

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.10.2018
Регистрационный номер протокола: _____
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ЧЕХОВА, 142
Дата и время начала и окончания голосования: 24 10 2018 г. с 18 час. 00 мин. по 19 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, ЧЕХОВА, 142
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Антошева Т. А. кв. 60

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3196,7 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1662,22 кв.м), что составляет 52 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3196,70 кв.м., из них жилых 3056,40 кв.м., нежилых 140,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Антошева Т. А.
Таркуша Т. А.

Кв. 60
Кв. 45
Кв.

Голосовали: «За» 1662,22 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Антошева Т. А.
Таркуша Т. А.

Кв. 60
Кв. 45
Кв.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Антошева Т. А.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	34,73	28,34
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	114,72	1,23
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	149,45	29,57

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За _____ голосов, против 166 голосов, воздержались _____ голосов.

За вариант № 2. За 166 голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	28,34
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	1,23
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	29,57

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 166 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 166 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Антонова З. А.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 166 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Антонина С. А. кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Тарасова Г. А. кв. 105
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС Антонина С. А.

УТВЕРЖДЕННЫЙ

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	Чехова, 142		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	115		
Общая площадь помещений, в том числе:	3 196,70	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	3 056,40		
Площадь нежилых помещений	140,30		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч.		
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p>		
	431 554,50		11,25

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электроштитовых, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, плановый осмотр и очистка фановых труб</p>	320 831,07	11,25
		49 011,43	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	34 980,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 4 вып.) Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	12 800,00 13 932,00	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	62 911,06	1,64
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.: Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для 1 раз в год электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год	127 740,13	3,33
Уборка земельного участка входящего в состав имущества Дома,	Холодный период: подметание свежеснежавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежеснежавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю гололеда по мере необходимости, но не реже 2 раза в неделю	351 764,87	9,17
	очистка территорий от наледи и льда во время гололеда но не реже 2 раза в неделю	333 806,15	

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки	9,17
	<i>Тёплый период</i> : подметание территории 1 раз в сутки Уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 3 раза в период	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 1 машина)	11 675,04
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 1 машина)	6 283,68
Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	10 740,91
	Уборка контейнерной площадки, вывоз крупногабаритного мусора по мере необходимости	40 278,42
Обслуживание приборов учета тепловой	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	49 484,92
	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 658,93
Обслуживание приборов учета ХВС	Итого расходов по содержанию общего имущества МКД	1 087 133,74
Текущий ремонт общего имущества МКД	Прочистка выпусков канализации от дома до колодца.	47 183,29
	Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	1 134 317,03
	в т.ч.: услуги по управлению многоквартирным домом	110 391,44
		2,88

Фамилия И.О.

✓ *Антонисова Э.А.*
✓ *Гарбузова Т.А.*

Кв. *60*
Кв. *45*
Кв.
Кв.

Подпись

[Handwritten signatures]