

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева, дом 171/3, проводимого в форме: совместное присутствие

город Новосибирск

21 12 2018 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева, 171/3

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Собрание состоялось « 21 » 12 2018 года в 19 ч. 00 мин в(во) на 9 этаже здания (указать место) по адресу: г. Новосибирск ул. Б. Богатырева, дом 171/3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений (Ф.И.О. № №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Владислав Игоревич Масловский, кв. 45
выданы все необходимые разрешения права собственности №54-АВ 611/20
от 08.08.2005

Место (адрес) хранения оригиналов протокола № 1 от « 21 » 12 2018 г., и решений собственников помещений в МКД: Б. Богатырева 171/3 (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева, 171/3 собственники владеют 2065,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева, 171/3 приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (согласно листам регистрации и голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1324,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, а также общего тарифа многоквартирного дома.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений проголосовали следующим образом:

Подготовлено при использовании информационной системы ДОМСКАНЕР.РФ

подготовка документов для общих собраний собственников под ключ.

ДОМСКАНЕР.РФ - собрание собственников за 5 дней (ст 47.1 ЖК РФ) без обхода квартир.

Печать бланков на собственников, реестры собственников дома – позвоните нам 8-902-942-80-32, сайт домсканер.рф

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали инициатора общего собрания: Ветешкин И.В. кв. 45

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хаседровича Алексея Анатольевича кв. 43
секретарем Бондареву Людмилу Александровну кв. 49
голосовали как собрание

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших
1324,6 кв. м (139 кв.)	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений: Хаседровичу Алексею Анатольевичу кв. 43
Бондареву Людмилу Александровну кв. 49

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали инициатора общего собрания: Ветешкин И.В. кв. 45

Предложили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе трех чел. Трищина В.С. кв. 42, Алексанова Т.В. кв. 2, Трищенко Г.М. кв. 41

Проголосовали: как собрание

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших
1324,6 кв. м (149 кв.)	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений - Трищина В.С. кв. 42, Алексанова Т.В. кв. 2, Трищенко Г.М. кв. 41

3. По третьему вопросу: Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Слушали собственника Кондратьеву Элену Сергеевну кв. 51

Поступило предложение на 2019 год утвердить форму и общее содержание Перечня работ и услуг, размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (по видам и подвидам работ и услуг), а также общий тариф МКД по Перечню 2018 года за минусом или плюсом тех работ и услуг, которые собрание собственников МКД в 2019 году не планирует или наоборот, а именно: Утвердить общий тариф на 2019 год в размере

25,42 руб/м² плюс 5 руб/м² на текущей работе в Резервной опросе.

Голосовали: «за» 1394 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили утвердить предложение собственника Кондратьеву Элену Сергеевну кв. 51

Решение принято.

4. Утверждение места хранения оригиналов протокола общего собрания.

Слушали инициатора общего собрания Ветешкин И.В. кв. 45

Предложено: утвердить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников: в ГЖИ НСО, второй экземпляр – в управляющей организации.

Голосовали: «за» 109 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили утвердить предложение инициатора собрания.

Подготовлено при использовании информационной системы ДОМСКАНЕР.РФ



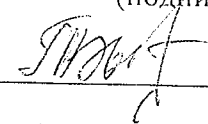
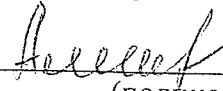

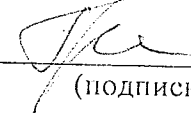
подготовка документов для общих собраний собственников под ключ.

ДОМСКАНЕР.РФ - собрание собственников за 5 дней (ст. 47.1 ЖК РФ) без обхода квартир.

