

Директору
ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
А. А. Морозину

от уполномоченного
представителя собственников
г. Новосибирск,
ул. 2-я Обская, 71
О. В. Казанцева

Уважаемый Александр Александрович!

Довожу до Вашего сведения, что на многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71 завершен капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Во исполнение протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, распорядившись в соответствии с п. 2 статьи 13 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»:

1. «Договор №3-11/01/2019-ФСОКР от 13.01.2019 г. на выполнение работ (оказание услуг) по подготовке документов (справки) на объект недвижимости» на 4 листах;
2. «Акт №1 о приеме-передаче документов по договору №3-11/01/2019-ФСОКР от 13.01.2019 г.» на 1 листе.
3. «Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, распорядившись по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71, от 13 января 2019 года № 2 с Приложениями № 1, 2 на 9 листах.

Уполномоченный представитель
собственников

О. В. Казанцева

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71

«13» января 2019 г.

Протокол смотреть совместно с протоколом № 1 от 23.04.2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Казанцева Ольга Васильевна, квартира № 62.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: 19.00 «27» декабря 2018 г.

Место проведения: придомовая территория МКД № 71 по ул. 2-я Обская.

Общая площадь многоквартирного дома – 6061,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6061,2 голосов (1 голос = 1 м²).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6061,2 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 м².

Присутствовали:

Собственники многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская

согласно Приложению № 1.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4178,9 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,95 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об отсутствии необходимости проведения повторного капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №71 по ул. 2-я Обская, в срок установленный региональной программой.
3. О проведении технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская. (Подготовка справки о проценте износа МКД).
4. О стоимости работ по технической инвентаризации после проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская.
5. О сроках проведения технической инвентаризации после проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская.
6. Об источниках финансирования технической инвентаризации после проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская.

7. Об определении заказчика технической инвентаризации после проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по капитальному ремонту многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская.

8. О выборе подрядных организаций для выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская.

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская, участвовать в приемке выполненных работ изготовления справки о проценте износа МКД после проведения работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня предложено выбрать: председателем собрания: Прохорову Надежду Юрьевну кв.7; секретарем собрания Замчалову Людмилу Викторовну кв. 25. Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Избрать: председателем собрания: Прохорову Надежду Юрьевну кв.7; секретарем собрания Замчалову Людмилу Викторовну кв. 25. Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.</p>	<p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>
	Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
2.	<p>По второму вопросу повестки дня об отсутствии необходимости проведения технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская в срок, установленный региональной программой.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Принять решение об отсутствии необходимости проведения технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская.</p>	<p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>
	Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	

3.	<p>По третьему вопросу повестки дня о необходимости проведения технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская.</p>		
	<p>Общее собрание постановляет:</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="227 291 1113 504"> <p>Принять решение о проведении технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская.</p> </td> <td data-bbox="1113 291 1466 504"> <p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p> </td> </tr> </table>	<p>Принять решение о проведении технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская.</p>	<p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>
<p>Принять решение о проведении технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская.</p>	<p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>		
	<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня о стоимости технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская, не выше 5000,00 руб.</p>		
	<p>Общее собрание постановляет:</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="227 806 1113 1019"> <p>Утвердить предельную стоимость технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская, не выше 5000,00 руб.</p> </td> <td data-bbox="1113 806 1466 1019"> <p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p> </td> </tr> </table>	<p>Утвердить предельную стоимость технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская, не выше 5000,00 руб.</p>	<p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>
<p>Утвердить предельную стоимость технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская, не выше 5000,00 руб.</p>	<p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>		
	<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня предложено провести техническую инвентаризацию МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская, после выполнения основных работ по капитальному ремонту – в 2018-2019 году.</p>		
	<p>Общее собрание постановляет:</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="227 1377 1113 1590"> <p>Утвердить срок проведения технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - в 2018-2019 году, после выполнения основных работ по капитальному ремонту.</p> </td> <td data-bbox="1113 1377 1466 1590"> <p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p> </td> </tr> </table>	<p>Утвердить срок проведения технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - в 2018-2019 году, после выполнения основных работ по капитальному ремонту.</p>	<p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>
<p>Утвердить срок проведения технической инвентаризации МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - в 2018-2019 году, после выполнения основных работ по капитальному ремонту.</p>	<p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>		
	<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования технической инвентаризации после окончания работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, предложено использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счете.</p>		
	<p>Общее собрание постановляет:</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="227 1915 1113 2072"> <p>Утвердить источники финансирования технической инвентаризации после окончания работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома №71 по ул. 2-я Обская, владельцем которого является Региональный</p> </td> <td data-bbox="1113 1915 1466 2072"> <p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u></p> </td> </tr> </table>	<p>Утвердить источники финансирования технической инвентаризации после окончания работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома №71 по ул. 2-я Обская, владельцем которого является Региональный</p>	<p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u></p>
<p>Утвердить источники финансирования технической инвентаризации после окончания работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома №71 по ул. 2-я Обская, владельцем которого является Региональный</p>	<p>За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u></p>		

