



ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 27.11.2018
Регистрационный номер протокола: № _____
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Большевистская, 48/1
Дата и время начала и окончания голосования: «27» 11 2018 г. с 18 час. 00 мин. по 22 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, ул. Большевистская, 48/1
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:
Антронов А И кв. 235
документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12588,2 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9366,2 (кв. м), что составляет 74,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

<u>12588,20</u>	кв.м., из них жилых	<u>12588,20</u>	кв.м., нежилых	<u>0,00</u>	кв.м.
-----------------	---------------------	-----------------	----------------	-------------	-------

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведении работ по бестраншейной замене канализационного выпуска канализации подъезда № 6 в сумме 21000,00 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты работ по бестраншейной замене канализационного выпуска канализации подъезда № 6.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Антронова А И кв. 235
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Глебова Т. А кв. 184
- выбрать членов счетной комиссии Антронова С Р кв. 235

Голосовали: «За» 9366,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Антронов А И кв. 235
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Глебова Т. А кв. 184
- выбрать членов счетной комиссии Антронова С Р кв. 235

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведении работ по бестраншейной замене канализационного выпуска канализации подъезда № 6 в сумме 21000,00 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ по бестраншейной замене канализационного выпуска канализации подъезда № 6 в сумме 21000,00 рублей.

Голосовали: «За» 9366,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по бестраншейной замене канализационного выпуска канализации подъезда № 6 в сумме 21000,00 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по бестраншейной замене канализационного выпуска канализации подъезда № 6.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты: использование денежных средств со статьи "Содержание и ремонт 2018"(Накопительный фонд 2018) в сумме 21000,00 рублей.

Голосовали: «За» 9366,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты: использование денежных средств со статьи "Содержание и ремонт 2018"(Накопительный фонд 2018) в сумме 21000,00 рублей.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 9366,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 9366,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Антропов А.И. кв. 235
(ФИО)

(подпись)

Секретарь общего собрания:

Александрова М.С. кв. 184
(ФИО)

(подпись)

Члены счетной комиссии:

Борискин Р.В. кв. 110
(ФИО)

(подпись)

Корошильцева И.В. кв. 129
(ФИО)

(подпись)

Давыдова В.А. кв. 25
(ФИО)

(подпись)

Антропов С.И. кв. 235
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. БОЛЬШЕВИЦКАЯ, дом № 48/1 на 2018

Общая площадь дома	12588,2 кв.м.
в том числе	
1 жилая	12588,2 кв.м.
в том числе муниципальная	496,7 кв.м.
в собственности	12091,5 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД		Остатки 2017	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	-	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от _____)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электропитанием	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	-	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"				Решение собственников				Комментарии (указываются объёмы частичного исполнения в работах, которые могут частично)	
		Объём	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на I кв.м. (ежемесячно), руб.	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.		Сумма на I кв.м. (ежемесячно), руб.
Текущий ремонт											
1	Бестраншейная замена выпуска канализации подъезда № 6	7 м.п.	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00	31.12.2018				
Итого:			21 000,00	21 000,00	0,00	0,00					
Предложено:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.	0 0,00	12588,2 кв.м.	мес. = 0,00		Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	0,00	кв.м.:	мес. =
											руб.

* В случае увеличения суммы дополнительных доходов, собственников обязуется определять порядок финансирования выполняемых работ, зачисляемых за счёт средств дополнительного дохода.

ООО "УКЖХ Октябрьского района" :

Представители собственников:

Инженер ГПО

К.А. Смородникова

Представитель совета МКД

