

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15.12.18

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, НИЖЕГОРОДСКАЯ, 199

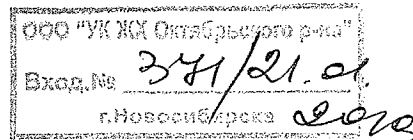
Дата и время начала и окончания голосования: «15» 12 20 18 г. с 20 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, НИЖЕГОРОДСКАЯ, 199

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Сморозин А.А. кв.4

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 572,1 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 482 (кв. м), что составляет 90 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

572,10 кв.м., из них жилых 572,10 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Смородин А.А. кв. 4
- выбрать секретарем общего собрания Процаева Ю.В. кв. 5
- выбрать членов счетной комиссии Бланк О.В. кв. 11

Голосовали: «За» 482 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Смородин А.А. кв. 4
- выбрать секретарем общего собрания Процаева Ю.В. кв. 5
- выбрать членов счетной комиссии Бланк О.В. кв. 11

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	64,52	20,87
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	51,10	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	115,62	20,87

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 482 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 482 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	20,87
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	20,87

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 0 голосов, «против» 482 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 482 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 482 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Суровкин А.А. кв. 4
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Крошцова Ю.В. кв. 5
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Бланк О.В. кв. 11
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Мельникова И.И. кв. 10
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Морозов А. кв. 6
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Бондарь Е.В. кв. 1
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Утвержден

Приложение к протоколу
общего собрания собственников

№ от 15.12.2018

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	НИЖЕГОРОДСКАЯ, 199		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	3		
Количество проживающих	28		
Общая площадь помещений, в том числе:			
Площадь жилых помещений		572,10	
Площадь нежилых помещений		572,10	
		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.:	50 871,13	7,41
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: консервация систем центрального отопления) - 1 раз в год.		
Техническое обслуживание	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления - 1 раз в год.	36 763,13	7,41

	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств - по мере необходимости; Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочек электрокабеля - по утверждённому графику. Осмотр системы ГВС. Осмотр системы ХВС. Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока. Контроль за состоянием информационных знаков.		
	Материалы	5 400,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	8 708,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется) Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00 0,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	11 258,93	1,64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	По решению собственников услуга не предоставляется	0,00	0,00
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.: <i>Холодный период</i> : подметание свежевыпавшего снега 3 раза в неделю очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю <i>Тёплый период</i> : подметание территории 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю уборка газонов 2 раза в неделю Кошение травы 1 раз в год	81 146,66	11,82
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 часов в год)	0,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не предоставляется: песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	0,00	
	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		143 276,72	20,87

Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		143 276,72	20,87
в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом		13 999,37	2,04

Фамилия И.О.

Витязева Ирина Александровна

Александров Юлиан Владимирович

Витязев Оксана Владимировна

КВ.

4

КВ. *5*

КВ. *11*



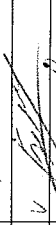
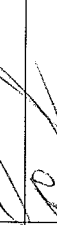
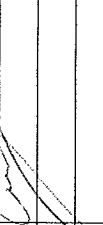
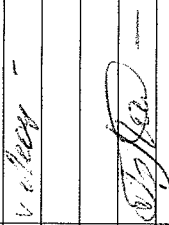
Подпись

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Нижегородская

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника ****	Подпись физического лица
1	Ломова Елена	6	54-54-014731 2009-10			
2	Израилова Юлия Владимировна	5	54-54-01334 2011-003			
3	Данков Александр	1	54-35-074310-1 176			
4	Свиридов Андрей Александрович	4	54-35-074310-170 -54/001/2017-2			
5	Леонтьева Варвара Николаевна	10	54-35-074310-118			
6	Бланк Оксана Владимировна	11	54-35-074310-1 55-01-04			

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест пользования не учитывается)
**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)