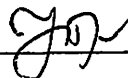
	оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).	0 %
	Решение по шестому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
7.	По седьмому вопросу повестки дня предложено заказчиком технической инвентаризации с правом подписи договоров от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № <u>71</u> по ул. 2-я Обская выбрать собственника квартиры № 62 Казанцеву Ольгу Васильевну.	
	Общее собрание постановляет:	
	Определить заказчиком технической инвентаризации с правом подписи договоров на выполнение справки о проценте износа многоквартирного дома № <u>71</u> по ул. 2-я Обская собственника квартиры № 62 Казанцеву Ольгу Васильевну	За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
8.	По восьмому вопросу повестки дня предложено для выполнения работ по технической инвентаризации после окончания работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, выбрать подрядную организацию: - ООО «ФСОКР» - для подготовки справки о проценте износа многоквартирного дома, после проведения капитального ремонта.	
	Общее собрание постановляет:	
	Для выполнения технической инвентаризации после окончания работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, выбрать подрядную организацию: - ООО «ФСОКР» - для подготовки справки о проценте износа многоквартирного дома, после проведения капитального ремонта.	За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
9.	По девятому вопросу предложено выбрать собственников, уполномоченных собственниками многоквартирного дома № <u>71</u> по ул. 2-я Обская, участвовать в приемке выполненных работ, при подготовке справки о проценте износа многоквартирного дома после проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Голованов Сергей Иванович кв. 66	
	Общее собрание постановляет:	
	Выбрать собственников, уполномоченных собственниками многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская, участвовать в приемке выполненных работ, при подготовке справки о проценте износа многоквартирного дома после проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Голованов Сергей Иванович кв. 66	За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u> выполненных работ, при подготовке справки о За: <u>4178,9 (голосов)</u> <u>68,95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	

10.	По десятому вопросу повестки дня предложено после проведения технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №71 по ул. 2-я Обская, предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».	
	Общее собрание постановляет:	
	После проведения технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №71 по ул. 2-я Обская, предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».	За: <u>4178.9 (голосов)</u> <u>68.95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
Решение по десятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)		
11.	По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено определить место хранения протоколов общих собраний: Оригинал протокола сдать в помещение ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала сдать в ООО «УК ЖХ Октябрьского района» по адресу г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, копию протокола хранить г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71, кв. 62 у Казанцевой О.В.	
	Общее собрание постановляет:	
	Оригинал протокола сдать в помещение ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала сдать в ООО «УК ЖХ Октябрьского района» по адресу г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, копию протокола хранить г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71, кв. 62 у Казанцевой О.В.	За: <u>4178.9 (голосов)</u> <u>68.95 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)		

Приложения:

1. «Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул. 2-я Обская в форме очно-заочного голосования» на 3 листах.
2. «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская д. 71» на 1 листе.

