

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20.12.2018

Регистрационный номер протокола: № 10

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Большевистская, 175/6

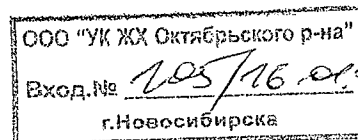
Дата и время начала и окончания голосования: «20» декабря 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 20 час.00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Большевистская, 175/6

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Бабушкина Галина Ивановна

кв. 181

документ, подтверждающий право собственности №54-54/001-54/001/572/2015-424/2 от "11" января 2016 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **18100,3 кв.м.**

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14557,5(кв. м), что составляет 80,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

18100,30 кв.м., из них жилых 13853,00 кв.м., нежилых 4247,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении подрядной организации ООО "ЖилСервис" на проведение работ по ремонту системы вентиляции в сумме 165000 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту системы вентиляции.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Бабушкину Галину Ивановну кв. 181
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Медведеву Ларису Михайловну кв. 77
- выбрать членов счетной комиссии Бралит Людмилу Григорьевну кв. 53
- Имховикову Валентину Яковлевну кв. 104
- Бахареву Светлану Николаевну кв. 157

Голосовали: «За» 99,52 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0,48 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Бабушкину Галину Ивановну кв. 181
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Медведеву Ларису Михайловну кв. 77
- выбрать членов счетной комиссии Бралит Людмилу Григорьевну кв. 53
- Имховикову Валентину Яковлевну кв. 104
- Троян Людмилу Дмитриевну кв. 76

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении подрядной организации ООО "ЖилСервис" на проведение работ по ремонту системы вентиляции в сумме 165000,00 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить подрядную организацию ООО "ЖилСервис" на проведение работ по ремонту системы вентиляции в сумме 165000 рублей.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить подрядную организацию ООО "ЖилСервис" на проведение работ по ремонту системы вентиляции в сумме 165000,00 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту системы вентиляции МКД.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ: использование остатков денежных средств по состоянию на 01.01.2018 год со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 151000,00 рублей, со статьи "Текущий ремонт" 14000,00 рублей.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ: использование денежных средств по состоянию на 01.01.2018 год со статьи "Содержание и ремонт" 151000,00 рублей, со статьи "Текущий и ремонт" в сумме 14000,00 рублей.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Трубишкшина Т.И. кв. 181
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Медведева О.М. кв. 77
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Бражко А.Г. кв. 53
(ФИО)

Трози Л.Ф. кв. 76
(ФИО)

Червова Ольга В.И. кв. 104
(ФИО)

Кв.

(ФИО)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Реестр собственников, участвующих в общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Большевистская, д.175/6

Инициатор проведения общего собрания: Бабушкина Галина Ивановна - собственник кв. 181, документ, подтверждающий право собственности № 54-54/001-54/001/572/2015-424/2 от 11 января 2016г.

Формат общего собрания: внеочередное, форма проведения общего собрания: очное голосование. **Дата и время начала и окончания голосования** 20 декабря 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 20 час. 00 мин.

Место проведения: г. Новосибирск, ул.Большевистская, дом 175/6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18100,3 кв.м. (один голос = 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме)

Общая площадь многоквартирного дома - 18100,30 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 13853 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 4247,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

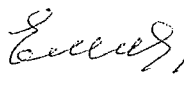

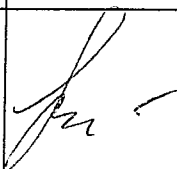

Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии .

Об утверждении подрядной организации ООО "ЖилСервис" на выполнение работ по ремонту системы вентиляции МКД сумме 165000 руб..

Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту системы вентиляции МКД.

Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ помещения	Собственник	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13	Елисеева Любовь Ивановна	72,6	72,6	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №27346 от 11.05.1993	20.12.2018	
2	53	Бралит Людмила Григорьевна	71,2	35,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 672635 от 17.11.2005	20.12.2018	
3	76	Троян Людмила Дмитриевна	61,5	30,75	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AG 311473 от 21.04.2008	20.12.2018	
4	77	Медведева Лариса Михайловна	70,8		иной документ б/н от 01ю01.2007	20.12.2018	

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
5	104	Имховикова Валентина Яковлевна	58,3	58,3	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №32708 от 16.08.1993	20.12 2018	<i>Имх</i>
6	157	Бахарева Светлана Николаевна	75	11,25	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 419473 от 19.09.2008	20.12. 2018	<i>Бахар</i>
7	176	Толченова Оксана Викторовна	58,8	58,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54:35:074275:325 от 13.09.2017	20.12.2018	<i>Толч</i>
8	181	Бабушкина Галина Ивановна	69,8	34,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 319081 от 11.01.2016	20.12.2018	<i>Бабуш</i>
9	200	Полтарацкий Юрий Геннадьевич	59,8	59,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 548595 от 28.12.2011	20.12.2018	<i>Полт</i>
10	250	Москалева Татьяна Ивановна	62,7	62,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 720015 от 02.07.2012	20.12.18	<i>Моск</i>