Печать бланков на собственников, реестры собственников дома – позвоните нам 8-902-942-80-32, сайт домсканер.рф

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания		Каменистая А.А. кв 43 22.12.18
Инициатор Председатель общего собрания		(Ф.И.О.) Ветров И.В. (дата) 22.12.18г
Секретарь общего собрания		(Ф.И.О.) Бесыраева М. кв 49 22.12.18
Члены счетной комиссии:		(Ф.И.О.) Алексеев И.В. кв 2 (дата) 22.12.18
		(Ф.И.О.) Зиданова В.С. (дата) 22.12.18 кв. 42
		(Ф.И.О.) Трусевская Г.М. кв 4, (дата) 22.12.18

Приложение №1 к протоколу общего собрания от 21.12.2018 г.

СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений в МКД

по адресу: Б. Богатыкова 171/3

общее собрание собственников помещений проводится по инициативе *Ветшиковой Л.В.*

собственника квартиры № 45 дома 171/3 по ул. Б. Богатыкова

дата проведения собрания 21.12.2018. Время проведения 19⁰⁰

форма проведения собрания : совместное присутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания: ГЖИ ИСО,
второго этажа
Новосибирска, копии протокола – ООО «УК ЖХ Октябрьского района».
3. Утверждение *Перечня работ и услуг, размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, а также обязанности жильцов многоквартирного дома.*

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу:

Инициатор общего собрания *Ветшикова Людмила О., № кв.)*
Восточная кв 45

К протоколу № от 21.12.2018

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 171/3 по ул. Б. Богаткова совместного присутствия собственников «21» декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Котомашкина Людмила Викторовна

Дата собрания «21» 12 2018 года, время 19:00 ч.
 Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 171/3 (во дворе многоквартирного дома)
 Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 2065,5 кв.м.

Подтверждаю, что я лично либо через своего представителя участвовал (а) в общем собрании и принимал (а) решения по повестке дня собрания:

Повестка собрания:

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул. Бориса Богаткова, д. 171/3							
Муниципальное образование			74,5	4,0%			
1	№НФ312	Болдырев Александр Иванович	137,9	137,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №6/н от 13.01.2000		<i>М.В. Болдырев</i>
2	1	Алдохина Людмила Михайловна	35	35	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/348/2008-853 от 29.09.2008		<i>За</i> <i>Л.М. Алдохина</i>
3	2	Алешина Тамара Васильевна	30,3	30,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-1/189/2006-67 от 07.08.2006		<i>За</i> <i>Т.А. Алешина</i>
4	3	Казанцева Ирина Владимировна	39,7	39,7	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №3220 от 11.06.1998		<i>За</i> <i>И.В. Казанцева</i>
5	4	Демарчук Ольга Петровна	28,7	28,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 537549 от 14.03.2005		<i>За</i> <i>О.П. Демарчук</i>
6	5	Пивоваров Александр Игоревич	30,5	30,5	государственной регистрации права собственности №54AE 715601 от 12.01.2015		<i>За</i> <i>А.И. Пивоваров</i>
7	6	Бушмина Наталья Николаевна	41,7	41,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/150/2007-312 от 29.06.2007		<i>За</i> <i>Н.Н. Бушмина</i>
8	7	Письмеров Виктор Олегович	39,8	39,8	государственной регистрации права собственности №54-01/00-23/2004-348-1 от 11.02.2004		<i>За</i> <i>В.О. Письмеров</i>
9	8	Гуляев Александр Михайлович	30,1	30,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54AE 254066 от 29.11.2013		<i>За</i> <i>А.М. Гуляев</i>