Председатель собрания _____



Н.Ю. Прохорова кв. 7

Секретарь собрания _____



Л.В. Замчалова кв. 25

**Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская
в форме очно-заочного голосования**

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Новосибирск, ул.2-я Обская, дом 71 в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе **Казанцева Ольга Васильевна**
По следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя собрания - Прохорову Надежду Юрьевну - кв. 7, секретаря собрания. - Замчалову Людмилу Викторовну - кв. 25. Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.
 2. Об отсутствие необходимости проведения повторного капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская в срок, установленный региональной программой
 3. Проведение технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская.
 4. Утвердить предельную стоимость технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская не выше 5 000 (Пять тысяч) рублей.
 5. Утвердить срок проведения технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская - 2018-2019 год.
 6. Утвердить источники финансирования технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).
 7. Определить заказчиком работ с правом подписи договора на проведение технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская от имени всех собственников помещений собственника квартиры № 62 Казанцеву Ольгу Васильевну.
 8. Для выполнения технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская выбрать подрядную организацию: ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта».
 9. Выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская, участвовать в приемке выполненных работ по технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская, в том числе подписывать соответствующие акты: Голованова Сергея Ивановича, кв.66.
 10. После проведения технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская предоставить копии документов в ООО «УКЖХ Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
 11. Утвердить место хранения протоколов общих собраний: в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, копию протокола хранить по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71, кв. 62.
- Подтверждаю, что с уведомлением ознакомлен, бюллетень(ы) для очно-заочного голосования получил:

№ п/п	№ кв./помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления бюллетеня	Примечание
1	1	МАСЯЕВ ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	<i>Масяев</i>	28.12.18	58,7
2	2	РОДИОНОВА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА			
3	3	КАТИБА СТЕПАН ПЕТРОВИЧ	<i>Катиба</i>	2.01.19	79,0
4	4	БЫКАСОВ ПЕТР ВАСИЛЬЕВИЧ	<i>Быкасов</i>	28.12.18	70,4
5	5	ВОЛКОВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ	<i>Волков</i>	29.12.18	89,0
6	6	ГРИГОРЬЕВ НИКОЛАЙ ЕГОРОВИЧ			
7	7	ПРОХОРОВА НАДЕЖДА ЮРЬЕВНА	<i>Прохорова</i>	03 01. 19	69,7

8	8	ПЕТРОВ РОМАН ОЛЕГОВИЧ			
9	9	КОНДРАТЬЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	Коновалов	05/1-192	80,4
10	10	МЕЛЕНТЬЕВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ			
11	11	ТЕСЛЕНКО ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	Тесленко	28.12.18	123,9
12	13	ЯДЫКИНА СВЕТЛАНА ВИТАЛЬЕВНА	Ядыкина	4.01.19	68,8
13	14	МИРОНОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ			
14	15	КОБЕЛЕВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ			
15	16	ФИЛАТОВ ДЕНИС ИВАНОВИЧ	Филатов	06.01.19	68,9
16	17	БОГАЧЕВА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА	Богачева	03.01.19	55,0
17	18	ДНЕПРОВСКАЯ НИНА ПЕТРОВНА	Днепровская	05.01.19	78,6
18	19	ПОПОВА АННА ВАСИЛЬЕВНА	Попова	30.12.18	69,2
19	20	ПРОЗАТЕТ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	Прозатет	03.01.19	27,4
20	21	ЧУРКИН СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ Зуркина Ольга Васильевна	Чуркин	3.01.19	77,9
21	22	ВАХНИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Вахнин	30.12.18	68,5
22	23	ШИН ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	Шин	28.12.18	55,3
23	24	ПАВЛОЦКАЯ ДАРЬЯ АНДРЕЕВНА	Павлоцкая	28.12.18	72,8
24	25	ЗАМЧАЛОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА	Замчалова	3.01.19	68,7
25	26	ВОРОНКОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ			
26	27	КУРБАТОВ МИХАИЛ ИВАНОВИЧ	Курбатов	06.01.19	78,0
27	28	УСЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	Усенко	29.12.18	69,6
28	29	ЩИТОВ АНДРЕЙ ДМИТРИЕВИЧ	Щитов	28.12.18	55,3
29	30	РАБОТА НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ	Работа	29.12.18	78,9
30	31	РАГИМОВА ЛЕСТА ИСАКОВНА			
31	32	ЧИСТЯКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	Чистякова	28.12.18	37,9
32	33	КРАСИЛОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ			
33	34	СКУРИХИНА ГАЛИНА ИВАНОВНА			
34	35	КОЛЕСЁНКОВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕНТИНОВИЧ			
35	36	ЖУКОВА ЛЮСЕТА АЛЕКСЕЕВНА	Жукова	28.12.18	38,2
36	37	ЗЮЗИНА ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА	Зюзина	02.01.19	54,5
37	38	ДОРОФЕЕВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	Дорофеева	28.12.18	67,7
38	39	КАРПОВ АНАТОЛИЙ Николаевич	Карпов	28.12.18	69,7

