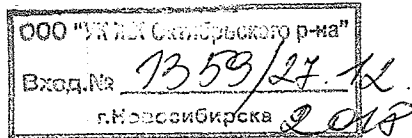


Директору «ООО Управляющей  
компании Жилищного хозяйства  
Октябрьского района»  
Морокину А.А.  
г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

Председателя Совета МКД №183 ул.  
Б. Богаткова,



для ответа: 630017, г. Новосибирск,  
ул. Б. Богаткова, д. №183, кв. 82  
Романьковой Н.А.  
телефон: 8-913-773-6002

### СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.

Согласно п. 42 Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006 г. (в ред. от 12.10.2018) - «Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором».

Договор управления МКД № 183 по ул. Б. Богаткова заключен с Управляющей компанией ООО «УКЖХ Октябрьского района» - № б/н от 01.01.2009 г. (далее Договор Управления) (Приложение к Письму № 1).

В соответствии с Договором Управления МКД № 183 по ул. Б. Богаткова: «При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении Договора Управления по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях (п. 6.2) и «**Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, принятого на общем собрании**» (п. 7.2.).

Кроме того, согласно п. 4.2. Договора Управления - «Порядок расчета»: Плата (тариф) за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества дома определяются Сметой доходов и расходов по содержанию и ремонту многоквартирного дома, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора Управления - Приложение № 2 - «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее «Перечень»). В течение ряда лет вплоть до 2018 года, форма Приложения № 2, являясь неотъемлемой частью Договора Управления МКД № 183 по ул. Б. Богаткова, оставалась неизменной (Приложение к Письму № 2) и, в полной мере соответствует Постановлению Правительства № 290 от 03.04.2013 г. (в ред. от 27.03.2018), в котором приведена форма Приложения № 2 - «Перечень» обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, **правовых оснований для изменения названия и формы Приложения № 2 - «Перечня» к Договору Управления МКД № 183 по ул. Б. Богаткова у Управляющей компании ООО «УКЖХ Октябрьского района» нет.**

Форма Приложения № 2 - «Перечня» на 2019 год к Договору управления, разработанная в одностороннем порядке и предоставленная Управляющей компанией для рассмотрения на общем собрании собственников, не соответствует Постановлениям Правительства № 491 от 13.08.2006 (в ред. от 12.10.2018) и № 290 от 03.04.2013 г. (в ред. от 27.03.2018) и является некорректной (Приложения №2 и № 3 к Протоколу ОСС № 27-1/2018 от 21.12.2018).

Так, в «Перечне», представленном Управляющей Компанией на 2019 год:

- отсутствует название организации, ФИО и подпись исполнителя данного предложения;
- необоснованно вписаны работы/услуги в графу таблицы: «Периодичность выполнения работ, оказания услуг»;
- не указана стоимость конкретных видов работ и (или) услуг, - приведена только цена за блок таких работ и (или) услуг;
- сами работы и (или) услуги, их периодичность, вызывают, мягко говоря, недоумение, например: обслуживание приборов учета (?) и, дополнительно - обслуживание приборов учета ХВС (?); вывоз снега - 10 машин (грузоподъемность?); завоз песка - 1 машина (грузоподъемность?); санитарное содержание контейнерной площадки - по мере необходимости; дератизация, дезинсекция, дезинфекция - по мере необходимости (? сколько раз).

Таким образом, в нарушении п.5 ч.1. ст. 161.1. ЖК РФ, предложенная Управляющей компанией форма «Перечня» на 2019 г., **препятствует праву собственников (представителей собственников) осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Кроме того, в соответствии с п. 4.2. Договора Управления: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве оплаты за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 10% от платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за капитальный ремонт (при наличии решения ОСС), а также 10% от суммы полученной по договорам аренды общего имущества».

Однако, согласно предложенной Управляющей Компанией форме «Перечня» на 2019 год, стоимость оплаты за содержание и ремонт, по тем видам работ и (или) услуг по которым возможно провести сравнительный анализ, - значительно увеличена по сравнению с 2018 годом и составляет:

- санитарные работы по содержанию помещений общего пользования - на 22,21%;
- уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома - на 62,30 %;
- дератизация, дезинфекция, дезинсекция - на 32,52 %;
- обслуживание мусоропровода - на 28,81 %

- обслуживание лифтов - на 33,95 %, по остальным видам работ данная информация закрыта Управляющей Компанией.

Таким образом, согласно форме «Перечня» на 2019 г., представленного Управляющей компанией, собственники (представители собственников) реально могут контролировать выполнение работ и (или) услуг только на сумму 83.970, 00 руб. от общей суммы платы (Тарифа) - 2.862.523,57 руб.

Определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 25 июня 2017 г. № 74-КГ17-10 гласит: «Исходя из положений закона «О защите прав потребителей» граждане, являющиеся собственниками помещений в МКД, относятся к потребителям услуг, оказываемых Управляющими компаниями (исполнителем) по возмездному Договору управления многоквартирным домом, в связи с чем на данные правоотношения распространяется закон «О защите прав потребителей».

Согласно п.1 ст.10 ФЗ «О защите прав потребителей»: изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора. По отдельным видам товаров (работ, услуг) перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации. Информация о товарах (работах, услугах) в обязательном порядке должна содержать п. 2. ст. 10. вышеуказанного закона: цену в рублях и условия приобретения товаров (работ, услуг), в том числе при оплате товаров (работ, услуг) через определенное время после их передачи (выполнения, оказания) потребителю, полную сумму, подлежащую выплате потребителем, и график погашения этой суммы (в ред. Федерального закона от 21.12.2013 № 363-ФЗ). В соответствии с п. 3 ст. 10 ФЗ «О защите прав потребителей» - «информация, предусмотренная пунктом 2 настоящей статьи, доводится до сведения потребителей в технической документации, прилагаемой к товарам (работам, услугам), на этикетках, маркировкой или иным способом, принятым для отдельных видов товаров (работ, услуг). Информация об обязательном подтверждении соответствия товаров представляется в порядке и способами, которые установлены законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, и включает в себя сведения о номере документа, подтверждающего такое соответствие, о сроке его действия и об организации, его выдавшей» (ФЗ № 212 от 17.12.1999, ФЗ № 171 от 21.12.2004).

В соответствии с ч.1. ст. 44 ЖК РФ «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование». Из системного анализа п.1, п.2. ч. 3 ст.162 ЖК РФ, п. 17 Постановления Правительства РФ N 491 от 13.08.2006 (ред. от 12.10.2018), п. 1 ст. 432 ГК РФ, утверждение «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к Договору Управления, относится к полномочиям общего собрания собственников помещений МКД.

На основании вышеизложенного, просим предоставить в адрес МКД № 183 ул. Б. Богаткова «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - Приложение № 2 к Договору управления в форме, соответствующей законодательству Российской Федерации и Решению ОСС от 21.12.2018 г., для рассмотрения и принятия решения на ОСС по вопросу платы (тарифа) за содержание жилья на 2019 г.

Направляем Вам **Протокол решений № 27-1/2018 от 21.12.2018 г. по вопросам повестки ОСС:**

**I.** О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

**II.** О выборе счетной комиссии списком, из числа собственников и наделить их правом подсчета голосов.

**III.1.** Об утверждении Перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иных услуг на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., представленного в форме, разработанной Управляющей компанией ООО «УКЖХ» на рассмотрение на общем собрании собственников - вариант № 1 (Приложение к Протоколу № 2).

**III.2.** Об утверждении Перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иных услуг на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., представленного в форме, разработанной Управляющей компанией ООО «УКЖХ» на рассмотрение на общем собрании собственников - вариант № 2 (Приложение № 3 к Протоколу).

**IV.** Об утверждении формы Приложения № 2 к пункту 4.2. Договора управления б/н от 01.01.2009 г. многоквартирным домом №183 по ул. Б. Богаткова ООО «УКЖХ Октябрьского района» - «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее «Перечень») в форме, соответствующей Приложению № 2 - «Перечню», периода с 01 января 2018 - по 31 декабря 2018 г. к Договору управления № б/н от 01.01.2009 г. ООО «УКЖХ Октябрьского района» многоквартирным домом № 183 по ул. Б. Богаткова, действующего до 2018 г. включительно, разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (Приложение № 4 к Протоколу).

**V.** О предоставлении предложения ООО «УКЖХ Октябрьского района» для рассмотрения и принятия решения на общем собрании собственников многоквартирного дома № 183 по ул. Б. Богаткова «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., с указанием стоимости (на год, квадратный метр) по каждому виду работ (услуг), условиями их исполнения (периодичностью) - по форме Приложения № 2, соответствующего Приложению № 2 - «Перечню» периода с 01 января 2018 - по 31 декабря 2018 г. к Договору управления № б/н от 01.01.2009 г. ООО «УКЖХ Октябрьского района» многоквартирным домом № 183 по ул. Б. Богаткова.

**VI.** О предоставлении Управляющей компанией в адрес МКД № 183 по ул. Б. Богаткова описания состава каждой работы и содержания каждой работы /услуги/, результата выполнения работы /оказания услуги/ - критерии качества, стоимость работы /услуги с подсчетом на единицу измерения основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, включенных в «Перечень» - Приложение № 2, - предложения в рамках Договора управления № б/н от 01.01.2009 г. ООО «УКЖХ Октябрьского района» многоквартирным домом № 183 по ул. Б. Богаткова на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

**VII.** Об определении места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_

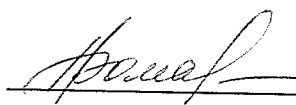
Приложения:

1. Копия Договора управления № б/н от 01.01.2009 г. МКД № 183 по ул. Б. Богаткова с Управляющей компанией «ООО УКЖХ Октябрьского района» - на 8 л.;

2. Копии Приложения № 2 - к Договору управления № б/н от 01.01.2009 г. МКД № 183 по ул. Б. Богаткова с Управляющей компанией ООО «УКЖХ Октябрьского района» - «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Б. Богаткова, д. 183» за период с 2012 г. по 2018 г. - на 22 л.

Ответ просим дать в письменном виде в соответствии с законодательством Российской Федерации, лично в руки.

Председатель Совета МКД №183  
по ул. Б. Богаткова

  
Романькова Н.А.  
27 декабря 2018 г.

ДОГОВОР  
управления многоквартирным домом № 133 по ул. Б. Романова

г.Новосибирск

01 января 2009 года

ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района», в лице директора Коновалова Александра Сергеевича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» и с другой стороны, собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, улица Б. Романова, дом № 133, общей площадью 1156.10 кв.м., именуемые в дальнейшем «Собственник», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Управляющая компания» по заданию «Собственников» в течение согласованного срока за плату обязуется обеспечивать организацию выполнения работ согласованных сторонами и утвержденных решением общего собрания собственников помещений по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 133 расположенного по адресу: г. Новосибирск, улица Б. Романова, а также обеспечить предоставление коммунальных услуг «Собственникам», осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.2. Общее имущество жилого дома в настоящем договоре определяется Статьей 36, Главы 6 Жилищного Кодекса РФ, техническим паспортом на жилой дом в пределах границ эксплуатационной ответственности.

Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является: на системах горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль); на системе канализации – плоскость раструбы тройника; по электрооборудованию – отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети; по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Управляющая компания» обязуется:

2.1.1. Организовать работы по содержанию и текущему ремонту в объеме собранных денежных средств, в соответствии с Перечнем и работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома (приложение №1) согласованным сторонами на один календарный год, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Организовать проведение капитального ремонта общего имущества собственников жилого дома по отдельным решениям собственников в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

2.1.3. По поручению и от имени «Собственников» заключать и контролировать исполнение договоров на предоставление коммунальных услуг.

2.1.4. Предоставлять основные услуги по управлению многоквартирным домом:

- ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома,
  - осуществление сбора платежей на содержание и ремонт общего имущества дома с собственника квартиры или с пользователей помещений по договорам с собственниками,
  - организация начислений субсидий и льгот по оплате работ за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, а также за предоставленные коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством,
  - организация начисления оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами,
  - организация систематического контроля и оценки соответствия качества предоставления коммунальных услуг критериям, отраженным в договорах,
  - осуществить планирование работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества жилого дома с учетом его технического состояния, с последующим рассмотрением и утверждением указанных планов на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
- прием и рассмотрение индивидуальных обращений от граждан,

2.1.5. Выполнять дополнительные поручения по управлению жилым домом при условии решения общего собрания собственников за дополнительную плату.

2.1.6. Осуществлять учет зарегистрированных граждан в жилом помещении собственников и вести прием документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту фактического пребывания в соответствии с «Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ»

2.1.7. Готовить и представлять «Собственникам» для ознакомления, ежегодный письменный отчет о выполнении настоящего договора управления многоквартирным домом, в формате показателей ранее утвержденного собственниками помещений Перечня и расчета стоимости работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

2.1.8. Заключать и вести сопровождение договоров аренды общего имущества жилого дома.

2.1.9. Использовать по согласованию с «Собственниками» на текущее содержание многоквартирного дома, прочие доходы поступающие на дом.

2.2. «Собственники» обязуются:

- 2.2.1. Своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату за жилое помещение и предоставленные коммунальные услуги.
- 2.2.2. Определить уполномоченного представителя (уполномоченных представителей) «Собственников» для оперативного решения вопросов, связанных с управлением жилым домом.
- 2.2.3. Обеспечивать доступ в помещения, являющиеся общей собственностью жилого дома, для проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, неотложных технических эксплуатационных работ. Содействовать обеспечению такого доступа, в случае необходимости, в помещения, в том числе жилые помещения, принадлежащие на праве собственности.
- 2.2.4. Своевременно сообщать «Управляющей компании» о всех замеченных неисправностях в работе коммуникационных сетей общего пользования, на конструктивных элементах здания и придомовой территории.
- 2.2.5. В установленном порядке согласовывать, в том числе с «Управляющей компанией», все переоборудования инженерных сетей и изменения в конструкции здания.
- 2.2.6. Поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.2.7. Уведомлять «Управляющую компанию» об отчуждении жилого помещения. Ставить в известность нового собственника о заключении договора на управление.
- 2.2.8. При сдаче жилого помещения в аренду или заключения договора социального найма, производить оплату за жилищные и коммунальные услуги самостоятельно, либо обязать производить оплату арендатора или нанимателя. О сдаче жилого помещения в аренду либо о заключении договора социального найма собственник обязан уведомить «Управляющую компанию» в 5-тидневный срок с момента заключения договора.
- 2.2.9. Не передавать в пользование третьим лицам общее имущество многоквартирного дома без согласования с «Управляющей компанией».

