

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 1 декабря 2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ЛЮБОВА, 54

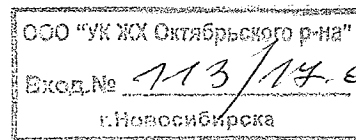
Дата и время начала и окончания голосования: «1» 12 2018 г. с 18<sup>00</sup> час. 00 мин. по 20<sup>00</sup> час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ЛЮБОВА, 54

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Перепелкина Л.А. кв. 26

документ, подтверждающий право собственности № от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2602,3 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1029,39 (кв. м), что составляет 58% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

2602,30 кв.м., из них жилых 2602,30 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Абрамкина Н.А. кв. 49
- выбрать секретарем общего собрания Пащенко Н.А. кв. 42
- выбрать членов счетной комиссии Перепелкина Л.А. кв. 26

Голосовали: «За» 1029,39 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Абрамкина Н.А. кв. 49
- выбрать секретарем общего собрания Пащенко Н.А. кв. 42
- выбрать членов счетной комиссии Перепелкина Л.А. кв. 26

Решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	37,54	17,26
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	70,29	0,00
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>107,83</b>	<b>17,26</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 1509,39 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 1509,39 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	17,26
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>17,26</b>

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

**Слушали:** предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Голосовали:** «За» 1509,39 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 1509,39 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 1309,39 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Абрамская Л.А. кв. 49  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Тощенко Н.А. кв. 42  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Кривенко Л.А. кв. 26  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Утвержден

Приложение к протоколу  
общего собрания собственников  
№ от

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	ЛОБОВА, 54		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	120		
Общая площадь помещений, в том числе:	2 602,30	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	213 909,06
Площадь жилых помещений	2 602,30	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	6,85
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	<p>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</p> <p>Техническое обслуживание, в т.ч.</p> <p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментом (видимых частей), подвала, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий покрытий лестниц, внутреннее отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электропроводов, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) ) мелкий ремонт электропроводки; Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления ; Осмотр системы ГВС ; Осмотр системы ХВС ; Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора; Плановый осмотр и очистка фановых труб; Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт;</p>		
Техническое обслуживание	169 207,91		6,85
			26 691,43
	Материалы		

	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	18 009,72
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	38 097,67
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	70 574,38
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 1 раз в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>	4,51
	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома, в т.ч.:</b>	140 836,48
	<p><u>Холодный период</u> : подметание свежееывавшего снега 4 раза в неделю</p> <p>сдвигание свежееывавшего снега во время снегопада 4 раза в неделю</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 10 раз в год</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 5 раз в год</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 5 раз в неделю</p>	138 891,48
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<p><u>Теплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 5 раз в неделю</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 2 раза в год</p> <p>уборка газонов 1 раз в неделю</p> <p>Кошение травы 5 раз в период</p> <p>Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p>	4,51
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 1 час в год)	1 945,00
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не предоставляется: песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовой камень - 0 машин)	0,00
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	4 684,14
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	27 792,56
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 803,32
Поверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00

Обслуживание бойлера	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	30 290,77	0,97
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		538 988,38	17,26
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		538 988,38	17,26
в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом		52 795,84	1,69

Фамилия И.О.

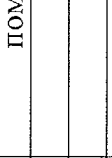
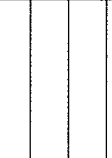
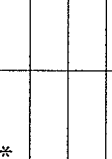
КВ. А.А.  
КВ. А.В.  
КВ. А.В.

Подпись

*А.А. А.А.*  
*А.В. А.В.*  
*А.В. А.В.*

*А.А. А.А.*  
*А.В. А.В.*  
*А.В. А.В.*

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ :

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, которого является собственником физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
	Ольга Геннадьевна Ш.А.					
	Наталья Юрьевна Ш.А.					
	Оксана Викторовна Ш.А.					

Примечание:  
\* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина  
\*\* указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение  
\*\*\* количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)  
\*\*\*\* указываются реквизиты доверенности (дата, номер)