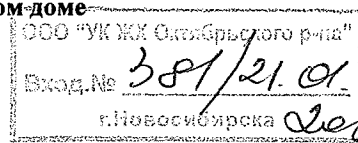


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



Дата протокола: 17.11.2018
Регистрационный номер протокола: 18/2
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 139
Дата и время начала и окончания голосования: «14» 11 2018 г. с 13 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 139
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Высоцова Любовь Ивановна кв. 24 пред совета дома
документ, подтверждающий право собственности № от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5818,8 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3192 (кв. м), что составляет 54,9% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

5818,80 кв.м., из них жилых 5446,40 кв.м., нежилых 372,40 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам. 10%
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 50,9 голосов, «против» 40 голосов, «воздержались» 40 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Handwritten signatures and kvadrants: Бачаев Э. А. кв. 64, Цирский Н. С. кв. 90, Высоцова Л. И. кв. 24, Мерин О. А. кв. 40.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	29,00	15,76
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	12,83	0,71
Обслуживание лифтов	3,47	2,90
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>45,30</b>	<b>19,37</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За \_\_\_\_\_ голосов, против 60,9 голосов, воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

За вариант № 2. За 60,9 голосов, против \_\_\_\_\_ голосов, воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	15,76
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,71
Обслуживание лифтов	2,90
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>19,37</b>

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

**Слушали:** предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Голосовали:** «За» 60,9 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 60,9 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 42, 29 голосов, «против» нет голосов, «воздержались» нет голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Бакаева Е.А. кв. 64  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Горикова М.В. кв. 12  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Куркин О.Н. кв. 40  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Варьцова М.А. кв. 70  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Тимоусова А.И. кв. 14  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС

Тимоусова А.И.

**Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
	<i>Бенедикова О. И.</i>	<i>84</i>				<i>[подпись]</i>
	<i>Соркин В. В.</i>	<i>102</i>				<i>[подпись]</i>
	<i>Муреев С. А.</i>	<i>9</i>				<i>[подпись]</i>

Примечание:

- \* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
- \*\* указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
- \*\*\* количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест пользования не учитывается)
- \*\*\*\* указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

утвержденный

Приложение к протоколу  
общего собрания собственников

№ от 17.11.2018

**Перечень основных работ и услуг по управлению и ремонту, содержанию для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес		ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 139	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		9	
Количество проживающих		243	
Общая площадь помещений, в том числе:		5 818,80	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений		5 446,40	
Площадь нежилых помещений		372,40	
Наименование работ (услуг)		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	
		349 128,00	5,00
		Техническое обслуживание, в т.ч.:	
		<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, электрощитовой.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт лавочек, урн, окраска форм, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановление трапов, ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год., ликвидация воздушных пробок.</p>	
Техническое обслуживание		291 699,43	5,00

	<p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; прочистка засоров трубопровода канализации, проверка исправности вентиляции, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раз в год, очистка козырьков от снега - 2 раза в год, удаление снежных навесов - 2 раза в год.</p>	<p>47 828,57</p> <p>9 600,00</p>	
	<p>Материалы</p>		
	<p>Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 3 вып.)</p>	<p>85 187,23</p>	<p>1,22</p>
	<p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	<p>253 466,93</p>	<p>3,63</p>
	<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 4 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Мылые пола кабины лифта 5 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мылые лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц</p> <p>Мылые лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и 1 раз в год</p> <p>слаботочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p>	<p>340 748,93</p>	<p>4,88</p>
	<p><b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в</b></p> <p>Мылые окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p> <p>Холодный период: подметание свежеевшего снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежеевшего снега во время снегопада через 3 часа</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p><b>Теплый период:</b> подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p>	<p>325 932,05</p>	<p>4,88</p>
	<p><b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b></p>		

	уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 5 раз в период		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 6 часов в год)	11 675,04	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,5 машины)	3 141,84	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	9 775,58	0,14
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	49 576,18	0,71
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 568,61	0,18
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>1 100 451,46</b>	<b>15,76</b>
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	202 494,24	2,90
Текущий ремонт общего имущества МКД	Благоустройство территории.	49 576,18	0,71
<b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b>		<b>1 352 521,87</b>	<b>19,37</b>
в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом		132 055,62	1,89

Фамилия И.О.

1. Тимоусова Людмила Ивановна
2. Торчинова Мария Васильевна
3. Ковалев Евгений Александрович
4. Александров Евгений Александрович
5. Александров Александр Александрович
6. Орехов Александр Александрович
7. Воронцов Сергей Александрович
8. Александров Александр Александрович

КВ.

- КВ. № 14
- КВ. № 12
- КВ. № 9
- № 64
- № 40
- № 45
- № 20
- № 101

Подпись