### 3. ПРАВА СТОРОН.

3.1. «Управляющая компания» имеет право:

- 3.1.1. Самостоятельно определять подрядчика для выполнения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества жилого дома, если общее собрание собственников жилья в многоквартирном доме, не утвердило порядок согласования с «Собственниками» выбора подрядчика «Управляющей компанией».
- 3.1.2. При необходимости вносить изменения в месячный/годовой План ремонтов, при согласовании с уполномоченным представителем «Собственников», с последующим утверждением на очередном общем собрании.
- 3.1.3. В случае возникновения аварийной ситуации, самостоятельно использовать средства, предусмотренные на текущий ремонт, для организации ликвидации аварии с последующим немедленным уведомлением «Собственников» о наличии аварийной ситуации и размере средств, затраченных на ремонт, и утверждением на очередном общем собрании, понесенных расходов с предоставлением их экономического обоснования. При аварийной ситуации обеспечить составление документа (акта), подтверждающего наличие аварийной ситуации.
- 3.1.4. Получать от «Собственников» оплату своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине «Собственников».
- 3.1.5. Взыскивать с «Собственника» в установленном порядке задолженность по оплате, пени за просрочку платежей, причиненные убытки.
- 3.1.6. Требовать допуска в жилое помещение, в заранее согласованное с «Собственником» время, сотрудников «Управляющей компании», а также специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий - в любое время.
- 3.1.7. Передавать в пользования третьим лицам общее имущество многоквартирного дома ( в том числе на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций ), Самостоятельно определять условия и цену договоров передачи в пользование общего имущества.
- 3.1.8. При отсутствии решения общего собрания об утверждении Перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, «Управляющая компания» в праве самостоятельно определить перечень работ на следующий календарный год исходя из ранее утвержденного тарифа с учетом ежегодно устанавливаемого индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение.

3.2. «Собственник» имеет право:

- 3.2.1. Выступать с инициативой организации и проведения внеочередного собрания собственников.
- 3.2.2. Вносить предложения по рассмотрению вопросов изменения настоящего договора или его расторжения.
- 3.2.3. «Собственник» вправе осуществлять контроль за исполнением «Управляющей компанией» своих обязательств по настоящему Договору, как непосредственно, так и через уполномоченных по дому, избираемых на общих собраниях собственников.

3.2.4. Участвовать через уполномоченного собственников жилья в приеме выполняемых работ по содержанию, капитальному и текущему ремонту многоквартирного жилого дома. Факт предоставления и качество указанных услуг подтверждается актом выполненных работ, подписанным с участием Уполномоченного (уполномоченных) «Собственников».

3.2.5. Вносить предложения по совершенствованию управления, содержания и благоустройства домом и земельным участком, устранения недостатков деятельности «Управляющей компании».

3.2.6. Ознакомиться с ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества.

3.2.7. Требовать в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации перерасчета платежей за коммунальные услуги.

3.2.8. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги состоит из: платежей за коммунальные услуги, платы за содержание жилья, текущий и капитальный ремонт.

4.2. Плата (ТАРИФ) за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества дома определяется Сметой доходов и расходов по содержанию и ремонту многоквартирного дома являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

Управляющая компания оставляет у себя в качестве оплаты за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 10% от платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за капитальный ремонт, а также 10% от суммы, получаемых по договорам аренды общего имущества.

4.3. «Собственники» вносят плату за капитальный ремонт в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наличии такого решения, оно будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. Плату за коммунальные услуги (тепло, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) рассчитывается по нормативам и тарифам, установленными уполномоченными органами в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5. Плата за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества дома вносится ежемесячно до десятого числа месяца следующего за истекшим месяцем, в кассах ЖЭУ, отделениях Электросвязи, почтовых отделениях, отделениях коммерческих Банков и отделениях Сбербанка России, использующих систему «Город» и принимающих платежи в пользу «Управляющей компании».

4.6. В случае не принятия на общем собрании собственников помещений дома решения об утверждении Сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту многоквартирного дома на следующий за отчетным год, ранее действующий тариф повышается на величину индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение, с первого числа первого месяца следующего за отчетным года, либо на величину дефлятора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. «Стороны» несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. «Стороны» не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

- невыполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшее после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

«Сторона», для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обязательств.

«Управляющая компания» отвечает за ущерб, причиненный собственникам ее виновными действиями.

5.3. Не являются виновными действия «Управляющей компании» в случае исполнения решения общего собрания собственников. «Управляющая компания» не отвечает за ущерб, который возникает для «Собственников» из-за недостатка собранных с «Собственников» средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5.4. «Управляющая компания» не отвечает по обязательствам собственников. Собственники не отвечают по обязательствам «Управляющей компании».

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2009 г.

6.2. Настоящий договор заключается на 5 лет. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

п. 2  
от 30.11.1997  
за 30.11.1997 от 452 Г К Р 97

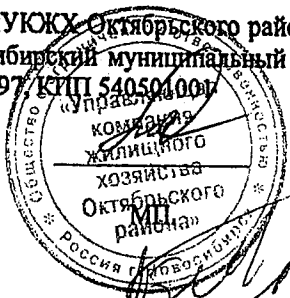
033

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 7.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения - в судебном порядке.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляется путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, принятого на общем собрании.
- 7.3. Данный договор является обязательным для всех собственников жилого дома.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах хранящимися в «Управляющей компании», и у «Собственников».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Управляющая организация: ООО «УЮКУ Октябрьского района» 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30 р/с 40702810206000000760 в ОАО Новосибирский муниципальный банк к/сч 30101810100000000711 в левобережном РКЦ, БИК 045017711, ИНН 5405322397, ОГРН 540504001



Директор

Коновалов А. С.

Собственники:

- Кв. № 40 Березок ✓
- Кв. № 2 Мамиконян ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 82 Фридерик Н. А. ✓ Дир. ООО «УЮКУ»
- Кв. № 7 Работников А. А. ✓ О. П. П.
- Кв. № 12 Заблуда Ден Юль ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 21 Пущкарева Анна ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 45 Кошова В. В. ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 33 Черкашина П. П. ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 56 Кривош В. П. ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 46 Ковалева П. П. ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 5 Алевтина Казанова Владимир ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 11 Машаева Татьяна Викторовна ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 13 Маркушева В. А. ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 22 Марков Владимир Тимофеевич ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 31 Вавилов Олег Викторович ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 32 Мещин Анатолий Михайлович ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 34 Коздрагов Денис Викторович ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 34 Крейт Ирина Леонидовна ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 36 Кошкин Татьяна Ивановна ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 43 Чепишева Юлиана Александровна ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 46 Немашева Т. А. ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 27 Чиркова Казанова Владимир ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 4 Козловский Владимир Васильевич ✓ Ш. А. Д.
- Кв. № 18 Шереметьева М. В. ✓ Ш. А. Д.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Договору управления**  
**многоквартирным домом**

от \_\_\_\_\_ года

### **СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Общим имуществом в Многоквартирном доме являются: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке,

**в том числе к общему имуществу Многоквартирного дома относятся:**

- фундамент дома;
- подвальное помещение с вентиляционными окнами;
- цоколь и отмостка;
- чердачное помещение дома с перекрытием и кровлей, слуховыми окнами, несущей конструкцией;
- крыльцо подъездов с козырьками;
- стены, конструкции дома, перекрытия и перегородки, разделяющие помещения разных собственников, швы, стыки и элементы крепления панелей и конструкций;
- внутренние и внешние устройства и элементы, обеспечивающие сбор и удаление с перекрытия дома талой и дождевой воды
- входные двери в подъезды, тамбуры, вестибюли подъездов, колясочные, помещения подъездов, межэтажные лестничные пролеты и межэтажные площадки, окна и двери межэтажных площадок;
- коридоры, проходы с дверями и перегородками;
- система вентиляции помещений дома;
- мусоропроводы с клапанами, дефлекторами, зачистными устройствами, шиберами, мусорокамерами и оборудованием для них;
- общедомовые приборы учета потребления энергоресурсов и услуг и элементы их монтажа и обеспечения сохранности;
- разводящие и стояковые трубы газоснабжения, отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации;
- вводные распределительные устройства, этажные электрические щиты, стояковая электропроводка, электрические счетчики потребления электроэнергии в местах общего пользования и придомового освещения;
- заземляющие устройства;
- электропроводка, приборы освещения и управления, смонтированные в местах общего пользования и обеспечивающие наружное придомовое освещение;
- радио - и телеоборудование, шкафы для слаботочных устройств с аппаратами защиты и управления;
- тепловые пункты и элементы, обеспечивающие их работу и обслуживание;
- пассажирский и грузовые лифты со всеми агрегатами, кабельной продукцией и элементами управления и безопасности;
- автоматические установки пожарной сигнализации, системы пожаротушения и дымоудаления;
- пожарные лестницы;
- придомовая территория с растениями и конструкциями в границах определенных органом местного самоуправления и (или) кадастровым планом и решением общего собрания.



## **ГРАНИЦА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Между Сторонами по настоящему договору утверждена следующая граница эксплуатационной ответственности Управляющей организации по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном жилом доме.

1. Система электроснабжения: до вводных клемм на квартирном приборе учета, либо до отключающих аппаратов одного Помещения, либо отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети;

2. Системы холодного, горячего водоснабжения: до запорной арматуры (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире) Собственника. При отсутствии вентиля – по первым сварным соединениям на стояках.

3. Система отопления: до запорной арматуры (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире) Собственника. При отсутствии вентиля – по первым сварным соединениям на стояках, ведущих к приборам отопления (до момента принятия общим собранием Собственников помещений решения о составе общего имущества);

4. Система канализации: до тройника стояка, лежака (плоскость раструба тройника).

5. По строительным конструкциям: до внутренней поверхности стен квартиры, оконных заполнений и входных дверей в квартиру.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к ДОГОВОРУ № 6/н от 01.01.2009 г.**  
управления многоквартирным домом № 183 по ул. Б Богаткова

г. Новосибирск

« 18 » ноябрь 2013 года

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, улица Б. Богаткова, дом № 183, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/2013 от 05.09.2013 г.), именуемые в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и «ООО Управляющая компания Жилищного хозяйства Октябрьского района» в лице директора Елисеева С.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

**I. Раздел 2 Договора управления многоквартирным домом «Обязанности сторон»:**

**1. Добавить в п. 2.1.4. Договора:**

- предоставлять совету дома сведения о количестве предложений, заявлений и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов или иных пользователей помещений в многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

**2. Изменить пункт 2.1.7 Договора, изложить его в следующей редакции: «Готовить и предоставлять «Собственникам» для ознакомления ежегодный детализированный по месяцам (расширенный) письменный отчет о выполнении настоящего договора управления многоквартирным домом. В отчете указываются фактически выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с подписанными председателем совета многоквартирного дома актами выполненных работ.**

**3. Изменить пункт Договора 2.1.8, изложить его в следующей редакции: «Заключать и вести сопровождение договоров аренды общего имущества жилого дома по согласованию с советом многоквартирного дома на основании решения общего собрания».**

**4. Изменить пункт Договора 2.1.9, изложить в следующей редакции: «Использовать по согласованию с «Собственниками» на текущий ремонт многоквартирного дома прочие (дополнительные) доходы, поступающие на дом».**

**5. Добавить в Договор новый пункт 2.1.10., изложить его в следующей редакции: «Определять подрядчика для выполнения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества жилого дома по согласованию с советом многоквартирного дома, действующего на основании решения общего собрания».**

**6. Добавить в Договор новый пункт 2.1.11., изложить его в следующей редакции: «Предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме для ознакомления и согласования Смету доходов и расходов по содержанию и ремонту многоквартирного дома на следующий за отчетным год, не позднее 01 декабря текущего года, путем предоставления ее экземпляров уполномоченному собственниками помещений в многоквартирном доме лицу, а также размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома».**

**II. Раздел 3 Договора управления многоквартирным домом «Права сторон»:**

**7. Исключить пункт Договора 3.1.1.**

**8. Изменить пункт Договора 3.1.7, изложить его в следующей редакции: «Передавать в**

пользование третьим лицам общее имущество многоквартирного дома (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций) по согласованию с советом многоквартирного дома на основании решения общего собрания».

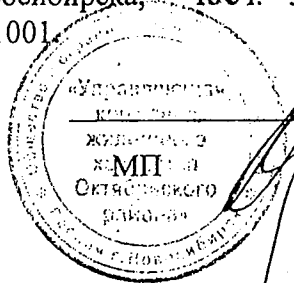
III. Раздел 6 Договора управления многоквартирным домом «Срок действия договора»:

9. Изменить пункт Договора 6.2., изложить его в следующей редакции: «Настоящий договор заключается на 1 год. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания: «ООО Управляющая компания Жилищного хозяйства Октябрьского района» 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30 Р/сч: 40702810308000000217 в ОАО Банке «Левобережный» г. Новосибирска, К/сч: 30101810100000000850 БИК: 045004850, ИНН: 5405322397, КПП: 540501001.

Директор



Елисеев С.Н.

Собственники МКД №183

ул. Б. Богаткова:

- Кв. № 22 Яманькова Ирина Владимировна
- Кв. № 14 Киселова Мария Васильевна
- Кв. № 16 Билкина Ольга Александровна
- Кв. № 17 Маминцева Наталья Ивановна
- Кв. № 150 Соловьев Александрович
- Кв. № 215 Федорова Ольга Николаевна
- Кв. № 30 Парасковья Наталья Михайловна
- Кв. № 208 Песарев Валерий Васильевич
- Кв. № 180 Зинченко Татьяна Николаевна
- Кв. № 52 Мухоморова Ирина Александровна
- Кв. № 17 Мухоморова Ирина Александровна
- Кв. № 57 Мухоморова Елена Александровна
- Кв. № 16 Павлов Иван Георгиевич
- Кв. № 16 Павлов Иван Георгиевич
- Кв. № 53 Мухоморова Ирина Александровна
- Кв. № 53 Савинский Александр Иванович

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 183 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11131,34  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 46,4  
Зарегистрировано проживающих, чел 571

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		362599,22	30216,62	2,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		74943,72	6245,31	0,56
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год	23509,39	1959,12	0,18
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год	13787,91	1148,99	0,10
- удаление снежных навесов с кровли	3 раз в год	8110,31	675,86	0,06
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год	3168,09	264,01	0,02
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год	891,38	74,28	0,01
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год	2816,08	234,67	0,02
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	880,02	73,34	0,01
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	2816,08	234,67	0,02
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год	18964,46	1580,37	0,14
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		140416,44	11701,37	1,04
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год	70460,16	5871,68	0,53
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	17267,17	1438,93	0,13
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	319,91	26,66	0,00
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц	3854,28	321,19	0,03
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год	3282,58	273,55	0,02
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	169,59	14,13	0,00
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год	1641,29	136,77	0,01
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год	3051,23	254,27	0,02
- прочистка канализационных стояков	по заявкам	16542,57	1378,55	0,12
- прочистка канализационного лежака	1 раз в год	22579,66	1881,64	0,17
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1248,00	104,00	0,01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		43639,28	3636,62	0,33
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год	6196,89	516,41	0,05
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год	3041,07	253,42	0,02
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	471,78	39,32	0,00
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	5737,86	478,16	0,04
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1453,59	121,13	0,01
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам	6075,00	506,25	0,05
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	3825,24	318,77	0,03
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	3573,78	297,82	0,03

- ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП	1 раз в год	13264,07	1105,34	0,10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	103599,78	8633,32	0,78
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)		37899,96	3158,33	0,28
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно	37899,96	3158,33	0,28
Поверка электросчетчиков МОП	по графику	5918,00	493,17	0,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	69459,56	5788,30	0,52
		291861,12	24321,77	2,18
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>				
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами	5 раз в неделю	143292,24	11941,02	1,07
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю	100481,47	8373,46	0,75
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц	8736,34	728,03	0,07
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц	26778,99	2231,58	0,20
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год	4592,70	382,73	0,03
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	653,18	54,43	0,00
- обметание пыли с потолка	1 раз в год	2143,26	178,61	0,02
- мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	4166,88	347,24	0,03
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	1016,06	84,67	0,01
		303836,67	25319,73	2,27
<b>Обслуживание мусоропровода</b>				
- профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в месяц	22776,48	1898,04	0,17
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	171271,77	14272,65	1,28
- подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	13979,16	1164,93	0,10
- влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю	1397,92	116,49	0,01
- уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в неделю	33722,11	2810,18	0,25
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	17347,57	1445,63	0,13
- очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	1395,39	116,28	0,01
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	8721,18	726,77	0,07
- дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	3911,83	325,99	0,03
- мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц	1691,74	140,98	0,01
- устранение засора	по мере необходимости	27621,52	2301,79	0,21
		319183,78	26598,64	2,38
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>				
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю	29150,78	2429,23	0,22
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю	0,00	0,00	0
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю	64392,90	5366,08	0,48
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю	0,00	0,00	0
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	7646,90	637,24	0,06
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	20 раз в год	20645,65	1720,47	0,15
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год	1124,84	93,74	0,01
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	12383,28	1031,94	0,09
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4024,57	335,38	0,03
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	5 раз в неделю	12475,01	1039,58	0,09
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю	29954,93	2496,24	0,22
- подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю	67726,36	5643,86	0,51
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю	38743,53	3228,63	0,29
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	9035,06	752,92	0,07
- полив тротуаров/мойка территории (отмостка)	3 раз в год	143,78	11,98	0
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	483,73	40,31	0

- полив газонов	15 раз в год	5808,63	484,05	0,04
- стрижка газонов	5 раз в год	5227,62	435,64	0,04
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	6191,64	515,97	0,05
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4024,57	335,38	0,03
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год	0,00	0,00	0
- подрезка поросли	1 раз в год	0,00	0,00	0
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	9 машино/час.	7650,00	637,50	0,06
Завоз песка	1 раз в год	600,00	50,00	0,00
Дератизация	1 раз в месяц	5324,70	443,73	0,04
Дезинсекция	2 раза в год	5324,70	443,73	0,04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		266392,80	22199,40	1,99
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	12021,85	1001,82	0,09
<b>Обслуживание лифтов</b>		281642,40	23470,20	2,11
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	270172,80	22514,40	2,02
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	11469,60	955,80	0,09
Услуги паспортного отдела	по графику	44080,11	3673,34	0,33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	109532,39	9127,70	0,82
Окраска малых форм	1 раз в год	2567,62	213,97	0,02
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>2125894,88</b>	<b>177157,95</b>	<b>15,88</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	212589,49	17715,79	1,59
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2338484,37</b>	<b>194873,74</b>	<b>17,47</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

Елисеев С.Н.

Шатула Г.Н.

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году  
многоквартирного дома 183 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

11131,34  
46,4  
551

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>460 942,98</b>	<b>38 411,90</b>	<b>3,48</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>167 745,43</b>	<b>13 978,78</b>	<b>1,27</b>
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год	26 149,74	2 179,15	0,20
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год	70 860,00	5 905,00	0,53
Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год	13 001,04	1 083,42	0,10
Замена поверенных манометров	1 раз в год	15 456,00	1 288,00	0,12
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю	15 558,38	1 296,53	0,12
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	19 148,77	1 595,73	0,14
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	354,77	29,56	0,00
Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц	3 854,28	321,19	0,03
Проверка состояния трубопровода системы канализования	1 раз в год	3 362,45	280,20	0,03
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>72 233,70</b>	<b>6 019,48</b>	<b>0,54</b>
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	4 274,28	356,19	0,03
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии в домах, не оборудованных ОПУ эл/энергии	1 раз в год (по графику)	25 379,46	2 114,96	0,19
Оформление технической документации для расчета тепловых потерь в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловых	1 раз в год	3 000,00	250,00	0,02
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии), в том числе:</b>		<b>39 579,96</b>	<b>3 298,33</b>	<b>0,30</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно	39 579,96	3 298,33	0,30
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>47 815,66</b>	<b>3 984,63</b>	<b>0,36</b>
Очистка кровли от мусора	1 раз в год	8 001,03	666,75	0,06
Удаление снежных навесов с кровли	3 раз в год	9 020,62	751,72	0,07
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год	3 523,68	293,64	0,03
Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	1 раз в год	8 338,84	694,90	0,06
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год	1 257,75	104,81	0,01
Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год	3 132,16	261,01	0,02
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	978,80	81,57	0,01
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	3 132,16	261,01	0,02
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в год	10 430,62	869,22	0,08
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>43 573,44</b>	<b>3 631,12</b>	<b>0,33</b>
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	188,07	15,67	0,00
Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	25 040,16	2 086,68	0,19
Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	18 345,21	1 528,77	0,14

<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>25 770,39</b>	<b>2 147,53</b>	<b>0,20</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	3 462,17	288,51	0,03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	3 398,05	283,17	0,03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	527,16	43,93	0,00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	6 411,42	534,29	0,05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 453,59	121,13	0,01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	6 876,00	573,00	0,05
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	3 642,00	303,50	0,03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>103 804,36</b>	<b>8 650,36</b>	<b>0,78</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>80 145,65</b>	<b>6 678,80</b>	<b>0,60</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>298 847,46</b>	<b>24 903,96</b>	<b>2,22</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	4 раз в неделю	128 556,98	10 713,08	0,96
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в неделю	112 679,42	9 389,95	0,84
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	1 раз в месяц	9 796,98	816,42	0,07
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в месяц	30 030,91	2 502,58	0,22
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	2 раз в год	10 300,77	858,40	0,08
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	366,25	30,52	0,00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	2 403,59	200,30	0,02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 339,11	111,59	0,01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	2 803,73	233,64	0,02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	569,72	47,48	0,00
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>296 416,98</b>	<b>24 701,41</b>	<b>2,20</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	25 649,64	2 137,47	0,19
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	ежедневно	186 119,24	15 509,94	1,39
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	ежедневно	15 742,58	1 311,88	0,12
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	2 раз в неделю	3 148,52	262,38	0,02
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	19 535,69	1 627,97	0,15
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	2 раз в месяц	3 142,77	261,90	0,02
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	9 821,16	818,43	0,07
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	4 405,25	367,10	0,03
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	1 905,13	158,76	0,01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	26 947,00	2 245,58	0,20
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>326 034,98</b>	<b>27 169,60</b>	<b>2,42</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	12 817,29	1 068,11	0,10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	23 778,14	1 981,51	0,18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	55 290,22	4 607,52	0,41
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	7 794,15	649,51	0,06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	5 651,49	470,96	0,04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	12 986,78	1 082,23	0,10
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	378,45	31,54	0,00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	858,98	71,58	0,01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	13 572,00	1 131,00	0,10
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	1 323,27	110,27	0,01
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	270,18	22,52	0,00
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	5 раз в неделю	13 670,18	1 139,18	0,10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	10 934,51	911,21	0,08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	26 276,90	2 189,74	0,20



подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю	56 757,87	4 729,82	0,42
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 442,22	120,19	0,01
уборка мусора с газонов	3 раз в неделю	42 464,92	3 538,74	0,32
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	9 902,63	825,22	0,07
полив/мойка территории (отмостка)	1 раз в год	170,87	14,24	0,00
полив/мойка территории (асфальт)	1 раз в год	580,81	48,40	0,00
стрижка газона и уборка скошенной травы	5 раз в год	13 793,49	1 149,46	0,10
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 786,03	565,50	0,05
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	2 714,40	226,20	0,02
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	2 646,54	220,55	0,02
побелка поребриков	1 раз в год	1 234,62	102,89	0,01
протирка указателей/ аншлагов	1 раз в месяц	62,35	5,20	0,00
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	267,96	22,33	0,00
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	1 607,76	133,98	0,01
Механизированная уборка дворовой территории	14 машино/час.	12 488,00	1 040,67	0,09
Завоз песка	2 раза в год	4 050,00	337,50	0,03
Дератизация	1 раз в месяц	5 963,66	496,97	0,04
Дезинсекция	2 раза в год	5 963,66	496,97	0,04
<b>Вывоз и утилизация ТБО-и КГМ</b>		<b>293 032,08</b>	<b>24 419,34</b>	<b>2,19</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	278 380,48	23 198,37	2,08
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	14 651,60	1 220,97	0,11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 582,00	548,50	0,05
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	291,70	24,31	0,00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	13 357,61	1 113,13	0,10
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>297 187,20</b>	<b>24 765,60</b>	<b>2,22</b>
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	12 616,56	1 051,38	0,09
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	44 080,11	3 673,34	0,33
Услуги паспортного отдела	по графику	114 875,43	9 572,95	0,86
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	2 567,62	213,97	0,02
Окраска малых форм		<b>2 275 443,68</b>	<b>189 620,30</b>	<b>16,98</b>
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>				
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	227 544,37	18 962,03	1,70
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 502 988,05</b>	<b>208 582,33</b>	<b>18,68</b>

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"



Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

Елисеев С.Н.

Шатула Г.Н.

(расшифровка подписи)

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 183 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м  
зарегистрировано проживающих, чел

11144,84  
46,4  
547

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>527 351,94</b>	<b>43 946,01</b>	<b>3,98</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>156 523,29</b>	<b>13 043,61</b>	<b>1,18</b>
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	14 275,43	1 189,62	0,11
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год	74 466,00	6 205,50	0,56
Замена поверенных манометров	1 раз в год	16 272,00	1 356,00	0,12
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю	16 997,20	1 416,43	0,13
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	20 919,63	1 743,30	0,16
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	387,57	32,30	0,00
Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц	3 854,28	321,19	0,03
Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год	3 976,92	331,41	0,03
Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год	1 988,46	165,71	0,01
Проверка состояния трубопровода системы канализования	1 раз в год	3 385,80	282,15	0,03
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>109 325,00</b>	<b>9 110,42</b>	<b>0,82</b>
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (по графику)	35 640,00	2 970,00	0,27
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раз в год (по графику)	28 085,00	2 340,42	0,21
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>45 600,00</b>	<b>3 800,00</b>	<b>0,34</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно	34 800,00	2 900,00	0,26
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	10 800,00	900,00	0,08
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>80 341,66</b>	<b>6 695,13</b>	<b>0,63</b>
Очистка кровли от мусора	1 раз в год	8 725,15	727,10	0,07
Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год	19 631,59	1 635,97	0,15
Удаление снежных навесов с кровли	3 раз в год	9 836,93	819,74	0,07
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год	3 842,55	320,21	0,03
Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	1 раз в год	9 093,52	757,79	0,07
Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год	3 415,60	284,63	0,03
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 067,37	88,95	0,01
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	3 415,60	284,63	0,03
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в год	10 443,27	870,27	0,08
Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год	7 547,20	628,93	0,06
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	2 061,36	171,78	0,02
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в год	1 261,52	105,13	0,01
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>47 603,05</b>	<b>3 966,92</b>	<b>0,35</b>

Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	205,46	17,12	0,00
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	27 355,84	2 279,65	0,20
Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	20 041,75	1 670,15	0,15
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>30 610,03</b>	<b>2 550,85</b>	<b>0,23</b>
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	3 782,34	315,20	0,03
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год	3 712,30	309,36	0,03
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	575,91	47,99	0,00
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	7 004,34	583,70	0,05
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 453,68	121,14	0,01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	6 876,00	573,00	0,05
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	3 642,00	303,50	0,03
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	3 563,46	296,96	0,03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>102 948,91</b>	<b>8 579,08</b>	<b>0,77</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>93 616,66</b>	<b>7 801,39</b>	<b>0,70</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>331 926,73</b>	<b>27 660,56</b>	<b>2,47</b>
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед грузочными камерами мусоропровода	3 раз в неделю	172 750,97	14 395,91	1,29
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	100 941,98	8 411,83	0,75
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	17 553,02	1 462,75	0,13
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	26 903,66	2 241,97	0,20
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	5 536,76	461,40	0,04
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год	393,72	32,81	0,00
обметание пыли с потолков	1 раз в год	2 583,90	215,33	0,02
мытьё пола кабины лифта	3 раз в неделю	3 014,11	251,18	0,02
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц	2 248,61	187,38	0,02
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>304 904,03</b>	<b>25 408,67</b>	<b>2,29</b>
профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	14 098,14	1 174,85	0,11
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	203 114,69	16 926,22	1,52
подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	17 305,70	1 442,14	0,13
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю	1 730,57	144,21	0,01
уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	21 475,58	1 789,63	0,16
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	1 727,42	143,95	0,01
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	10 796,40	899,70	0,08
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	4 842,68	403,56	0,04
мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц	2 094,30	174,53	0,02
устранение засора	по мере необходимости	27 718,55	2 309,88	0,21
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>328 378,99</b>	<b>27 364,93</b>	<b>2,45</b>
<b>Холодный период</b>				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	2 раз в неделю	14 144,00	1 178,67	0,11
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	26 239,20	2 186,60	0,20
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	61 007,71	5 083,98	0,46
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	8 600,67	716,72	0,06
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	6 236,13	519,68	0,05

очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	14 330,25	1 194,19	0,11
посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год	565,81	47,15	0,00
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	417,60	34,80	0,00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	947,85	78,99	0,01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	14 976,00	1 248,00	0,11
очистка урн от мусора	1 раз в неделю	1 460,16	121,68	0,01
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	298,13	24,84	0,00
<b>Теплый период</b>				
подметание территории всех видов (отмостка)	5 раз в неделю	15 084,58	1 257,05	0,11
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	12 065,51	1 005,46	0,09
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	28 995,20	2 416,27	0,22
подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю	37 578,37	3 131,53	0,28
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 591,20	132,60	0,01
уборка мусора с газонов	3 раз в неделю	46 871,22	3 905,94	0,35
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	10 927,08	910,59	0,08
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	9 132,24	761,02	0,07
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7 488,00	624,00	0,06
дезинфекция контейнерной площадки (в тёплый период)	1 раз в месяц	2 995,20	249,60	0,02
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	2 920,32	243,36	0,02
побелка поребриков	1 раз в год	1 368,00	114,00	0,01
протирка указателей/ аншлагов	1 раз в месяц	68,80	5,73	0,00
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	295,68	24,64	0,00
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	1 774,08	147,84	0,01
Механизированная уборка дворовой территории	14 машино/час.	21 000,00	1 750,00	0,16
Завоз песка	2 раза в год	4 200,00	350,00	0,03
Дератизация	1 раз в месяц	6 602,63	550,22	0,05
Дезинсекция	2 раза в год	6 602,63	550,22	0,05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>322 335,28</b>	<b>26 861,28</b>	<b>2,41</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	306 218,48	25 518,21	2,29
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	16 116,80	1 343,07	0,12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 829,29	569,11	0,05
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	288,25	24,02	0,00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	14 711,19	1 225,93	0,11
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>309 600,00</b>	<b>25 800,00</b>	<b>2,31</b>
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	309 600,00	25 800,00	2,31
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	11 469,60	955,80	0,09
Услуги паспортного отдела	по графику	44 133,57	3 677,80	0,33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	120 364,27	10 030,36	0,90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>2 454 315,06</b>	<b>204 526,30</b>	<b>18,38</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	245 431,51	20 452,63	1,84
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 699 746,57</b>	<b>224 978,93</b>	<b>20,22</b>