10	9	Спиридонова Любовь Исаевна, Спиридонов Борис Иванович	40,5	40,5	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №4602 от 23.07.1996		ушерла
11	10	Прокопенко Евгений Константинович	29,7	29,7	Номер государственной регистрации права №54-54/001- 54/001/603/2016-30/2 от 23.09.2016		за Евг
12	11	Пятаков Сергей Витальевич	30,6	30,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 985084 от 27.05.2010		за Сер
13	12	Порошина Любовь Михайловна	42,8	42,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 585456 от 02.06.2005		за ЛЮ
14	13	Иванова-Юлия Владимировна	41	41	Свидетельство Номер государственной регистрации права №АЖ 173696 от 31.07.2015		за Юлия
15	14	Бровкина Ольга Николаевна	31,3	10,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 AB 674099 от 24.11.2005		за Ольга
16	14	Бровкина Светлана Анатольевна	31,3	10,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 674100 от 24.11.2005		за Свет
17	14	Бровкин Кирилл Вадимович	31,3	10,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 674301 от 24.11.2005		за Кирилл
18	15	Зверев Олег Юрьевич	40,6	40,6	Номер государственной регистрации права №54-54/001- 54/001/921/2016-535/2 от 20.12.2016		ушер
19	16	Шульженко Павло Львович	29,8	29,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 543042 от 16.10.2013		
20	18	Химичева Зинаида Николаевна	43,4	10,85	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 605216 от 02.10.2014		ушерла
21	18	Громова Ольга Николаевна	43,4	10,85	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 605214 от 02.10.2014		за Ольга
22	18	Потапова Алена Евгеньевна	43,4	10,85	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 605213 от 02.10.2014		за Алена

23	18	Игнатьков Алексей Витальевич	43,4	10,85	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 605215 от 02.10.2014	За <i>[Signature]</i>
24	19	Кирсанова Валентина Павловна	40,5	40,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 425819 от 17.08.2011	За <i>[Signature]</i>
25	20	Сорокин С В	30,9	30,9	Иной документ №б/н от 01.01.2007	За <i>[Signature]</i>
26	21	Фирсова Юлия Петровна	40,4	20,2	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:523-54/001/2017- 3 от 20.04.2017	
27	21	Фирсов Валентин Федорович	40,4	20,2	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:523-54/001/2017- 2 от 20.04.2017	
28	22	Голубева Рашида Фарутдиновна	29,7	14,85	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 613653 от 13.05.2009	Продано
29	22	Голубев Юрий Константинович	29,7	14,85	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 613653 от 13.05.2009	Продано
30	23	Горелова Валентина Петровна	30,9	30,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 075408 от 21.01.2002	Продано
31	24	Кучер Юрий Иванович	42,4	42,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 540966 от 22.03.2005	За <i>[Signature]</i>
32	25	Шуркалов Андрей Николаевич	40,2	40,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 096348 от 16.09.2010	
33	26	<i>Нелодова</i> <i>Карлафета</i> <i>Костянтиновна</i> Полухтова-Фалина Афанасьевна	30,1	30,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0135098 от 26.10.2000	За <i>[Signature]</i>
34	27	Крючкова Ксения Михайловна, Крючков Алексей Федорович	40,8	40,8	Номер государственной регистрации права №54-54/001- 54/001/887/2016-31/3 от 09.08.2016	За <i>[Signature]</i>
35	28	Умхаев Роман Хамидович	30,2	30,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 606810 от 06.10.2014	За <i>[Signature]</i>

36	29	Карайчев Евгений Владимирович	31	31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 759405 от 05.03.2015		
37	30	Колодезева Ирина Владимировна	42,9	42,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 431957 от 01.10.2008	<i>успешно</i>	
38	31	Евглевская Алла Григорьевна	41	13,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 774886 от 03.06.2006		<i>3а</i>
39	31	Щетникова Татьяна Михайловна	41	27,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 774886 от 03.06.2006		<i>3а</i>
40	32	Золина Дарья Денисовна	30,9	18,54	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 764901 от 15.10.2009		<i>3а</i>
41	32	Золина Татьяна Федоровна	30,9	12,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 764901 от 15.10.2009		<i>3а</i>
42	33	Гусейнова Мария Михайловна	40,2	40,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0036511 от 07.09.1999		
43	34	Ящук Глеб Васильевич, Павлова Янина Евгеньевна	29,8	29,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 054503 от 06.06.2013		<i>успешно</i>
44	35	Щевровская Светлана Владимировна	31,2	31,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-Ав 461953 от 25.11.2004		
45	37	Троянов Валерий Владимирович	41	20,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 523110 от 23.01.2009		<i>3а</i>
46	37	Троянова Галина Егоровна	41	20,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 523109 от 23.01.2009		<i>3а</i>
47	38	Осокина Татьяна Александровна	31,1	31,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 010075 от 12.04.2013		<i>3а</i>
48	39	Жидков Виталий Борисович	40,6	40,6	Номер государственной регистрации права №54-54/001/114/2016-581/2 от 04.10.2016		<i>3а</i>
49	40	Кресик Наталия Викторовна	29,8	29,8	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:537-54/001/2017-2 от 16.05.2017		<i>3а</i>

