

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 17.11.18

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ДНЕПРОВСКАЯ, 3

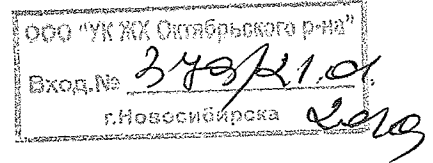
Дата и время начала и окончания голосования: «17» 11 2018 г. с 18 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ДНЕПРОВСКАЯ, 3

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Семеновичевы Ирина Александровна кв. 6

документ, подтверждающий право собственности № _____ от "___" _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 329 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 176,3 (кв. м), что составляет 53,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

329,00 кв.м., из них жилых 329,00 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания

Семеновичеву И.И.

Кв. 6

- выбрать секретарем общего собрания

Краснолюбу Е.А.

Кв. 4

Голосовали: «За» 176,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания

Семеновичеву И.И.

Кв. 6

- выбрать секретарем общего собрания

Краснолюбу Е.А.

Кв. 4

Решение принято.

Handwritten signature of the chairperson.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	97,85	13,81
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00	1,29
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00	0,00
Вывоз ЖБО	16,11	16,11
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	113,96	31,21

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 176,3 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 176,3 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	13,81
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	1,29
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00
Вывоз ЖБО	16,11
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	31,21

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 176,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 176,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 176,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Семеновичева А.Н. кв. 6
(ФИО)

Семеновичева А.Н.
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Красилов Е.В. кв. 4
(ФИО)

Красилов Е.В.
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Добровольцев Н.И. кв. 1
Семеновичева А.Н. кв. 6
Красилов Е.В. кв. 4

Семеновичева А.Н.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ДНЕПРОВСКАЯ, 3		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	2		
Количество проживающих	23		
Общая площадь помещений, в том числе:			329,00
Площадь жилых помещений			329,00
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.:		14 015,40
Техническое обслуживание	<p>Проведение технических осмотров: фундаментов (видимых частей), кровли, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p>		Стоимость работ и услуг за 12 мес.
	<p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: прочистка трубопроводов, - по мере необходимости</p>		6 995,40
			3,55

	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, электротехнических устройств (электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, мелкий ремонт электропроводки; Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочек электрокабеля - по утверждённому графику. Контроль за состоянием информационных знаков.		
	Материалы	3 240,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	3 780,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется) Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00 0,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	4 816,56	1,22
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	0,00	0,00
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	31 939,32	8,09
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<i>Холодный период</i> : подметание свежевыпавшего снега 3 раза в неделю сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю	26 104,32	8,09
	<i>Тёплый период</i> : подметание территории 2 раза в неделю Уборка газонов 1 раз в неделю Кошение травы 2 раза в период		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется:3 часа в год)	5 835,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин) Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не предоставляется: песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	0,00 0,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Вывоз и утилизация КГО	Уборка контейнерной площадки, вывоз крупногабаритного мусора по мере необходимости	3 750,60	0,95

Обслуживание приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Обслуживание приборов учета ХВС	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Проверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД			
Вывоз ЖБО	По мере необходимости	54 521,88	13,81
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	63 602,28	16,11
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам			
в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом		118 124,16	29,92
		14 874,71	3,77

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ДНЕПРОВСКАЯ, 3		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	2		
Количество проживающих	23		
Общая площадь помещений, в том числе:			
Площадь жилых помещений	329,00		
Площадь нежилых помещений	328,00		
	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	5 092,92	1,29
		508,40	0,13
в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом			
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		123 217,08	31,21

Фамилия И.О.

КВ.

КВ.

КВ.

КВ.

407

ПОДПИСЬ

Сегидина Елена Николаевна
 Кравченко Елена Александровна
 Стефанов Андрей Николаевич
 Бугаев Александр Александрович

6
 4
 8
 407

(Подписи)