Председатель собрания

*Громов*

*Рошанова Н.А.*  
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

*С.В.Ж.*

*Трубакина И.В.*  
(расшифровка подписи)

Приложение 2

Приложение № 2  
к договору управления

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 183 по адресу ул.Бориса Богаткова

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

11144,54  
46,4  
547

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		474 293,79	39 524,51	3,56
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		148 374,34	12 364,54	1,12
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	14 756,49	1 229,71	0,11
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год	78 360,00	6 530,00	0,59
Замена поверенных манометров	1 раз в год	17 136,00	1 428,00	0,13
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	4 845,08	403,76	0,04
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	22 610,38	1 884,20	0,17
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	418,90	34,91	0,00
Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год	4 298,33	358,19	0,03
Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год	2 149,16	179,10	0,02
Проверка состояния трубопровода системы канализования	1 раз в год	3 800,00	316,67	0,03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		138 336,28	11 528,02	1,04
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (по графику)	35 640,00	2 970,00	0,27
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раз в год	32 096,28	2 674,69	0,24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		70 600,00	5 883,33	0,53
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно	36 840,00	3 070,00	0,28
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	15 120,00	1 260,00	0,11
- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг	по графику	18 640,00	1 553,33	0,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		66 785,63	5 565,49	0,50
Очистка кровли от мусора	1 раз в год	9 020,11	751,68	0,07
Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год	20 295,08	1 691,26	0,15
Удаление снежных навесов с кровли	2 раз в год	6 779,60	564,97	0,05
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год	3 972,42	331,04	0,03
Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	1 раз в год	9 400,94	783,41	0,07
Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	1 раз в год	1 765,52	147,13	0,01
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 103,45	91,95	0,01
Прочистка водопримемной воронки внутреннего водостока	1 раз в год	1 765,52	147,13	0,01
Ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в год	10 442,99	870,25	0,08
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	2 240,00	186,67	0,02

<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>21 883,62</b>	<b>1 823,64</b>	<b>0,16</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	222,07	18,51	0,00
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	21 661,55	1 805,13	0,16
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>18 402,15</b>	<b>1 533,51</b>	<b>0,14</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	4 088,04	340,67	0,03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 006,17	167,18	0,02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	622,46	51,87	0,00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	2 523,48	210,29	0,02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536,00	128,00	0,01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	7 626,00	635,50	0,06
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>80 511,77</b>	<b>6 709,31</b>	<b>0,60</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>147 107,93</b>	<b>12 258,99</b>	<b>1,10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>360 110,59</b>	<b>30 009,22</b>	<b>2,69</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних (трех) этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	192 454,70	16 037,89	1,44
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	112 460,40	9 371,70	0,84
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	19 555,99	1 629,67	0,15
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	29 972,59	2 497,72	0,22
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	438,65	36,55	0,00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 603,80	133,65	0,01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	1 раз в неделю	1 119,31	93,28	0,01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 505,15	208,76	0,02
		<b>329 425,26</b>	<b>27 452,11</b>	<b>2,45</b>
<b>Обслуживание мусоропровода</b>				
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	15 604,02	1 300,34	0,12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	224 809,71	18 734,14	1,68
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153,37	1 596,11	0,14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 915,34	159,61	0,01
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	3 раз в месяц	16 455,74	1 371,31	0,12
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 911,92	159,33	0,01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	11 949,48	995,79	0,09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359,93	446,66	0,04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	2 318,00	193,17	0,02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	29 947,75	2 495,65	0,22
		<b>356 686,39</b>	<b>29 723,89</b>	<b>2,64</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>				
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмстка)</i>	2 раз в неделю	15 793,19	1 316,10	0,12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	29 297,42	2 441,45	0,22
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	68 111,54	5 675,96	0,51
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 602,58	800,22	0,07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	6 962,59	580,22	0,05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	15 999,70	1 333,31	0,12
<i>посыпка территории песком (отмстка)</i>	20 раз в год	631,75	52,65	0,00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	466,25	38,85	0,00

	20 раз в год	1 058,26	88,19	0,01
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)				
	5 раз в неделю	16 720,70	1 393,39	0,13
уборка контейнерной площадки				
	1 раз в неделю	1 630,26	135,86	0,01
очистка урн от мусора				
	1 раз в неделю	332,86	27,74	0,00
очистка люков колодцев от наледи				
<b>Теплый период</b>				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	10*103,06	841,92	0,08
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	13 472,47	1 122,71	0,10
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	32 374,95	2 697,91	0,24
подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю	41 947,70	3 495,64	0,31
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 776,45	148,04	0,01
уборка мусора с газонов	3 раз в неделю	52 327,74	4 360,65	0,39
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	12 199,74	1 016,65	0,09
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	10 196,50	849,71	0,08
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8 360,35	696,70	0,06
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	1 672,07	139,34	0,01
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3 260,56	271,71	0,02
протирка указателей/ аншлагов	1 раз в месяц	76,81	6,40	0,00
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	330,13	27,51	0,00
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	1 980,76	165,06	0,01
Механизированная уборка дворовой территории	9 машино/час.	14 850,00	1 237,50	0,11
Завоз земли	1 раз в год	5 100,00	425,00	0,04
Завоз песка	2 раза в год	1 125,00	93,75	0,01
Дератизация	1 раз в месяц	7 241,59	603,47	0,05
Дезинсекция	2 раза в год	7 241,59	603,47	0,05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>373 365,45</b>	<b>31 113,79</b>	<b>2,79</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	354 271,95	29 522,66	2,65
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	19 093,50	1 591,13	0,14
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>325 080,00</b>	<b>27 090,00</b>	<b>2,43</b>
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	11 469,60	955,80	0,09
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	2 674,69	222,89	0,02
Страхование лифтов	1 раз в год	789 473,68	65 789,47	5,90
<b>Текущий ремонт</b>	по смете	789 473,68	65 789,47	5,90
Ремонт подъездов	по смете			
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>3 204 805,31</b>	<b>267 067,18</b>	<b>23,93</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>517 552,44</b>	<b>43 129,37</b>	<b>3,87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	58 843,17	4 903,60	0,44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	164 493,41	13 707,78	1,23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	294 215,86	24 517,99	2,20
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;				
Планирование финансовых и технических ресурсов;				
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;				
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;				
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;				
Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;				
Хранение и ведение технической документации по МКД;				
Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;				
Установление фактов причинения вреда имуществу;				

Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;				
Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;				
Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;				
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>3 722 357,75</b>	<b>310 196,55</b>	<b>27,80</b>

Председатель собрания

*Росенкова И.А.*  
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

*М.В. Ефремовичева И.В.*  
(расшифровка подписи)



**Приложение №3**  
**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,**  
**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу ул.Бориса Богаткова, д.183 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016**

Площадь дома, кв.м. 11144.84
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 46.40
Количество проживающих, чел. 576
Площадь кровли, кв.м 1703.00
Площадь подвала, кв.м 1262.80

ООО "УКЖХ Октябрьского р-на"  
 Вход. № 2383/14.12  
 г Новосибирск

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>394087.06</b>	<b>2.95</b>
Влажная протирка дверей	1 раз в Месяц	2302.44	0.02
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в Год	929.52	0.01
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в Месяц	2655.55	0.02
Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в Год	6538.89	0.05
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	119209.92	0.89
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю	204012.43	1.53
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	31771.44	0.24
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	20730.12	0.16
Мытье окон	1 раз в Год	1700.08	0.01
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю	1186.51	0.01
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	3050.16	0.02
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>181866.08</b>	<b>1.36</b>
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Неделю	528.12	0.00
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	15 раз в Год	5460.14	0.04
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	15 раз в Год	16923.93	0.13
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	15076.65	0.11
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	22974.94	0.17
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	72044.12	0.54
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	20 раз в Год	603.19	0.00
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	20 раз в Год	365.63	0.00
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	20 раз в Год	1119.30	0.01
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в Неделю	29083.38	0.22
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю	17686.68	0.13
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>208431.48</b>	<b>1.56</b>
Влажная протирка указателей (н)	1 раз в Месяц	81.24	0.00
Выкашивание газонов	3 раза в Год	10784.82	0.08
Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в Месяц	1768.68	0.01
Доставка земли	1 раз в Год	5100.00	0.04
Доставка песка	1 раз в Год	5500.00	0.04
Очистка урн от мусора в летний период	3 раза в Неделю	5173.32	0.04
Подметание метлой ступеней и площадок перед	5 раз в Неделю	5380.26	0.04

входом в подъезд	3 раза в Неделю	44376.31	0.33
Подметание территории - грунт	3 раза в Неделю	9647.27	0.07
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмстка)	3 раза в Неделю	10565.12	0.08
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	34241.57	0.26
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	12904.56	0.10
Уборка газонов от опавшей листвы	2 раза в Год	7566.96	0.06
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю	55341.37	0.41
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	360380.68	2.69
<b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>			
Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в Неделю	2027.52	0.02
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц	5673.96	0.04
Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в Месяц	2453.82	0.02
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в Месяц	12649.68	0.09
Подметание пола мусороприемной камеры	5 раз в Неделю	20275.68	0.15
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в Месяц	16518.42	0.12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	3 раза в Месяц	17419.80	0.13
Удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в Неделю	250599.40	1.87
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	1 раз в Месяц	32762.40	0.24
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		361761.41	2.70
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в Год	82726.98	0.62
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	23975.88	0.18
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в Год	235.44	0.00
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	200824.19	1.50
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Год	31339.80	0.23
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	4495.44	0.03
Установка/замена манометра	1 раз в Год	18163.68	0.14
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		46389.05	0.35
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	4 раза в Год	2675.88	0.02
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	4333.20	0.03
Ремонт электрощитовой	1 раз в Год	4334.93	0.03
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии	2 раза в Год	33421.20	0.25
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1623.84	0.01
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		94167.39	0.70
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	1 раз в Год	772.24	0.01
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в Год	2369.68	0.02
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	4212.36	0.03
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	9564.39	0.07
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	7089.61	0.05
Плановый осмотр и очистка фановых труб	3 раза в Год	8424.71	0.06
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в Год	3743.94	0.03
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в Год	12461.82	0.09
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением	1 раз в Год	15648.47	0.12

дефектной ведомости				
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год	1170.10	0.01	
Удаление снега с половин кровли	1 раз в Год	21520.98	0.16	
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	7189.09	0.05	
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>167172.60</b>	<b>1.25</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	167172.60	1.25	
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>10910.62</b>	<b>0.08</b>	
Дезинсекция	2 раза в Год	5455.30	0.04	
Дератизация	1 раз в Месяц	5455.32	0.04	
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>74770.00</b>	<b>0.56</b>	
Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг	по графику	19750.00	0.15	
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно	39000.00	0.29	
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	16020.00	0.12	
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>14850.00</b>	<b>0.11</b>	
Механизированная уборка территории	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14850.00	0.11	
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>		<b>339814.80</b>	<b>2.54</b>	
Страхование лифта	1 раз в год	2674.80	0.02	
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц	325080.00	2.43	
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в Год	12060.00	0.09	
<b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>		<b>35643.68</b>	<b>0.27</b>	
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в три года	35643.68	0.27	
<b>4.7 Прочие доходы по содержанию</b>		<b>3184.93</b>	<b>0.02</b>	
Покраска малых архитектурных форм	1 раз в Год	3184.93	0.02	
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>557687.76</b>	<b>4.17</b>	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	постоянно	323646.12	2.42	
Услуги паспортного стола	по графику	60182.16	0.45	
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	173859.48	1.30	
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>395767.32</b>	<b>2.96</b>	
Вывоз КГМ	1 раз в неделю	20239.08	0.15	
Вывоз ТБО	по графику	375528.24	2.81	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>460000.00</b>	<b>3.44</b>	
Косметический ремонт подъезда		160000.00	1.20	
Ремонт козырьков		90000.00	0.67	
Ремонт помещений мусорокамер		210000.00	1.57	
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>3706884.86</b>	<b>27.72</b>	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД</b>				

Исполнитель ООО "Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района" Березнякова И.А.

Представитель собственника ЛБК - Березнов С.С.

Председатель собрания Жукова Н.А.

Секретарь собрания Турбоменкова М.В.

с приложением от 08.12.16.

**Приложение №3**  
**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,**  
**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу ул.Бориса Богаткова, д.183 на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017**

2023/271216

Площадь дома, кв.м. 11156.80
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 46.40
Количество проживающих, чел. 564
Площадь кровли, кв.м 1703.00
Площадь подвала, кв.м 1262.80

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
		<b>433069.19</b>	<b>3.23</b>
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>			
	6 раз в Год	1267.20	0.01
Влажная протирка дверей			
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в Год	1023.48	0.01
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в Месяц	2923.63	0.02
Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в Год	7189.92	0.05
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	131413.44	0.98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю	224920.80	1.68
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	34992.00	0.26
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	22809.60	0.17
Мытье окон	1 раз в Год	1870.38	0.01
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю	1306.66	0.01
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	3352.08	0.03
		<b>207822.42</b>	<b>1.55</b>
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>			
Очистка досок объявлений	1 раз в Месяц	2304.72	0.02
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Неделю	581.10	0.00
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	15 раз в Год	6006.24	0.04
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	15 раз в Год	18620.34	0.14
Очистка урн от мусора в зимний период	1 раз в Неделю	2213.12	0.02
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	16595.80	0.12
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	25155.06	0.19
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	78830.82	0.59
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	20 раз в Год	662.85	0.00
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	20 раз в Год	402.48	0.00
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	20 раз в Год	1233.66	0.01
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в Неделю	25550.10	0.19
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю	29666.13	0.22
		<b>194782.69</b>	<b>1.45</b>
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>			
Выкашивание газонов	3 раза в Год	11854.35	0.09
Дезинфекция контейнерной площадки	6 раз в Год	1945.44	0.01
Доставка песка	1 раз в Год	5723.00	0.04
Очистка урн от мусора в летний период	3 раза в Неделю	5693.22	0.04
Подметание метлой ступеней и площадок перед	3 раза в Неделю	3551.11	0.03

входом в подъезд	1 раз в Неделю	16263.00	0.12
Подметание территории - грунт	2 раза в Неделю	7148.96	0.05
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 раз в Неделю	11739.00	0.09
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	38056.26	0.28
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Год	7083.05	0.05
Уборка газонов от опавшей листвы	1 раз в Год	11378.82	0.08
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	5 раз в Неделю	12703.86	0.09
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	3 раза в Неделю	61642.62	0.46
Уборка мусора с газонов		<b>383327.90</b>	<b>2.86</b>
<b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>		<b>6242.40</b>	<b>0.05</b>
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц	13914.00	0.10
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	5 раз в Неделю	22276.80	0.17
Подметание пола мусороприемной камеры	1 раз в Месяц	18180.00	0.14
Профилактический осмотр мусоропроводов	3 раза в Месяц	19163.35	0.14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	5 раз в Неделю	269942.64	2.02
Удаление мусора из мусороприемных камер	по мере необходимости	33608.71	0.25
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода		<b>428260.31</b>	<b>3.20</b>
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>			
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в Год	87952.02	0.66
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	26383.68	0.20
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	488.80	0.00
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	259794.36	1.94
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Год	34486.44	0.26
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	3915.49	0.03
Установка/замена манометра	1 раз в Год	15239.52	0.11
		<b>58742.56</b>	<b>0.44</b>
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>			
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	2340.24	0.02
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	8834.04	0.07
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	4768.44	0.04
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	451.56	0.00
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	4494.16	0.03
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии	2 раза в Год	36133.56	0.27
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1720.56	0.01
		<b>100016.71</b>	<b>0.75</b>
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>			
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	1 раз в Год	849.80	0.01
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в Год	2512.96	0.02
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	4635.35	0.03
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	10524.03	0.08
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	7800.95	0.06
Плановый осмотр и очистка фановых труб	2 раза в Год	6180.50	0.05
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в Год	4119.90	0.03

Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в Год	13222.44	0.10
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год	17293.04	0.13
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год	1287.12	0.01
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	23680.22	0.18
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	7910.40	0.06
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>121832.26</b>	<b>0.91</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	121832.26	0.91
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>5758.36</b>	<b>0.04</b>
Дезинсекция	2 раза в Год	5758.32	0.04
Дератизация	1 раз в Месяц		
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>61270.00</b>	<b>0.46</b>
Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг	по графику	6250.00	0.05
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно	39000.00	0.29
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	16020.00	0.12
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>16031.60</b>	<b>0.12</b>
Механизированная уборка территории	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	359329.68	2.68
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>		<b>2677.68</b>	<b>0.02</b>
Страхование лифта	1 раз в год	344592.00	2.57
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц	12060.00	0.09
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в Год	39412.73	0.29
<b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>		<b>39412.73</b>	<b>0.29</b>
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в три года	3388.11	0.03
<b>4.7 Прочие доходы по содержанию</b>		<b>3388.11</b>	<b>0.03</b>
Покраска малых архитектурных форм	1 раз в Год	601128.36	4.49
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>356125.08</b>	<b>2.66</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	постоянно	60246.72	0.45
Услуги паспортного стола	по графику	184756.56	1.38
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3019931.20	22.56
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>350000.00</b>	<b>2.61</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>350000.00</b>	<b>2.61</b>
Ремонт кровли	по смете	3369931.20	25.17
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>395767.32</b>	<b>2.96</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>20239.08</b>	<b>0.15</b>
Вывоз КГМ	1 раз в неделю	375528.24	2.80
Вывоз ТБО	по графику		

Исполнитель ООО "Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района" Березнякова И.А.