СОГЛАСОВАНО:

_____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
ООО "УЮХХ Октябрьского района"
Морокин А.А.
_____ 2018 г.

Большевистская 175/6
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт системы вентиляции _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 165000 руб.
Средства на оплату труда _____ 69352 руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонтные работы по очистке вентшахт												
1	ФЕРр65-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прочистка вентиляционных каналов (100 м канала) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (320 руб.); 52%=74%*0,7 от ФОРТ (615 руб.) СП (277 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОРТ (615 руб.)	0,37	3063,02 2903,08	2,62 2,55	157,32	1133	1074	1 1	58	18,7	6,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	ФЕР46-03-012-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 100 см2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (29 руб.): 69%=110%*0,9 * 0,7 от ФОТ (42 руб.) СП (23 руб.): 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (42 руб.)	0,005	21060,99 14553,81	6507,18			105	73	32		85,07	0,43
3	ФЕР46-03-012-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	На каждые 20 см2 площади сечения сверх 100 см2 добавлять к расценке: 46-03-012-03 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (34 руб.): 69%=110%*0,9 * 0,7 от ФОТ (49 руб.) СП (26 руб.): 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (49 руб.)	0,005	25019,79 17168,06	7851,73		125	86	39			100,35	0,5
4	ФЕР65-33-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена жалюзийных решеток (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (89 руб.): 72%=103%*0,7 от ФОТ (123 руб.) СП (66 руб.): 54%=60%*0,9 от ФОТ (123 руб.)	0,03	7173,42 7170,8	2,62 2,55		215	215				46,19	1,39
5	ФЕР46-04-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 100 (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (285 руб.): 69%=110%*0,9 * 0,7 от ФОТ (413 руб.) СП (223 руб.): 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (413 руб.)	0,48	2858,13 1501,32	1356,81		1372	721	651			9,67	4,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ФЕР08-08-005-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кладка дымовых кирпичных труб (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (1080 руб.): 77%=122%*0,9 * 0,7 от ФОТ (1403 руб.) СП (856 руб.): 61%=80%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1403 руб.)	0,816	2482,23 2063,15	381,63 105,01	37,45	2025	1684	311 86	30	12,97	10,58
7	ФССЦ-06.1.01.05-0035 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100 (за минусом отверстий) (1000 ШТ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38	0,3998	9428,99	9428,99	9428,99	3770			3770		
8	ФССЦ-19.1.01.11-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Крепления для воздуховодов оцинкованные (подвески СТД, подвески регулируемые СТД, тяги, хомуты, кронштейны, траверсы, ленты, шпильки, профилы) складные (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38	0,002	68201,13		68201,13	136			136		
9	ФЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство коллаков над шахтами в два канала (ШТ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (182 руб.): 76%=120%*0,9 * 0,7 от ФОТ (239 руб.) СП (120 руб.): 50%=65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (239 руб.)	1	2601,34 299,57	5,58 2,18	2296,19	2601	300	6 2	2295	1,93	1,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ФЕР12-01-011-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (93 руб.); 76%=120%*0,9 * 0,7 от ФОТ (122 руб.) СП (61 руб.); 50%=65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (122 руб.)	1	1307,42 150,51	5,58 2,18	1151,33	1307	151	6	1150	0,97	0,97
11	ФЕР12-01-004-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (151 руб.); 76%=120%*0,9 * 0,7 от ФОТ (199 руб.) СП (100 руб.); 50%=65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (199 руб.)	0,03145	37791,14 7929,38	1327,37 124,49	28534,39	1189	249	42 4	898	47,46	1,49
12	ФССЦ-12.1.02.03-0205 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Унифлекс: ЭКП-4,5, сланец серый (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38	5,944	91,57		91,57	544			544		
13	ФЕРр69-12-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Приготовление растворов вручную: цементных (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (34 руб.); 46%=66%*0,7 от ФОТ (74 руб.) СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	0,289	447,17 447,17		129	129				3,15	0,91
14	Счет фактура	3 Песок для изготовления кладочных и штукатурных растворов, фракция 0-20 мм фасованный в мешках (25 кг)	15,413333	33,9		33,9	523			523		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Счет фактура	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки: 400 (кг)	192,666667	7,63	7,63	7,63	1470			1470		13
16	ФСЭМ-91.06.03-071 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Лебедочная станция, грузоподъемность до 0,5 Т (Маш.-ч) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (1068 руб.); 72%=103%*0,7 от ФОТ (1484 руб.) СП (801 руб.); 54%=60%*0,9 от ФОТ (1484 руб.)	16	75,97	75,97 162,16		1216		1216 2595			
17	Счет фактура	Воздуховод PVC (P-102/15м) (м)	6	76,58	76,58	76,58	459			459		
18	ФЕРп03-02-050-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Измерение для регулирования метеорологических условий в рабочей зоне: скорости движения воздуха (измерение) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (282 руб.); 46%=65%*0,7 от ФОТ (612 руб.) СП (220 руб.); 36%=40%*0,9 от ФОТ (612 руб.)	30	35,67 35,67		1070		1070			0,15	4,5
19	ФЕРп69-15-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Затаривание строительного мусора в мешки (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (37 руб.); 55%=78%*0,7 от ФОТ (67 руб.) СП (30 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (67 руб.)	0,864	223,09 134,86		88,23	193	117		76	1,03	0,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ФССЦпг01-01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 4 Письмо Минстроя НСО ИНДЕКСЫ на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. мусора строительного с погрузкой вручную ЭМ=11,19 НР 0%=0%*0,7 от ФОТ СР 0%=0%*0,9 от ФОТ	0,864	480,95	480,95		416		416			
21	ФССЦпг03-21-01-015 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 5 Письмо Минстроя НСО Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемность 10тн, работающих вне карьера ЭМ=9,75 НР 0%=0%*0,7 от ФОТ СР 0%=0%*0,9 от ФОТ	0,864	130,46	130,46		113		113			
							18609					23,35

