

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 14.09.18г

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ГУРЬЕВСКАЯ, 39

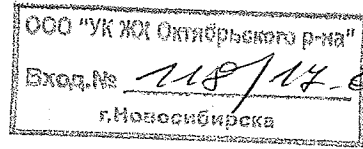
Дата и время начала и окончания голосования: «14» 09 2018 г. с 14 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ГУРЬЕВСКАЯ, 39

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Мирковец М.В. кв. 8

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3569,5 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1800,44 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3569,50 кв.м., из них жилых 3569,50 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 1800,44 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Handwritten signatures and apartment numbers for the first set of proposals.

Handwritten signatures and apartment numbers for the second set of proposals.

Согласовано, председатель ОСС: [Signature]

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

| Виды работ, услуг | Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---|--|---|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 26,76 | 18,20 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 82,82 | 0,00 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 109,58 | 18,20 |

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За — голосов, против 1820, 44 голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 1820, 44 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| Виды работ, услуг | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---|---|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 18,20 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 18,20 |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 1820, 44 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 1820, 44 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 1880,44 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

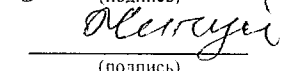
Председатель общего собрания:

Маргарита Владимировна Иванова 8 кв.
(ФИО)


(подпись)

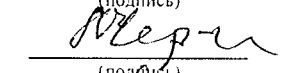
Секретарь общего собрания:

Виктор Викторович Иванов 7Д кв.
(ФИО)

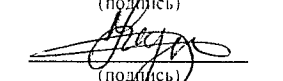

(подпись)

Члены счетной комиссии:

Черкасов С.А. 65 кв.
(ФИО)


(подпись)

Гурбанова Е.И. 4 кв.
(ФИО)


(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Приложение № _____
к протоколу общего собрания № _____
от 14.08 2018 года

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Церковская :

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью)* | Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение ** | Количество голосов*** | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения**** | Подпись физического лица |
|-------|-------------------------------------|--|--|-----------------------|--|--------------------------|
| 1 | Шаргина И.И. | 8 | | | | <i>Шаргина И.И.</i> |
| 2 | Бусуевских Р.И. | 40 | | | | <i>Бусуевских Р.И.</i> |
| 3 | Курбанова Н.И. | 4 | | | | <i>Курбанова Н.И.</i> |
| 4 | Черкасов А.А. | 65 | | | | <i>Черкасов А.А.</i> |
| 5 | Дельцова А.А. | 76 | | | | <i>Дельцова А.А.</i> |
| 6 | Хемберг С.А. | 77 | | | | <i>Хемберг С.А.</i> |
| 7 | Салабуг С.В. | 78 | | | | <i>Салабуг С.В.</i> |
| 8 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Примечание:
* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещения
*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)
**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

УТВЕРЖДЕННЫЙ

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

| | | | |
|---|--|------------------------------------|--|
| Адрес | | ГУРЬЕВСКАЯ, 39 | |
| Тип | | Многоквартирный дом | |
| Этажность | | 5 | |
| Количество проживающих | | 142 | |
| Общая площадь помещений, в том числе: | | 3 569,50 | |
| Площадь жилых помещений | | 3 569,50 | |
| Площадь нежилых помещений | | 0,00 | |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| | | 236 015,34 | 5,51 |
| Техническое обслуживание, в т.ч.: | | | |
| <p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.</p> | | | |

| | | | |
|---|--|------------|------|
| Техническое обслуживание | <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); очистка кровель от мусора, грязи - 1 раз в год, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала).</p> | 181 015,38 | 5,51 |
| | <p>Материалы</p> <p>30 000,00</p> <p>Сброс снега, снежных навесов и сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)</p> <p>24 999,96</p> | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 52 257,48 | 1,22 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.: | 96 804,84 | 2,26 |
| | <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов 1 раз в год</p> <p>Для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p> | | |
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества в составе общего имущества дома | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества | 284 846,10 | 6,65 |
| | <p>Холодный период : подметание свежеснявшего снега 5 раз в неделю</p> <p>сдвигание свежеснявшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время по мере необходимости гололеда (20 раз в год)</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда (10 раз в год)</p> <p>по мере необходимости (10 раз в год)</p> | 271 975,06 | 6,65 |

| | | Тёплый период : подметание территории 3 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю Кошение травы 3 раза в период | | руб. |
|---|--|---|------------|-------|
| | Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости | | | |
| | Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 5 часов в год) | | 9 729,20 | |
| | Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,5 машины) | | 3 141,84 | |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | По мере необходимости | | 8 995,14 | 0,21 |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | | 49 687,44 | 1,16 |
| Обслуживание приборов учета ХВС | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | | 12 850,20 | 0,30 |
| | В течение года по договору со специализированной организацией | | 38 122,26 | 0,89 |
| Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам | | | 779 578,80 | 18,20 |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом | | | 76 347,14 | 1,78 |

Фамилия И.О.

Кв.

1. Маркеевич М.Ф. 8
2. Мельниковых М. 70
3. Турбина Ж.П. 4
4. Черкасов Л.А. 65
5. Белева Л.И. 76
6. Халилов С.А. 77
7. Сагангус С.Д. 78

Подписи:

