

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 100 по улице Обская

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"
Выд. № _____
г. Новосибирск

Экз. 4/к-5
8.12.2018

г. Новосибирск

«03» 12 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Обская, дом № 100
Дата проведения голосования: дата начала и окончания приема решений собственников
Дата начала голосования: «25» ноября 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: «2» декабря 2018 г.
Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть)
Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор общего собрания собственников помещений:

- Космынина Л.И., проживающий (-ая) в квартире № 9, свидетельство о праве собственности серии ЛК № 407421 от 06.04.2016

Общая площадь дома 1602,8 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений - 1431 м²;

- площадь нежилых помещений - 171,8 м²;

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 1271,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
6. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Космынину Л.И.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников Терехину Галину Александровну кв. 6

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников Молдованову Ольгу Сергеевну кв. 27

Голосовали:

За 1271,9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников:

Терехину Галину Александровну кв. 6

Избрать секретарем общего собрания собственников:

Молдованову Ольгу Сергеевну кв. 27

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.

Слушали: Терехину Г.А.

Предложено: избрать членами счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов

Худова Владимира Николаевича кв. 2

Саликову Елену Юрьевну кв. 14

Голосовали:

За 127/9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Избрать членами счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов:

Худова Владимира Николаевича кв. 2

Саликову Елену Юрьевну кв. 14

По третьему вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Космынину Л.И.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

За 127/9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Избрать в совет многоквартирного дома из собственников помещений в многоквартирном доме следующих членов:

1. Молдованову Ольгу Сергеевну кв. 27

2. Терехину Галину Александровну кв. 6

3. Лопатину Аллу Владимировну кв. 13

Утвердить количество членов совета дома: 3 человека.

По четвертому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Терехину Г.А.

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома

Лопатину Аллу Владимировну кв. 13

Голосовали:

За 127/9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома:

Лопатину Аллу Владимировну кв. 13

По пятому вопросу: Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Слушали: Терехину Г.А.

Предложено: определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Голосовали:

За 1271,9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

По шестому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Слушали: Терехину Г.А.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 2,98 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2019г. по 31.12.2023г.

Голосовали:

За 1271,9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 2,98 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2019г. по 31.12.2023г.

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.

Слушали: Терехину Г.А.

Предложено: уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующим лицам со сроком полномочий 5 лет:

1. Лопатину Аллу Владимировну кв. 13
Паспорт: серия 5015 № 438520, выдан ОУФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе г. Новосибирска от 21.08.2015 г. код подразделения 540-008, регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск, ул.Обская, дом 100 кв. 13
наделить их следующими полномочиями:

1. Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7. Принимать решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1.8. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УКЖХ Октябрьского района», в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали:

За 12719 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Уполномочить указанных лиц представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами с объемом полномочий указанным выше, сроком полномочий на 5 лет.

По восьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Терехину Г.А.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали:

За 1271,9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

По девятому вопросу: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

Слушали: Терехину Г.А.

Предложено: определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу ГЖИ НСО.

Голосовали:

За 1271,9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу ГЖИ НСО.

Председатель общего собрания

Терехина Г.А.
(ФИО, подпись)

25.11.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания

Мондгованов О.С.
(ФИО, подпись)

25/11/2018г.
(дата)

Члены счетной комиссии

<u>Судов В.Э. ВЗ</u>	<u>25.11.18г</u>
(ФИО, подпись)	(дата)
<u>Самкова Е.И. СД</u>	<u>25.11.18г</u>
(ФИО, подпись)	(дата)
_____	_____
(ФИО, подпись)	(дата)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 1)
2. Список присутствующих (Приложение № 2)
3. Реестр вручения бланков решений (Приложение №3)
4. Решения собственников на 32 листах (Приложение № 4)