Представитель собственника Ирина Александровна Романовская И.А.

Председатель собрания Иван Иванович Березняков И.И.

Секретарь собрания Юлия Викторовна Березнякова Ю.В.

с копией договора  
29.11.17

**Приложение №2**  
**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,**  
**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу ул.Бориса Богаткова, д.183 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 11156.80
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 46.40
Соличество проживающих, чел. 551
Площадь кровли, кв.м 1703.00
Площадь подвала, кв.м 1262.80

ООО "УКЖХ Октябрьского р-на"  
 Вход. № 3213/26.12.17  
 г. Новосибирск

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>459004.73</b>	<b>3.43</b>
Влажная протирка дверей	6 раз в Год	1342.08	0.01
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в Год	1085.40	0.01
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в Месяц	3101.27	0.02
Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в Год	7630.20	0.06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	139276.80	1.04
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю	238399.20	1.78
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	37065.60	0.28
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	24170.40	0.18
Мытье окон	1 раз в Год	1984.50	0.01
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю	1385.28	0.01
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	3564.00	0.03
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>219927.64</b>	<b>1.64</b>
Очистка досок объявлений	1 раз в Месяц	2432.88	0.02
Очистка люков колодезев от наледи	1 раз в Неделю	613.08	0.00
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	15 раз в Год	6339.06	0.05
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	15 раз в Год	19655.40	0.15
Очистка урн от мусора в зимний период	1 раз в Неделю	2336.88	0.02
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	17617.08	0.13
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	26832.00	0.20
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	83361.20	0.62
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	20 раз в Год	707.04	0.01
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	20 раз в Год	425.70	0.00
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	20 раз в Год	1296.42	0.01
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в Неделю	26979.47	0.20
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю	31331.43	0.23
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>192518.53</b>	<b>1.44</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год	12556.83	0.09
Дезинфекция контейнерной площадки	6 раз в Год	3132.59	0.02
Очистка урн от мусора в летний период	3 раза в Неделю	6009.12	0.04
Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в Неделю	3752.11	0.03

Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю	17347.20	0.13
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	7404.28	0.06
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	12409.80	0.09
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	39868.40	0.30
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	1 раз в Год	12718.75	0.10
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю	13393.77	0.10
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	63925.68	0.48
<b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>		<b>399117.35</b>	<b>2.98</b>
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц	6620.40	0.05
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в Месяц	14760.00	0.11
Подметание пола мусороприемной камеры	5 раз в Неделю	23680.80	0.18
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в Месяц	19278.00	0.14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	3 раза в Месяц	20321.28	0.15
Удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в Неделю	279650.70	2.09
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	34806.17	0.26
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>328496.25</b>	<b>2.45</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в Год	94210.44	0.70
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	28240.32	0.21
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в Год	277.33	0.00
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	523.20	0.00
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	150118.80	1.12
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Год	36928.40	0.28
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	6177.92	0.05
Установка/замена манометра	1 раз в Год	12019.84	0.09
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>60351.24</b>	<b>0.45</b>
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	2505.84	0.02
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	9455.40	0.07
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	5106.24	0.04
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	483.46	0.00
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	4810.51	0.04
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии	2 раза в Год	36148.03	0.27
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1841.76	0.01
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>94540.06</b>	<b>0.71</b>
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в Год	2688.88	0.02
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	4961.52	0.04
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	11273.86	0.08
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	8359.74	0.06
Плановый осмотр и очистка фановых труб	2 раза в Год	8820.48	0.07
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в Год	4410.24	0.03
Ревизия ливневой канализации с прочисткой,			



мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в Год	14148.96	0.11
Ремонт/замена чердачных люков	1 раз в Год	8864.58	0.07
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год	18408.72	0.14
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год	4134.60	0.03
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	8468.48	0.06
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>128526.34</b>	<b>0.96</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	128526.34	0.96
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>6061.44</b>	<b>0.05</b>
Дезинсекция	2 раза в Год	6061.44	0.05
Дератизация	1 раз в Месяц		
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>57012.00</b>	<b>0.43</b>
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно	40200.00	0.30
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	16812.00	0.13
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>18711.00</b>	<b>0.14</b>
Механизированная уборка территории	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18711.00	0.14
<b>1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства</b>		<b>6042.00</b>	<b>0.05</b>
Доставка песка	1 раз в Год	6042.00	0.05
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>		<b>361800.00</b>	<b>2.70</b>
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц	361800.00	2.70
<b>3.2 Периодическое освидетельствование лифтов</b>		<b>12060.00</b>	<b>0.09</b>
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в Год	12060.00	0.09
<b>3.4 Страхование лифта</b>		<b>2677.63</b>	<b>0.02</b>
Страхование лифта	1 раз в год	2677.63	0.02
<b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>		<b>39412.72</b>	<b>0.29</b>
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в три года	39412.72	0.29
<b>4.7 Прочие расходы по содержанию</b>		<b>10875.84</b>	<b>0.08</b>
Покраска малых архитектурных форм	1 раз в Год	10875.84	0.08
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>635937.60</b>	<b>4.75</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	постоянно	374868.48	2.80
Услуги паспортного стола	по графику	60246.72	0.45
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	200822.40	1.50
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>3039133.81</b>	<b>22.70</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>422400.00</b>	<b>3.16</b>
Замена или ремонт отмостки	по смете	422400.00	3.16
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>3461533.81</b>	<b>25.86</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>413104.92</b>	<b>3.09</b>
Вывоз КГМ	1 раз в неделю	26310.84	0.20
Вывоз ТБО	по графику	386794.08	2.89

Исполнитель ООО "УКЖХ Октябрьского района" Березнякова И.А.

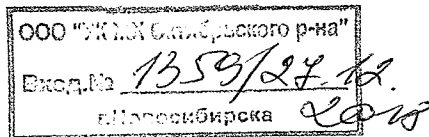
Представитель собственника Березняков И.А.

Председатель собрания Васильев / Ражинского И.И.

Секретарь собрания Васильева И.И.

**ПРОТОКОЛ № 27-1/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 183 по улице Б. Богаткова г. Новосибирск**

г. Новосибирск



« 21 » декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания: кв. 40, Березюк Любовь Яковлевна, Свидетельство о государственной регистрации № 54 АВ 756870 от 15.05.2006 г.

Дата и время начала и окончания голосования « 21 » декабря 2018 г., с 18 час. 30 мин. по 20:00 час.

Место проведения: г. Новосибирск, во дворе МКД № 183, ул. Бориса Богаткова,

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь дома находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме, по данным технического паспорта - 11156,80 м<sup>2</sup> – 100% голосов собственников, в т.ч.:  
площадь жилых помещений 1047,00 м<sup>2</sup>,  
муниципальная собственность - 863,40 м<sup>2</sup>,  
нежилых помещений - 46,4 м<sup>2</sup>.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> - 1 голос.

В общем собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), указанные в регистрационном листе, который прилагается к настоящему протоколу, обладающие 69,31% голосов (7733,02 м<sup>2</sup>), кворум имеется, собрание  правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

II. О выборе счетной комиссии списком, из числа собственников и наделение их правом подсчета голосов.

III.1. Об утверждении Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., представленного в форме, разработанной Управляющей компанией ООО «УКЖХ Октябрьского района» на рассмотрение и принятия решения на общем собрании собственников - вариант № 1 (Приложение к Протоколу № 2).

III.2. Об утверждении Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., представленного в форме, разработанной Управляющей компанией ООО «УКЖХ Октябрьского района» на рассмотрение и принятия решения на общем собрании собственников - вариант № 2 (Приложение к Протоколу № 3).

IV. Об утверждении формы Приложения № 2 к пункту 4.2. Договора управления б/н от 01.01. 2009 г. многоквартирным домом №183 по ул. Б. Богаткова ООО «УКЖХ Октябрьского района» - «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее «Перечень») в форме, соответствующей форме Приложения № 2 - «Перечню», периода с 01 января 2018 по 31 декабря 2018 г. к Договору управления № б/н от 01.01.2009 г. ООО «УКЖХ Октябрьского района» многоквартирным домом № 183 по ул. Б. Богаткова, действующего до 2018 г. включительно, разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (Приложение к Протоколу № 4).

V. О предоставлении предложения ООО «УКЖХ Октябрьского района» для рассмотрения и принятия решения на общем собрании собственников многоквартирного дома № 183 по ул. Б. Богаткова «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., с указанием стоимости (на год, квадратный метр) по каждому виду работ (услуг), условиями их исполнения (периодичностью) - в форме Приложения № 2, соответствующего Приложению № 2 - «Перечню» периода с 01 января 2018 по 31 декабря 2018 г. к Договору управления № б/н от 01.01.2009 г. ООО «УКЖХ Октябрьского района» многоквартирным домом № 183 по ул. Б. Богаткова.

VI. О предоставлении Управляющей компанией в адрес МКД № 183 по ул. Б. Богаткова описания состава каждой работы и содержания каждой работы /услуги/, результата выполнения работы /оказания услуги/ - критерии качества, стоимость работы /услуги с подсчетом на единицу измерения основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, включенных в «Перечень» - Приложение № 2 - предложения в рамках Договора управления № б/н от 01.01.2009 г. ООО «УКЖХ Октябрьского района» многоквартирным домом № 183 по ул. Б. Богаткова на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

VII. Об определении места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск,

---

#### **РЕШЕНИЯ:**

**I. По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания собственников - Романькову Н.А., кв. № 82 и секретарём общего собрания собственников - Базину Л.М., кв. № 206.

#### **Голосование по первому вопросу:**

«За» - 100 % голосов (7733,02 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### **Решение принято.**

**II. По второму вопросу:** Избрать членов счетной комиссии, списком из числа собственников и наделить их правом подсчета голосов.

- Бобкову Н.В. кв. № 6,

- Захарову А.И., кв. № 73,

- Зубрилову С.И., кв. № 76.

#### **Голосование по второму вопросу:**

«За» - 100 % голосов (7733,02 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### **Решение принято.**

#### **III. По третьему вопросу:**

**III.1.** Утвердить Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., представленного в форме, разработанной Управляющей компанией ООО «УКЖХ Октябрьского района» на рассмотрение и принятия решения на общем собрании собственников - вариант № 1 (Приложение к Протоколу № 2).

#### **Голосование по III.1. вопросу:**

«За» - 0 % голосов (0), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 100 % голосов (7733,02 кв.м кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**

**III.2. вопросу:** Утвердить Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., представленного в форме, разработанной Управляющей компанией ООО «УКЖХ Октябрьского района» на рассмотрение и принятия решения на общем собрании собственников - вариант № 2 (Приложение к Протоколу № 3).

**Голосование по III.2. вопросу:**

«За» - 0 % голосов (0), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Против» - 100 % голосов (7733,02 кв.м кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**

**IV. По четвертому вопросу:** Утвердить форму Приложения № 2 к пункту 4.2. Договора управления б/н от 01.01. 2009 г. многоквартирным домом №183 по ул. Б. Богаткова ООО «УКЖХ Октябрьского района» - «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее «Перечень») в форме, соответствующей форме Приложения № 2 - «Перечню», периода с 01 января 2018 по 31 декабря 2018 г. к Договору управления № б/н от 01.01.2009 г. ООО «УКЖХ Октябрьского района» многоквартирным домом № 183 по ул. Б. Богаткова, действующего до 2018 г. включительно, разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (Приложение к Протоколу № 4).

**Голосование по четвертому вопросу:**

«За» - 100 % голосов (7733,02 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**V. По пятому вопросу:** Предоставить предложение ООО «УКЖХ Октябрьского района» для рассмотрения и принятия решения на общем собрании собственников многоквартирного дома № 183 по ул. Б. Богаткова «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., с указанием стоимости (на год, квадратный метр) по каждому виду работ (услуг), условиями их исполнения (периодичностью) - в форме Приложения № 2, соответствующего Приложению № 2 - «Перечню» периода с 01 января 2018 - по 31 декабря 2018 г. к Договору управления № б/н от 01.01.2009 г. ООО «УКЖХ Октябрьского района» многоквартирным домом № 183 по ул. Б. Богаткова.

**Голосование по пятому вопросу:**

«За» - 100 % голосов (7733,02 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**VI. По шестому вопросу:** Предоставить Управляющей компанией в адрес МКД № 183 по ул. Б. Богаткова описания состава каждой работы и содержания каждой работы /услуги/, результата выполнения работы /оказания услуги/ - критерии качества, стоимость работы /услуги с подсчетом на единицу измерения основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, включенных в «Перечень» - Приложение № 2 - предложения в рамках Договора управления № б/н от 01.01.2009 г. ООО «УКЖХ Октябрьского района» многоквартирным домом № 183 по ул. Б. Богаткова на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

**Голосование по шестому вопросу:**

«За» - 100 % голосов (7733,02 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

собрании.

