

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 30.10.2018 г.

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 164

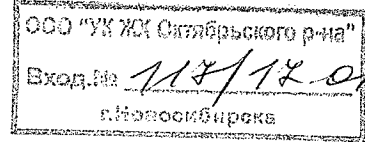
Дата и время начала и окончания голосования: «30» 10 2018 г. с 00 час. 17 мин. по 18 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 164

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Удильцова ГИ кв. 8

документ, подтверждающий право собственности № от " " .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 494,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 252,04 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

494,20 кв.м., из них жилых 494,20 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and names of Udiltsova GI and Shchegoleva MM with apartment numbers 8, 7, and 5.

Голосовали: «За» 252,04 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and names of Udiltsova GI, Shchegoleva MM, and M.A. with apartment numbers 8, 7, and 5.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС T. G. M. (signature)

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	50,58	22,40
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	178,68	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	229,26	22,40

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За голосов, против 252,04 голосов, воздержались голосов.

За вариант № 2. За 252,04 голосов, против голосов, воздержались голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	22,40
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	22,40

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 252,04 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 252,04 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласовано, председатель ОСС

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 25204 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Чурицовой Г.И. кв. 3
(ФИО)

Т.У.
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Самодуров М.И. кв. 4
(ФИО)

(подпись)

Члены счетной комиссии:

Э.О. М.А. кв. 5
(ФИО)

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС Т.У. Чурицовой

Приложение № _____
к протоколу общего собрания № _____
от _____ 20 _____ года

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 16/1 по ул. Б.Боровиковы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
	<i>Умрицова С.С.</i>	<i>8</i>				<i>Умрицова С.С.</i>
	<i>Самодуров М.И.</i>	<i>7</i>				<i>Самодуров М.И.</i>
	<i>Токушев А.</i>	<i>5</i>				<i>Токушев А.</i>

Примечание:

- * фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
- ** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
- *** количество голосов определяется как отношение площади помещений, принадлежащих лицу (площадь мест общего пользования не учитывается)
- **** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес		БОРИСА БОГАТКОВА, 164	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		2	
Количество проживающих		17	
Общая площадь помещений, в		494,20	
Площадь жилых помещений		494,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Периодичность выполнения работ, оказания услуг		68 436,82	11,54
Техническое обслуживание, в т.ч.			
Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков.			
При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости.			
При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления.		43 579,67	11,54
После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (этажных электрощитков, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; очистка козырьков подъездов от снега и наледи, установка термометра/манометра.			
Техническое обслуживание			
		5 657,14	
		Материалы	

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Сброс снега (2 раза в год), сосулек (3 раза в год) с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	19 200,00	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	9 725,86	1,64
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в	54 678,29	9,22
	<p><u>Холодный период</u> : подметание свежеевпавшего снега 2 раза в неделю сдвигание свежеевпавшего снега во время снегопада через 2 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда но не реже 1 раза в неделю</p>		
	<p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда но не реже 1 раз в неделю</p>	50 786,61	9,22
	<p>подметание территории в дни без снегопада 2 раза в неделю <u>Теплый период</u> : подметание территории 2 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю Кошение травы 2 раза в период</p>		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется):	3 891,68	
	Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	132 840,96	22,40
	в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом	13 019,45	2,20

Фамилия И.О.

Димцова Т.И.
Свиридова А.И.
20.04.2014

КВ. 8
КВ. 7
КВ. 5

Подпись

Т.И. Димцова
А.И. Свиридова
20.04.2014