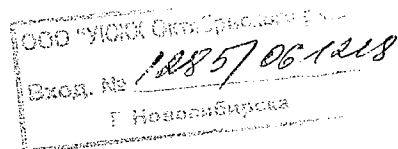


Листок поручения
к заявлению № 1285 от 06.12 2018 г.

ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Исполнительному директору
А.А. Морокину

от председателя Совета многоквартирного
дома 175/6 по ул. Большевистская

НИКОВ



Вагачов А. В.
Славянова
консил
+ ср. ва

Александрович!

Руководствуясь частью 1 и частью 1.1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации направляю Вам подлинник протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 175/6 по ул. Большевистской № 9 от 04.12.2018г., для передачи его на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Новосибирской области.

Приложение: Протокол № 9 от 04.12.2018г. 2 экз. на 2 л.

Реестр собственников помещений, участвующих в собрании 2 экз. на 2 л.

Председатель Совета МКД

Г.И. Бабушкина

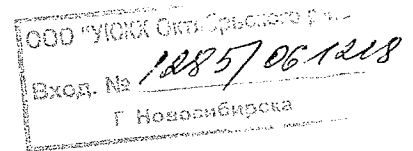
06.12.2018 г.

Контакт: тел.269 55 28, 8 923 – 223- 75 – 64, № кв. 181.
E-mail: bgibabushkina50@mail.ru

ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Исполнительному директору
А.А. Морокину

от председателя Совета многоквартирного
дома 175/6 по ул. Большевикская

**О направлении оригинала
протокола общего собрания собственников
помещений**



Уважаемый Александр Александрович!

Руководствуясь частью 1 и частью 1.1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации направляю Вам подлинник протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 175/6 по ул. Большевикской № 9 от 04.12.2018г., для передачи его на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Новосибирской области.

Приложение: Протокол № 9 от 04.12.2018г. 2 экз. на 2 л.

Реестр собственников помещений, участвующих в собрании 2 экз. на 2 л.

Председатель Совета МКД

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Г.И. Бабушкина'.

Г.И. Бабушкина

06.12.2018 г.

Контакт: тел.269 55 28, 8 923 – 223- 75 – 64, № кв. 181.
E-mail: bgibabushkina50@mail.ru

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 04.12.2018

Регистрационный номер протокола: № 9

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул.Большевицкая,175/6

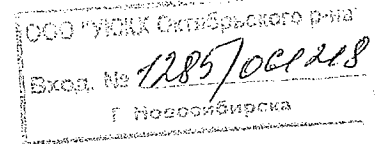
Дата и время начала и окончания голосования: «04» декабря 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 20 час.00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул.Большевицкая,175/6

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Бабушкина Галина Ивановна

кв. 181

документ, подтверждающий право собственности №54-54/001-54/001/572/2015-424/2 от "11"января 2016 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **18100,3 кв.м.**

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14557,5(кв. м), что составляет 80,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

18100,30 кв.м., из них жилых 13853,00 кв.м., нежилых 4247,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работ в сумме 75,0 тыс. руб., в том числе: по установке доводчиков на на тамбурные двери при входе в подъезды - 20, 0 тыс руб, по установке защитной сетки на слуховые окна в чердаке - 3,0 тыс руб., по укладке нескользящего резинового покрытия при входе в подъезды - 50,0 тыс руб.
3. Об утверждении порядка оплаты работ по установке доводчиков на тамбурные двери при входе в подъезд, защитной сетки на слуховые окна в чердаке, по укладке нескользящего резинового покрытия при входе в подъезды.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Бабушкину Галину Ивановну кв.181
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Медведеву Ларису Михайловну кв. 77
- выбрать членов счетной комиссии Бралит Людмилу Григорьевну кв.53
Имховикову Валентину Яковлевну кв. 104
Троян Людмилу Дмитриевну кв. 76

Голосовали: «За» 99,52 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0,48 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Бабушкину Галину Ивановну кв.181
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Медведеву Ларису Михайловну кв. 77
- выбрать членов счетной комиссии Бралит Людмилу Григорьевну кв.53
Имховикову Валентину Яковлевну кв. 104
Троян Людмилу Дмитриевну кв. 76

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ в сумме 75000 руб., в том числе: по установке доводчиков на на тамбурные двери при входе в подъезды - 20000 руб, по установке защитной сетки на слуховые окна в чердаке - 3000 руб., по укладке нескользящего резинового покрытия при входе в подъезды - 50000 руб.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ в сумме 75000 руб., в том числе: по установке доводчиков на на тамбурные двери при входе в подъезды - 20000 руб, по установке защитной сетки на слуховые окна в чердаке - 3000 руб., по укладке нескользящего резинового покрытия при входе в подъезды - 50000 руб.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ в сумме 75000 руб., в том числе: по установке доводчиков на на тамбурные двери при входе в подъезды - 20000 руб, по установке защитной сетки на слуховые окна в чердаке - 3000 руб., по укладке нескользящего резинового покрытия при входе в подъезды - 50000 руб.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по установке доводчиков на тамбурные двери при входе в подъезд, защитной сетки на слуховые окна в чердаке, по укладке нескользящего резинового покрытия при входе в подъезды.

Предложено: Утвердить порядок оплаты: использование денежных средств со статьи "Содержание и ремонт": прочистка канализационного лежачка в сумме 67000 руб., профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементов зданий (заявочный ремонт) в сумме 8000 руб.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты: использование денежных средств со статьи "Содержание и ремонт": прочистка канализационного лежачка в сумме 67000 руб., профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементов зданий (заявочный ремонт) в сумме 8000 руб.

Решение принято.