**Решение принято.**

**VII. По седьмому вопросу:** Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: **г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом №183, кв. 82,** с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

**Голосование по седьмому вопросу:**

«За» - **100 %** голосов (**7733,02 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

Председатель собрания	<u><i>Александр</i></u> (подпись)		<u>Романова ИА</u> (ФИО)
Секретарь собрания	<u><i>Иван</i></u> (подпись)		<u>Трошина ИИ</u> (ФИО)
Члены счетной комиссии	<u><i>Иван</i></u> (подпись)		<u>Бобкова И.И.</u> (ФИО)
	<u><i>Завар</i></u> (подпись)		<u>Зарялова АИ</u> (ФИО)
	<u><i>Зав</i></u> (подпись)		<u>Зарялова СИ</u> (ФИО)

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД № 183 по ул. Б. Богаткова - на 13 л.;
2. Копия Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., представленного в форме, разработанной Управляющей компанией ООО «УКЖХ Октябрьского района» - на 5 л.;
3. Копия Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., представленного в форме, разработанной Управляющей компанией ООО «УКЖХ Октябрьского района» - на 5 л.;
4. Копия Приложения № 2 - «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления № б/н от 01.01.2009 г. ООО «УКЖХ Октябрьского района» многоквартирным домом № 183 по ул. Б. Богаткова на период с 01 января 2018 - по 31 декабря 2018 г.- на 3 л.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД №183  
по ул. Б. Богаткова в форме совместного присутствия собственников.

«21» декабря 2018 г.

№ П/п	№ кв	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собственности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
1	№ НФ 174	Синявский Леонид Иванович		46.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности №б/н от 01.2013	МКД № 183 УЛ. Б. БОГАТКОВА
2	2	Мамиконова Галина Анатольевна	70.50	35.25	Свидетельство о госрегистрации права собственности № 54-АБ 360199	21.12.2018 года
3	2	Карпунькина Антонина Олеговна	70.50	35.25	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 360198	
4	4	Козловский Николай Васильевич	60.60	60.60	Договор купли-продажи № 2291	
5	5	Олькова Анна Михайловна	45.90	45.90	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 154935	
6	6	Бобкова Наталья Владимировна	70.50	35.25	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 456536	
7	7	Шаманская Марина Петровна	29.50	29.50	Номер госрегистрации права 54/001-54/001/875/2016-721/3	
8	8	Кирина Елена Петровна Кириин Сергей Алексеевич	60.60	60.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 232965	
9	9	Валиулина Тамара Георгиевна	46.20	46.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 605793	
10	10	Кем Петр Александрович	70.80	70.80	Договор на приватизацию №10738-0	
11	11	Мамаева Татьяна Викторовна, Мамаева Елена Александровна	31.60	31.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 347002	
12	12	Мутьло Елена Михайловна	60.70	60.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 975245	
13	13	Шульгина Светлана Николаевна	46.00	46.00	Договор купли продажи №1251	
14	14	Хлыстов Вадим Петрович	70.80	23.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности 54-АГ №665943	
15	14	Хлыстова Марина Васильевна	70.80	23.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности 54-АГ 665942	
16	14	Демидова Светлана Вадимовна	70.80	23.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности 54-АГ 665944	
17	15	Скоморощенко Алина Викторовна	29.30	29.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 005566	
18	16	Власова Любовь Александровна	63.40	21.13	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 586738	
19	16	Власов Илья Борисович	63.40	21.13	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ586736	
20	16	Власова Елена Борисовна	63.40	21.13	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 586737	
21	18	Герман Евгения Леонидовна	70.50	11.75	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 432301	
22	18	Пчелкин Максим Леонидович	70.50	11.75	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД432301	

№ /п	№ кв	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собственности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
23	18	Пчелкин Леонид Семенович	70.50	11.75	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 432301	
24	18	Пчелкина Людмила Владимировна	70.50	35.25	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 432301	
25	19	Карбушева Евгения Александровна	29.50	29.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 840509	
26	21	Золотухина Наталья Александровна, Кудрявцева Ольга Александровна, Кудрявцева Людмила Николаевна	45.80	45.80	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ/360199. БОГАТОВА от 21.12.2018 года	
27	22	Жаркова Татьяна Федоровна	70.60	23.53	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 337524	
28	22	Жарков Кирилл Владимирович	70.60	23.53	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54АБ 337526	
29	22	Жарков Владимир Тимофеевич	70.60	23.53	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54АБ 337525	
30	23	Гарасенко Василий Давыдович	29.50	29.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54АД 971336	
31	24	Гирский Александр Игоревич Гирская Ирина Александровна	60.40	60.40	Номер госрегистрации права собственности	
32	26	Романова Мария Александровна	70.90	70.9	Номер госрегистрации права собственности	
33	27	Кузовлева Дарья Сергеевна	29.40	29.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АЕ 144651	
34	28	Грубчанинова Ирина Владимировна	60.50	60.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54АГ 113572	
35	30	Мазурин Виктор Евгеньевич	70.80	70.80	Договор купли-продажи № 700	
36	31	Вавилов Олег Вячеславович	29.90	17.94	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54АГ 116593	
37	31	Новикова Ольга Владимировна	29.90	11,96	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54АГ 116594	
38	32	Несьгова Елена Ивановна, Несьгов Сергей Владимирович	60.40	60.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 396010	
39	33	Гачкова Людмила Викторовна	45.40	22.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД224772	
40	33	Гачков Сергей Сергеевич	45.40	22.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 224771	
41	34 к1	Горева Ольга Викторовна	42.30	42.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АД 647562	
42	34 к2	Самошкин Владимир Рудольфович	14.00	14.00	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 736141	
43	34 к3	Чабан Екатерина Юрьевна	14.10	14.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54АД 201134	
44	35	Сергеев Игорь Викторович	29.30	29.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 082597	
45	36	Илинич Татьяна Ивановна	63.40	63.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54АБ 55378	


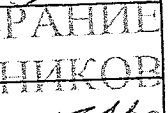
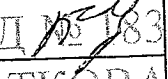
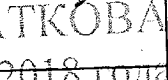
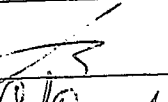
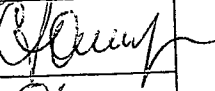
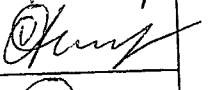
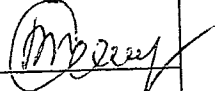
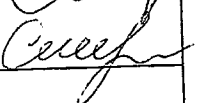
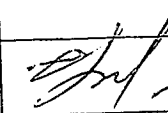
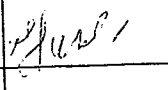
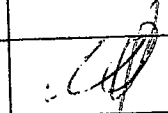
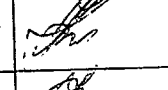
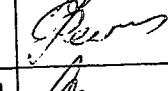




№ I/п	№ кв	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собственности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
16	37	Дрюченко Наталья Николаевна	59.70	47.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ513777	
17	37	Дрюченко Владимир Иванович	59.70	14.93	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ513778	
48	39	Прокопенко Елена Валерьевна	45.80	45.80	Номер госрегистрации права собственности №54:35:071.015:3520-54/001/2017-2	
49	40	Березюк Любовь Яковлевна	60.10	60.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ756870	
50	41	Татьянова Анна Андреевна	60.60	45.45	Свидетельство о госрегистрации права собственности № АЖ 173474	
51	41	Татьянов Сергей Михайлович	60.60	15.15	Свидетельство о госрегистрации права собственности №АЖ173473	
52	42	Сотников Виталий Александрович	43.50	43.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД998512	
53	43	Чекишева Юлия Анатольевна	43.70	43.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ157912	
54	44	Кабакова Галина Васильевна, Кабаков Сергей Владимирович	62.20	62.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 433765	
55	45	Гребенюк Оксана Олеговна	60.60	60.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №АЖ 184634	
56	46 к.1	Ненашева Татьяна Александровна	27.50	17.33	Свидетельство о госрегистрации права собственности №АА-54 008145	
57	46 К2	Нестругина Вера Дмитриевна	16.20	5.99	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 743242	
58	47	Кожемяченко Алла Васильевна	43.60	14.53	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 528802	
59	47	Кожемяченко Евгений Анатольевич	43.60	14.53	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 528803	
60	47	Кожемяченко Игорь Евгеньевич	43.60	14.53	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ528804	
61	48	Ситдикова Ирина Валерьевна	60.40	60.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 429290	
62	49	Казанцева Гамара Кирилловна	62.00	15.15	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 036297	
63	49	Андреева Ольга Владиславовна	62.00	15.15	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 036297	
64	49	Андреева Анна Сергеевна	62.00	15.15	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АГ036299	
65	49	Бекух Руслан Аскерович	62.00	15.15	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 036300	
66	50	Ситникова Наталья Анатольевна	43.40	14.46	Договор на приватизацию № 220166	
67	50	Ситников Олег Васильевич	43.40	14.46	Договор на приватизацию № 220166	
68	50	Ситникова Лилия Олеговна	43.40	14.46	Договор на приватизацию № 220166	
69	51	Токарев Николай Анатольевич	43.30	43.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 300964	
70	52	Овчинникова Татьяна Ивановна	59.60	29.80	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АГ 535959	
71	52	Овчинников Роман Сергеевич	59.60	29.80	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54АД 600511	



№ п/п	№ кв	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собственности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
72	53	Шмакова Ирина Анатольевна	60.50	60.50	Номер госрегистрации права собствен. №54-54/001-54/001/577/2015-10/2	<i>See I</i>
73	54	Лошкова Нина Георгиевна	43.20	43.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 728387	<i>СОВЕРШЕНО СОВРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ</i>
74	55	Карпухин Дмитрий Борисович	43.30	43.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 734864	<i>МКД № 183</i>
75	56	Лукин Максим Владиславович	62.00	41.33	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АА 079558	<i>АТКОВА</i>
76	56	Лукина Юлия Владимировна	62.00	20.66	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АА 079557	<i>21.12.2018 года</i>
77	57	Плотникова Нина Алексеевна	60.70	60.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 173269	<i>Трун</i>
78	58	Брасова Наталья Александровна	43.20	43.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 407514	
79	59	Лактина Валентина Николаевна	43.10	43.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 506398	<i>Алекс</i>
80	60	Кагорова Нина Филипповна	60.40	60.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности	<i>Кагорова</i>
81	61	Кяреск Антон Викторович, Кяреск Юлия Витальевна	60.70	60.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 999119	<i>Кяреск</i>
82	62	Шипачев Павел Андреевич	43.20	21.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности № 54-АД 425115	<i>Шипачев</i>
83	62	Шипачев Степан Викторович	43.20	21.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 425115	<i>Шипачев</i>
84	63	Коновалова Любовь Васильевна	43.10	21.55	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 863349	
85	63	Коновалов Игорь Игоревич	43.10	21.55	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 863350	
86	64	Бусловских Юрий Николаевич	60.40	30.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности	
87	65	Филимонцев Валерий Ильич	60.30	60.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 891319	<i>Филимонцев</i>
88	66	Наумова Юлия Александровна	43.20	21.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 535643	<i>Наумова</i>
89	66	Наумов Роман Алексеевич	43.20	21.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 535642	<i>Наумов</i>
90	67	Пестовников Андрей Семенович	43.00	43.00	Свидетельство о госрегистрации права собственности	<i>Пестовников</i>
91	68	Минакова Павел Дмитриевич	60.40	60.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 687073	
92	69	Питерская Ольга Николаевна	60.70	60.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 367227	<i>Питерская</i>
93	70	Устинов Сергей Алексеевич	45.30	45.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 620599	<i>Устинов</i>
94	71	Люст Екатерина Алексеевна	43.00	14.33	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АЕ 003601	<i>Люст</i>
95	71	Люст Алина Викторовна	43.00	14.33	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АЕ 003603	<i>Люст</i>
96	71	Люст Виктор Владимирович	43.00	14.33	Свидетельство о праве на наследство № 54 АА 1461720	<i>Люст</i>
97	72	Образумов Юрий Викторович	59.30	59.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЖ 384651	<i>Образумов</i>

№ П/п	№ кв	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собствен- ности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
98	73	Захарова Анна Ильинична	60.20	60.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 614498	<i>Захар</i>
99	74, к.1	Белов Александр Тимофеевич	27.00	27.00	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 545801	<i>Белов</i>
100	74, к.2	Романова Евгения Александровна	16.50	16.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 010233	<i>Романова</i>
101	75	Ильченко Лариса Анатольевна	43.40	43.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности № 54-АГ 34797	<i>Ильченко</i>
102	76	Зубрилова Светлана Ильинична	62.70	20.90	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АБ 454704	<i>Зубрилова</i>
103	76	Зубрилова Оксана Викторовна	62.70	41.80	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 454703	<i>Зубрилова</i>
104	77	Куминова Галина Ивановна	60.00	20.00	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 574239	<i>Куминова</i>
105	77	Куминов Анатолий Иванович	60.00	40.00	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 574240	<i>Куминов</i>
106	78	Данилова Светлана Михайловна, Данилова Анна Игоревна, Данилов Денис Игоревич	43.50	43.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 075042	<i>Данилова</i>
107	79	Матвеев Николай Львович	43.00	43.00	Договор на приватизацию № 9790-0	
108	80	Дащенко Валентина Петровна	63.00	63.00	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АБ 023623	<i>Дащенко</i>
109	81	Попельнюк Алексей Владимирович Попельнюк Светлана Николаевна	60.00	60.00	Номер госрегистрации права собственности 54:35:071015:3724-54/001/2018-9	<i>Попельнюк</i>
110	82	Романькова Нелизавета Адамовна	43.00	21.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 485086	<i>Романькова</i>
111	82	Романькова Кристина Владимировна	43.00	21.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 485085	<i>Романькова</i>
112	83	Москалева Оксана Николаевна	43.10	43.10	Договор купли-продажи № 143	<i>Москалева</i>
113	84	Уматов Кирилл Васильевич Воснецова Валентина Сергеевна	60.20	60.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 623243	<i>Уматов</i>
114	86	Сыщиков Роман Александрович Сыщикова Алена Геннадьевна	43.40	43.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 687110	<i>Сыщиков</i>
115	87, к.1	Хавкунова Светлана Ивановна	27.30	13.66	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ170474	<i>Хавкунова</i>
116	87, к.1	Портянников Александр Алексеевич	27.30	13.66	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 170475	<i>Портянников</i>
117	87, к.2	Захарова Анна Ильинична	16.10	8.04	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 726317	<i>Захарова</i>
118	87, к.2	Захарова Елена Григорьевна	16.10	8.04	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 726318	<i>Захарова</i>
119	88	Панюшкينا Ирина Анатольевна	60.40	17.37	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 668409	<i>Панюшкينا</i>