50	41	Гриценко Галина Максимовна	30,8	30,8	Иной документ №6/н от 01.01.2007	30 OK
51	42	Гридина Валентина Сергеевна	41,6	41,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 315275 от 11.01.2016	30 3
52	43	Хандогина Алевтина Анатольевна	41,2	41,2	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №4-82-255 от 27.04.1998	30 Pm
53	44	Чащина Любовь Михайловна	30,3	30,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 954185 от 12.02.2013	30 24
54	45	Ветошкина Людмила Викторовна	40,8	13,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 611170 от 08.08.2005	30 Koz
55	45	Наумова Елена Викторовна	40,8	13,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 611169 от 08.08.2005	30 Kuz
56	45	Сухов Егор Андреевич	40,8	13,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 611168 от 08.08.2005	30 CUB
57	46	Омельченко А В	30	30	Иной документ №6/н от 01.01.2007	
58	47	Шадрина Татьяна Васильевна, Шадрин Олег Юрьевич	30,7	30,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00- 150/2004-466-1 от 03.09.2004	
59	48	Иванова Мария Игоревна	42,1	8,42	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 475990 от 05.12.2008	30 EAM
60	48	Иванова Елена Алексеевна	42,1	16,84	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ	30 EAM
61	48	Поклонов Михаил Дмитриевич	42,1	8,42	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 475990 от 05.12.2008	30 EAM
62	48	Поклонова Анна Дмитриевна	42,1	8,42	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 475990 от 05.12.2008	30 EAM
63	49	Быстрой Людмила Алексеевна	40,6	40,6	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №43295-в от 10.03.1995	30 Pm

64	50	Юдин Максим Вячеславович	30,7	15,35	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/598/2016-145/3 от 21.09.2016		
65	50	Попов Сергей Сергеевич	30,7	15,35	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/598/2016-145/2 от 21.09.2016		
66	51	Кондратьева Елена Сергеевна, Хомутова Жанна Вячеславовна, Кондратьев Вячеслав Евгеньевич	40,2	40,2	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №4334-в от 16.11.1992		За Жанна
67	52	Половинкина Маргарита Ивановна	30	30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 117376 от 02.07.2007		
68	53	Пахомов Евгений Александрович	31	31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 148468 от 04.09.2013		За Пахомов
69	54	Иванов Александр Юрьевич	42,4	42,4	Иной документ №б/н от 01.01.2007		За Иванов

70. 17

Буренкова
Валентине
Михайловна

30,1

30,1

Свидетельство о государственной регистрации права собственности

За
Буренкова

с 11/11/18 05 11.11.18

Приложение №2
Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Бориса Богаткова, д.171/3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018

Площадь дома, кв.м 2065.90
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 137.90
Количество проживающих, чел. 96
Площадь кровли, кв.м 470.00
Площадь подвала, кв.м 334.80

