осеннего осмотра, предлагая на рассмотрение совету МКД.

Денежные средства, получаемые Управляющей организацией от собственников и потребителей для создания Резерва, в соответствии с Положением о Резервном Фонде МКД, не подлежат ежегодной индексации без разрешения общего собрания собственников помещений МКД. Средства Резервного Фонда используются на проведение текущего ремонта МКД либо других работ по решению собственников помещений.

Все остаточные сэкономленные средства по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома за предыдущий год полностью остаются на расчетном счете дома, направляясь в Резервный Фонд, (если таковой у дома есть) на последующие годы.