39	40	БУБЕНЩИКОВА ВЕРА СТЕПАНОВНА	<i>Бу</i>	02.01.2019	36,7
40	41	СИДОРОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ			
41	42	КОЧЕНКОВ ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ	<i>Коч</i>	28.12.18	67,2
42	43	БЕЛОУСОВА ТАМАРА ВИКТОРОВНА			
43	44	ИВАНОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	<i>Иван</i>	28.12.18	37,6
44	45	ДЕМИДОВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	<i>Д-</i>	29.12.18	26,4
45	45	ЮДИНА ТАМАРА ВИКТОРОВНА	<i>Юди</i>	29.12.18	26,4
46	46	КУКСЕВИЧ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ			
47	47	ХАНДОГИНА ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА	<i>Хан</i>	05.01.19	67,3
48	48	РЕТИВЫХ АЛЕКСАНДРА БОРИСОВНА	<i>Рет</i>	29.12.18	36,4
49	49	СИГОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	<i>Сиг</i>	04.01.19	52,1
50	50	ХАНДОГИН ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	<i>Хан</i>	05.01.19	65,7
51	51	АККЕРМАН ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ			
52	52	БОЕВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА	<i>Бое</i>	02.01.19	36,6
52	53	ШПИКЕЛЬМАН АННА АФАНАСЬЕВНА	<i>Шпи</i>	04.01.19	53,1
54	54	ЗЛОБИН ВИКТОР ТИМОФЕЕВИЧ	<i>Злобин</i>	28.12.18	65,5
55	55	ТОКАРЕВА НАДЕЖДА ЕГИКОЛАЕВНА			
56	56	СИТКОВА ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА	<i>Сит</i>	29.12.18	36,9
57	57	МИССОНОВ АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ			
58	58	ЛОБКОВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ	<i>Лоб</i>	03.01.19	65,7
59	59	КОРОТКЕВИЧ ЕЛЕНА ВАЛЕНТИНОВИЧ	<i>Кор</i>	28.12.2018	68,8
60	60	ГОЛУБЕВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА			
61	61	КОНЕВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	<i>Кон</i>	28.12.18	53,3
62	62	КАЗАНЦЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА	<i>Каз</i>	28.12.18	66,3
63	63	КУРБАТОВА ЕКАТЕРИНА ЕГОРОВНА	<i>Кур</i>	29.12.18	67,6
64	64	ЧЕРЕПКОВА ЛЮДМИЛА ИЛЬИНЛЧНА	<i>Чер</i>	29.12.18	36,6
65	65	АНТАШКОВ ПАВЕЛ ИГОРЕВИЧ			
66	66	ГОЛОВАНОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ	<i>Гол</i>	29.12.18	65,4
67	67	САФРОНОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ			
68	68	БОНДИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ			
69	69	ГОЛЬЦОВ НИКОЛАИ АЛЕКСАНДРОВИЧ ГОЛЬЦОВА МАРИЯ ВАЛЕРЬЕВНА	<i>Голь</i>	28.12.2018 28.12.2018	52,9