№ П/п	№ кв	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собственности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
120	88	Силакова Надежда Анатольевна	60.40	25.65	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 607218	
121	89	Устенко Александр Васильевич	62.80	62.80	Свидетельство о госрегистрации права собственности АЖ 478728	
122	90	Дроздецкая Лариса Валерьевна	43.30	43.30	Свидетельство о праве на наследство по закону №1-10078	МКД № 183
123	88	Панюшкина Алиса Юрьевна	60.40	17.37	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 668409	АТКОВА
124	92	Бондаренко Владимир Александрович	60.30	40.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 368967	07.12.2018 года БС
125	92	Бондаренко Павел Владимирович	60.30	20.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 368966	
126	93	Трифоновна Анна Ивановна	59.90	59.90	Договор на передачу квартир в совместную собственность граждан № 584990	
127	96	Ветчинкина Лариса Петровна	63.00	63.00	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 638413	
128	97	Токарев Владимир Алексеевич	59.50	59.50	Номер госрегистрации права собствен. №54-54/001-54/001/ 910/2016-905/1	
129	98	Гудкова Мария Ивановна	43.30	43.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 005790	Тугалец
130	99	Андрюхина Тамара Александровна	43.70	17.10	Договор на передачу квартиры в общую долевую собственность граждан № 62196	
131	99	Кузнецова Наталья Викторов	43.70	10.50	Договор мены № 337	
132	100	Красноусова Людмила Александровна	60.30	15.08	Номер госрегистрации права собствен. 54:35:071015:1047-54/001/2017-3	
133	100	Красноусов Георгий Валерьевич	60.30	15.08	Номер госрегистрации права собствен. 54:35:071015:1047-54/001/2017-5	
134	100	Кондратьева Екатерина Олеговна	60.30	15.08	Номер госрегистрации права собствен. 54:35:071015:1047-54/001/2017-6	
135	100	Кондратьев Олег Юрьевич	60.30	15.08	Номер госрегистрации права собствен. 54:35:071015:1047-54/001/2017-4	
136	101	Сухорукова Наталья Алексеевна	59.90	59.90	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 234550	
137	102	Сметанина Галина Михайловна	43.20	43.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АГ 188844	
138	103	Володина Марина Сергеевна	43.30	43.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 878326	
139	104	Бородич Владимир Владимирович, Бородич Лариса Васильевна	60.60	60.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 468976	
140	105	Лахтина Светлана Евгеньевна	60.00	60.00	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ758445	
141	106	Агеева Лидия Никитична	43.20	43.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 657413	
142	107	Гуляева Елена Витальевна,	45.60	45.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 245916	
143	108	Бледных Владимир Васильевич	60.40	60.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности № 54-АЕ 255297	

№ /п	№ кв	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собственности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
44	109	Меньшикова Елена Геннадьевна Меньшиков Денис Андреевич	60.20	60.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 819032	
45	110	Нарышкина Жанна Михайловна Корчуганов Евгений Николаевич	30.00	30.00	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 348655	
46	112, к.1	Береснев Александр Михайлович	39.66	39.66	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 774492	
147	112, к.2	Береснев Виктор Михайлович	19.83	19.83	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 735363	
148	113	Горбачев Владимир Федорович	60.10	60.10	Договор на приватизации №58596	12.2018 года
149	114	Шаталова Нино Шотовна	43.00	43.00	Свидетельство о госрегистрации права собственности № 54-АЕ 113301	
150	115	Марчук Валентина Михайловна	45.50	45.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №АА-54 0107212	
151	116	Сметанин Сергей Юрьевич	59.80	14.95	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АГ 667388	
152	116	Сметанин Александр Сергеевич	59.80	14.95	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АГ 667389	
153	116	Сметанина Татьяна Юрьевна	59.80	14.95	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АГ 667390	
154	116	Сметанина Галина Михайловна	59.80	14.95	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 329195	
155	117	Иконников Петр Николаевич	60.10	60.10	Договор на приватизацию №13098	
156	118	Черданцева Александра Николаевна	43.60	43.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности	
157	119	Юрова Надежда Николаевна	43.10	43.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 019059	
158	120	Николаев Григорий Михайлович	60.40	60.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности	
159	121	Малькевич Ирина Игоревна	60.10	30.05	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 590872	
160	121	Яковлев Игорь Владимирович	60.10	30.05	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 590872	
161	122	Матвеев Алексей Федорович	43.50	43.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 648482	
162	123	Карбанова Светлана Ивановна	42.90	42.90	Номер госрегистрации права собственности №54:35:071.015:1005-54/001/2017-1	
163	124	Курганова Ксения Павловна	59.40	29.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 140700	
164	124	Федоришина Анжелика Артёмовна	59.40	29.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54 АД 284605	
165	125	Копытцев Сергей Дмитриевич	60.20	15.05	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 379781	
166	125	Копытцева Татьяна Валерьевна	60.20	15.05	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 379781	
167	125	Копытцев Дмитрий Николаевич	60.20	15,05	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 379781	
168	125	Копытцев Никита Дмитриевич	60.20	15,05	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 379781	

№ I/п	№ кв	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собственности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
169	126	Растегаева Людмила Ивановна	43.20	21.60	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 751691	<i>Людмила</i>
170	126	Растегаев Виктор Владимирович	43.20	21.60	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 751691	<i>Виктор</i>
171	127	Мастенкова Алина Алексеевна	42.90	14.30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 158563	<i>Алина</i>
172	127	Фирсова Ольга Александровна	42.90	14.30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 158562	<i>Ольга</i>
173	127	Фирсова Валентина Васильевна	42.90	14.30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 158561	<i>Валентина</i>
174	129	Пуркаева Ирина Владимировна	60.10	60.10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 624100	<i>Ирина</i>
175	130	Ларионов Евгений Анатольевич	43.30	14.43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 044395	<i>Евгений</i>
176	130	Ларионова Надежда Константиновна	43.30	28.87	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 044395	<i>Надежда</i>
177	131	Марченко Александр Иванович	42.80	42.80	Договор на приватизацию №14162-0	
178	132	Гаан Наталья Викторовна	60.30	60.30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ 174772	<i>Наталья</i>
179	133	Самойленко Николай Николаевич, Самойленко Жанна Сергеевна	62.70	62.70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 655022	<i>Самойленко</i>
180	134	Коурдаков Анатолий Яковлевич	43.10	21.55	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 807206	<i>Анатолий</i>
181	134	Коурдакова Людмила Николаевна	43.10	21.55	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 807205	<i>Людмила</i>
182	135	Потапова Елена Михайловна	45.10	45.10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-АВ 315903	<i>Потапова</i>
183	136	Нечаев Олег Александрович	60.40	8.63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 694423	<i>Нечаев</i>
184	136	Нечаева София Олеговна	60.40	8.63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 694425	<i>София</i>
185	136	Нечаева Елена Сергеевна	60.40	8.63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 694422	<i>Елена</i>
186	136	Нечаева Татьяна Анатольевна	60.40	11.50	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 670839	<i>Татьяна</i>
187	136	Ушаков Вячеслав Анатольевич	60.40	23.01	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 726268	<i>Ушаков</i>
188	137	Коновалов Виктор Александрович	60.40	60.40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 726268	
189	138	Медведева Галина Никитична	43.10	43.10	Договор на передачу квартиры в общую совместную собственность граждан № 62510	<i>Медведева</i>
190	139	Золотухин Геннадий Степанович	45.20	45.20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 567570	
191	140	Мирошкин Дмитрий Валерьевич	60.40	30.20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ899896	<i>Мирошкин</i>
192	140	Мирошкина Елена Владимировна	60.40	30,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ899896	<i>Мирошкина</i>
193	142	Смолев Аркадий Николаевич	43.10	43.10	Договор на передачу квартиры в общую долевую собственность граждан № 62196	<i>Смолев</i>

№ П/п	№ кв	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собственности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
194	143	Семенихина Любовь Андреевна	45.10	30.07	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 230040	
195	143	Семенихин Сергей Алексеевич	45.10	15.03	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 291753	
196	144	Матвеев Александр Федорович	60.4	60.4	Свидетельство о госрегистрации права собственности	
197	145	Пичугин Максим Валерьевич	60.30	60.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД438807	
198	146	Володькова Софья Бернардовна	43.50	43.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности	
199	147	Путинцева Анастасия Владимировна	45.50	45.50	Номер госрегистрации права собствен. №54-54/001-54/001/849/2016-858/2	
200	149	Буренкова Пелогей Яковлевна,	62.40	62.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 003663	
201	150	Анцифирова Наталья Васильевна	45.40	45.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности АЖ475694	
202	151	Николаева Наталья Викторовна	45.50	45.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 188272	
203	153	Реймер Алина Владимировна	59.60	59.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности № 54 АЕ 335630	
204	154	Горбунова Надежда Васильевна	43.20	43.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 602342	
205	155	Гончаров Сергей Вячеславович	43.30	43.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности	
206	156	Галактионова Галина Яковлевна	62.90	62.90	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 441681	
207	157	Панкова Наталья Анатольевна	60.50	15,13	Номер госрегистрации права собствен. 54:35:071015:1006-54/001/2017-3	
208	157	Панкова Алина Георгиевна	60.50	34,03	Номер госрегистрации права обствен. 54:35:071015:1006-54/001/2017-4	
209	157	Панков Артур Георгиевич	60.50	11.34	Номер госрегистрации права собствен. 54:35:071015:1006-54/001/2017-5	
210	158	Цыганенко Николай Николаевич	43.20	43.20	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 104524	
211	159	Орлов Александр Константинович	45.30	45.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 023715	
212	160	Дикалов Дмитрий Николаевич	60.30	60.30	Свидетельство о госрегистрации права собственност №54-АД417706	
213	161	Никиточкин Денис Витальевич	59.60	59.60	Номер госрегистрации права собствен. №54-54/001-54//001/ 848/2016/868//4	
214	162	Флягин Николай Иванович	43.10	43.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 795097	
215	163	Шарыпова Галина Васильевна	43.10	43.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 458414	
216	164	Усачев Сергей Константинович	60.10	15.05	Номер госрегистрации права собствен. №54-54/001-54//001/899/2015/688//5	
217	165	Лагутин Сергей Иванович	62.10	31.05	Свидетельство о госрегистрации права собственности	
218	166	Ферро	45.30	45.30	Договор на приватизацию №17638-0	

№ У/П	№ КВ	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собствен- ности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
219	168	Чубарова Анна Николаевна	60.40	12.08	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 075162	
220	168	Дегтярева Елена Сергеевна	60.40	12.08	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 075161	
221	168	Поляков Михаил Сергеевич	60.40	24.16	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 519126	
222	168	Полякова Марина Алексеевна	60.40	12.08	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 075162	
223	169	Горелова Анна Валерьевна	60,50	60,50	Номер госрегистрации права собствен. № 54-54/001-54/001/543/2015-331/2	2018 года Торрес
224	170, к.1	Лукьянов Н.Е.	16.40	16.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности	
225	170, к.2	Решетина Галина Николаевна	26.70	26.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности	
226	171	Сулова Валентина Дмитриевна	43.10	28.73	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 272294	
227	171	Сулов Александр Вячеславович	43.10	14.37	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 272295	
228	173	Гулин Иван Васильевич	60.60	60.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 774488	
229	174	Ильин Антон Александрович	43.20	14.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 539425	
230	174	Ильина Наталья Васильевна	43.20	14.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 539424	
231	174	Ильин Александр Владимирович	43.20	14.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 539426	
232	175	Сентябов Евгений Нефедович	43.10	43.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности	
233	176	Нарсеева Ольга Ильинична	60.30	30.15	Свидетельство о госрегистрации права собственности №АЖ 063394	
234	176	Живило Степан Дмитриевич	60.30	30.15	Свидетельство о госрегистрации права собственности №АЖ 063395	
235	177	Мельников Виктор Алексеевич	60.30	20.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 603069	
236	177	Мельникова Людмила Григорьевна	60.30	20.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 603069	
237	177	Мельникова Наталья Викторовна	60.30	20.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 603069	
238	178	Ульянова Татьяна Васильевна	43.10	43.10	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 767753	
239	178	Галин Василий Викторович	43.10	21.55	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 767753	
240	179	Купавых Егор Сергеевич, Купавых Наталья Николаевна	43.10	43.10	Номер госрегистрации права собствен. № 54:35:071015:31:01:77	
241	180	Афанасенко Юрий Васильевич	60.00	60.00	Свидетельство о госрегистрации права собственности	

№ I/п	№ кв	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собственности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
242	181	Грушкин Константин Николаевич	60.90	60.90	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 763650	
243	182	Тетерин Лев Викторович	29.70	29.70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 763650	
244	183	Перцев Петр Николаевич	71.10	71.10	Номер государственной регистрации права собственности №54:35:071035:3585/001/2018-13	МКД № 183 УЛ. БОГАТКОВА
245	184	Балановская Лариса Григорьевна	46.80	46.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 942399	21.12.18 года
246	185	Посухов Сергей Петрович	60.90	60.90	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 799606	
247	186	Глэк Эмилия Андреевна	31.70	31.70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 480133	
248	187	Кринский Юрий Павлович	69.90	69.90	Договор на передачу квартиры в общ. долевую собственность граждан № 14448	
249	188	Сайко Анастасия Ивановна	46.80	46.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
250	189	Бондарева Инна Валерьевна	60.80	60.80	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 451115	
251	190	Грицай Галина Александровна	29.60	29.60	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 075152	
252	191	Ряшкин Владимир Владимирович	70.70	23.57	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 695314	
253	191	Хлопотов Алексей Викторович	70.70	23.57	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 695314	
254	191	Хлопотова Людмила Владимировна	70.70	23.57	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 695314	
255	192	Дорожинская Альбина Васильевна	46.80	46.80	Договор купли-продажи № 5-200-696	
256	193	Лукьянова Валентина Петровна	60.70	60.70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 217038	
257	194	Заверткина Ираида Николаевна	29.50	29.50	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 200637	
258	195	Кузнецова Валентина Петровна	70.80	23.60	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 010802	
259	195	Каурова Татьяна Викторовна	70.80	23.60	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 003300	
260	195	Кауров Алексей Александрович	70.80	23.60	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 010801	
261	196	Павлюк Александр Прокофьевич	46.90	46.90	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 561667	
262	197	Митько Лилия Федоровна	60.30	30.15	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 960079	
263	197	Митько Юлия Юрьевна	60.30	15.08	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 864202	
264	197	Митько Алексей Юрьевич	60.30	15.08	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 864201	



№ П/п	№ кв	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собственности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
265	198	Фурсова Ирина Сергеевна	29.60	29.60	Номер госрегистрации права собствен. №54-54/001-54/001/819/2015-637/2	
266	199	Серпионов Владимир Алексеевич	69.80	23.27	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 601829	<i>Серпионов</i>
267	199	Серпионова Татьяна Ивановна	69.80	23.27	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 601831	<i>Серпионова</i>
268	199	Серпионов Алексей Владимирович	69.80	23.27	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 601830	<i>Серпионов</i>
269	200	Терехов Дмитрий Иванович	47.60	47.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 863431	<i>Терехов</i>
270	201	Радкевич Марина Владимировна	60.60	60.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 522187	<i>Радкевич</i>
271	202	Васильев Андрей Витальевич	29.60	29.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 582804	<i>Васильев</i>
272	203	Стафеева Надежда Викторовна	69.70	69.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 201228	<i>Стафеева</i>
273	204	Лобецкая Ирина Леонидовна	47.80	47.80	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 245101	<i>Лобецкая</i>
274	205	Макеева Татьяна Ивановна	60.50	60.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 321587	<i>Макеева</i>
275	206	Базина Людмила Михайловна	29.60	29.60	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 103089	<i>Базина</i>
276	207, к.1	Глухих Ольга Павловна	70.50	41.90	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-ЕТ 168174	<i>Глухих</i>
277	208	Пекарь Валерий Васильевич	47.30	47.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №АВ 585764	
278	209	Меркер Галина Павловна	60.60	15.15	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 049484	<i>Меркер</i>
279	209	Меркер Юрий Александрович	60.60	15.15	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 049483	<i>Меркер</i>
280	209	Асеева Наталья Владимировна	60.60	15.15	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 049481	<i>Асеева</i>
281	209	Асеев Николай Владимирович	66.60	15.15	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АБ 049480	<i>Асеев</i>
282	210	Островерхов Александр Владимирович Островерхова Юлия Аркадьевна	29.50	29.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АЕ 444049	<i>Островерхов</i>
283	211	Демидова Наталья Александровна	69.70	41.82	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 727820	<i>Демидова</i>

