

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

голосование по доверенности собственников

Дата протокола: 09.12.2018г МКД № 184 по ул. Ленинградская от 16.12.2016г. 63% от 4005,6 кв. м. 171 голос.

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 184

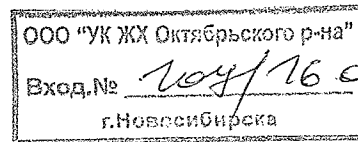
Дата и время начала и окончания голосования: «09» 12 2018 г. с 18 час. 00 мин. по 22 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 184

Вид общего собрания: очередное - очно-заочное.

Форма проведения собрания: очное голосование (очно-заочное)



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

ФИО Смирнов В. М кв. 39 свид. госуд. регистр.

документ, подтверждающий право собственности № 005896 от 15.03.2015 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11085,8 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4005,6 (кв. м), что составляет 63% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД. 171 голос

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

11085,80 кв.м., из них жилых 11085,80 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания. Смирнов В. М кв 39

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Лисинову ЛП кв. 20
- выбрать секретарем общего собрания Захарко ЛТ кв. 59
- выбрать членов счетной комиссии Русалова ВС кв. 34 Сапонова ЛН кв. 157

Голосовали: «За» 4005 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Лисинову ЛП кв. 20
- выбрать секретарем общего собрания Захарко ЛТ кв. 59
- выбрать членов счетной комиссии Русалова ВС кв. 34 Сапонову ЛН кв. 157

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	29,60	13,02
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00	2,72
Обслуживание мусоропровода	3,05	2,65
Обслуживание лифтов	3,18	2,78
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	35,83	21,17

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 7005,6 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 7005,6 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	13,02
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	2,72
Обслуживание мусоропровода	2,65
Обслуживание лифтов	2,78
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	21,17

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 7005,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания. *См. яма ВМ кв 39*

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 7005,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Утвержден

Приложение к протоколу № 6

общего собрания собственников МКД № 184

№ от 09.12.2018г.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 184		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	460		
Общая площадь помещений, в том числе:		11 085,80	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений		11 085,80	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.:	397 758,50	2,99
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения канализации; электротехнические устройств (закрытие электрощитовых, смена перегоревших уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытежек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов - по мере необходимости. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику.</p>	306 318,58	2,99
		81 600,00	
		3 439,92	
		6 400,00	
		0,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<p>Очистка козырьков подъездов от снега, наледи (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)</p> <p>Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 2 вып.)</p> <p>Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)</p> <p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	162 296,11	1,22
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю</p> <p>Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 2 раза в неделю</p> <p>Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>	510 833,66	3,84
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	<p><u>Холодный период</u> : подметание свежеевавшего снега 5 раз в неделю</p> <p>сдвигание свежеевавшего снега во время снегопада 5 раз в неделю</p>	570 696,98	4,29

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома	посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости	563 096,98	4,29
	очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости		
	подметание территории в дни без снегопада 5 раз в неделю		
	очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю		
	<u>Тёплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю		
	очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю		
	промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц		
	уборка газонов 2 раза в неделю		
	полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости		
	мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости		
Кошение травы 2 раза в период			
Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		7 600,00	
Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 4 часа в год)		0,00	
Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)		0,00	
Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не предоставляется: песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)			
По мере необходимости		17 293,85	
Ежемесячно по договору со специализированной организацией		63 854,21	
Ежемесячно по договору со специализированной организацией		9 312,07	
Услуга не предоставляется		0,00	
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		1 732 045,39	13,02
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция			
Обслуживание приборов учета			
Обслуживание приборов учета ХВС			
Проверка приборов учета			

	Обслуживание мусоропровода в т.ч.:	352 528,44	2,65
Обслуживание мусоропровода	<p>Профилактический осмотр мусоропроводов 1 раз в месяц</p> <p>Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно</p> <p>Уборка мусороприемных камер ежедневно</p> <p>Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю</p> <p>Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц</p> <p>Уборка бункеров 1 раз в месяц</p> <p>Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц</p> <p>Устранение засора по мере необходимости</p>	369 822,29	2,78
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	361 840,51	2,72
Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт 6 крылец, Установка поручней на 2-х крылец, прочистка вентиляционных каналов	2 816 236,63	21,17
	Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	270 903,91	2,04

в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом

Фамилия И.О.

Синем Владимир Маркович
 Доскина Лариса Юрьевна
 Захарко Людмила Термаевна

КВ. 39
 КВ. 20
 КВ. 59

Подпись