70	70	ВОЙЛОКОВ СЕМЕН ИЛЬИЧ, ВОЙЛОКОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА	<i>Ерм Мр</i>	28.12.18 28.12.18	66,4
71	71	ВАСИЛЬЕВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА			
72	72	ШВЕЦОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА			
73	73	ГЛАСМАН ЕЛЕНА НИКОЛАЕНВА			
74	74	СЕМЕНОВА Е М			
75	75	КРИВОШАПОВ АЛЕКСЕИ НИКОЛАЕВИЧ, КРИВОШАПОВА СОФЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА			
76	76	ДАЛЮК НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА			
77	77	ШТАПОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ	<i>Алекс</i>	28.12.18	69,1
78	78	СКРИПЧЕНКО ВИКТОР ЮРЬЕВИЧ			
79	79	КОНСТАНТИНОВ ДМИТРИИ ОЛЕГОВИЧ	<i>Кон</i>	17.12.2018	57,1
80	80	ШЕВЕЛЁВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА	<i>Шев</i>	05.01.2019	70,6
81	81	ШАРАПОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	<i>Оле</i>	03.01.2019	56,2
82	82	АГАРКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	<i>Агар</i>	05.01.19	57,3
83	83	МИРОНОВА МАРИЯ СЕРГЕЕВНА	<i>Миро</i>	05.01.19	70,4
84	84	МИРОНОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ			
85	85	МЕЛЕНЧУК Л Н			
86	86	ХАРАПУТ ЕВГЕНИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	<i>Хара</i>	04.01.0192	70,2
87	87	ЕРМАКОВА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВНА			
88	88	ИВЧАТОВ ВЛАДИМИР ДМИТРИЕВИЧ	<i>Ивч</i>	03.01.2019	28,1
89	88	САВЕЛЬЕВА ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА	<i>Сав</i>	03.01.192	28,1
90	89	МИШЕНИНА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	<i>Миш</i>	05.01.19	70,0
91	90	КАЙДАЛОВА НАДЕЖДА СТЕПАНОВНА	<i>Кей</i>	28.12.2018	26,8
92	91	СИДОРОВ СЕРГЕИ ГЕННАДЬЕВИЧ	<i>Сид</i>	28.12.18	57,1
93	92	ГАНЧЕНКОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ	<i>Ган</i>	29.12.18	70,3
94	93	ЛЮШАКОВА СВЕТЛАНА АНАТОЛЬЕВНА	<i>Люш</i>	29.12.18	55,1
95	94	ВАСИЛЕНКО ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА	<i>Вас</i>	28.12.2018	56,0
96	95	ШИПИЛОВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ	<i>Шип</i>	02.01.19	69,5
97	96	СТАРИКОВА ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА	<i>Стар</i>	30.12.18	55,4
98	97	ШАРУХИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ШАРУХИНА РАИСА НИКОЛАЕВНА	<i>Шар</i>	28.12.18 28.12.18	56,3
99	98	ЛОМТОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	<i>Лом</i>	28.12.18	69,9

100	99	МИРОШНИЧЕНКО ИРИНА НИКОЛАЕВНА	<i>[Signature]</i>		54.4 05.11.2018
101	100	ДОБРЯК АЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ	<i>[Signature]</i>	06.12.2018	56.1

Σ 110.5

Σ 4128.9

**КОПИЯ
ВЕРНА**

**Уполномоченный
представитель
собственников**

Казакева О.В.
[Signature]

[Faint, illegible text]

*Приложение № 2
к протоколу № 2 от
13.01.2019г.*

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71 в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещения

Казанцева Ольга Васильевна. кв. 62

Дата проведения общего собрания: «27» декабря 2018г. в 19.00 часов

Место проведения общего собрания:

Придомовая территория МКД № 71 по ул. 2-я Обская.

Срок голосования с 19.00 ч. «27» декабря 2018г. до 19.00 ч. «06» января 2019г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об отсутствии необходимости проведения повторного капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская в срок, установленный региональной программой.
3. Проведение технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская.
4. О стоимости работ технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская.
5. О сроках проведения технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская.
6. Об источниках финансирования технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская.
7. Об определении заказчика работ по технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская.
8. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по технической инвентаризации подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Сообщаем Вам:

Расчёт голосов, принадлежащих собственнику рассчитывается исходя из расчёта 1 голос равен 1 кв. м. площади квартиры.