№ /п	№ кв	ФИО собственника	Площадь, кв. м.	Доля собственности, кв. м.	Правоустанавливающий документ	Подпись
84	211	Демидов Денис Константинович	69.70	13.94	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 727820	
85	211	Вохмин Игорь Александрович	69.70	13.94	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ-727820	
86	212	Маслов Денис Анатольевич	46.30	46.30	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54- АД572649	
87	213	Коржавин Николай Иннокентьевич	60.40	60.40	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АД 653770	
88	214	Орехова Ирина Викторовна	29.40	29.40	Договор на приватизацию №5-206-718	
89	215	Ходоренко Александр Сергеевич	71.10	23.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 863883	<i>Ходоренко</i>
90	215	Ходоренко Сергей Владимирович	71.10	23.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 863881	<i>Ходоренко</i>
91	215	Ходоренко Ольга Николаевна	71.10	23.70	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АВ 863882	<i>Ходоренко</i>
92	216	Осокина Гатьяна Александровна	46.50	46.50	Свидетельство о госрегистрации права собственности №54-АГ 678238	<i>Осокина</i>

Председатель ОСС

Секретарь

Члены счетной комиссии:

*Аномина* *Раманькова Н.А.*  
*Мор* *Тюзина Л.Л.*  
*И.В.Борщ* *Бобкова Н.В.*  
*Зуб* *Зубрилова С.И.*  
*Завар* *Заварова А.И.*

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 183		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	569		
Общая площадь помещений, в том числе:		11 156,50	
	Площадь жилых помещений	11 110,10	
	Площадь нежилых помещений	46,40	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч.		
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p>	<p>Стоимость работ и услуг за 12 мес.</p> <p>1 373 588,28</p>	<p>Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.</p> <p>10,26</p>

Техническое обслуживание

	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений;-устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена переторевших лампочек в помещениях общего пользования, личного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шиберных устройств, створов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок, для рулонной-установка заплатах из наплавленного материала, ремонт стяжки, установка в/воронок), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подвездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочек электрокабеля - по утвержденному графику. Проведение контроля за температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала).</p> <p>Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	<p>1 113 408,64</p>	<p>10,26</p>
	<p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования</p> <p>Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 6 вып.)</p> <p>Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)</p>	<p>178 819,64</p> <p>62 160,00</p> <p>19 200,00</p> <p>0,00</p>	
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p> <p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа ежедневно</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание мест перед грузозачемными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц</p>	<p>219 559,92</p> <p>827 366,04</p>	<p>1,64</p> <p>6,18</p>
<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</p>			

	<p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - лафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, 1 раз в год</p> <p>почтовых ящиков (при наличии)</p> <p>Влажная протирка <del>медементитков</del> отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Грязь окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>	959 905,26	7,17
<p><b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома, в т.ч.:</b></p>	<p><b>Холодный период:</b> подметание свежевыпавшего снега 2 раз в сутки</p> <p>давление свежевыпавшего снега во время снегопада через через 3 часа</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда</p> <p>реже 1 раз в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p><b>Теплый период:</b> подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p> <p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 30 часов в год)</p> <p>58 350,00</p> <p>41 020,00</p> <p>49 132,00</p> <p>Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 4 машины; земля - 4 машины; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)</p> <p>По мере необходимости</p> <p>21 420,48</p> <p>129 861,66</p> <p>64 261,44</p> <p>13 387,80</p> <p>29 453,16</p> <p>Уборка контейнерной площадки, вывоз крупногабаритного мусора по мере необходимости</p> <p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p> <p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p> <p>В течение года по договору со специализированной организацией</p> <p>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД:</p> <p>3 638 804,04</p> <p>27,18</p> <p>Обслуживание мусоропровода в т.ч.:</p> <p>Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц</p> <p>Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно</p> <p>526 140,54</p> <p>3,93</p>	811 403,26	7,17
<p><b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома</b></p>			
<p><b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b></p>			
<p><b>Вывоз и утилизация КГО</b></p>			
<p><b>Обслуживание приборов учета</b></p>			
<p><b>Обслуживание приборов учета ХВС</b></p>			
<p><b>Проверка приборов учета</b></p>			

	<p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, 1 раз в год</p> <p>почтовых ящиков (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Влажная протирка <del>недекоративных</del> отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>1:1тытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p> <p>1:1тытье окон (с внешней стороны) 2 раза в год</p>	959 905,26	7,17
<p>Уборка земельного участка входящего в состав <b>общего имущества дома</b>, в т.ч.:</p>	<p><u>Холодный период</u> : подметание свежесыпавшего снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада через 3 часа по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p><u>Теплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p>	811 403,26	7,17
<p>Уборка земельного участка входящего в состав <b>общего имущества Дома</b></p>	<p>Механизованная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 30 часов в год)</p> <p>Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 10 машин)</p> <p>Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 4 машины; земля - 4 машины; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)</p> <p>По мере необходимости</p>	58 350,00	
<p>Дезинфекция, Дезинсекция, Дезинфекция</p>	<p>Уборка контейнерной площадки, вывоз крупногабаритного мусора по мере необходимости</p>	41 020,00	
<p>Вывоз и утилизация КГО</p>	<p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p>	129 861,66	0,97
<p>Обслуживание приборов учета</p>	<p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p>	64 261,44	0,48
<p>Обслуживание приборов учета ХВС</p>	<p>В течение года по договору со специализированной организацией</p>	13 387,80	0,10
<p>Проверка приборов учета</p>	<p>Итого расходов по содержанию <b>общего имущества МКД</b></p> <p>Обслуживание мусоропровода в т.ч.:</p> <p>Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц</p> <p>Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно</p>	29 453,16	0,22
	<p>Итого расходов по содержанию <b>общего имущества МКД</b></p>	3 638 804,04	27,18
	<p>Обслуживание мусоропровода в т.ч.:</p>	526 140,54	3,93

Обслуживание мусоропровода

Уборка мусороприемных камер ежедневно -  
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю  
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц  
Уборка бункеров 1 раз в месяц  
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц  
Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц

Устранение засора по мере необходимости

По договору со специализированной организацией

Услугам

МКУД Минским

в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом

4649582,94

454 997,51

34,73

3,40

Фамилия И.О.

КВ.

КВ.

КВ.

КВ.

Подпись

Корректированный

Приложение № 3  
Договор № 3

Приложение к протоколу  
общего собрания собственников  
№ от

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	Многоквартирный дом		
Тип	9		
Этажность	569		
Количество проживающих		Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	Стоимость работ и услуг за 12 мес.
Общая площадь помещений, в том числе			
Площадь жилых помещений			
Площадь нежилых помещений			
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	БОРИСА БОГАТКОВА, 183		
	Многоквартирный дом		
	9		
	569		
		11 156,50	
		11 110,10	
		46 40	
	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч..	661 357,32	4,94
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых светильников с заменой сгоревших ламп - 1 раз в год. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт лавочек, урн, окраска форм; консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.		



Техническое обслуживание

При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.

541 408,75

4,94

После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, личного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка); мелкий ремонт цементных полов, лестниц, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грази - 1 раз в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - 1 раз в год. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.

Материалы

87 428,57

Удаление снежных навесов с кровли, Очистка козырьков подъездов от снега и наледи (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования

19 200,00

Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется)

0,00

Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)

163 331,16

1,22

Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения

560 948,82

4,19

Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:

Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 3 раза в неделю

Аварийно-диспетчерское обслуживание

<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</p>	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю</p> <p>Мылтье пола кабины лифта 1 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц</p> <p>Мылтье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц</p> <p>Мылтье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, 1 раз в год</p> <p>оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мылтье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p> <p><b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в</b></p> <p><u>Холодный период</u>: подметание свежавывавшего снега 5 раз в неделю</p> <p>сдвигание свежавывавшего снега во время снегопада 5 раз в неделю по мере необходимости (20</p> <p>посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда раз в год</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 15 раз в год</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 5 раз в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в неделю</p> <p><u>Теплый период</u>: подметание территории 4 раза в неделю</p>	<p>669 390,00</p>	<p>5,00</p>
		604 620,00	

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома

очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю

5,00

уборка газонов 3 раза в неделю

Кошение травы 3 раза в период

Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости

19 450,00

Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 10 часов в год)

41 020,00

Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 10 машин)

4 300,00

Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 1 машина; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)

16 065,36

0,12

По мере необходимости

64 261,44

0,48

Дератизация, Дезинсекция, Дезинфекция

Ежемесячно по договору со специализированной организацией

9 371,46

0,07

Обслуживание приборов учета

Ежемесячно по договору со специализированной организацией

29 453,16

0,22

Обслуживание приборов учета ХВС

В течение года по договору со специализированной организацией

2 174 178,72

16,24

Проверка приборов учета

Итого расходов по содержанию общего имущества МКД

514 091,52

3,84

Обслуживание мусоропровода в т.ч.:

1 раз в месяц

Профилактический осмотр мусоропроводов

5 раз в неделю

Удаление мусора из мусороприемных камер

5 раз в неделю

Уборка мусороприемных камер

3 раза в месяц

Уборка заглузных клапанов мусоропроводов

1 раз в месяц

Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода

1 раз в месяц

Уборка бункеров

1 раз в месяц

Обслуживание мусоропровода

Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода

	Дезинфекция мусоросборников Устранение засора по мере необходимости	1 раз в месяц		
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией		484 638,36	3,62
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется		0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом			3 172 908,60	23,70
			310 385,03	2,32

Фамилия И.О.

Подпись

КВ.  
КВ.  
КВ.  
КВ.

Приложение № 4 с корректурами 29.11.17

**Приложение № 2**

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Бориса Богаткова, д. 183 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 11156.80
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 46.40
Количество проживающих, чел. 551
Площадь кровли, кв.м 1703.00
Площадь подвала, кв.м 1262.80

ООО "УКЖХ Октябрьского р-на"  
 Вход. № 3213/26.12.17  
 г. Новосибирск

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>459004.73</b>	<b>3.43</b>
Влажная протирка дверей	6 раз в Год	1342.08	0.01
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в Год	1085.40	0.01
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в Месяц	3101.27	0.02
Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в Год	7630.20	0.06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	139276.80	1.04
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю	238399.20	1.78
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	37065.60	0.28
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	24170.40	0.18
Мытье окон	1 раз в Год	1984.50	0.01
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю	1385.28	0.01
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	3564.00	0.03
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>219927.64</b>	<b>1.64</b>
Очистка досок объявлений	1 раз в Месяц	2432.88	0.02
Очистка люков колодезев от наледи	1 раз в Неделю	613.08	0.00
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	15 раз в Год	6339.06	0.05
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	15 раз в Год	19655.40	0.15
Очистка урн от мусора в зимний период	1 раз в Неделю	2336.88	0.02
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	17617.08	0.13
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	26832.00	0.20
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	83361.20	0.62
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	20 раз в Год	707.04	0.01
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	20 раз в Год	425.70	0.00
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	20 раз в Год	1296.42	0.01
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в Неделю	26979.47	0.20
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю	31331.43	0.23
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>192518.53</b>	<b>1.44</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год	12556.83	0.09
Дезинфекция контейнерной площадки	6 раз в Год	3132.59	0.02
Очистка урн от мусора в летний период	3 раза в Неделю	6009.12	0.04
Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в Неделю	3752.11	0.03

Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю	17347.20	0.13
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	7404.28	0.06
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	12409.80	0.09
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	39868.40	0.30
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	1 раз в Год	12718.75	0.10
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю	13393.77	0.10
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	63925.68	0.48
<b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>		<b>399117.35</b>	<b>2.98</b>
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц	6620.40	0.05
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в Месяц	14760.00	0.11
Подметание пола мусороприемной камеры	5 раз в Неделю	23680.80	0.18
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в Месяц	19278.00	0.14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	3 раза в Месяц	20321.28	0.15
Удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в Неделю	279650.70	2.09
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	34806.17	0.26
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>328496.25</b>	<b>2.45</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в Год	94210.44	0.70
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	28240.32	0.21
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в Год	277.33	0.00
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	523.20	0.00
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	150118.80	1.12
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Год	36928.40	0.28
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	6177.92	0.05
Установка/замена манометра	1 раз в Год	12019.84	0.09
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>60351.24</b>	<b>0.45</b>
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	2505.84	0.02
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	9455.40	0.07
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	5106.24	0.04
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	483.46	0.00
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	4810.51	0.04
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии	2 раза в Год	36148.03	0.27
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1841.76	0.01
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>94540.06</b>	<b>0.71</b>
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в Год	2688.88	0.02
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	4961.52	0.04
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	11273.86	0.08
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	8359.74	0.06
Плановый осмотр и очистка фановых труб	2 раза в Год	8820.48	0.07
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в Год	4410.24	0.03
Ревизия ливневой канализации с прочисткой,			

мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в Год	14148.96	0.11
Ремонт/замена чердачных люков	1 раз в Год	8864.58	0.07
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год	18408.72	0.14
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год	4134.60	0.03
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	8468.48	0.06
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>128526.34</b>	<b>0.96</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	128526.34	0.96
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>12122.88</b>	<b>0.09</b>
Дезинсекция	2 раза в Год	6061.44	0.05
Дератизация	1 раз в Месяц	6061.44	0.05
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>57012.00</b>	<b>0.43</b>
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно	40200.00	0.30
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	16812.00	0.13
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>18711.00</b>	<b>0.14</b>
Механизированная уборка территории	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18711.00	0.14
<b>1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства</b>		<b>6042.00</b>	<b>0.05</b>
Доставка песка	1 раз в Год	6042.00	0.05
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>		<b>361800.00</b>	<b>2.70</b>
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц	12060.00	0.09
<b>3.2 Периодическое освидетельствование лифтов</b>		<b>2677.63</b>	<b>0.02</b>
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в Год	2677.63	0.02
<b>3.4 Страхование лифта</b>		<b>2677.63</b>	<b>0.02</b>
Страхование лифта	1 раз в год	2677.63	0.02
<b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>		<b>39412.72</b>	<b>0.29</b>
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в три года	39412.72	0.29
<b>4.7 Прочие расходы по содержанию</b>		<b>10875.84</b>	<b>0.08</b>
Покраска малых архитектурных форм	1 раз в Год	10875.84	0.08
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>635937.60</b>	<b>4.75</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	постоянно	374868.48	2.80
Услуги паспортного стола	по графику	60246.72	0.45
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	200822.40	1.50
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>3039133.81</b>	<b>22.70</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>422400.00</b>	<b>3.16</b>
Замена или ремонт отмостки	по смете	422400.00	3.16
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>3461533.81</b>	<b>25.86</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>413104.92</b>	<b>3.09</b>
Вывоз КГМ	1 раз в неделю	26310.84	0.20
Вывоз ТБО	по графику	386794.08	2.89

Исполнитель ООО "УКЖХ Октябрьского района" Березнякова И.А.

Представитель собственника Игорь Березняков И.А.

Председатель собрания Валентина / Раджамакова И.В. /

Секретарь собрания Валентина / Вазина Я.И. /