

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 71 по улице 2-ая Обская



г. Новосибирск

«13» января 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. 2-ая Обская дом №71

Дата проведения голосования: дата начала и окончания приема решений собственников Дата начала голосования: «28» декабря 2018 г. 19.00ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «7» января 2019 г. в 19.00ч.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор общего собрания собственников помещений:

- Казанцева Ольга Васильевна, проживающий (-ая) в квартире № 62, свидетельство о праве собственности серии № 883211 от 17.11.2006г.

- площадь жилых помещений – 6061,2 м²;

- площадь нежилых помещений – 0 м²;

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 4178,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,94 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
3. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 51,24 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.
4. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 27,2 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения,
5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе частичный ремонт системы отопления, частичный ремонт канализации, ремонт системы электроснабжения.
6. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО в УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего

имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным 000 «УКЖХ Октябрьского района» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения 000 «УКЖХ Октябрьского района» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

8. Наделение Совета многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в 000 «УКЖХ Октябрьского района», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола - у инициатора собрания - Казанцевой Ольги Васильевны, кв. № 62

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов.

Слушали: инициатора собрания Казанцеву О.В. (кв.62)

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников с наделением права подсчета голосов

Прохорову Н.Ю. кв.7

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников с наделением права подсчета голосов Замчалову Л.В. кв.25

Голосовали:

За 4178,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников с наделением права подсчета голосов

Прохорову Н.Ю. кв.7

Избрать секретарем общего собрания собственников с наделением права подсчета голосов

Замчалову Л.В. кв.25

По второму вопросу: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Слушали: инициатора собрания Казанцеву О.В. (кв.62)

Предложено: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Голосовали:

За 4178,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов

Решили:

Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения

По третьему вопросу: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.2.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 51,24 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.

Слушали: инициатора собрания Казанцеву О.В. (кв.62)

Предложено: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.2.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 51,24 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали:

За 0 голосов, против 4178,9 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.2.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 51,24 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.

По четвертому вопросу: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 27, 2 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения,

Слушали: инициатора собрания Казанцеву О.В. (кв.62)

Предложено: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 27, 2 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения,

Голосовали:

За 4178,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов

Решили:

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 27, 2 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения,

По пятому вопросу: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе частичный ремонт системы отопления, частичный ремонт канализации, ремонт системы электроснабжения

Слушали: инициатора собрания Казанцеву О.В. (кв.62)

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе частичный ремонт системы отопления, частичный ремонт канализации, ремонт системы электроснабжения

Голосовали:

За 4178,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов

.Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе частичный ремонт системы отопления, частичный ремонт канализации, ремонт системы электроснабжения

По шестому вопросу: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации 000 в УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома X' 71 па ул. 2-я Обская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным 000 «УКЖХ Октябрьского района» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения 000 «УКЖХ Октябрьского района» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора

Слушали: инициатора собрания Казанцеву О.В. (кв.62)

Предложено: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации 000 в УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома X' 71 па ул. 2-я Обская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным 000 «УКЖХ Октябрьского района» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения 000 «УКЖХ Октябрьского района» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора

голосовали:

За 4100 голосов, против 0 голосов, воздержались 78,9 голосов.

Решили:

Утвердить наделение полномочиями управляющей организации 000 в УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома X' 71 на ул. 2-я Обская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным 000 «УКЖХ Октябрьского района» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения 000 «УКЖХ Октябрьского района» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора

По седьмому вопросу: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

Слушали: инициатора собрания Казанцеву О.В. (кв.62)

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали:

За 4178,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

По восьмому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД..

Слушали: инициатора собрания Казанцеву О.В. (кв.62)

Предложено: Наделение Совета многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

За 4178,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов

Решили:

Наделить Совета многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По девятому вопросу: . Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в 000 « УКЖХ Октябрьского района», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола -у инициатора собрания - Казанцевой Ольги Васильевны.кв.62

Слушали: инициатора собрания Казанцеву О.В. (кв.62)

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в 000 « УКЖХ Октябрьского района», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в



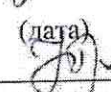
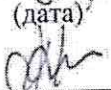
Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола -у инициатора собрания - Казанцевой Ольги Васильевны, кв.62

Голосовали:

За 4178,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов

Решили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УКЖХ Октябрьского района», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола -у инициатора собрания - Казанцевой Ольги Васильевны, кв.62

Председатель общего собрания	<u>Прохорова Н.Ю. (кв.7)</u>	
	(ФИО, подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Замчалова Л.Ю. (кв.25)</u>	
	(ФИО, подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии	<u>Прохорова Н.Ю. (кв.7)</u>	
	(ФИО, подпись)	(дата)
	<u>Замчалова Л.Ю. (кв.25)</u>	
	(ФИО, подпись)	(дата)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 1)
2. Реестр вручения бланков решений на 3 листах (Приложение №2)
3. Решения собственников на 70 листах (Приложение № 3)
4. Перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД на 2019 г, предложенный УК (Приложение №4)
5. Перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД на 2019 г., скорректированный советом дома (Приложение №5)
6. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г (Приложение № 6)
7. Агентский договор на оказание услуг по начислению, сбору платежей собственников на услуги совета МКД. (Приложение № 7)

Корректированный

Приложение к протоколу №5
 общего собрания собственников
 № от 13.01.2019 г.