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		135716.35	5.47
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в Год	269.34	0.01
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в Месяц	1033.76	0.04
Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в Год	1893.42	0.08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	30101.76	1.21
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю	86403.20	3.49
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	8747.52	0.35
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	5097.36	0.21
Мытье окон	1 раз в Год	1477.35	0.06
Мытье пола кабины лифта	3 раза в Неделю	692.64	0.03
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		63402.60	2.56
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Неделю	408.72	0.02
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	15 раз в Год	1118.88	0.05
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	15 раз в Год	245.70	0.01
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	15 раз в Год	13254.00	0.53
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	405.48	0.02
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 раз в Неделю	4305.60	0.17
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	1040.00	0.04
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю	33727.20	1.36
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	20 раз в Год	69.12	0.00
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	20 раз в Год	16.50	0.00
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в Неделю	1963.00	0.08
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю	6848.40	0.28
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		31540.71	1.27
Влажная протирка указателей (н)	1 раз в Месяц	94.32	0.00
Выкашивание газонов	2 раза в Год	1638.78	0.07
Дезинфекция контейнерной площадки	6 раз в Год	684.72	0.03
Дезинфекция урн	1 раз в Месяц	76.56	0.00
Очистка урн от мусора в летний период	3 раза в Неделю	667.68	0.03
Побелка бордюров	1 раз в Год	312.68	0.01
Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в Неделю	364.00	0.01

Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмстка)	1 раз в Неделю	361.92	0.01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю	288.60	0.01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю	16130.40	0.65
Уборка газонов от опавшей листвы	1 раз в Год	1466.88	0.06
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	1 раз в Год	2355.13	0.10
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю	2927.60	0.12
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	4171.44	0.17
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		75116.13	3.03
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в Год	15701.74	0.63
Гидродинамическая промывка системы канализации	единоразово	26250.00	1.06
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	5589.23	0.23
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	87.20	0.00
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20000.00	0.81
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	1544.48	0.06
Установка термометра	1 раз в Год	1650.68	0.07
Установка/замена манометра	1 раз в Год	4292.80	0.17
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		15532.24	0.63
Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)	по заявкам	1893.60	0.08
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в Год	1231.00	0.05
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	1733.60	0.07
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	4 раза в Год	1050.60	0.04
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	1702.08	0.07
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии	2 раза в Год	6693.52	0.27
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1227.84	0.05
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		22593.31	0.91
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	826.92	0.03
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	3111.40	0.13
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	2216.38	0.09
Очистка чердака от мусора	1 раз в Год	1986.00	0.08
Плановый осмотр и очистка фановых труб	1 раз в Год	735.04	0.03
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в Год	735.04	0.03
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	529.94	0.02
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в Год	4716.32	0.19
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	6817.47	0.28
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год	918.80	0.04
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		23799.17	0.96
Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	23799.17	0.96

1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция			3214.08	0.13
Дезинсекция		2 раза в Год	1607.04	0.06
Дератизация		1 раз в Месяц	1607.04	0.06
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)			32364.00	1.31
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)		ежемесячно	26760.00	1.08
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии		ежемесячно	5604.00	0.23
1.13 Механизированная уборка территории зимой			16839.90	0.68
Механизированная уборка территории		по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16839.90	0.68
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка			19725.00	0.80
Вывоз снега		1 раз в Год	19725.00	0.80
3.1 Обслуживание лифтов			60300.00	2.43
Техническое обслуживание лифтов		1 раз в Месяц	60300.00	2.43
3.2 Периодическое освидетельствование лифтов			2010.00	0.08
Техническое освидетельствование лифтов		1 раз в Год	2010.00	0.08
3.4 Страхование лифта			495.82	0.02
Страхование лифта		1 раз в год	495.82	0.02
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей			9899.01	0.40
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД		1 раз в три года	9899.01	0.40
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.			117756.30	4.75
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества		постоянно	69414.24	2.80
Услуги паспортного стола		по графику	11155.86	0.45
Услуги по организации начисления и приема платежей		по графику	37186.20	1.50
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД			630304.62	25.42
Текущий ремонт			123954.00	5.00
Накопительный фонд		по смете	123954.00	5.00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома			754258.62	30.42
Вывоз твердых коммунальных отходов			74658.72	3.01
Вывоз КГМ		1 раз в неделю	4752.96	0.19
Вывоз ТБО		по графику	69905.76	2.82

Исполнитель ООО "УКЖХ Октябрьского района" Березнякова И.А.

Представитель собственника _____

Председатель собрания Бел / Ветерская д. В / кв. 45

Секретарь собрания Люд / Благородная д. 4 / кв. 49