Инициатор: Казанцева О. В. кв. 62.



Уполномоченный
представитель
собственников

Казанцева О.В.

Договор №3-11/01/2019-ФСОКР
на выполнение работ (оказание услуг) по подготовке документов (справки) на объект
недвижимости

г. Новосибирск

« 13 » 01 2019 г.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская в г. Новосибирске Казанцева Ольга Васильевна, действующая на основании Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71 от 10 января 2019 г. № 2, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и Общество с ограниченной ответственностью «Фонд содействия организации капитального ремонта», в лице заместителя директора Семеновой Натальи Борисовны, действующей на основании приказа №1 от 04.08.2017 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги по оформлению следующих документов:

- подготовка справки об объекте недвижимости, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71.

1.2. Выполнение работ (оказание услуг), указанных в п. 1.1. настоящего Договора производится, в соответствии со следующими законными и подзаконными актами РФ и нормативными документами, изданными в соответствии с ними:

- Федеральным законом от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости» ФЗ-221;

- Постановление правительства РФ от 01.03.2013 г. №175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 г. №403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке»;

- Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2011 г. №531 «Об утверждении требований к определению площади здания, помещения»;

1.3. Работы (услуги) считаются оказанными после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (далее по тексту Акт) об оказании услуг по настоящему Договору.

1.4. Услуги оказываются в течении 5 дней с момента заключения настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Заказчик вправе требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Заказчик вправе требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Заказчик вправе в любое время проверять порядок и качество выполняемых Исполнителем работ (оказанных услуг), не вмешиваясь в его деятельность.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать оказанные Исполнителем работы (услуги) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Для выполнения «Исполнителем» работ (услуг), предусмотренных настоящим Договором «Заказчик» передает по акту приема-передачи, либо направляет на электронный адрес сканы документов (что будет являться актом приема-передачи документов) следующие документы:

- Проектная документация;
- Копии технических паспортов;
- Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Документы, предусмотренные в п. 2.2.2. настоящего Договора передаются «Заказчиком» «Исполнителю» в копиях (сканированных) путем направления на электронный адрес: kprimak_2006@mail.ru либо на руки (в светокопиях).

2.2.3 Принять выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору.

2.2.3. Принять от Исполнителя акт об оказании услуг (далее по тексту Акт), и в течение 5 рабочих дней, с момента его получения, подписать акт или предоставить Исполнителю мотивированные возражения.

2.3. Права Исполнителя:

2.3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. После надлежащего исполнения своих обязательств, требовать подписания Заказчиком соответствующих документов, подтверждающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

2.3.3. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.4. Выполнить работы (оказанные услуги) досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Оказать работы (услуги) своевременно, качественно и в полном объеме.

2.4.2. Безвозмездно в течение 10 дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшающее качество работы.

2.4.3. Выполнить работу лично.

2.4.4. Применять при оказании услуг законные и объективные методы и средства.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации. Цена Договора включает в себя наряду со стоимостью работ (услуг) полный перечень расходов Исполнителя, связанных с выполнением работ (услуг) на условиях Договора, а также все налоговые платежи, сборы, отчисления и иные обязательные платежи, которые подлежат уплате Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при исполнении Договора

3.2. Оплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. Заказчик оплачивает работу следующим образом:

Оплату работ в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек производит Фонд модернизации ЖКХ. Списание денежных средств производится со специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71 счет 40604810316033000080 в ФИЛИАЛ ПАО БАНК ВТБ В Г.КРАСНОЯРСКЕ к/сч 30101810200000000777 БИК 040407777 в течение 20 рабочих дней после предоставления в Фонд надлежаще оформленных документов.

Перечисление денежных средств за выполненные работы производится Фондом модернизации ЖКХ на основании Поручения Заказчика.