Итого по разделу 1 Ремонтные работы по очистке вентиля shaft

Раздел 2. Прочистка вентиляционных и шахт на чердаке

22	ФЕРр65-34-1 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Вскрытие и сборка вентиляционных коробов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (12069 руб.): 72%=103%*0,7 от ФОТ (16763 руб.) СР (9052 руб.): 54%=60%*0,9 от ФОТ (16763 руб.)	0,42	26877,9 26262,6	615,3 342,71		11289	11031	258 144		150	63
23	ФЕРр65-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прочистка вентиляционных шахт (100 м канала) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома, панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (1190 руб.): 52%=74%*0,7 от ФОТ (2288 руб.) СР (1030 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (2288 руб.)	0,525	3063,02 2903,08	2,62 2,55	157,32	1608	1524	1 1	83	18,7	9,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
24	ФЕРр66-10-3 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	3 Очистка вентиляторов : от грязи (мЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома , панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (1994 руб.): 52%=74%*0,7 от ФОТ (3834 руб.) СП (1725 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (3834 руб.)	4,2	608,61 608,61				2556	2556			4,32	18,14
25	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома , панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (22512 руб.): 57%=90%*0,9 * 0,7 от ФОТ (39495 руб.) СП (21327 руб.): 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39495 руб.)	163,8	139,78 139,78			22896	22896			0,9	147,42	
26	ФЕРр69-15-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо Минстроя НСО Средние индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) многоквартирные дома , панельные ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (843 руб.): 55%=78%*0,7 от ФОТ (1532 руб.) СП (689 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (1532 руб.)	7,574	223,09 134,86		88,23	1690	1021		669	1,03	7,8	
27	ФССЦлг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 4 Письмо Минстроя НСО ИНДЕКСЫ на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную ЭМ=11,19 НР 0%=0%*0,7 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	7,574	480,95	480,95		3643		3643				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
28	ФССЦпг03-21-01-015 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 15 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 5 Письмо Минстроя НСО Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемность 10тн, работающих вне карьера ЭМ=9,75 НР 0%=0%*0,7 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	7,574	130,46	130,46		988		988				
Итого по разделу 2 Прочистка венткоробов и шахт на чердаке							141897					402,44	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							64781	44897	7723 2835	12161		281,33	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							81590	67568	6746 1784	7276		425,79	
Накладные расходы							42289						
Сметная прибыль							36626						
Итого по смете:							159391					423,22	
Итого Строительные работы							1114						2,57
Итого Прочие затраты							160505						425,79
В том числе:													
Материалы							7276						
Машины и механизмы							6746						
ФОТ							69352						
Накладные расходы							42289						
Сметная прибыль							36626						
Расчет затрат на НДС при упрощенной схеме налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЭПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							4495						
ВСЕГО по смете							165000					425,79	

Составил: _____ Басова Н.П.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Бабуркина Т.И. Бабуркина
Мерзоева С.И. (77) Мерзоева