зачесть основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имуществва многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	Тип	Этажность	Количество проживающих в данной площадке помещений, в том числе:	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади
2-я ОБСКАЯ, 71	Многоквартирный дом	10	197			Периодичность выполнения работ, оказания услуг		6 061,20	
								6 061,20	
								0,00	
								276 390,72	3,80
						Техническое обслуживание, в т.ч.			
						Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (визуальных систем), подвала, кровли с внутренним водосток, фасада здания, стеновых колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий, лестниц, внутренние отделочные работы, окон и дверей мест общего пользования, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитов, электрических, светотехнических устройств, замена ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений разработана плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений)			
						При подготовке и эксплуатации в осенне-летний период: образки форм, мелкий ремонт, работа консьержных площадок - по мере необходимости, консервация систем центральной отопления - 1 раз в год.			

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (опресска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнические устройств (закрытие электрощитов, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных выгяжск, мелкий ремонт оправождений в подъездах - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раз в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проведение работ по обеспечению нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	235 505,01	3,80
		39 085,71	
Эксплуатационное обслуживание	Удаление снега и наледи с козырьков над подъездами(по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования	1 800,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
Эксплуатационное обслуживание	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
	В ночное время на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	88 735,97	1,22
Эксплуатационное обслуживание	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	197 837,57	2,72
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю</p> <p>Мытье пола кабины лифта 2 раза в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плифонов и потолков кабины лифта 2 раза в год</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трес этажей 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p>		

	Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков	313 485,26	4,31
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 7 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год		
уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома, в т.ч.: <i>Холодный период</i> : подметание свежевыпавшего снега 3 раза в неделю сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 4 раза в неделю <i>Теплый период</i> : подметание территории 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю промырка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 2 раза в период	269 423,26	4,31
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 10 часов в год)	19 450,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 6 машин)	24 612,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не предоставляется: песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	0,00	
	По мере необходимости	8 728,13	0,12
	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	49 459,39	0,68
	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	8 728,13	0,12
	В течение года по договору со специализированной организацией	45 095,33	0,62
	Итого расходов по содержанию общего имущества МКД	988 460,50	13,59
	Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	240 750,86	3,31	

уций ремонт общего имущества МКД	частичный ремонт системы отопления, частичный ремонт канализации, ремонт системы электроснабжения	364 030,00	5,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		1 592 883,36	21,90
	в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом	151 617,52	2,08

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	2-я ОБСКАЯ, 71		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	10		
Количество проживающих щая площадь помещений, в том числе:	197	6 061,20	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений		6 061,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность, выполнения работ, оказания услуг		
Вознаграждение членам совета управления (представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	385 492,32	5,30
	в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом	38 553,67	0,53
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		1 978 375,68	27,20

Фамилия И.О. Казанцева О.В. Подпись Казанцева

Прозорова Н.А. 7 кв. 7 кв. 7

Замзаринова Л.В. 25 кв. 25 кв. 25

Примечание № 6
от 13.01.2019
к протоколу №...

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему ремонту объектов имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. 2-Я ОБСКОЛАЯ, 71 на 2019 г.

Объем работ	08.01.2019	08.01.2019
1	08.01.2019	08.01.2019
2	08.01.2019	08.01.2019

№ п/п	Наименование сметы МКД	Остаток 2019 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (смета поделена)	0,00	-	0,00
2	Текущий ремонт (смета участие в материальных расходах)	0,00	-	0,00
3	Итого по смете работ	0,00	-	0,00
4	Средств от размещения рекламы	0,00	-	0,00
5	Архивы земельных участков	0,00	-	0,00
6	Архивы земельных балансов	0,00	-	0,00
7	Нормативные документа	0,00	-	0,00
8	Архивы архивов	0,00	-	0,00
9	Средств капитального ремонта	0,00	-	0,00
10	Средств содержания жилья	0,00	-	0,00
Итого:				

№ п/п	Исполнительные работы	Проект	Предметная часть "УСБЖ" Общего имущества МКД		Сумма на 1 кв. м (руб.)	Срок исполнения (мес.)	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма по 1 кв. м (руб.)	Классификатор
			Исполнение работ	Исполнение работ						
Текущий ремонт										
1	Устранение аварийных ситуаций		4,80	31.12.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Ремонт лифтовой системы		6,98	31.12.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Герметизация швов		2,51	31.12.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Частичный ремонт системы отопления		2,43	31.12.2019	150 000,00	0,00	177 000,00	177 000,00	2,43	0,00
5	Частичный ремонт канализации		1,60	31.12.2019	98 500,00	0,00	98 500,00	116 230,00	1,60	0,00
6	Ремонт системы электроснабжения		4,87	31.12.2019	308 000,00	0,00	606 000,00	70 800,00	4,87	0,00
Итого:			23,19		1 086 126,43	0,00	1 086 126,43	364 030,00	23,19	0,00
Итого:										5,00

В случае участия в работе иных организаций, по которым имеются обязательства по оплате работ, заказанных на основании настоящего протокола, заказчик несет ответственность по обязательствам перед этими организациями.


 Председатель собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 К.А. Сахаровичева
 Протокол №... от 13.01.2019 г.

Председатель совета МКД
 К.А. Сахаровичева