Расчет производится после окончания работ в размере 100% от суммы указанной в п.3.1. настоящего договора, в течение 20 рабочих дней после предоставления в Фонд надлежаще оформленных документов (акта о приеме-передачи документов по договору, справки об объекте недвижимости).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. В случае нарушения «Заказчиком» срока предоставления документов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг), срок выполнения работ (оказания услуг) переносится на количество дней просрочки.

4.2. Услуги считаются оказанными в момент окончания выполнения работ по договору и подписания Сторонами акта об оказании услуг.

4.3. По факту оказания услуг Исполнитель в течение 5 рабочих дней представляет Заказчику на подписание акт об оказании услуг в двух экземплярах, счет на оплату в одном экземпляре.

4.4. В течение 5 рабочих дней после получения акта об оказании услуг, Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

4.5. В случае наличия недостатков Исполнитель обязуется устранить их в течение 7 дней со дня получения соответствующих претензий Заказчика.

4.6. Услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества, с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными Сторонами.

5.4. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы (услуги), предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора и досрочной оплаты выполненных работ (услуг).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Неустойка (штраф, пени), устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства на сумму, предусмотренную договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

6.3 Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия.

6.4. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

6.5. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

6.6. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более шестидесяти календарных дней, каждая сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой стороне предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой стороной обязательств по Договору, стороны приложат все усилия для их досудебного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями.

7.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения, в том числе соглашение о расторжении к настоящему Договору, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить уведомление в письменной форме о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

8.4. Ни одна из Сторон не имеет право передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае изменения у одной из Сторон местонахождения, назначения, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Уполномоченный представитель
собственников многоквартирного дома № 71
по ул. 2-я Обская
Казанцева Ольга Васильевна
Зарегистрирована по адресу: 630083
г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, дом 71, кв. 62
Паспорт 50 03 № 302359, выдан УВД
Октябрьского района города Новосибирска
24.06.2002 г.
тел. 8-913-743-07-14

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью
**«Фонд содействия организации
капитального ремонта»**
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф.
402
ИНН 5405006754 КПП 540501001
р/с 4070 2810 1070 0001 4594
в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк» в
г. Новосибирск
к/с 3010 1810 3000 0000 0799
тел. 299-30-22
email: fsokr-nso@yandex.ru

О. В. Казанцева

Заместитель директора

м.п.



Н. Б. Семенова

Акт № 1

о приеме-передачи документов по договору №3-11/01/2019-ФСОКР

г. Новосибирск

« 15 » 01 2019 г.


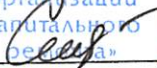

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская в г. Новосибирске Казанцева Ольга Васильевна, действующая на основании Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71 от 10 января 2019 г. № 2, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и, Общество с ограниченной ответственностью «Фонд содействия организации капитального ремонта», в лице заместителя директора Семеновой Натальи Борисовны, действующей на основании приказа №1 от 04.08.2017 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем оказаны, а Заказчиком приняты услуги по оформлению следующих документов:

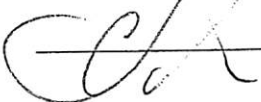
- подготовка справки об объекте недвижимости, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71.

Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (пп. 4.1 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказанных услуг не имеет.

Заказчик: Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская Казанцева Ольга Васильевна Зарегистрирована по адресу: 630083 г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, дом 71, кв. 62 Паспорт 50 03 № 302359, выдан УВД Октябрьского района города Новосибирска 24.06.2002 г. тел. 8-913-743-07-14  О. В. Казанцева	Исполнитель: ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта» Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 402 ИНН/КПП 5405006754 / 540501001 р/сч 4070 2810 1070 0001 4594 к/сч 3010 1810 3000 0000 0799 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк» г. Новосибирск БИК 045004799 тел. 299-30-22 Заместитель директора  Н. Б. Семенова М.П. 
--	--

Представитель собственников: МКД № 71 по ул. 2-я Обская

 С.И. Голованов, кв. 66, тел. 8-913-902-65-80