

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 23.11.18

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ЛОБОВА, 9

Дата и время начала и окончания голосования: «23» 11 2018 г. с 17 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин.

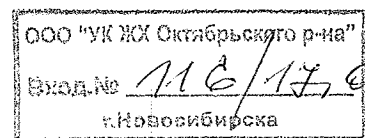
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ЛОБОВА, 9

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть



Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Ворошилова И.И. кв. 11

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 617,5 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 316,16 (кв. м), что составляет 51,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

617,50 кв.м., из них жилых 617,50 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Ворошилова И.И. кв. 11
- выбрать секретарем общего собрания Самарянова Т.Т. кв. 2
- выбрать членов счетной комиссии Ворошилова И.И. кв. 11

Голосовали: «За» 316,16 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Ворошилова И.И. кв. 11
- выбрать секретарем общего собрания Самарянова Т.Т. кв. 2
- выбрать членов счетной комиссии Ворошилова И.И. кв. 11

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Ворошилова И.И.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	56,79	23,59
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	124,35	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	181,14	23,59

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За голосов, против 316,16 голосов, воздержались голосов.

За вариант № 2. За 316,16 голосов, против голосов, воздержались голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	23,59
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	23,59

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 316,16 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 316,16 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласовано, председатель ОСС

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 26/16 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Ворошилова А.В. кв. 11
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Смирнова Т.В. кв. 2
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Ворошилова А.В. кв. 11
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

(ФИО) кв. _____
(подпись)

(ФИО) кв. _____
(подпись)

(ФИО) кв. _____
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС Ворошилова А.В. [Подпись]

УТВЕРЖДЕННЫЙ

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от 23.11.19

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ЛЮБОВА, 9		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	2		
Количество проживающих	29		
Общая площадь помещений, в том числе:	617,50		
Площадь жилых помещений	617,50		
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	<p>Техническое обслуживание, в т.ч.:</p> <p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (видимых частей), подвала, кровли, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов, регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, очистка козырьков подъездов от снега и наледи.</p>	104 851,50	14,15
Техническое обслуживание		60 211,50	14,15

Аварийно-диспетчерское обслуживание	<p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий).</p>		
	<p>Материалы</p> <p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется в рамках принятого размера финансирования)</p>	35 040,00	
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома,	<p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	12 152,40	1,64
	<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома,</p> <p><u>Холодный период</u>: подметание свежевыпавшего снега 2 раза в неделю сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 2 раза в неделю по мере необходимости, посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда но не реже 1 раза в неделю по мере необходимости, очистка территорий от наледи и льда во время гололеда но не реже 1 раза в неделю</p> <p><u>Теплый период</u>: подметание территории 2 раза в неделю Уборка газонов 1 раз в неделю Косение травы 2 раза в период</p> <p>Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p>	57 798,00	7,80
<p>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</p>		174 801,90	23,59
<p>в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом</p>		17 078,34	2,30

Фамилия И.О.

Мухомова Александра Александровна
Мельникова Татьяна Александровна

Кв. *14*
Кв. *2*
Кв.

Подпись

[Подпись]