По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Табункина Т.И. кв. 181
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Медведева И.М. кв. 77
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Бравава И.Г. кв. 53
(ФИО)

Троши Л.Д. кв. 76
(ФИО)

Шмелева В.Я. кв. 104
(ФИО)

Табункина Т.И.
(подпись)
Медведева И.М.
(подпись)
Бравава И.Г.
(подпись)
Троши Л.Д.
(подпись)
Шмелева В.Я.
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/п

Регистр собственников, участвующих в общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Большевикская, д.175/6

Инициатор проведения общего собрания: Бабушкина Галина Ивановна - собственник кв. 181, документ, подтверждающий право собственности № 54-54/001-54/001/572/2015-424/2 от 11 января 2016г.

Форма проведения общего собрания: внеочередное, форма проведения общего собрания: очное голосование. Дата и время начала и окончания голосования 04 декабря 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 20 час. 00 мин.

Место проведения: г. Новосибирск, ул.Большевикская, дом 175/6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18100,3 кв.м. (один голос = 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме)

Общая площадь многоквартирного дома - 18100,30 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 13853 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 4247,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений


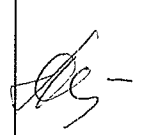


Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии .




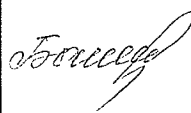


. Об утверждении проведения работ в сумме 75,0 тыс. руб., в том числе по установке доводчиков на тамбурные двери при входе в подъезды - 20,0 тыс. руб., по установке защитной сетки на слуховые окна в чердаке - 3,0 тыс. руб., по укладке нескользящего резинового покрытия при входе в подъезды - 50 тыс. руб..

. Об утверждении порядка оплаты работ по установке доводчиков на тамбурные двери при входе в подъезды, по установке защитной сетки на слуховые окна в чердаке , по укладке нескользящего резинового покрытия при входе в подъезды .

. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ помещения	Собственник	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13	Елисеева Любовь Ивановна	72,6	72,6	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №27346 от 11.05.1993	4.12.18	
2	53	Бралит Людмила Григорьевна	71,2	35,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 672635 от 17.11.2005	4.12.2018	
3	76	Троян Людмила Дмитриевна	61,5	30,75	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 311473 от 21.04.2008	4.12.2018	
4	77	Медведева Лариса Михайловна	70,8		иной документ б/н от 01.ю01.2007	4.12.2018	

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
5	104	Имховикова Валентина Яковлевна	58,3	58,3	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №32708 от 16.08.1993	04.12.2018	
6	157	Бахарева Светлана Николаевна	75	11,25	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 419473 от 19.09.2008	04.12.18	
7	176	Толченова Оксана Викторовна	58,8	58,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54:35:074275:325 от 13.09.2017	04.12.18	
8	181	Бабушкина Галина Ивановна	69,8	34,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 319081 от 11.01.2016	04.12.2018	
9	200	Полтарацкий Юрий Геннадьевич	59,8	59,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 548595 от 28.12.2011	04.12.18	
10	250	Москалева Татьяна Ивановна	62,7	62,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 720015 от 02.07.2012	04.12.18	

Реестр собственников, участвующих в общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Большевикская, д.175/6

Инициатор проведения общего собрания: Бабушкина Галина Ивановна - собственник кв. 181, документ, подтверждающий право собственности № 54-54/001-54/001/572/2015-424/2 от 11 января 2016г.

Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения общего собрания: очное голосование. Дата и время начала и окончания голосования 04 декабря 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 20 час. 00 мин.

Место проведения: г. Новосибирск, ул.Большевикская, дом 175/6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18100,3 кв.м. (один голос = 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме)





Общая площадь многоквартирного дома - 18100,30 кв.м.

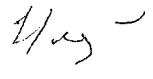


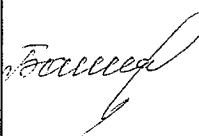
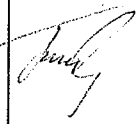
Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 13853 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 4247,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

- 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счѐтной комиссии .
2. Об утверждении проведения работ в сумме 75,0 тыс. руб., в том числе по установке доводчиков на тамбурные двери при входе в подъезды - 20,0 тыс. руб., по установке защитной сетки на слуховые окна в чердаке - 3,0 тыс. руб., по укладке нескользящего резинового покрытия при входе в подъезды - 50 тыс. руб..
- 3 . Об утверждении порядка оплаты работ по установке доводчиков на тамбурные двери при входе в подъезды, по установке защитной сетки на слуховые окна в чердаке , по укладке нескользящего резинового покрытия при входе в подъезды .
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
- 6 Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ помещения	Собственник	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13	Елисеева Любовь Ивановна	72,6	72,6	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №27346 от 11.05.1993	4.12.18	
2	53	Бралит Людмила Григорьевна	71,2	35,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 672635 от 17.11.2005	4.12.2018	
3	76	Троян Людмила Дмитриевна	61,5	30,75	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 311473 от 21.04.2008	4.12.2018	
4	77	Медведева Лариса Михайловна	70,8		иной документ б/н от 01ю01.2007	4.12.2018	

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
5	104	Имховикова Валентина Яковлевна	58,3	58,3	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №32708 от 16.08.1993	04.12.2018	
6	157	Бахарева Светлана Николаевна	75	11,25	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 419473 от 19.09.2008	04.12.18	
7	176	Толченова Оксана Викторовна	58,8	58,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54:35:074275:325 от 13.09.2017	04.12.18	
8	181	Бабушкина Галина Ивановна	69,8	34,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 319081 от 11.01.2016	04.12.2018	
9	200	Полтарацкий Юрий Геннадьевич	59,8	59,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 548595 от 28.12.2011	04.12.18	
10	250	Москалева Татьяна Ивановна	62,7	62,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 720015 от 02.07.2012	04.12.2018	